

Zpráva o plnění Koncepce sociálního bydlení 2015 – 2025 za rok 2020

Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem:

Vzhledem k současné absenci jak *Zákona o sociálním bydlení*, tak *Zákona o dostupném bydlení* či jiné právní normy, upravující bydlení pro občany, kteří řeší bytovou nouzi, je na každé obci, jak problematice bydlení přistoupí. Podle telefonického vyjádření MPSV ČR, sekce Sociálního bydlení, je současný stav zákona o sociálním resp. Dostupném bydlení, jak bylo dříve plánováno, původně z dílny MPSV ČR, takový, že nyní na něm pracuje MMR ČR. Pracovnice uvedla, že mají informace z MMR ČR, že koncem března 2021 bude zákon o sociálním/dostupném bydlení předkládán ke schválení do standardního legislativního procesu. Otázkou je, zda bude stav nouze či ne, zda bude zákon muset opět počkat, protože se řeší jiné priority ve věci veřejného zdraví.

Krajský úřad Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odbor sociálních věcí, dotázal všechny obce II. a III. typu na svém území a zpracoval zpětnou vazbu do následující tabulky.

V Ústeckém kraji je následující situace v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení:

	Obec	Forma/typ sociálního či dostupného bydlení	Název projektu/aktivity	Poznámka (termín apod.)
1	Vejprty	Město Vejprty počítá do budoucna se sociálními byty pro nízkopříjmové rodiny. Nyní byl v obci projekt IMPULS, který se zabýval takovými rodinami, pomáhal jim řešit bytovou situaci. Na konci března tohoto roku končí, zpracovávala se k tomu zpráva. Město Vejprty podalo žádost o dotaci na projekt na sociální byty – je to projekt investiční na výstavbu soc. bytů, respektive rekonstrukci. Žádost schválena, finanční prostředky jsou alokovány a do 2 let by město mělo mít k dispozici 10 sociálních bytů.		
2	Most	Město realizovalo opakované výkupy bytů. Vycházelo z nabídek vlastníků. V 1. a 2. etapě bylo vykoupeno celkem 8 bytů, a to v rámci 21. Výzvy - ITI-UCHA-SC 2.1-Podpora vzniku sociálního bydlení V. – obce a 25. výzvy-ITI-UCHA-SC 2.1-Podpora vzniku sociálního bydlení VI, které byly vyhlášeny v souladu s výzvou č. 83 – Sociální bydlení – integrované projekty ITI z Integrovaném regionálním operačním programu (IROP) Třetí vyhlášená výzva nebyla úspěšná, město neobdrželo žádnou odpovídající nabídku. Vykoupené byty jsou pronajímány nájemcům ve spolupráci s odborem sociálních věcí, který vede seznam zájemců o byt. Nájemcům jsou, v souladu s výzvou po celou dobu udržitelnosti (20 let), poskytovány dle potřeby sociální služby sociálními pracovníky odboru. Cílem je vytvořit „doprovod“ v rámci udržení si bydlení. Město také realizuje pilotní projekt „Housing First ve městě Most“, který navazuje na projekt předchozí, orientovaný na sociální bydlení. Kromě bytů města	Název projektu: Pilotní ověření přístupu „Housing First ve městě Most“	Projekt je realizován od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2022

		jsou do tohoto projektu zařazeny i byty soukromých vlastníků, kteří uzavřeli k tomuto účelu spolupráci s městem – jedná se o dalších 7 bytů, které společně s 8 vykoupenými byty tvoří nabídku „sociálního bydlení“ pro ty zájemce, kteří sami nejsou schopni se orientovat či být sami úspěšní na trhu s byty. Registrační číslo projektu CZ.03.2.X/0.0/0.0/19_108/0014444 Žadatel Statutární město Most.		
3	Postoloprty	Rok 2019: Sociální bydlení, financováno z IROP. Rok 2020: město Postoloprty získalo dotaci na rekonstrukci svého objektu se záměrem vybudovat sociální byty. Bohužel, když byty byly téměř hotové, vedení města z toho vycouvalo, dotaci vrátilo a projekt sociálního bydlení se realizovat nebude.	<i>„Sociální bydlení Postoloprty“</i>	Nyní se objekt rekonstruuje (5 bytových jednotek), předání stavby je plánováno na leden 2021.
4	Benešov nad Ploučnicí	3 „sociální,“ byty – bezbariérové bydlení	<i>„Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb 2020-2023“</i>	Dokončeno 06/2020, byty obsazeny - senioři
5	Roudnice nad Labem	V Roudnici nad Labem se zatím nic nového v oblasti sociálního bydlení nechystá. Sociální byty existují pouze pro seniory – jedná se o 2 bývalé domy s pečovatelskou službou. Pravidla pro přidělení bytů jsou uvedena na https://www.roudnice.cz/urad/socialni-odbor-formulare		
6	Děčín	Projekt: „Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na sociální bydlení“. Informace ohledně sociálního bydlení v Děčíně uvedené v tabulce, jsou ke dnešnímu dni stále platné. V roce 2020 využilo byty z projektu sociálního bydlení 9 osob - 2 úplné rodiny, které měly nájemní smlouvu na byt 3+1(první rodina s jedním dítětem – pobyt v sociálním bydlení 6 měsíců, druhá rodina se dětmi – pobyt v sociálním bydlení 4.5 měsíce). Dále se jednalo o dvě samostatné osoby umístěné ve dvou bytech 1+1 (jedna osoba využila sociální bydlení po dobu 8 měsíců, druhá osoba užívala byt celý rok 2020).	„Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na sociální bydlení“	Udržitelnost projektu: 5 let (2019 – 2023).
7	Litvínov	Rok 2019: Sociální byty: Od ledna 2019 funguje v Litvínově 10 sociálních bytů. Z dotace IROP jsme nebytové prostory upravily na 10 sociálních bytů. Prostupné bydlení: Třístupňový systém – první přenocování, druhý místnost nebo bytová jednotka na ubytování města, třetí – nájemní byt od společnosti CPI byty, a.s. Rok 2020: Projekt: Podpora osob v přístupu k bydlení v SVL města Litvínova registrační číslo CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015862, z OP Z,		Od ledna 2019 Od roku 2009

		neinvestiční projekt spočívající v personálním posílení odboru sociálních věcí a školství o 3 preventisty ztráty bydlení fungující přímo v SVL Janov a o právní poradenství z oblasti bydlení.		
8	Rumburk	V rámci výzvy číslo 03_16_052 Podpora sociálního začleňování v SVL. Výzva Operačního programu Zaměstnanost je město zapojeno do aktivního sociálního začleňování a boje s chudobou. Jedná se o projekt, který je zaměřen na podporu obyvatel žijících v nevhodném bydlení v tzv. sociálně vyloučených "mikrolokalitách" města Rumburk. Podporu v oblasti bydlení a zdraví doplňuje i protidluhová kampaň. Je vytvořena a schválena Koncepce prostupného bydlení . Aktuálně probíhá pilotáž této koncepce.	Cesta k lepšímu bydlení	2019-2021
9	Libochovice	16 bytů (bývalý dům s pečovatelskou službou, nyní byty se zvláštním režimem – určené pouze pro seniory nebo handicapované). O nových bytech (zapojení do nových projektů) není jednáno. 2020: beze změn.		
10	Teplice	Obec nic nového neplánujeme. Jenom pro úplnou informaci uvádím, že město Teplice má 208 malometrážních bytů určených pro seniory.		
11	Kláštorec nad Ohří	V současné době se v souvislosti s přestavbou kulturního domu připravuje možný záměr využití stávajícího objektu veřejné knihovny k výstavbě malometrážních bytů pro mladé lidi, typ startovacího bytu. Zdroje – případné využití aktuálních dotačních programů.		
12	Libouchec	V Libouchci se žádná z forem sociálního bydlení nechystá.		
13	Lovosice	Město Lovosice v současné době nemá ani nechystá žádnou z forem sociálního bydlení.		
	Duchcov	V Duchcově je fungující systém, který se nazývá prostupné bydlení v pěti stupních: 1. Noclehárna – 5 lůžek 2. Azylový dům – 30 lůžek 3. Byty na půl cesty – 10 bytů 4. Sociální bydlení – 30 bytů 5. Nájemní bydlení Systém je prostupný, přičemž není povinné absolvovat všech pět stupňů – je možné nastoupit např. rovnou do bytu na půl cesty za splnění podmínek cílové skupiny.		
14	Štětí	Město Štětí se zapojilo do systémového projektu MPSV Podpora sociálního bydlení“ a v období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020 realizovalo projekt "Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí" - podrobnosti na stránkách města Štětí - http://www.steti.cz/content/blogcategory/286/485/		

		Rada města Štětí v únoru 2020 přijala usnesení, jímž rozhodla o pokračování realizace sociálního bydlení, tzn. že se i po skončení projektu pokračuje ve vyčleňování sociálních bytů a hospodaření s nimi v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí vytvořené v rámci projektu. Zároveň město disponuje byty se sociálním nájmem. A již před realizací uvedeného projektu (i v průběhu jeho realizace bez přímé vazby na něj) se snažilo a dále snaží o uplatňování principu prostupného bydlení (při využití krizového ubytování, Ubytovny pro potřeby města, sociálních bytů, bytů se sociálním nájmem, „standardních“ městských bytů).		
15	Litoměřice	V současné době město Litoměřice nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze krizová bytová jednotka o velikosti malometrážního bytu, která je k dispozici v případě náhlých a nečekaných situací (živelné pohromy apod.), pomocí níž je možné poskytnout v časově omezené době přístřeší osobě (osobám), které o přístřeší přišly, a to jen po dobu nezbytně nutnou. Město je však v současné době ve fázi přípravy a schvalování realizace tzv. startovacích bytů. Termín, kdy budou tyto byty k dispozici, však nedokáží sdělit ani odhadnout, pravděpodobně to však bude v horizontu několika let. 2020: Navíc v současné době město plánuje výstavbu tzv. „Prostupného bydlení“ a to v horizontu cca 5 let.		
16	Varnsdorf	Zapojení do podpory IROP „Rekonstrukce sociálního bydlení Žitavská“. 2020 (CSS Vdf): zasílám aktualizované informace o projektu sociální bydlení ve Varnsdorfu ulice Žitavská 2764. V roce 2020 se dokončila rekonstrukce všech 17 sociálních bytů a k dnešnímu dni je jich 15 obsazeno. Zaplnit nám zbývají poslední 2 garsoniéry, ale myslím si, že to nebude dlouho trvat a budou byty zaplněné všechny.	„Rekonstrukce sociálního bydlení Žitavská“	Rekonstrukce 17 bytů
17	Chomutov	1) Zapojení do systémového projektu MPSV „Podpora sociálního bydlení“ 2) Navazující projekt na podporu sociálního bydlení + dalších oblastí.	1) „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově“ 2) „Podpora sociálního začleňování obyvatel pro oblast sociálního bydlení,	1) 1. 3. 2017 – 28. 2. 2020 2) 1. 7. 2020 – 30. 6. 2022 (v současné době v Chomutově 28 sociálních bytů)

			dluhové problematiky a podpory ohrožených rodin“	
18	Bílina	Město nemá žádný projekt SB.		
19	Louny	Město Louny v současné době nedisponuje tzv. sociálními byty ve smyslu sociálního/dostupného bydlení. Pronajímáme 15 startovacích bytů ve 2 zrekonstruovaných bytových domech, jejichž obsazování se řídí pravidly rady města (cílová skupina mladí do 33 let, případně starobní důchodci), rekonstrukce byla financována z vlastních zdrojů. Dále jsou využívány byty zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, což je v režii Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace, obsazování se řídí vlastními pravidly rady města. Aktuálně není řešena jiná forma sociálního bydlení.		
20	Kadaň	Město bylo zapojena do systémového projektu MPSV Kadaň má vytvořen systém „Prostupného sociálního bydlení“ Kadaň disponuje v současné době 46 sociálními byty, po dokončení rekonstrukce dalšího domu (7/2021) bude počet bytů činit 58. Byly realizovány 3 investiční projekty (2x IROP – sociální bydlení, 1x MMR – vstupní bydlení) V současné době probíhá čtvrtý investiční projekt (IROP – sociální bydlení)	Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni MMR – vstupní bydlení IROP – sociální bydlení	1.1.2017 – 31.12.2019
21	Krupka	Město Krupka disponuje 3 „Sociálními byty“ na adrese Komenského č.p. 333, Krupka. Aktuálně jsou soc. byty od roku 2019 plně obsazené. .	Rekonstrukce objektu Komenského č.p. 333 – sociální bydlení. Registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0002924	Udržitelnost projektu 5 let. (01.05.2019-01.05.2023) -Financováno z IROP.
22	Podbořany	V současné době Město Podbořany nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze jedna krizová bytová jednotka, která je k dispozici v případě náhlých a nečekaných situací (krizová situace), pomocí níž je možné poskytnout v časově omezené době přístřeší rodině v krizi, a to jen po dobu nezbytně nutnou.		
23	Česká Kamenice	V současné době město Česká Kamenice nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze možnost využití krizového bydlení v městské		

		turistické ubytovně, případně možnost využití momentálně volného městského bytu (pokud by byl v daném okamžiku k dispozici). Tyto možnosti jsou k využití v případě náhlých a nečekaných krizových situací na dobu nezbytně nutnou. V nově schváleném Komunitním plánu rozvoje sociálních služeb města na období let 2021 - 2025 je jedním z cílů vybudování sociálních bytů, jako realizátor je zde uvedeno město a Oblastní charita Česká Kamenice. Přesný termín realizace však nedokáží sdělit ani odhadnout.		
24	Úštěk	Město Úštěk spravuje od roku 2007 11 sociálních bytů, z toho 7 v obci Lukov (vzdálené 3 km od města Úštěk) a 4 byty přímo v Úštěku. Byty jsou obsazené.		
25	Ústí nad Labem	Statutární město Ústí nad Labem se otázkou problematiky bydlení dlouhodobě zabývá. Byl zde záměr nákupu objektu za účelem podpory sociálního bydlení, nicméně vzhledem k nedodržení podmínek majitele se prodej neuskutečnil a dotace čerpána nebyla. Aktuálně má město k dispozici 3 krizové byty, které jsou zejména pro potřeby OSV, dále je řešen projekt Čelakovského – smíšený dům (sociální bydlení pro nízkopříjmové seniory, zaměstnance veřejného sektoru), který je však stále v přípravné fázi a doposud stále není schváleno předpokládané využití budov. Aktuálně je nově řešena a zpracovávána Koncepce dostupného bydlení města, která by měla být schválena do konce tohoto roku.		
26	Žatec	Město Žatec v současné době nemá ani nechystá žádnou z forem sociálního bydlení. Zapojilo do programu Housing first ,provozovatel Vavřinec,z.s.		
27	Jirkov	Na základě jednání se zástupci Agentury pro sociální začleňování ve věci další spolupráce v následujícím programovém období. Na této schůzce jsme si vyjasnili, jaké oblasti bychom v následujících letech chtěli řešit. Mj. bychom rádi řešili oblast podporovaného bydlení (mladé rodiny, samoživitel/ky, návrat dětí z dětských domovů). Nejprve se bude jednat o rozpracování strategického dokumentu v oblasti bydlení a poté navázat s možností podávat žádosti do vypsání výzev. Dále bychom rádi v rámci ORP chtěli řešit situaci kolem seniorů bez nároku na výplatu důchodu, popř. s nízkým důchodem, zneužívající návykové látky (především alkohol) prostřednictvím sociální služby (DZR), jako jsou "přístavy", které provozuje Armáda spásy v ČR. Tuto službu vnímáme, že v dnešní době velice chybí. Lidé velmi často končí na ulici nebo v nejrušnějších ubytovnách.		

Poznámka: stav k 17. 2. 2021, zdroj: dotazování odboru sociálních věcí KÚ ÚK v Ústí nad Labem.

Vliv opatření na prosazování rovných příležitostí žen a mužů:

Je třeba vytvoření rovných podmínek pro zajištění rovnosti žen a mužů při již při výběru a vstupu do systému sociálního (resp. dostupného bydlení), přičemž metodika výběru občanů vstupujících by měla být udržitelná po celou dobu trvání projektu i jednotlivých nájemních smluv.

Je důležité vycházet z předpokladu, že ženy i muži mají stejné podmínky při získávání nájemního vztahu k přidělenému bydlení.

Zpracovala: Mgr. Daniela Filipová (475 657 465, filipova.d@kr-ustecky.cz) ke dne 19. 2. 2021.