

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/102166/2024
Číslo jednací: KUUK/058806/2025
UID: kuukes97fefbeb
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Lenka Dvořáková/577
Datum: 22.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 34 písm. a) bod 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), ve spojení s § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

prodlužuje

žadateli, kterým je RNDr. Vladislav Kulič, nar. [REDAKCE], bytem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený spol. AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), lhůtu k provedení úkonu určenou usnesením Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. MMUL/OÚPSŘ/S/316634/2021/MarJ ze dne 29.11.2021, a to **do 31.12.2025**,

ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané :

„Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň – technická a dopravní infrastruktura – vodovod“

Ústí nad Labem, Severní Terasa

na pozemcích parc. č. 175/117, 184/1, 221/1, 221/25, 221/27, 239, 241/1, 244/1, 270, 275, 278, 279/2, 290/1, 291/1, 293/9 v katastrálním území Dobětice (dále jen stavba).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

RNDr. Vladislav Kulič, nar. [REDAKCE], Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

KÚ ÚK, UPS byla prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen stavební úřad), dne 09.07.2024 předána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby spolu se spisovou složkou; a dále dne 30.12.2024 žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podané žádosti.

Z předložené spisové složky vyplývá, že dne 04.06.2021 žadatel u stavebního úřadu požádal o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro její posouzení, opatřením ze dne 29.06.2021 žadatele

vyzval k doplnění podané žádosti a současně usnesením územní řízení přerušil. Dne 04.08.2021 a dne 24.09.2021 byla žádost doplněna. Stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2021 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení o umístění uvedené stavby. Protože však v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), a současně je podmíněna povolením výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, opatřením ze dne 29.11.2021 proto žadatele vyzval k doplnění podané žádosti. Pro doplnění podané žádosti, tj. pro splnění výzvy, stavební úřad žadateli usnesením čj. MMUL/OÚPSŘ/S/316634/2021/MarJ ze dne 29.11.2021 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu, a to do 28.02.2022; současně bylo území řízení usnesením přerušeno. Dobu pro přerušování řízení stavební úřad navázal na lhůtu pro doplnění podané žádosti určenou žadateli usnesením ze dne 29.11.2021.

Lhůtu určenou pro doplnění podané žádosti následně stavební úřad na žádost žadatele opakovaně usnesením podle § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil, a to usneseními čj. MMUL/OÚPSŘ/S/77327/2022/MarJ ze dne 02.03.2022 (prodlouženo do 31.08.2022), čj. MMUL/OÚPSŘ/S/279646/2022/Doš/49-21 ze dne 05.09.2022 (prodlouženo do 31.12.2022), čj. MMUL/OÚPSŘ/S/2062/2023/Doš/49-21 ze dne 03.01.2023 (prodlouženo do 31.12.2023), čj. MMUL/OÚPSŘ/S/3936/2024/Doš/49-21 ze dne 04.01.2024 (prodlouženo do 31.12.2024).

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. Podle § 34 písm. a) bodu 1. nového stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA krajský stavební úřad. Stavební úřad proto v souladu s § 332 odst. 1 nového stavebního zákona, dne 09.07.2024 předal KÚ ÚK, UPS k vyřízení žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu spolu se spisovou složkou.

Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 30.12.2024 stavební úřad KÚ ÚK, UPS předal žádost žadatele o prodloužení lhůty pro doplnění podané žádosti určené žadateli usnesením čj. MMUL/OÚPSŘ/S/316634/2021/MarJ ze dne 29.11.2021.

Podle ustanovení § 39 správního řádu správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo dotýká. Lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně prodloužit.

KÚ ÚK, UPS posoudil podanou žádost včetně jejího odůvodnění, kterým je doposud neukončené řízení o povolení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů (podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a nové podání oznámení záměru podle zákona EIA, a dospěl k závěru, že žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podané žádosti je odůvodněná.

KÚ ÚK, UPS zároveň tímto žadatele upozorňuje na aktuálnost závazných stanovisek a vyjádření předložených k žádosti, a nezbytnost doložení aktuálních stanovisek a vyjádření nejpozději současně s chybějícími podklady.

K podané žádosti o vydání územního rozhodnutí musí být předloženy podklady stanovené v § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Na základě posouzení podané žádosti, a také vzhledem k tomu, že prodloužením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, rozhodl KÚ ÚK, UPS o prodloužení stanovené lhůty do 31.12.2025. KÚ ÚK, UPS rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení usnesení. Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené usnesení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

RNDr. Vladislav Kulič, Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem prostřednictvím AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: z9vp5js

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem; IDDS: 6aebn39

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Domov pro seniory Dobětice, Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem; IDDS: qcivagf

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3; IDDS: z49per3

Mobilní haly spol. s r.o., Malátova 2509/14, 400 11 Ústí nad Labem; IDDS: hc6nau6

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: f7rf9ns

Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: auyaa6n

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Krajské ředitelství policie ÚK, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha; IDDS: hjyaa6k

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha; IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnys6

Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha; IDDS: 29acihr

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 7ecdrnn

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 175/118, 175/115, 175/116, 175/112, 184/3, 228, 229/2, 171, 143/2, 146/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 221/20, 221/21, 221/1, 221/29, 229/4, 134, 146/1, 147, 148, 221/26, 247/1, 241/8, 240, 241/6, 241/5, 241/4, 241/3, 279/7, 246/17, 245/2, 151, 298, 300, 301, 293/6, 293/7, 279/4, 279/6, 245/1, 251, 252/4, 252/9, 252/8, 252/1, 260, 300/1279/18, 250/1, 254/1, 259/1, 255/1, 264/1, 272, 279/19, 279/1, 273/1, 274, 264/2, 269/1 v katastrálním území Dobětice.

Ostatní (jednotlivě)

Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem