

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/179086/2024/11
Číslo jednací: KUUK/010614/2025
UID: kuukes97fe1993
Počet listů/příloh: 9/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 22.01.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Retail Park Podbořany, včetně ČSPHM“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba retail parku v Podbořanech, na místě bývalého skladového areálu umístěného mezi železniční tratí a ulicí Vroutecká. Jedná se o novostavbu objektu retailu s devíti nájemními jednotkami (drogerie, lékárna, prodejna potravin, oblečení, bytových doplňků, domácích potřeb apod.), parkovacích ploch a návazných komunikací, inženýrských sítí a terénních a sadových úprav. Součástí záměru je čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM). Provoz areálu bude pouze v denní době 7.00 – 22.00 hodin.

Z hlediska synergického a kumulativního posouzení přichází do úvahy kumulace z hlediska hluku a dopravy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr řeší novostavbu obchodního domu s devíti nájemními jednotkami. Hlavním objektem areálu bude objekt retailu umístěný podél SV a JV strany pozemku, který bude ohraničovat plochu parkoviště v jižní části. Kolem zadní strany objektu bude vedena komunikace sloužící pro zásobování jednotlivých obchodních jednotek ukončená zásobovacím dvorem. U příjezdové komunikace na parkoviště bude umístěna ČSPHM.

Objekt retailu má tvar obráceného písmene L o rozměrech cca 79,5 x 36,4 m (východní sektor) a cca 60,6 x 18,0 – 30,6 m (západní sektor). Výška retailu bude 6,5 m. Konstrukčně se jedná o novostavbu přízemního nepodsklepeného halového objektu s plochou střechou s mírným spádem. Objekt je navržen jako železobetonový prefabrikovaný montovaný skelet, založený na vrtaných pilotách.

Čerpací stanici tvoří dvě podzemní nádrže, výdejní stojany, zastřešení výdejního místa, stáčecí místo, havarijní jímka, řídicí kontejner a cenový totém. Pro skladování PHM jsou v podzemí instalované dvě dvouplášťové nádrže o objemu 50 m³, dělené na 15 a 35 m³. Havarijní bezodtokovou jímku bude tvořit ocelová dvouplášťová nádrž o objemu 10 m³. Do nádrže budou svedeny veškeré úkapy a úniky ropných látek vznikající na manipulačních plochách při výdeji a stáčení PHM.

Objekty budou napojeny novými přípojkami na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Vytápění a chlazení bude řešeno systémem tepelných čerpadel.

Podrobně je záměr popsán v kapitole B.I. 6 oznámení.

Záměr nespadá pod zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha zájmového území:	13 395 m ²
Zastavěná plocha:	4 629 m ²
Zpevněná plocha:	4 729 m ²
Zeleň:	4 036 m ²
Skladovací kapacita PHM:	73,35 t

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Podbořany
katastrální území:	Podbořany

Oznamovatel

RP Podbořany, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO 194 35 363

Zpracovatel oznámení

Ing. Iva Vrátná, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 17676/3041/OIP/03, prodloužení autorizace č.j. MZP/2023/710/1944.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávních celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Retail Park Podbořany, včetně ČSPHM“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo

možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 15.12.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Retail Park Podbořany, včetně ČSPHM“, které podala v zastoupení oznamovatele Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 18.12.2024 pod č. j. KUUK/181005/2024 a rozeslal jej spolu s oznámením záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1300) dne 18.12.2024. V souladu s § 16 byla dne 18.12.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 19.12.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Podbořany. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 17.01.2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr řeší novostavbu obchodního domu – retailu s devíti nájemními jednotkami, ČSPHM, parkovacích ploch a návazných komunikací, inženýrských sítí a konečných terénních a sadových úprav. Areál má rozlohu cca 1,3 ha a je dopravně napojen jedním sjezdem na ulici Vroutecká.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Dle mapy pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2018–2022 je ve sledované lokalitě kvalita ovzduší dobrá a není překračován žádný imisní limit pro sledované látky znečišťující ovzduší. Samotný provoz záměru nebude významným zdrojem znečišťování ovzduší. Do modelu území v hlukové studii byly, kromě připravovaného objektu a jeho přilehlého parkoviště, zahrnuty všechny silniční komunikace v území. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány jako ostatní plocha. Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL). Při terénních úpravách bude vzhledem k velikosti pozemku a jeho zastavěnosti část vytěžené zeminy odvážena na deponii mimo staveniště. Předpokládaný přebytek výkopů je 2 520 m³ zeminy.

Areál bude připojen na vodovodní řad z ulice Vroutecká. Nově navržená přípojka bude vedena v trase stávající nefunkční přípojky, která bude demontována. Předpokládaná spotřeba pitné vody je 3 204 m³ za rok. K zálivce zeleně bude přednostně sloužit dešťová voda zachycená v podzemní dešťové nádrži umístěné na jihu pozemku.

Pro prodejnu Billa bude realizována nová trafostanice. Rychlodobíjecí stanice pro automobily jsou předpokládány v počtu 10 ks o výkonu 250 kW. Objekty budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel. Areál nebude napojen na zemní plyn.

Pro výstavbu budou využívány obvyklé stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat významné nároky na surovinové zdroje.

Napojení na stávající infrastrukturu pro osobní i nákladní vozidla bude stávající uliční sítí přes komunikaci Vroutecká (komunikace II. třídy, II/221). Celkem je v areálu navrženo 87 parkovacích

stání. V rámci zásobování areálu je uvažováno s frekvencí dopravy 2 těžkých nákladních automobilů za den a 10 lehkých nákladních automobilů za den.

V zájmovém území se nachází biotop silně ovlivněný člověkem s nízkou biodiverzitou. V rámci provedeného biologického průzkumu zde nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů.

4. Produkce odpadů

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby.

Z provozu retail parku se předpokládá vznik odpadů ve stálé druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích, převážně charakteru O. V celém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením.

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při provozu, je uveden v tabulkách 1 a 2 v oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ve fázi výstavby záměru bude krátkodobým plošným zdrojem znečišťování ovzduší příprava staveniště, výkopové a stavební práce. Zdrojem emisí při provozu záměru bude související automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Z provozu ČSPHM budou do venkovního ovzduší emitovány těkavé organické látky. Emise VOC vznikají při manipulaci se surovinou, kdy kapalina, čerpaná do nádrže (cisterna, zásobník i nádrž aut), vytlačuje páry zaplňováním prostoru a tyto unikají mimo, do ovzduší.

Splaškové vody z jednotlivých objektů budou odváděny pomocí areálové kanalizace do stávající jednotné veřejné kanalizace a následně čištěny na ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přes ORL svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem max 3 l/s a dále odvedeny do Podbořanské strouhy. Dešťové vody ze střechy budou primárně akumulovány v nádrži na zalévání o kapacitě 25 m³, přebytky pak budou svedeny do retenční nádrže.

V období výstavby budou dočasnými zdroji hluku stavební práce. Stacionárními zdroji hluku souvisejícími s provozem záměru budou především výduchy tepelného čerpadla vzduch voda, klimatizační jednotky, chlazení a odvětrání a trafostanice umístěná volně. Liniovým zdrojem hluku bude související automobilová doprava. Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací.

Výstavbou ani provozem záměru nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjištěný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Z běžného provozu záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplynou pro životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území. Za mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár. Minimalizace těchto rizik bude řešena v souladu s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány. I provoz čerpací stanice bude zajišťován podle schváleného provozního řádu. Veškeré úkapy a úniky PHM ze zařízení čerpací stanice se neprodleně odstraní způsobem stanoveným provozním řádem. Odvedení úkapů z manipulačních ploch a plochy s výdejními stojany bude provedeno do jímky na úkapy.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předmětné území se nachází na jihozápadním okraji města Podbořany v průmyslové zóně, podél komunikace Vroutecká, nedaleko železniční tratě. Dle územně plánovací dokumentace města Podbořany leží areál ve funkční ploše Výroba – průmyslová výroba skladování (PV) a je v souladu s jeho podmínkami pro využití ploch.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze ZPF, ani se nedotýká PUPFL.

V zájmovém území se nenachází CHOPAV, ochranné pásmo vodního zdroje ani záplavové území.

Na zájmových pozemcích se nachází silně antropogenně ovlivněné biotopy. V oploceném areálu se nacházejí zpevněné asfaltové a panelové cesty a dvě deponie stavební sutě. Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Předmětné pozemky jsou bez zeleně vyžadující kácení (byla odstraněna náletová zeleň), s výjimkou pozůstatků aleje v zeleném pásu podél komunikace Vroutecká ve vlastnictví města.

V předmětném území není evidován dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezená území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v řešeném území se nenachází významné architektonické ani historické památky. Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy III. kategorie.

f) území hustě zalidněná – záměr je situován mimo obytnou zástavbu, ve stávající průmyslové zóně. Ve městě Podbořany žije 6 317 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v zájmové oblasti není dle map pětiletých průměrů za období 2018–2022 překračován žádný imisní limit pro sledované znečišťující látky. Dle Systému evidence kontaminovaných míst CENIA se v zájmovém území nenachází žádné staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv realizace stavby i jejího provozu lze omezit na území areálu eventuálně dopravní oblasti, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Záměr nebude mít ve fázi realizace ani provozu negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – hygienický limit hluku z nových stacionárních zdrojů hluku a související dopravy nebude překračován pro denní ani noční dobu. Vlastní provoz záměru bude mít zanedbatelný příspěvek k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ a z hlediska znečištění ovzduší nebude

negativně ovlivňovat území nad únosnou mez. Z hlediska veřejného zdraví nebyly identifikovány významné faktory s vlivem na obyvatelstvo.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – při realizaci záměru budou vznikat zvýšené emise škodlivin především v důsledku vyšší prašnosti ze stavebních prací, z dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Během provozu budou emise do ovzduší produkovány zejména automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu. V objektu nebudou umístěny zdroje znečišťování ovzduší sloužící k vytápění. Vlastní provoz navrhované stavby bude mít zanedbatelný příspěvek k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀. Pro výdej motorové nafty a automobilového benzínu v čerpací stanici budou instalovány dva čtyřproduktové elektronické výdejní stojany GILBARCO SK 700, vybavené zpětným odvodem benzínových par (rekuperace II st.) a stopovacími výdejními pistolemi. S ohledem na minimální emise VOC do ovzduší při realizaci účinného a funkčního systému zpětného odvodu par (cca 0,21 t VOC za rok) bude vliv tohoto zdroje na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti minimální. V rámci záměru nebude vznikat významné množství skleníkových plynů. Záměr nebude mít významný vliv na ovzduší ani klima.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro záměr byla vypracována hluková studie (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2024). Na základě této studie lze konstatovat, že záměr vlastním provozem a související dopravou nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (LAeq,T = 68/58 dB den/noc). Hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí s rezervou hygienický limit. Provoz záměru nebude zdrojem významných vibrací.

Vliv na povrchové a podzemní vody – na základě hydrogeologického posudku vsakování dešťových vod a zhodnocení kontaminace odváděných dešťových vod byla pro záměr navržena kombinace vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a regulovaného odtoku dešťových vod ze střech objektů a ze zpevněných ploch. Splaškové vody budou odváděny splaškovou přípojkou do veřejné splaškové kanalizace a následně do stávající ČOV. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vliv na půdu – realizace záměru si nevyžádá zábor ZPF ani PUPFL. Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené s úpravou plochy, stavbou základů a napojením na inženýrské sítě. Stavba byla navržena tak, aby bilance zemních prací vycházela co nejvyrovnaněji. Při dodržování technologické kázně při výstavbě se nepředpokládá znečištění půd. Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena nepropustným provedením manipulačních a odstavných ploch. Vliv záměru na půdu lze označit za nulový.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – zájmová lokalita se nenachází v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – pro záměr bylo provedeno biologické hodnocení (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2024). V rámci vegetačního průzkumu bylo botanicky prozkoumáno celé území dotčené záměrem a nebyl zde nalezen žádný zvláště chráněný druh rostliny ani biotopy vhodné pro výskyt takového druhu. V průběhu letního a podzimního aspektu 2024 byl proveden faunistický průzkum území dotčeného záměrem zaměřený na obratlovce. Celkem byl zjištěn výskyt 13 druhů obratlovců, 4 druhy ptáků a 5 druhů savců. Ze zjištěných nebyl žádný druh určen jako ohrožený. Provoz záměru nebude mít významný vliv na faunu a floru.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměrem nebudou ovlivněny žádné ze složek zvláštní ochrany definované v ZOPK, tj. lokality Natura 2000, zvláště chráněná území nebo přírodní parky. Nedojde ke kolizi s žádným z prvků územního systému ekologické stability, významným krajinným prvkem ani památným stromem. Výstavba a realizace záměru negativně neovlivní biotu a ekosystémy posuzovaného území.

Vliv na krajinný ráz – záměr bude umístěn v urbanizovaném území souladu s územním plánem. Po dokončení výstavby dojde k vegetačním úpravám a tím k začlenění stavby do okolí. Záměr nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – výstavbou ani provozem areálu nebudou nepříznivě ovlivněny památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy III. Kategorie. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum. Vlivy lze označit za nulové.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu výstavby obchodního střediska včetně ČSPHM na jihozápadním okraji města Podbořany v místě bývalého průmyslového areálu. Při vlastním provozu areálu dojde k navýšení zejména osobní dopravy v dané oblasti a tím i k mírnému nárůstu hluku. Provoz čerpací stanice vybavené zpětným odvodem benzinových par a stopovacími výdejnými pistolemi bude vyhovovat platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Vzhledem ke svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

V okolí areálu nedojde ke zhoršení imisní situace ani hlukové situace u nejbližší obytné zástavby. Není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu záměru mohla vznikat zdravotní rizika. Z hlediska biodiverzity záměr nijak neovlivní diverzitu druhů ani stanovišť. Stavba se nedotýká zájmů ochrany kulturních a historických hodnot v dané lokalitě. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Nepříznivé vlivy při výstavbě budou krátkodobé a budou se týkat jen dotčené lokality a jejího nejbližšího okolí. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace v lokalitě. Z hlediska veřejného zdraví není v důsledku realizace záměru očekáváno zvýšené riziko zdravotních účinků. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nebudou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je květen roku 2025 a dokončení realizace na konci roku 2025. Následovat bude dlouhodobý provoz.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Budoucí provoz nebude produkovat významné emise znečišťujících látek do ovzduší ani nebude zdrojem hlukového zatížení lokality. Kumulaci s jinými záměry lze vyloučit.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která budou uplatněna v období výstavby záměru byla v oznámení uvedena v kapitole D.IV.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Iva Vrátná, listopad 2024) včetně příloh – vyjádření dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/154023/2024 ze dne 31.10.2024) a studií: hluková studie (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2024), biologické posouzení (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2024), inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (K + K průzkum s.r.o., listopad 2024), odborný posudek podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. Martin Vejr, listopad 2024), ČSPHM – protokol o stanovení vnějších vlivů, vyjádření Obvodního báňského úřadu pro Ústecký kraj č.j. SBS 52259/2024/OBÚ-04 ze dne 21.11.2024, mapové podklady.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/007364/2025 ze dne 16.01.2025, Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí č.j. ŽP/49755/2024/Bod ze dne 16.01.2025, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 1500/2025 ze dne 13.01.2025), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje

usnesení č. 015/5R/2025 ze dne 06.01.2025). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se vyjadřuje:

Z hlediska prevence závažných havárií sděluje, že plánovaný záměr se nenachází v dosahu havarijních projevů podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Upozorňuje současně na chybnou interpretaci v oddílu „B.III.7. Rizika havárií“ oznámení v 1. odstavci na str. 58, že se na uvedenou stavbu nevztahují ustanovení zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Součástí záměru je výstavba ČSPHM, kde podle oznámení bude skladováno celkem 73,35 t pohonných hmot. Ropné produkty zahrnující rovněž benzíny a motorovou naftu jsou uvedené v příloze č. 1 k zákonu v Tabulce II Jmenovitě vybrané nebezpečné látky, položka 34, a proto se na provozovatele bude vztahovat povinnost dle ustanovení § 4 zákona o prevenci závažných havárií.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá připomínky. Další posuzování podle zákona nepožaduje.

Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci záměru dojde k realizaci technologického stacionárního zdroje (ČS PHM) uvedeného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. K záměru nemá připomínky. ČS PHM bude z hlediska ochrany ovzduší obsahem JES.

Z hlediska ochrany přírody: Novostavba objektu retailu je situována na místě bývalého areálu mezi železniční tratí a ulicí Vroutecká v intravilánu města. Jelikož do předmětného území nezasahují níže vypsané zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, nebudou tudíž záměrem dotčeny, zejména maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Z hlediska ochrany přírody vydal krajský úřad stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, pod č. j.: KUUK/154023/2024, sp. zn.: KUUK/152855/2024/2/N-3825 ze dne 31. 10. 2024, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Plánovaná realizace záměru je vzdálena cca 3 km od hranice ptačí oblasti (dále jen PO) Doupovské hory (CZ0411002).

Na území průmyslové zóny bylo v minulosti provedeno biologické posouzení „RP Podbořany, biologické posouzení“ (zpracovatel Ing. Iva Vrátná EKOLINE, 2024). Jeho cílem bylo posoudit dopady záměru na zájmy chráněné zákonem, podle jeho části druhé, třetí a páté, zejména na územní systémy ekologické stability, významné krajinné prvky, obecně i zvláště chráněné rostliny a živočichy, dřeviny rostoucí mimo les, jeskyně, paleontologické nálezy, krajinný ráz a přírodní parky, přechodně chráněné plochy, památné stromy, a zvláště chráněná území v celém jeho průběhu. Následně bylo v dotčeném prostoru provedeno terénní šetření, na základě kterého bylo zjištěno, že záměrem nebude dotčen žádný zvláště chráněný druh rostliny a nebudou porušeny zákazy k ochraně takového druhu. V průběhu letního a podzimního aspektu 2024 byl proveden faunistický průzkum území dotčeného záměrem zaměřený na obratlovce a ze zjištěných nebyl žádný druh určen jako ohrožený. Součástí posouzení je souhrn navržených zmírňujících opatření, které je nutné respektovat a důsledně plnit. Závěrem je konstatováno, že hodnocený záměr „RP Podbořany“ nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem, zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí nemá k záměru připomínky.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a z hygienického hlediska nepožaduje provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Oznamovatel se upozorňuje, že v dalších stupních řízení budou vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru, k vlastnímu provozu a k ověření předpokladů uvedených zejména v Hlukové studii.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/010614/2025

Oznamovatel:

1) Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele RP Podbořany, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: