

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

3MAR ENERGO s.r.o.
Jáchymovská 142
360 10 Karlovy Vary

Spisová značka: KUUK/011045/2025/2/ZPZ/JES122
Číslo jednací: KUUK/033973/2025
UID: kuukes97fe87fb
Počet listů/příloh: 9/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jarmila Jandová / 130
za ZPF: Ing. Martina Müllerová/912
za ochranu lesa: Ondřej Voháňka, DiS./913

Datum: 07.03.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti o vydání JES společnosti 3MAR ENERGO s.r.o., Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, která na základě plné moci zastupuje společnost APB-PLZEŇ a.s., Losiná 303, 332 04 Losiná (dále jen „žadatel“) ze dne 20.1.2025, pro záměr „Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, FVE Mikulovice u Vernéřova, Vernéřov“, umístěný na pozemku p.č. 552/4, 552/1, 552/3, 27/3, 27/2, 544/1, 27/7, 543/2, 543/3, 543/6, 543/7, 543/1, 27/1, 548/1 a 548/3 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova a na p.č. 867 a 866 v k.ú. Vernéřov (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Janem Bendou, dne 30.11.2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, FVE Mikulovice u Vernéřova, Vernéřov“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Fotovoltaická elektrárna 25,92972 MWp“, **uděluje** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas** k dočasnému odnětí 46,4642 ha zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí m ²
Mikulovice u Verněřova	552/4	orná půda	21901	III.	11538
	552/1	orná půda	21901	III.	42669
			22911	III.	180
	552/3	orná půda	22011	IV.	13112
			21901	III.	65673
			25011	IV.	139
			22911	III.	72
			22811	III.	582
	27/3	trvalý travní porost	21901	III.	1581
	27/7	trvalý travní porost	21901	III.	120
			22811	III.	2724
	543/2	trvalý travní porost	22811	III.	804
	543/3	trvalý travní porost	22011	IV.	1242
			22811	III.	13044
	543/6	orná půda	25011	IV.	63
			22011	IV.	2183
			22001	IV.	40582
			22801	III.	10018
			22811	III.	5210
	543/7	orná půda	22001	IV.	16696
			22801	III.	22423
			22811	III.	31870
	543/1	orná půda	22811	III.	43526
			22801	III.	57862
			22001	IV.	27990
			22213	V.	3203
	27/1	orná půda	25600	I.	1150
			21901	III.	7612
Verněřov	867	orná půda	22001	IV.	372
			22213	V.	37888
	866	trvalý travní porost	22213	V.	2514
celkem					464642

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována po dobu 30 let z toho 27 let trvání stavby a 3 roky rekultivace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude sloužit trvalé zatravnění dotčené plochy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována pod objekty trafostanice, rozvodny bateriových úložišť a komunikací o celkové výměře plochy cca 21 589 m². Pro zbylé plochy o rozloze 443 053 m², na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, krajský úřad podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona **uděluje výjimku** z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí oseta travním semenem a pravidelně udržována sekáním.
7. Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 30 cm. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 6 477 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Skrytá ornice bude po dobu trvání stavby uložena v oploceném areálu FVE a zatravněna. Val bude po celou dobu trvání stavby udržován v bezplevelném stavu a bude zabezpečen před znehodnocením a zcizením. Tato deponovaná ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětné plochy dočasného záboru.
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
10. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona se schvaluje plán rekultivace pro dočasně odnímanou plochu uvedený v dokumentaci „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ zpracovaný Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D. Podle uvedeného plánu rekultivace bude cílem trvalý travní porost.
11. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace odnětím dotčeného pozemku podle schváleného plánu rekultivace.
12. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
13. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím

zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Po ukončení platby odvodů těžební organizace neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.

14. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kadaň a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro stavbu FVE bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 1 069 444,- Kč/rok.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán jednotného environmentálního stanoviska (JES) **nesouhlasí** s povolením výjimky dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů:

čmelák (*Bombus sp.*),
skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*),
ropucha obecná (*Bufo bufo*).

IV.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), **nesouhlasí** se záměrem „Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, FVE Mikulovice u Vernéřova, Vernéřov“, jímž dojde k dotčení ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je instalace pozemní fotovoltaické elektrárny včetně sestavy bateriových uložišť. Navrhovaný celkový výkon FVE je 25,92972 MWp.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky zemědělského půdní fondu, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II. Předmětný záměr představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části II. tohoto závazného stanoviska.

Účelem zamýšleného odnětí je výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), která je umístěna na volné „zelené“ ploše v katastrálním území Mikulovice u Verného a Verného. Jedná se o instalaci pozemní fotovoltaické elektrárny včetně soustavy bateriových úložišť na pozemcích ve vlastnictví společnosti P&P Březina servis s.r.o. V předmětném území se nacházejí pozemky ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu Státním pozemkovým úřadem, které však nebudou záměrem dotčeny. Okolo těchto pozemků zůstane dostatečně široké pásmo, které umožní jejich efektivní a hospodárné zemědělské využívání.

FV panely budou instalovány na zinkové rámy a hliníkové konstrukce s kotvením do zemních vrutů. Konstrukce budou děleny do skupin po 18 a 36 ks FV panelech. Celkem tedy bude instalováno 48 924 ks FV panelů.

S ohledem na charakter záměru se dočasné odnětí předpokládá v délce trvání 30 let (27 let pro provoz zařízení a 3 roky pro následnou technickou a biologickou rekultivaci dotčené plochy). Na pozemcích dotčených stavbou mimo zpevněné plochy budou zatrávněny lokální travní bylinnou směskou. Dojde tak ke zlepšení vsakovacích poměrů na pozemcích a podpoře biodiverzity.

Vlastníkem dotčených pozemků je společnost P&P Březina servis s.r.o. Součástí přílohy žádosti je Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi účastníky dne 24. července 2024, ve kterém vlastník pozemků udělil souhlas s předmětným odnětím zemědělské půdy ze ZPF. V platném územním plánu je plocha vymezena mimo zastavěné území. Pozemky vhodné pro umístění předmětného záměru byly vybírány s ohledem na vzdálenost přípojného bodu, velikostí pozemků, třídy ochrany ZPF, kdy dojde k dotčení převážně méně produkčně významné půdy. V dané lokalitě neexistují vhodné alternativní pozemky, které by splňovaly požadavky projektu.

Záměrem dojde k dotčení převážně půd s III. třídou ochrany (31,4508 ha) a půd s IV. třídou ochrany (10,2379 ha), v menší míře půd s V. třídou ochrany (4,3605 ha) a okrajově půd s I. třídou ochrany (0,1150 ha). Jedná se tedy převážně o dotčení půd s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu.

Záměr fotovoltaické elektrárny, jakožto výroby elektřiny, je zřizován a provozován ve veřejném zájmu dle energetického zákona č. 485/2000 Sb., § 2 odst. 2 písm. a) bod 18.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací pro vydání společného povolení pro stavbu „Souhrnná technická zpráva Fotovoltaická elektrárna 25,92972 MWp Verného APB-Plzeň a.s.“, kterou vypracovala společnost 3MAR ENERGO s.r.o., v listopadu 2024. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci pro vydání společného povolení. Návrh zabírané plochy je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a faktu, že se jedná o dočasný záměr, po jehož ukončení bude provedena zemědělská rekultivace, lze shledat záměr v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil umístění požadovaného záměru ve zvolené ploše jako nezbytné a v souladu s ust. § 4 zákona.

Dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je účelem tohoto zákona v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí, podpořit využití obnovitelných zdrojů, druhořadých zdrojů a vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla, zajistit zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na konečné spotřebě energie k dosažení stanovených cílů, přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvale udržitelnému rozvoji společnosti, vytvořit podmínky pro naplnění závazného cíle a příspěvku České republiky k podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie v Evropské unii při současném zohlednění zájmů zákazníků na minimalizaci dopadů podpory na ceny energií pro zákazníky v České republice, a vytvořit podmínky pro naplnění cílů ve využívání energie z obnovitelných zdrojů v odvětví vytápění a chlazení a v odvětví dopravy. Záměr svým charakterem přispívá k naplnění některých těchto cílů.

Podle předložené dokumentace stavba nenaruší odtokové poměry v území.

Podle předložené bilance skřívky kulturních vrstev půdy vycházející z pedologického průzkumu vypracovaného Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D je mocnost orníčního horizontu v max 30 cm. Skřívka bude provedena ze zpevněných ploch o výměře 21 589 m². Celkové množství skryté ornice je předpokládáno o objemu cca 6 477 m³. Při samotné reálné skřívce

bude respektována skutečná mocnost horizontu.

Skrývka bude realizována pouze z ploch trafostanic, rozvodny, bateriového úložiště a komunikace. V ploše vlastního fotovoltaického pole skrývka prováděna nebude, jelikož se jedná o plochu, která bude oseta travním semenem a udržována jako trvalý travní porost a provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemku a na dočasnost stavby neúčelné. Díky tomu, že fotovoltaické panely budou osazovány na železo-hliníkovou nosnou konstrukci, která bude upevněna pomocí pilotů zatlučených do země, bude kulturní vrstva půdy dotčena jen minimálně a nebylo by účelné ani potřebné ji skrývat.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění a ani se nikterak nezmění odtokové poměry v lokalitě. Vodní srážky se v současné době zasakují na předmětném pozemku, stavbou fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu.

Opatření pro zadržení vody v krajině dotčené výstavbou FVE budou spočívat v trvalém zatravnění dotčené plochy. Nadzemní části rostlin snižují kinetickou energii dešťových kapek a vytvářejí překážky povrchového odtoku, kořeny zpevňují půdu a zlepšují její vlastnosti. Díky tomu dochází ke zpomalení nebo zastavení odtoku a následnému navýšení vsaku vody do půdy.

Po ukončení trvání dočasného odnětí budou odstraněny veškeré stavební a technologické objekty fotovoltaické elektrárny (trafostanice a jednotlivé panely včetně ukotvení, bude zdemontováno a odvezeno oplocení). Následně bude na dotčenou plochu navezena orniční deponovaná vrstva. Následovat bude tříletá biologická rekultivace s cílem vrácení pozemku zemědělskému hospodaření s druhem pozemku trvalý travní porost.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Kadaň.

Ad. III. Krajský úřad považuje za **neakceptovatelné** povolení výjimky podle § 56 odst. 1 ZOPK ze zákazů uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů pro druhy čmelák (*Bombus* sp.), skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*).

Podle § 56 zákona lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody; pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech výslovně uvedených v § 56 odst. 2 zákona, dále pak musí být pro tyto druhy splněna podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení deklarovaného záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel předložil Hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 ZOPK pro záměr FVE Verněřov – 25,92972 MWp, zprac. RNDr. František Bárta, dat. 3. 12. 2024. Závěrem hodnocení je uvedeno, že záměr je přípustný při dodržení navrhovaných zmírňujících opatření, uvedených v kap. 3.11 a 3.13 hodnocení. Mezi tato opatření patří požadavek zachovat mokřad na pozemku p.č. 866 v k.ú. Verněřov, tento pozemek nemá být použit pro umístění FVE panelů, protože je významným lokálním refugiem mokřadních druhů a dochází zde k rozmnožování obojživelníků.

Podle přiložené projektové dokumentace je jmenovaný pozemek zahrnut do plochy FVE, je uvnitř oplocení a z větší části pokryt FVE panely, dále je zde umístěna zpevněná příjezdová komunikace. Realizace záměru podle předložené projektové dokumentace by tedy vedla ke zničení mokřadu a místa rozmnožování zvláště chráněných druhů. Protože v tomto případě nejsou splněny požadavky vyplývající z hodnocení, nejsou splněny podmínky pro možnost udělení výjimky podle § 56 ZOPK (převaha jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody,

neexistence jiného uspokojivého řešení). Krajský úřad tedy konstatuje, že záměr v předložené podobě je z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny **nepřípustný**.

Případné uložení ochranných opatření by vyžadovalo změnu projektu (např. vytvoření dostatečného odstupu oplocení a FVE panelů od mokřadu). Takové změny nelze v rámci vydání JES uložit, proto krajský úřad předložený záměr vyhodnotil jako neakceptovatelný.

Kromě výše uvedeného krajský úřad dále konstatuje, že záměrem mohou být ovlivněny také následující **zájmy ochrany přírody a krajiny, které nejsou v předloženém hodnocení dostatečně zohledněny a vypořádány**:

Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 ZOPK:

Podle ustanovení § 5 ZOPK jsou všechny druhy rostlin a živočichů obecně chráněny před nadměrným ničením či poškozováním, zánikem populace nebo zničením ekosystému, jehož jsou součástí. Dále podle odstavce 3 tohoto ustanovení jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Ve vztahu k záměru tak ze zákona vyplývá povinnost co nejméně narušovat migrační prostupnost krajiny. Vzhledem k tomu, že celý areál FVE je oplocen, předložený záměr by představoval významnou migrační překážku. Je potřeba navrhnout oplocení tak, aby bylo prostupné pro drobné pozemní živočichy, např. bažanty, zajíce, ježky apod. Proto bývá obecně navrhováno oplocení budovat bez podezdívky a s vytvořenými prostupy, nebo převýšení oplocení o 15–20 cm nad terén.

Dále je potřeba oplocení redukovat pouze na plochy, které je skutečně potřeba oplotit. Není zřejmé, zda je nutné oplocovat rozsáhlá území jižně od rozvodny, na kterém nejsou umístěny FVE panely. Dále by oplocením v krajině neměly vznikat nepřirozené tvary, např. úzké cípy a výběžky, nebo naopak zálivy, které by mohly představovat antropogenní past a riziko uvíznutí živočichů mezi ploty. V souvislosti s prostupem mezi částí FVE sever a jih je potřeba posoudit šířku tohoto prostupu s ohledem na bezpečný pohyb živočichů i lidí.

Záměr je tedy v rozporu s požadavkem na minimalizaci narušení biotopu a migračních tras ve smyslu § 5 odst. 3 ZOPK.

Ochrana dřevin a povolování kácení, § 8:

Hodnocení na str. 7 uvádí, že vzrostlé dřeviny – stromy a plošné porosty keřů se v dotčené ploše nevyskytují. Podle veřejně dostupných zdrojů (ortofotomapa) se na řešených pozemcích pravděpodobně nachází souvislé porosty dřevin (včetně křovin) o výměře přes 40 m², které by vyžadovaly povolení kácení podle § 8 ZOPK, například na pozemcích p.č. 543/6 (Z část), 543/3, 27/2, 27/3 a dalších. Pro realizaci záměru by tedy bylo potřeba upřesnit rozsah dotčení dřevin.

Zvláště chráněné druhy

V rámci zpracování hodnocení byla lokalita navštívena dvakrát, a to v květnu a v srpnu, přitom byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů: čmelák rolní, skokan skřehotavý, ropucha obecná. Zpracovatel uvádí, že při hodnocení bral v potaz i údaje Nálezové databáze ochrany přírody ČR (NDOP). V NDOP jsou z daného prostoru uváděny nálezy zvláště chráněných druhů ptáků, vázaných na luční porosty s roztroušenými křovinami. Záměrem by tedy byl dotčen jejich biotop a realizace záměru vyžaduje vydání výjimky podle § 56 ZOPK také pro tyto ptáky. Dále je v NDOP uveden výskyt chráněného chřástala polního. Zjištění výskytu a ovlivnění zvláště chráněných druhů ptáků bylo v hodnocení opomenuto, jejich výskyt je nutné ověřit a případně pro ně navrhnout ochranná opatření.

V Hodnocení jsou navržena kompenzační opatření – výsadba autochtonních dřevin – keřů a stromů. Z předložené dokumentace není zřejmé, kde a v jakém počtu by výsadba měla být umístěna, a také zda je pro ně na pozemcích žadatele dostatečný prostor. V tomto je potřeba záměr také doplnit.

Žádost o vydání JES neobsahovala náležitosti podle § 83a ZOPK. Vzhledem k tomu, že krajský úřad záměr v předloženém rozsahu vyhodnotil z hlediska zvláště chráněných druhů obojživelníků jako neakceptovatelný (viz výše), z důvodu procesní ekonomie nepřistoupil k požadavku na doplnění žádosti.

Ad. IV. Krajský úřad Ústeckého kraje jakožto orgán státní správy lesů prostudoval přiloženou projektovou dokumentaci a porovnal ji s údaji z datového skladu Národního lesnického institutu (dále jen „NLI“). Zamýšlený záměr se nachází v ochranném pásmu 30 m lesních pozemků p. č. 97/1, 91/1, 82, 81, 27/4, 26/2, 22/2 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Při vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona správní orgán posuzuje především možný negativní vliv zamýšlených staveb a jejich užívání na blízké lesní pozemky, lesní porosty na nich a jejich řádné obhospodařování a plnění funkcí lesa. Obecně je z tohoto hlediska nežádoucí realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtním věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality (terénní poměry, stávající legální zástavba, atd.). Umisťování staveb k lesu významně stoupá riziko negativní interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem a potřeby realizace zásahů prováděných na základě ustanovení § 22 lesního zákona, podle kterého jsou vlastníci nemovitostí oprávněni provést na pozemcích určených k plnění funkcí lesa na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků. Z hlediska řádného hospodaření v lese a plnění všech jeho funkcí jsou takové zásahy nevhodné a nežádoucí. Ohrožení lesa stavbami je předpokládáno na základě historických zkušeností, a proto byla prevence v předcházení ohrožení a škodám zakotvena například v § 14 odst. 2 lesního zákona. Z historie lesního hospodářství vyplývá, že v určitých časových periodách i zcela nepravidelně dochází k větrným kalamitám a klimatickým epizodám, a proto lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že k ohrožení životů a poškození majetku pádem větví a stromu může dříve či později dojít.

Dle údajů z NLI je absolutní výšková bonita (udává kvalitu porostu pomocí střední výšky, jaké je lesní porost (dřevina) schopen v určitém věku (věku zralosti) dosahovat (dále jen AVB)) přilehlých lesních pozemků následující: AVB na p. p. č. 97/1 – 28 m, p. p. č. 91/1 – 32 m, p. p. č. 82 – 38 m, p. p. č. 81 – 32 m, p. p. č. 27/4 – 38 m, p. p. č. 26/2 – 28 m, p. p. č. 22/2 – 32 m.

Dle projektové dokumentace plánované výstavby je zřejmé, že vzdálenost stavby od výše uvedených lesních pozemků je nižší, než je AVB lesních porostů na těchto pozemcích.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem orgán státní správy lesa vyslovil nesouhlas s umístěním plánované stavby, neboť realizací záměru dojde k navýšení rizika ohrožení bezpečnosti pádem stromů a větví z přilehlého lesního pozemku. Rovněž dojde ke ztížení hospodaření v lesních porostech. Vzhledem k hrozcím nebezpečím spojeným s užíváním stavby v blízkosti lesa bude velmi pravděpodobně nezbytné aplikovat opatření dle § 22 lesního zákona, které s sebou přináší negativní vliv na plnění funkcí lesa. Lesy jsou lesním zákonem deklarovány jako národní bohatství a nenahraditelná složka životního prostředí, a i s ohledem na toto vyslovil správní orgán nesouhlas.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- Informace o dotčených pozemcích
- Nájemní smlouva
- Pedologický průzkum pro účely zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – pro akci FVE Mikulovice u Vernéřova

- Hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná Ing. Janem Bendou, 30.11.2024/ V1
- Průvodní list k projektové dokumentaci
- Technická zpráva
- Koordinační situační výkres
- Celkový situační výkres – oplocení, pozemky ochranná pásma VN, WN, telekomunikace a železnice
- Příčný řez – FVE Verněřov – vnitřní komunikace
- FVE Verněřov – uspořádání bloku, panelů a konstrukce
- FVE Verněřov – oplocení – typické pole
- FVE Verněřov – oplocení – vjezdová brána
- FVE Verněřov – komunikace, rozměry – vjezd Brána 1 a Brána 2
- FVE Verněřov – základní blokové schéma zapojení
- Zapojení sdružovacích rozvodů RVN – FV s napojením na DS
- Zapojení jedné rozvodny FV a trafostanice NN/VN pro 1 MVA
- Základy, uložení bateriových úložišť, rozvodů a trafostanic
- Základy pro uložení baterie, rozvodny a TR
- Uspořádání trafostanice
- Uspořádání NN rozvodny R-FVE 1MW
- Uspořádání bateriového úložiště 1MW
- Zemní uložení NN a VN kabelů
- Odstupy bateriových úlož., rozvodů a TS od FV panelů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, povolení výjimek ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souhlasu s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň (včetně příloh)