

Spisová značka: KUUK/182257/2024/7

Číslo jednací: KUUK/013286/2025

UID: kuukes97fe2603

Počet listů/příloh: 13/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 17.02.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CPI Podhorský park – haly PP6 a PP7“

Záměr je zařazen do bodů 101 „Výroba nealkoholických nápojů s kapacitou od stanoveného limitu 200 tis. hl/rok“, 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Dále je podlimitní k bodu 5 „Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry nebo teplé vody o výkonu od stanoveného limitu 50 MW“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba a provoz samostatně stojících halových výrobně-skladovacích objektů PP6 a PP7 včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Plánované využití objektu PP6 je výroba fotovoltaických panelů. Hala PP7 bude rozdělena na 2 části, část A bude využívána pro provoz vývojového centra pro energetický, letecký, strojírenský průmysl a automotive a část B jako provozovna velkoobchodního prodejce potravinářského zboží. Nedílnou součástí záměru bude vybudování areálových komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch pro osobní automobily a parkoviště pro nákladní automobily, areálové dešťové a splaškové kanalizace, vybudování retenčních objektů pro akumulaci srážkových vod, objektů pro čištění, akumulaci a čerpání šedých vod. Na střechy objektů bude instalována plnoplošná fotovoltaika.

Území je ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou po dálnici D8 a silnici I/30 a taktéž provozem místního letiště. V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a hlukové zátěže ze stávající dopravy a z dopravy budoucí, generované záměry plánovanými v okolí záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je realizace výrobně-skladovacích objektů PP6 a PP7 včetně související infrastruktury.

Před stavbou budou provedeny hrubé terénní úpravy. Haly budou nepodsklepené jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu založené na vrtaných pilotách. Nosná konstrukce budov byla navržena jako montovaná z atypických železobetonových prefabrikovaných prvků. Obvodový plášť budou tvořit sendvičové panely z pozinkovaných plechů a minerální vaty jako výplň v barvě RAL 9002, RAL 9007, světle šedá a u administrativní části bude opláštění doplněno sklo-hliníkovou fasádou RAL 9002. Střecha každé lodí bude sedlová s atikou ve výšce 14,5 m. Na střechě bude instalována fotovoltaická elektrárna (FVE).

Záměr bude napojen na nový zdroj vody, a to na hlubinný vrt na jímání podzemní vody, bude vybudován vodojem s kapacitou 50 m³, včetně úpravny vody. Splaškové vody budou čerpány do areálu Podhorského Parku, kde budou napojeny na areálovou splaškovou kanalizaci, která natéká na areálovou ČOV s kapacitou 690 EO. Šedé vody z provozů a srážkové vody budou využívány pro splachování. Dešťové vody budou rozděleny do povodí náležejících k jednotlivým halám. Každá hala bude řešena s vlastním systémem kanalizace, ORL a retence s vypouštěním.

V areálu budou provedeny sadové úpravy. Areál bude dopravně napojen na silnici I/30 pomocí okružní spirálové křižovatky.

V hale PP6 budou kompletovány solární panely, rozvaděče, vyráběny konstrukce pro solární panely a skladovány trafostanice. Výroba hliníkových rámců fotovoltaických panelů bude probíhat na automatických linkách, nebo na ručních pracovištích, vybavených technologickými odtahy. Součástí linek budou laserové svářečky. Malosériové rozvaděče budou vyráběny na ručních pracovištích, kde pracovníci budou osazovat kovové skříně elektroinstalací za použití ručního, elektrického a pneumatického nářadí. Pro výrobu kovových konstrukcí budou ocelové profily zkracovány na požadované délky a svařovány obloukovým svářením za použití MIG/MAG svářeček. Následně budou díly přesouvány k lince práškové lakovny, která se skládá z procesu mytí, sušení, lakování a vytvrzování. Celkový obsah operačních lázní (odmašťovací a pasivační) bude menší než 30 m³, organická rozpouštědla se při těchto procesech nebudou používat. Takto připravené díly budou dopravním systémem transferovány mezi jednotlivými pracovními uzly poloautomatické lakovací práškové linky. Nalakované díly budou přesunuty dopravníkem do vypalovací pece s hořákovou komorou. Provozní činnost provozu bude probíhat od 6:30 do 18:30, 7 dní v týdnu.

Do části A haly PP7 bude umístěna technologie vývojového centra pro různá průmyslová odvětví, a to zejména pro energetický, letecký, strojírenský průmysl a automotive. Bude se jednat o vývoj nových prototypových dílů, které zde budou navrhovány v 3D počítačových simulacích. Po virtuálním návrhu proběhne prototypová výroba a testování. Hala bude vybavena širokou škálou strojů umožňujících práci s různými materiály – dřevo, kov, plast apod.

V části B haly PP7 se bude nacházet provoz skladování potravin a provoz výroby potravinářských produktů. Hala bude členěna na několik stavebních částí, nechlazených (s teplotou prostředí), chlazených a mražených. V provozu budou následující úseky: úsek zpracování čerstvého chlazeného masa, zrání, šokové zmrazování, balení masa a výroby masných polotovarů, úsek zpracování čerstvých chlazených ryb mořských a sladkovodních, úsek pro příjem, rozmrazování a rozpékání pekařských výrobků, doplněn o úsek výroby čerstvých chlazených těstovin, úsek pro zpracování ovoce a zeleniny (špinavá část), úsek pro zpracování ovoce a zeleniny (čistá část).

Podrobně je záměr popsán v kapitole B.I. 6 oznámení.

Záměr nespadá pod zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování.

Kapacita (rozsah) záměru

	Objekt PP6	Objekt PP7
Zastavěná plocha:	14 909 m ²	105 071 m ²
Zpevněné komunikace:	7 633 m ²	37 884 m ²
Zeleň:	57 185 m ²	77 060 m ²
Počet parkovacích stání pro OA:	74	445

Počet odstavných stání pro NA: 41
Výroba čerstvé šťávy a smoothie: do 470 000 hl/rok
Výroba elektrické energie FVE: 7,6 MW_p

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
katastrální území: Všebořice, Dělouš

Oznamovatel

CPI Podhorský Park, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 177 94 552

Zpracovatel oznámení

Ing. Stanislav Postbiegl, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 1178/159/OPVŽP/97, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2021/710/3794 dne 16.07.2021.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„CPI Podhorský park – haly PP6 a PP7“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 3 vyjádření. Jedno vyjádření bylo doručeno po lhůtě. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 19.12.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**CPI Podhorský park – haly PP6 a PP7**“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 03.01.2025 pod č. j. KUUK/000049/2025 a rozeslal jej spolu s oznámením záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1302) dne 03.01.2025. V souladu s § 16 byla dne 03.01.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 07.01.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – město a dne 03.01.2025 na úřední desce města Ústí nad Labem. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 03.02.2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je výstavba dvou halových výrobně-skladovacích objektů PP6 a PP7 a příslušné dopravní a technické infrastruktury. Záměr je umisťován na plochy brownfieldu bývalého Palivového kombinátu Úžín. Území má přímou návaznost na dálnici D8 Exitem 74 bez nutnosti směřování těžké nákladní dopravy zastavěnými částmi obcí.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Území je ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou po dálnici D8 a silnici I/30 a provozem místního letiště. V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a hlukové zátěže z dopravy generované plánovanými záměry: ULK1099 – CPI Podhorský Park, ULK1119 – I/30 – Podhorský park, okružní křižovatka, ULK1230 – CPI Podhorský Park, ULK1245 – Přestavba Průmyslového areálu Chabařovice, ULK1257 – CPI Park Chabařovice a ULK1268 – Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II.

V hlukové studii byly provedeny výpočty uvažující s kumulacemi výše uvedených záměrů. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace bylo předmětem rozptylové studie. Vzhledem k charakteru území a jednotlivým ekologickým impaktům záměru (hluk, emise, odpadní vody) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

V okolí záměru se nenacházejí další záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v předpokládaném časovém horizontu v dotčeném území mohly působit spolu s oznamovaným záměrem kumulativně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPLF). Jedná se o plochy, které jsou součástí brownfieldu.

V období výstavby bude staveništní přípojka pitné vody řešena napojením na areálový vodovod. Během provozu záměru bude pitná voda využívána pro zaměstnance. Dále bude v objektech PP6, PP7A využívána pro mycí stroje a v provozu PP7B pro mytí surovin, čištění, úklid a mytí strojů a v menších objemech pro výrobu ledu a pro tepelné úpravy potravin. Předpokládaná roční spotřeba pitné vody je 17 935 m³.

Pro zajištění napojení na elektrickou energii bude u haly PP6 využito stávajícího připojení na distribuční soustavu z areálu Podhorského parku. Pro halu PP7 bude vybudovaná nová přípojka VN na parcele č. 898/151, 898/152 v k.ú. Všebořice. Na střechách objektů bude instalována FVE, jejíž vyrobená energie bude využívána pro potřeby provozu hal.

Areál bude napojen na stávající VTL plynovod. Roční spotřeba zemního plynu na vytápění je odhadována na 120 000 m³ pro objekt PP6 a 1 mil. m³ pro objekt PP7.

Pro výstavbu budou použity suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem. Předpokládané množství a druh surovin používaných během provozu záměru je uveden v rámci tab. 6, 7, 10 a 11 oznámení.

Areál objektu PP6 je postindustriálním územím s mozaikou různých sukcesních stádií biotopů od holé půdy až po místa souvisle porostlá keři a mladými stromy. Areál objektu PP7 je degradovaným lučním porostem s minimem dřevin. Botanicky jde o chudou lokalitu, což se odráží na nízké biodiverzitě bezobratlých. Záměr předpokládá revitalizaci nezastavěných ploch s cílem vytvoření lučního ekosystému doplněného solitérní výsadbou.

Napojení celé budoucí průmyslové zóny je řešeno pomocí 4ramenné spirálové okružní křižovatky na silnici I/30. Maximální počet příjezdů a odjezdů vozidel generované dopravy pouze v denní době je předpokládán: 1 326 osobních vozidel, 942 dodávek, 236 lehkých a 706 těžkých nákladních vozidel. Směrování nákladní dopravy je předpokládáno 50 % směr sever D8 /50 % směr jih D8. Rozpad osobní dopravy a dodávek se předpokládá směr východ na I/30, sever na D8, jih na D8, jih na III/25364 a směr západ I/30.

4. Produkce odpadů

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Za provozu budou vznikat odpady vázané na provozovanou činnost a údržbu areálu, a odpady vázané na pobyt zaměstnanců. S veškerým vzniklým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpad bude tříděn, shromažďován, a bude s ním dále nakládáno dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou č. 8/2021 Sb., v platném znění.

Napojení oznamovaných provozů na areálovou ČOV bude znamenat navýšení objemů odpadních kalů. Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách č. 24 a 25 v oznámení.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ve fázi výstavby a případné demolice stávajících zpevněných ploch budou do ovzduší emitovány především prachové částice, a to zejména vlivem sekundární prašnosti (výkopové práce, manipulace se zeminou, pojezdy stavební techniky po nezpevněných cestách).

V období provozu bude bodovým zdrojem znečišťování ovzduší vytápění objektů, které je navrženo teplovzdušnými jednotkami. Z projektovaných technologií záměru budou mezi vyjmenované zdroje znečišťování z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (ZOO) zařazeny procesy předúprav před lakováním, dále práškové lakování a technologické ohřevy. Ostatní činnosti lze považovat za zdroje nevyjmenované. V hale PP6 budou vznikat emise tuhých znečišťujících látek (TZL) při svařování. Během povrchové úpravy (čištění a odmašťování) budou používány bezrozpouštědlové přípravky. Při práškovém lakování se pro nanášení barev nepoužívají materiály s obsahem těžkých organických látek (VOC) a při vypalování barvy vznikají pouze zanedbatelná množství VOC. Pro potřeby technologie budou instalovány 2 hořáky WG20 o příkonu 2 x 440 kW.

V části PP7A budou v prototypové dílně používány ruční brusky, v místnosti přípravy bude instalováno vzduchotechnické odvětrávání. Dále budou využívány rozpouštědlové přípravky a barvy ve spreji.

Z výrobní technologie potravinářského centra v části PP7B budou do ovzduší odváděny odpadní teplo, vlhkost a pachové stopy z tepelných procesů zpracovávání masných výrobků, pachové stopy a vlhkost při větrání prostor po použití chemických čisticích, sanitacích a dezinfekčních prostředků. Tyto odtahy nebudou v chodu trvale, pouze v době provozu odsávaných technologických strojních zařízení. Dalším zdrojem budou spaliny vznikající spalováním zemního plynu při přípravě pečiva.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava generovaná záměrem v intenzitě a směrování popsané v kap. B.II.5 oznámení.

Stacionárními zdroji hluku budou vzduchotechnické a teplovzdušné jednotky typu „sahara“ umístěné na střechách objektů, kompresorové chladicí jednotky umístěné na střeše skladové části s chlazenými a mraženými potravinami, suché chladiče, tzv. „chillery“ umístěné na okolním terénu, VZT jednotky a chlazené kondenzační jednotky, které zajišťují větrání prostoru kanceláří, denních místností a sociálního zázemí, nakládka a vykládka zboží a pohyb vozidel na parkovištích. Mobilním zdrojem hluku bude doprava generovaná provozem areálu. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době. Záměr nebude zdrojem vibrací.

Každý halový objekt bude mít vlastní systém kanalizace, ORL a retence s vypouštěním. Odtok z povodí haly PP6 bude sveden na její JZ okraj a vypouštěn do Podhorského potoka prostřednictvím kanalizace a vodohospodářských objektů. Kapacita retenčního prostoru bude 794 m³.

Odtok z povodí haly PP7 bude sveden systémem areálových kanalizací k severu, kde bude vyústěn do retenční nádrže. Z ní bude provedeno vypouštění regulovaného odtoku do jezera. Kapacita retenčního prostoru bude cca 3 470 m³.

Splaškové vody budou čerpány do areálu Podhorského Parku na povolenou ČOV. Odpadní vody z technologie (odpadní voda ve formě použitých čisticích roztoků, odpadu kondenzátu a odpadní technologické vody z PP7B, která bude před vstupem do kanalizačního řádu svedena přes odlučovač tuků) budou dodržovat limity stanovené kanalizačním řádem. Znečištěné vody z lakovací linky budou likvidovány jako kapalný odpad. V provozu záměru je předpokládáno navýšení vypouštění vyčištěných vod v ČOV z hal PP6+7 do vodoteče (Podhorský potok), a to v objemu průměrně 65,65 m³/den, tedy cca 17 400 m³ za rok. Povolené vypouštěcí místo do přeložky Podhorského potoka bude zachováno, maximální průtok zůstane nezměněn.

Zařízení provozovaná v řešeném areálu pro umístění předmětných hal nebudou zdrojem elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Záměr nepředstavuje zásadní riziko havárií vyplývající z používání látek nebo technologií. Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č.1 zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Riziko vodohospodářské havárie bude omezeno technickými opatřeními (ORL, zachycení uniklých závadných látek v akumulacích nádrží dešťových vod). V rámci provozu lakovny bude riziko vodohospodářské havárie minimalizováno prostřednictvím záchytných jímek a organizačními opatřeními.

Pro záměr bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebních objektů, nicméně riziko požáru je významně omezeno plánovaným řešením SHZ a instalací sprinklerů.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je umisťován do SZ části města Ústí nad Labem, k.ú. Všebořice a Dělouš. Jedná se o plochy, které jsou součástí brownfieldu, bývalého Palivového kombinátu Úžín, který je v současnosti zavezen průmyslovými odpady a rekultivován. Část brownfieldu tvoří místní letiště.

Limity lokality určené pro výstavbu oznamovaného záměru jsou určeny územní studií (Územní studie Úžín– Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš, 2018). Záměr bude umístěn na plochy, které jsou v územní studii vymezeny jako plochy přestavby A.07 a A.05. Jedná se o naplnění etapy II územní studie – výstavby haly PP7 v areálu A.07 a výstavby haly PP6, tedy dobudování zbývajících severního cípu areálu A.05 včetně související dopravní a technické infrastruktury.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Půdy nemají ochranu ZFP a nejedná se ani o pozemky PUPFL. Hala PP7 je situována na navážkách. Materiály, které se zde nachází ve svrchní části, mají nejčastěji podobu jílovitých zemín s malým podílem stavebního odpadu. Také hala PP6 leží z velké části na deponii.

Hala PP7 a částečně hala PP6 leží v historickém dobývacím prostoru dolu Antonín Zápotocký. V západní části zbytkové jámy vznikla po předchozí rekultivaci vodní nádrž Dělouš. V současnosti nejsou v zájmovém území evidována žádná ložiska nerostných surovin. V databázi svahových nestabilit

České geologické služby je v blízkosti řešeného prostoru evidován aktivní sesuv, který byl sanován při rekultivaci území a výstavbě dálnice D8.

Záměr nezasahuje na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmová oblast náleží do povodí Bíliny, do dílčího povodí Podhorského a Ždírnického potoka. Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Území záměru bylo zkoumáno v rámci průzkumů provedených pro účely hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Hodnocení byla provedena pro každý areál zvlášť. Lokalita areálu haly PP6 je ohraničena lesním porostem na západě a silnicí I/30 na jihovýchodě. Rozsáhlé území je silně antropogenně ovlivněné, a to jednak samotnou předchozí průmyslovou činností, do části území byla deponována zemina z jiných lokalit. Dotčenou lokalitu pokrývá řídký porost náletových stromů a keřů, porost bylin má ruderalní charakter. Z hlediska biotopů se vegetace řadí k nepřirodnímu biotopu X12. Z druhů bezobratlých, které jsou zařazeny mezi zvláště chráněné, byli pozorováni mravenci rodu *Formica* a čmeláci rodu *Bombus*. Z chráněných druhů obratlovců byly nalezeny 2 druhy plazů a 4 druhy ptáků s vazbou na dotčené území.

Zájmové území haly PP7 tvoří osluněné a suché stanoviště, které je ohraničené na jižní straně vysázeným lesním porostem, na severní straně doprovodným porostem podél břehu jezera Dělouš. Celou plochu lze zařadit k mezofilním ovsíkovým loukám (T1.1), jejichž reprezentativnost a zachovalost jsou však výrazně sníženy ruderalními druhy. Náletové dřeviny se vyskytují většinou na severním a jižním okraji plochy. Na území byly pozorovány dva ZCHD plazů a 3 druhy ZCHD ptáků. V rámci chiropterologického průzkumu byla zjištěná přítomnost 1 druhu (netopýr hvízdavý) bez větší vazby na dotčené území.

V zájmovém území byl proveden dendrologický průzkum. Celkem bylo hodnoceno 129 stromů s obvodem nad 80 cm a zakresleno 45 porostních ploch o celkové rozloze 6,5 ha.

Ráz krajiny v území dotčeném areálem PP6 se vyznačuje absencí hodnotných a pozitivně se projevujících znaků kulturní a historické charakteristiky a také znaky přírodní a estetické charakteristiky krajinného rázu. Většina znaků je seřtená povrchovou těžbou uhlí, výstavbou D8 a průmyslovou zástavbou. Ráz krajiny v území dotčeném areálem PP7 obsahuje znaky přírodní, ale kulturně-historické znaky jsou seřtené a estetické charakteristiky jsou významně negativně ovlivněné člověkem. Pouze krajinný reliéf a pohledy na horizonty Krušných hor a Českého středohoří vytváří z pohledu velkého měřítka harmonickou podobu krajiny.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – lokalita není součástí regionálního ani nadregionálního ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – na území areálu PP6 dotčeném výstavbou se žádné VKP ze zákona ani registrované nenachází. Areál PP7 zasahuje do remízku, který je VKP ze zákona. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v prostoru realizace záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky, či archeologická naleziště.

f) území hustě zalidněná – záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu. Nejbližší rezidenční zástavbou jsou dle katastru nemovitostí rodinné domy na ul. Havířská č.p. 210/35 a č.p. 213/41, tyto objekty jsou provozovány jako ubytovací zařízení.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – lokalita je ze západu ohraničena

dálnici D8, která je v území významným zdrojem hluku a emisí. V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2019–2023 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. V dané lokalitě se nenachází žádný stacionární zdroj hluku, který by výrazně převyšoval hluk pozadí lokality (silnice I/30, dálnice D8). Dle dostupných informací (systém SEKM) je v blízkosti záměru evidována stará ekologická zátěž, vázaná na bývalý provoz sousedící TPÚ, která na plochy záměru již nezasahuje. Zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – pro záměr byla zpracována studie vlivu záměru na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, prosinec 2024). Jako podklad pro hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví sloužila zpracovaná rozptylová studie a akustická studie posuzující dopravní a stacionární zdroje hluku v denní a noční době. Příspěvky záměru k imisní situaci ve znečištění ovzduší byly zjištěny nízké, které nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (LAeq, T) ve výpočtových bodech se vlivem záměru navýší, avšak o hodnoty, které nebudou znamenat změnu zdravotních rizik z hluku. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví z hlediska hluku.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – pro účely zhodnocení imisní zátěže území byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., prosinec 2024). Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací škodlivin, zejména denních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀. K jejich omezení budou dodržována technická a organizační opatření k eliminaci těchto emisí. Vzhledem k dočasnosti ovlivnění imisní situace nebude mít období výstavby významný vliv na životní prostředí. Pro období provozu záměru byl v rozptylové studii výpočtově hodnocen příspěvek záměru v době zprovoznění (rok 2027) k imisní zátěži pro oxid dusičitý NO₂, prašné frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny podél komunikací napojujících areál na silnici I/30 a v blízkosti sjezdů a nájezdů na dálnici D8, tedy výhradně mimo obytnou zástavbu. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů, a to ani v kumulaci s provozem průmyslových objektů v okolí záměru.

Realizací záměru nedojde k významné změně mikroklimatických podmínek. Využitím plánovaných mitigačních opatření (instalace fotovoltaiky, umístění záměru, vodohospodářské řešení) dojde k minimalizaci energetické náročnosti areálu. Vlivy na klima budou nevýznamné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, prosinec 2024). Vzhledem ke vzdálenosti hranice plánovaného záměru od nejbližších chráněných objektů nebude hluk ze stavební činnosti významný. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době. Z provedených výpočtů hluku z dopravy na veřejných komunikacích vyplývá, že vlivem realizace záměru dojde u chráněných objektů podél dotčených komunikací k zanedbatelnému zhoršení hlukové situace do cca 0,1–0,3 dB v denní době. Hygienické limity budou nadále plněny. Vlivem obslužnosti záměru osobní i nákladní dopravou primárně v denní době nedojde u žádného z posuzovaných chráněných objektů ke zhoršení hlukové zátěže nad úroveň hygienických limitů v noční době, resp. stávající nadlimitní hluková zátěž nebude dále zhoršena.

V případě provozu všech významných stacionárních zdrojů v dané lokalitě včetně záměru budou u všech nejbližších hlukově chráněných objektů spolehlivě plněny hygienické limity. U nejexponovanějšího posuzovaného objektu bude hluková zátěž dosahovat hodnot do cca 45 dB v denní době, resp. do cca 23 dB v noční době. S ohledem k umístění záměru bude pro veškeré chráněné objekty v okolí nejvýznamnějším zdrojem hluku provoz na silnici I/30 a dálnici D8. Hluk z provozu záměru tak bude z akustického hlediska prakticky neměřitelný. Záměr nebude mít z hlediska hluku významný vliv.

Technické řešení navrhovaného umělého osvětlení je v souladu s aktuálními doporučeními, která byla vydána MŽP pro účely zamezení šíření světelného znečištění. Působení vlivu je nevýznamné.

Vliv na povrchové a podzemní vody – záměr bude napojen na zdroj podzemní vody. Odpadní vody budou svedeny na centrální areálovou ČOV. Navýšení objemů vypouštěných vyčištěných vod z ČOV z hlediska příspěvku odpadních vod z hal PP6 a PP7 nebude představovat významné hydraulické zatížení recipientu. Splaškové vody odváděné do recipientu budou splňovat požadavky vodoprávních úřadů, záměr nebude způsobovat nadměrné ovlivnění kvality vod v recipientu. Vsakování srážkových vod je v území kvůli skladbě podloží značně omezeno. Navrhované vodohospodářské řešení je v souladu s koncepcí územní studie a představuje maximálně udržitelný způsob odvodnění území. Srážkové vody z parkovišť budou čištěny a před vypouštěním do recipientu ředěny čistou vodou ze střech. Vzhledem k předpokládanému technologickému zabezpečení odváděných odpadních vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu podzemních vod nepředpokládá. Bude vypracován havarijný plán, kde budou řešena preventivní opatření při nebezpečí úniku závadných látek. Významné kumulativní vlivy nejsou předpokládány. Vlivy na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vliv na půdu – realizace záměru nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL. Lze očekávat, že při zemních pracích budou dominovat navážky. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního prostředí v zájmovém území. Vlivy na půdu lze vyhodnotit jako nevýznamné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – bylo zpracováno hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 ZOPK (Ing. Mgr. Michal Pravec & kol., únor 2024). Vzhledem k charakteru lokality, která je zcela pozměněna působením člověka, došlo v území k druhovému ochuzení. Společenstvo bezobratlých živočichů je zastoupeno zejména druhy nenáročnými na podmínky prostředí. Na lokalitě PP6 bylo pozorováno 8 ZCHD druhů živočichů, které jsou vázány na dotčené území. Jedná se o druhy strnad luční, ještěrka obecná, slepýš křehký, krutihlav obecný, bramborníček černohlavý, fuhýk obecný, mravenec (Formica), čmelák (Bombus).

Na lokalitě PP7 bylo pozorováno 8 ZCHD druhů živočichů vázaných na dotčené území – strnad luční, ještěrka obecná, slepýš křehký, prskavec menší, fuhýk obecný, bramborníček černohlavý, mravenec (Formica), čmelák (Bombus). Většina zjištěných ZCHD se nachází poměrně hojně i v okolí záměru. Vlivy na tyto chráněné druhy byly hodnoceny v rozmezí žádný až mírně negativní. Jejich působení bude minimalizováno navrhovanými opatřeními. Zásah do základních ochranných podmínek těchto druhů bude možný na základě udělení výjimky. Záměr počítá s minimalizací kácení pouze těch dřevin, které jsou v konfliktu se stavbou a následnou náhradní výsadbou 459 listnatých stromů zastoupených domácími druhy a 23 jehličnanů zastoupených borovicí lesní. Záměr nebude mít významný vliv na faunu a floru v území.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – vlivy na lokality soustavy Natura 2000 a vlivy na ZCHÚ nenastávají. V důsledku realizace záměru bude proveden zásah do VKP lesa, který je tvořený převážně borovicí lesní. Záměr počítá s realizací náhradních výsadeb. Záměrem budou ovlivněny místní biotopy. Z hlediska obecné ochrany živočichů se jedná o ovlivnění potravní nabídky a úbytku stanovišť, hnízdních možností a snížení migrační průchodnosti krajinou. Jedná se o mírně negativní vliv, který bude kompenzován ekologizujícími opatřeními projektu.

Vliv na krajinný ráz – pro záměr bylo zpracováno posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 ZOPK. Z jeho závěru vyplývá, že navrhovaný záměr představuje akceptovatelný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle §12 ZOPK.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – v zájmové lokalitě se nenachází žádné architektonické a historické památky či archeologická naleziště. Vzhledem k charakteru území a jeho předchozímu antropogennímu přetvoření lze téměř vyloučit možnost archeologického nálezu. Záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby halových výrobně-skladovacích objektů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah vlivů bude s výjimkou nevýznamného imisního a hlukového působení

dopravy lokální. Imisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné. Obytná zástavba ani obyvatelstvo nebude nadlimitně zasažena nárůstem dopravy a s ní souvisejícím nárůstem hlukové zátěže. Dopad záměru na veřejné zdraví bude nevýznamný.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby. Tento vliv je z hlukového i imisního hlediska přijatelný. V podobě dlouhodobých vlivů lze očekávat navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení stavby je ve druhém čtvrtletí roku 2025. Předpokládaný termín uvedení do provozu v roce 2027. Následovat bude dlouhodobý provoz areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rozptylové a hlukové studii byly zhodnoceny kumulativní vlivy související dopravy s plánovanými areály v blízkém okolí záměru. Vlivem záměru nebude docházet k významným kumulativním vlivům.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Předpokládané nepříznivé vlivy oznamovaného záměru na životní prostředí lze částečně omezit nebo kompenzovat řadou opatření, která budou realizována v období přípravy, výstavby i užívání nově budovaného areálu a která jsou specifikována jak v jednotlivých odborných studiích, tak v kapitole D. IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Stanislav Postbiegl, prosinec 2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/085614/2024 ze dne 07.06.2024), stanovisko Povodí Ohře zn. POH/10075/2024-2/037300 ze dne 17.04.2024, odborné studie: Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, prosinec 2024), Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., prosinec 2024), Hodnocení vlivu na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, prosinec 2024), Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 ZOPK (Ing. Mgr. Michal Pravec & kol., únor 2024), Dendrologický průzkum (Mgr. Jiřka Müllerová, DiS., duben 2024), Projekt sadových úprav (Irena Dundychová), vizualizace záměru.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/008801/2025 ze dne 30.01.2025, Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/OOS/1993/2025/PiM ze dne 31.01.2025), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 042/8R/2025 ze dne 28.01.2025), Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 4690/2025 ze dne 31.01.2025, která záměr doporučuje ke kladnému projednání a nepožaduje jeho posouzení dle

zákona, bylo zasláno po lhůtě po lhůtě a příslušný úřad k němu v souladu s § 6 odst. 6 nepřihlíží.

Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska prevence závažných havárií se záměr nenachází v dosahu havarijních projevů podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění a svým charakterem nespadá pod působnost uvedeného právního předpisu.

Z hlediska ochrany ZPF, státní správa lesů není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k záměru, neboť nedochází k dotčení ZPF a PUPFL.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství: V navazujícím řízení ve věci povolení záměru bude nezbytné uvést údaje o spotřebě a zdroji užitkové vody v celém provozu PP6 a PP7 a o konkrétním způsobu jejího použití, o spotřebě chemických přípravků při povrchových úpravách kovů v PP6 a o množství, předpokládaném složení a způsobu zneškodnění odpadních vod nebo odstranění či využití odpadů vznikajících při povrchových úpravách kovů v PP6. Pokud žádost o povolení záměru nebude obsahovat dostatek podkladů pro hodnocení těchto otázek, může být zamítnuta.

Obdobně bude třeba pro potřeby navazujícího řízení doplnit informace o množství průmyslových odpadních vod z potravinářské výroby v PP7, o produkci odpadů a odpadních vod z úpravy pitné a užitkové vody určené ke spotřebě při provozu záměru.

Oznamovatele upozorňujeme, že podle § 38 odst. 5 vodního zákona je provozovatel záměru povinen veškeré odpadní vody vzniklé při provozu záměru (včetně odpadních odmašťovacích, mořících a pasivačních lázní z povrchových úprav) zneškodňovat jejich vypouštěním v souladu s příslušným povolením vodoprávního úřadu nebo jejich odvozem na způsobilou čistírnu odpadních vod podle § 38 odst. 7 vodního zákona. Tato povinnost nemůže být splněna předáním odpadních vod do zařízení ke sběru nebo odstraňování odpadů.

Posuzování záměru podle zákona není z hlediska vodního a odpadového hospodářství požadováno.

Z hlediska ochrany ovzduší podle ZOO lze v rámci předložený podkladů nalézt následující zájmy:

- Stavební činnost – Stavební činnost v rozsahu výše uvedeného záměru je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (příloha č. 2 ZOO). V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zakryt převážný náklad na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu atd.).
- Vytápění obou objektů bude realizováno pomocí teplovzdušných jednotek – nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
- Vzhledem k tomu, že počet parkovacích míst přesáhl hodnotu 500 parkovacích míst, si požádá provozovatel o vydání závazného stanoviska k povolení záměru parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání v souladu ust. § 11 odst. 2 písm. d) ZOO.
- Hala PP6 – výroba fotovoltaických panelů a elektrorozvaděčů – k žádosti o vydání závazného stanoviska k povolení záměru provozovatel předloží odborný posudek v souladu s ust. § 11, odst. 7 ZOO, ve kterém budou uvedeny všechny zdroje znečišťování ovzduší, a to včetně zdrojů neuvedených v příloze č. 2 ZOO. V posudku bude uveden, mimo jiné, celkový elektrický příkon svařování a broušení atd.
- Hala PP7A – vývojové centrum – vzniknou-li záměrem (instalací technologie) vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k ZOO, je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) ZOO. Součástí žádosti budou relevantní dokumenty (projektová dokumentace – technologická část, odborný posudek apod.).
- Hala PP7B – potravinářské centrum – vzniknou-li záměrem (instalací technologie) vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k ZOO, je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) ZOO. Součástí žádosti budou relevantní dokumenty (projektová dokumentace – technologická část, odborný posudek, kde bude, mimo jiné, uvedena celková projektovaná kapacita výroby potravin apod.).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství připomíná, že v dostatečném intervalu před začátkem výroby je nutné požádat o povolení provozu stacionárního zdroje dle § 11 odst. 2 písm. d) ZOO.

Z hlediska ochrany přírody sdělujeme následující: Pro uvedený záměr bylo zpracováno „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 ZOPK (zpracovatel Ing. Mgr. Michal Pravec & kol., 2024), které zde prokázalo přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 zákona, které jsou vázány na dotčené území, konkrétně mravenec rodu Formica, čmelák rodu Bombus, prskavec menší, ještěrka obecná, slepýš křehký, strnad luční, fuhýk obecný, bramborníček černohlavý a krutihlav obecný. Součástí hodnocení je návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění. Upozorňujeme, že tato opatření je nutné respektovat a plnit.

Dále bylo pro uvedený záměr zpracováno „Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 ZOPK“ (zpracovatel Ing. Mgr. Michal Pravec & kol., 2024), jehož závěrem je konstatováno, že záměr představuje akceptovatelný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle § 12.

Pro uvedený záměr byl zpracován „Dendrologický průzkum – CPI/novostavba areálu Podhorského Parku/Ústí nad Labem – PP6, PP7“ (zpracovatel Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., 04/2024). Celkem bylo hodnoceno 129 stromů s obvodem nad 80 cm a zakresleno 45 porostních ploch o celkové rozloze 6,5 ha. V souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona je potřeba získat pravomocné rozhodnutí o povolení výjimek dle § 56 ZOPK, povolení zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 ZOPK a povolení k zásahu do významného krajinného prvku (les) dle § 3 ZOPK.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Magistrát města ústí nad Labem, odbor životního prostředí shrnuje informace z oznámení a vyjadřuje se z hlediska ochrany přírody a krajiny: Pro záměr je vypracováno hodnocení odborně způsobilé osoby řešící vliv na biotopy, krajinný ráz a ochranu rostlin a živočichů a je zpracován návrh sadovnických úprav.

Z hlediska vodního hospodářství upozorňuje, že vodohospodářské řešení bude vyžadovat vydání nových rozhodnutí pro zásobování vodou a nakládání s odpadními a dešťovými vodami – v této fázi řízení je navrženo vodohospodářské řešení bez připomínek.

Na základě výše uvedených skutečností MmÚ – OŽP jako dotčený správní úřad, z hlediska tímto odborem chráněných veřejných zájmů, nepožaduje další posuzování.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č.j. KUUK/013286/2025

Oznamovatel:

1) CPI Podhorský Park, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, Nové Město

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

4) ÚMO Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené správní orgány:

5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: