

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/145036/2024/15
Číslo jednací: KUUK/060207/2025
UID: kuukes97ff024c
Počet listů/příloh: 8/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 29.04.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Skladovací hala a přístavba, k. ú Velebudice, Most a přístavba administrativní budovy na pozemku parc. č. 382/41, k. ú Velebudice a vybudování haly A včetně související infrastruktury a Přístavba administrativní budovy na pozemku 382/41 v k. ú Velebudice“

Záměr je zařazen dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona jako změna podlimitního záměru zařazeného do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je úprava a přístavba dvou skladovacích hal pro uskladnění stavebního materiálu a administrativních pracovišť. Součástí záměru jsou zpevněné plochy, které budou sloužit jako manipulační a odstavná plocha. Předkládané oznámení řeší situaci dodatečného povolení staveb.

Území pro realizaci záměru skladového areálu společnosti Unistavby s.r.o se nachází v zastavěném území obce Most v průmyslové zóně Velebudice. V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu kumulace vlivů na ovzduší a hlukové zátěže ze stávající dopravy a z dopravy budoucí, generované záměrem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je úprava skladovací haly, včetně přístavby a přístavba administrativní budovy.

Úprava skladovací haly spočívá ve změně typu a umístění technických zařízení, půdorysu a dispozice objektu. Původní objekt bude prodloužen o část navrženou jako jednopodlažní obdélníkového půdorysu s odsazením o maximálních rozměrech 19,02 x 70,715 m se sedlovým zastřešením. Maximální výška objektu od přilehlé zpevněné plochy bude činit 7,268 m. Dále bude původní objekt rozšířen o část navrženou jako jednopodlažní obdélníkového půdorysu s odsazením o maximálních rozměrech 12,53 x 130,41 m se sedlovým zastřešením. Maximální výška objektu od přilehlé zpevněné plochy bude činit 5,324 m.

Hala A včetně související infrastruktury bude umístěna na pozemcích 382/45 a 382/41 v k. ú Velebudice. Jedná se o stavbu trvalého charakteru, která bude komplexně sloužit jako garáž nákladních vozidel a skladování stavebního materiálu.

Administrativní budova vč. přístavby je vybudována ve stávajícím areálu na pozemku 382/41 v k. ú Velebudice. Napojení na dopravní infrastrukturu je zachováno stávající, a to ze sjezdu z ulice Tiskařská. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v rámci areálu na stávající areálové síti, které jsou uzpůsobeny novým potřebám.

Podrobně je záměr popsán v kapitole B.I. 6 oznámení.

Záměr nespadá pod zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha:	13 109,6 m ²
Zastavěná plocha objekty:	6 051,62 m ²
Zpevněná plocha silnice:	2 802,81 m ²
Zpevněné plochy pochozí:	656,52 m ²
Zpevněné plochy manipulační:	3 598,65 m ²

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Most
katastrální území:	Velebudice

Oznamovatel

Unistavby s.r.o., Pražská 5600, 430 01 Chomutov, IČO 622 44 256

Zpracovatel oznámení

Ing. Jan Dvořáček, Ph.D., není držitelem autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Skladovací hala a přístavba, k. ú Velebudice, Most a přístavba administrativní budovy na pozemku parc. č. 382/41, k. ú Velebudice a vybudování haly A včetně související infrastruktury a Přístavba administrativní budovy na pozemku 382/41 v k. ú Velebudice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo

možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 08.10.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Skladovací hala a přístavba, k. ú Velebudice, Most a přístavba administrativní budovy na pozemku parc. č. 382/41, k. ú Velebudice a vybudování haly A včetně související infrastruktury a Přístavba administrativní budovy na pozemku 382/41 v k. ú Velebudice**“, které podala v zastoupení oznamovatele Ing. Kamila Paterová Bauerová, Saběnice č.p.48, 434 01 Havraň. Oznámení bylo příslušným úřadem opakovaně vráceno k doplnění dopisy ze dne 09.10.2024, 29.10.2024 a 14.11.2024. Dne 20.03.2025 byla doručena upravená podoba oznámení, která byla doplněna dne 25.03.2025. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 26.03.2025 pod č. j. KUUK/045838/2025 a zaslal jej spolu s oznámením záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1319) dne 26.03.2025. V souladu s § 16 byla dne 26.03.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 26.03.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Mostu. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 25.04.2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr se skládá ze změny a přístavby dvou objektů skladů stavebního materiálu a dvou objektů administrativních. Součástí záměru jsou zpevněné manipulační a pochozí plochy. Parkovací místa nejsou plánována.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Během provozu skladovacích hal a administrativních budov dojde ke zvýšení zátěže z provozu nákladních a osobních automobilů. Počítá se se zatížením až 10 nákladních automobilů a 30 osobních aut denně. Zvýšení hluku z provozu skladů, vzduchotechniky a pohybu vozidel přispěje ke kumulaci negativních vlivů jen nepatrně. V okolí záměru se nenacházejí další záměry, které by v dotčeném území mohly působit spolu s oznamovaným záměrem kumulativně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Jedná se o plochy, které jsou druhem pozemku ostatní plocha.

Během provozu záměru bude zásobování pitnou vodou zajištěno z areálových rozvodů vodovodu. Předpokládaná roční spotřeba pitné vody je 248 m³.

Plochy, které jsou využívány pro realizaci záměru, jsou dlouhodobě zpevněné a využívány jako manipulační o odstavné plochy. Realizace záměru nebude ovlivňovat biologickou rozmanitost.

Záměr bude napojen na stávající pozemní komunikace v ul. Dělnická skrz areálové komunikace.

4. Produkce odpadů

Produkce odpadů odpovídá předpokládanému využití jednotlivých objektů areálu. Odvoz a likvidace tohoto odpadu je řešena v rámci smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi. V rámci provozu projekt předpokládá vznik odpadů vzniklých při servisní činnosti provozního zařízení, popřípadě opravách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), je shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z

nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Přehled odpadů, vznikajících při provozu záměru je uveden v tabulce č. 5 v oznámení.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V období provozu bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší doprava generovaná areálem. Skladové prostory nebudou vytápěny. Administrativní prostory budou vytápěny pomocí elektrických konvektorů, napájených ze sítě. Z vytápění tak nebudou vznikat žádné emise.

Předpokládaným zdrojem hluku bude provoz automobilů a vzduchotechnika. Záměr nebude zdrojem vibrací.

Produkce splaškových vod odpovídá spotřebě vody, tj. cca 250 m³ / rok. Odvádění splaškových vod bude zajištěno dle původního povolení ze dne 15.7.2008 č.j. SÚ 1743/2008-330 – Tr do kanalizace splaškové pod správou SČVK. Srážkové vody ze zastřešení objektu a pojízdných ploch v přední části objektu a v místě upravovaného vjezdu jsou odváděny do dešťové kanalizace a vsakovány na pozemku stavebníka. Srážkové vody z pochozích ploch v přední, boční a zadní části objektu jsou odváděny do volného terénu, jedná se o čisté nekontaminované srážkové vody a nedojde tedy ke znečištění okolního prostředí a půdy.

Záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Záměr nepředstavuje zásadní riziko havárií vyplývající z používání látek nebo technologií. Potenciálním zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy by se mohly stát nebezpečné látky používané k pohonu a k údržbě nákladních automobilů. Kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy je málo pravděpodobná. V místě záměru se nachází jen velmi málo nepevněných ploch. Požární zabezpečení stavby bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace záměru a bude provedeno dle příslušných norem. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území pro realizaci záměru skladového areálu společnosti Unistavby s.r.o se nachází v zastavěném území obce Most v průmyslové zóně Velebudice. Zájmové území se dle schváleného územního plánu nachází v zóně pro podnikatelské a průmyslové využití. Záměr je v souladu s územním plánem.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Půdy nemají ochranu ZFP a nejedná se ani o pozemky PUPFL.

Záměr neleží v místech chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Záměr není součástí CHOPAV, nenachází se zde ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních a léčivých vod. Území není klasifikováno jako zranitelná oblast. Záměr nezasahuje do záplavového území ani do aktivní zóny záplavových území.

Na celé ploše záměru uvnitř průmyslové zóny se nacházejí zpevněné plochy, flóra je zde zastoupena pouze plevelnými rostlinami.

Obytná zóna je od průmyslové zóny oddělena pruhem zeleně podél komunikace I/27. Na jihu se nachází golfové hřiště a sportovní areál. Od průmyslové zóny je toto hřiště odděleno pásem lesního porostu. Směrem na východ se nachází převážně zemědělská krajina. Na západní straně se nachází lesoprák Hrabák a za ním obytná zóna.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – lokalita není součástí regionálního ani nadregionálního ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Záměr nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v blízkosti se nenachází registrovaný významný krajinný prvek, ani významný krajinný prvek ze zákona. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – zájmovém území a ni v jeho blízkosti se nenacházejí významné kulturní památky či archeologická naleziště.

f) území hustě zalidněná – záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytné zóny se vyskytují severně od místa záměru. Jejich vzdálenost se pohybuje od 660 do 950 m.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – zájmový pozemek nebyl dříve průmyslově využíván, proto se nepředpokládá stará ekologická zátěž.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – změna hlukové situace a kvality ovzduší v prostoru nejbližší obytné zástavby bude nevýznamná. Ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví a na obyvatelstvo nedojde.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – skladové haly nebudou vytápěny, administrativní objekt a zázemí bude vytápěno pomocí elektrických konvektorů. V místě nebudou vznikat emise spojené s vytápěním. Vliv záměru na ovzduší v období provozu bude spojen především s liniovým zdrojem znečištění – automobilovou dopravou generovanou záměrem. Provozem skladové haly by nemělo dojít k výraznému zvýšení dopravních intenzit na okolních komunikacích (ul. Dělnická, Tiskařská, Obchodní, Pražská a Čepirožská). Předpokládané intenzity dopravy budou v řádu desítek pohybů nákladních a osobních vozidel denně. Vliv provozu záměru na stav ovzduší v předmětné lokalitě tedy není obzvlášť významný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – předpokládaným zdrojem hluku je provoz automobilů a vzduchotechnika. K nepatrnému zvýšení hluku přispějí vozidla obsluhující skladové haly a osobní vozidla zaměstnanců. Dominantním zdrojem hluku v okolí je komunikace I/27. Není předpokládáno, že dojde k významnému zvýšení hlukové zátěže. Provoz záměru nebude zdrojem vibrací.

Vliv na povrchové a podzemní vody – srážkové vody ze zastřešení objektu a pojezdných ploch v přední části objektu a v místě upravovaného vjezdu jsou odváděny do dešťové kanalizace a vsakovány na pozemku stavebníka. Srážkové vody z pochozích ploch v přední, boční a zadní části objektu jsou odváděny do volného terénu. Odvádění splaškových vod bude zajištěno do kanalizace splaškové pod správou SČVK. Vlivy na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vliv na půdu – realizace záměru nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního prostředí v zájmovém území. Vlivy na půdu lze vyhodnotit jako nevýznamné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – záměr se nachází na pozemcích v průmyslové zóně. Jedná se o zpevněné plochy bez vzrostlé zeleně. Kvůli stavbě nebude kácena žádná dřevina rostoucí mimo les ani zapojené dřeviny. Realizací ani provozem záměru nelze vzhledem k jeho charakteru a umístění předpokládat významné ovlivnění fauny a flory.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměr se nenachází v prostoru vymezených a registrovaných prvků ÚSES, maloplošném ani velkoplošném chráněném území. Nejsou zde vymezeny žádné VKP. Záměr se nenachází v žádném z vyhlášených prvků soustavy Natura 2000. Navrhovaný záměr nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

Vliv na krajinný ráz – záměr se nachází v části města, která je využívána převážně jako průmyslové a skladové areály. Tato část území města se nachází až za okrajem města Most, nezasahuje jeho historické jádro ani jeho ochranné pásmo. V nejbližším okolí záměru se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Vzhledem k současnému stavu zájmové lokality a využití území, nedojde v souvislosti s realizací záměru ke zhoršení estetické hodnoty této části městské krajiny.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – v zájmové lokalitě se nenachází žádné architektonické a historické památky či archeologická naleziště. Záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu skladovacích objektů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah vlivů bude lokální. Imisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné. Obytná zástavba ani obyvatelstvo nebudou nadlimítně zasaženy nárůstem dopravy a s ní souvisejícím nárůstem hlukové zátěže. Dopad záměru na veřejné zdraví bude nevýznamný.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Mezi negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší ze související automobilové dopravy. Nebude docházet k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Jedná se o dodatečné povolení stavby. Po jejím schválení bude následovat dlouhodobý provoz areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Záměr je bez kumulace s jinými záměry.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Realizovaný záměr nevyžaduje stanovení opatření k prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí a zdraví lidí. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z technického a technologického návrhu záměru a dále z dodržování platných zákonů a norem.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Jan Dvořáček, Ph.D., 2024), situační výkres záměru.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/050370/2025 ze dne 23.04.2025, Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí zn. MmM/0061814/2025/OŽPaMU/JB ze dne 24.4.2025, Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 17464/2025 ze dne 16.04.2025), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje č.j. KUUK/050369/2025 ze dne 14.04.2025). Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Stavební činnost nepředstavuje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Předmětný záměr tedy nepodléhá vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší k řízením podle jiného právního předpisu ani povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší.

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK). K záměru „Skladovací hala a přístavba, k. ú Velebudice, Most a přístavba administrativní budovy na pozemku parc. č. 382/41, k. ú Velebudice a vybudování haly A včetně související infrastruktury“ sdělujeme následující: Předmětem záměru je výstavba skladovacích hal pro uskladnění stavebního materiálu a administrativních pracovišť v průmyslovém areálu v k. ú. Velebudice. Pozemky pro záměr se nachází na okraji zastavěné části obce, na již zpevněných pozemcích bez předpokládaného zásahu do zeleně. Jelikož do předmětného území nezasahuje žádný ze známých zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, nebudou tudíž záměrem dotčeny (zejména maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani zdejšímu úřadu známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů).

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Vliv záměru na tyto lokality lze vyloučit, neboť není s žádnou z nich spojen územně, ani ekologicky. Řešený záměr proto nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h ZOPK, proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i ZOPK.

Vzhledem k charakteru a umístění plánované stavby nemáme dalších podstatných připomínek.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí nemá k záměru připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje nemá k záměru připomínky.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č.j. KUUK/060207/2025

Oznamovatel:

1) Ing. Kamila Paterová Bauerová, Saběnice čp.48, 434 01 Havraň která na základě plné moci zastupuje oznamovatele Unistavby s.r.o., Pražská 5600, 430 01 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené správní orgány:

- 5) Magistrát města Mostu, Odbor ŽP a mimořádných událostí, Radniční 1/2, 434 01 Most 1
- 6) KHS ÚP Most, J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: