

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Radek Píša s.r.o.  
Konečná 2770  
530 02 Pardubice

Spisová značka: KUUK/116491/2024/9/ZPZ/JES 29  
Číslo jednací: KUUK/052246/2025  
UID: kuukes97fedd6a  
Počet listů/příloh: 8/1

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361  
za ochranu ovzduší: Ing. Jana Zajícová / 439  
za ochranu zemědělského  
půdního fondu: Ing. Martina Müllerová / 912

Datum: 05.05.2025

### Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti Ing. Radek Píša s.r.o., IČO: 28856139, se sídlem Konečná 2770, 530 02 Pardubice, která na základě plné moci zastupuje společnost VEJCE CZ s.r.o., IČO: 27428559, se sídlem Nedokončená 1618, Kyje, 198 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“), ze dne 07.08.2024 pro záměr „Farma pro chov kuřic Lenešice“, umístěný na pozemcích st. p. č. 562 a p. č. 3915/16, 3915/204, 3915/205 vše katastrální území Lenešice, obec Lenešice (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace - Odborný posudek pro změnu integrovaného povolení (zpracoval: Ing. Radek Píša a kol., ze dne 05.08.2025, arch. č. SMLZ-0081-08-2024), Rozptylová studie (zpracoval: Ing. Josef Vraňan a kol., ze dne 18.04.2024, arch. č. SMLZ-0034-04-2024), Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (vypracoval: p. Radek Tomek), C.5 Celková koordinační situace – vynětí ze ZPF (vypracoval: ARPOS, spol. s r.o., p. Radek Toman, ze dne 09/2024, revize 02/2025), Zpráva k odnětí půdy ze ZPF (vypracoval: ARPOS, spol. s r.o.), Pedologický průzkum pozemků ZPF p. č. 3915/204, 3915/16 a 3915/205 (vypracoval: GEKON, spol. s r.o., Ing. Jan Bureš, ze dne 09.12.2024, č. u. 24 162) a Smlouva o odběru a využití ornice ze dne 12.02.2025 uzavřená mezi společnostmi VEJCE CZ s.r.o. a Záborec spol. s r.o., vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

## I.

**Záměr „Farma pro chov kuřic Lenešice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska.**

## II.

Krajský úřad, jako příslušný orgán, vydává žadateli ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícímu zdroje znečišťování ovzduší:

- Chov kuřic je při projektované kapacitě 448 532 ks na základě roční emise NH<sub>3</sub> ve výši 92 t – dle kódu 8. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t a více, zařazen do kategorie – vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
- Spalovací zařízení VOLKAN 450 je, dle kódu 7.15. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Krematoria nebo zařízení k výhradnímu spalování těl zvířat, zařazeno do kategorie – vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
- Záložní dieselagregát ADAD330APTS 330 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 631 kW je, dle kódu 1.2. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, zařazen do kategorie – vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, souhlasí s výše uvedeným záměrem obsahujícím zdroje znečišťování ovzduší za těchto podmínek:

1. V rámci provozu budou činita maximální možná opatření k zabránění obtěžování obyvatel obytné zástavby zápachem a bude zamezeno znečištění pozemních komunikací.
2. Pokud to bude možné, přepravní trasy povedou mimo obydlenou zástavbu.
3. V rámci provozu provozovat stacionární zdroje v souladu s platným a aktualizovaným integrovaným povolením.

## III.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), pro záměr novostavby haly č. 14 uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí 4818,63 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF na níže uvedených pozemcích (viz příloha č. 1 Koordinační situace – vynětí ze ZPF)

| katastrální území | č. pozemku | druh pozemku | BPEJ  | třída ochrany | výměra trvalého odnětí v m <sup>2</sup> |
|-------------------|------------|--------------|-------|---------------|-----------------------------------------|
| Lenešice          | 3915/205   | orná půda    | 10600 | II.           | 498,15                                  |
|                   | 3915/204   | orná půda    | 10600 | II.           | 3840,48                                 |
|                   | 3915/16    | orná půda    | 10600 | II.           | 480                                     |

a to za těchto podmínek:

1. Nejméně šest měsíců před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.

2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou pro předmětný záměr dešťové vody z nové haly svedeny do vsakovací jámy, která je navržena tak, aby dostatečně zpomalila a ustálila povrchový odtok do takové míry, aby nedošlo k nadměrnému nabytí unášecí síly, která by byla schopná odnášet zeminu. Okolí výstavby bude ozeleněno a bude provedena doprovodná výsadba stromů.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého odnětí tj. 4818,63 m<sup>2</sup>. Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 21,6 cm a mocnost podorniční v průměru cca 16,16 cm. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 1 040,80 m<sup>3</sup> a celkové množství skrytého podorničí je předpokládáno 778,70 m<sup>3</sup>. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
7. Skrytá ornice a podorničí bude odděleně uložena na deponiích na ploše části odnímaného pozemku p. č. 3915/205 (deponie podorničí) a p. č. 3915/204 (deponie ornice) v katastrálním území Lenešice. Část skryté ornice v množství 159,63 m<sup>3</sup> a podorničí v množství 121,157 m<sup>3</sup> bude využito na ohumusování a ozelenění nezastavěné části trvale odnímaných ploch. Nevyužitá část ornice v množství cca 886,704 m<sup>3</sup> a podorničí v množství cca 673,30 m<sup>3</sup> bude odvezena a využita společností Záborec, spol. s r.o. k dalšímu zemědělskému využití (dle doložené smlouvy ze dne 12.02.2025).
8. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
9. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Louny a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
10. V souladu s § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvodů za trvale odnímanou půdu nestanoví, protože se jedná o stavbu zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je modernizace a rozšíření farmy pro chov kuřic. Realizací dojde k rozšíření stávajícího provozu, ke změně technologie chovu a kapacity chované drůbeže. Záměr počítá s novostavbou haly H11 na pozemku st. p. č. 562, tzn. že dojde ke zbourání stávající haly H11, na jejímž místě bude postavena hala nová. U této haly dojde také ke změně technologie spočívající v náhradě stávající klecové technologie za voliérovou, která je pro chov vhodnější.

Záměr dále počítá s výstavbou nové haly H14 s voliérovou technologií na pozemku p. č. 3915/204. Celková projektovaná kapacita činí 448 532 ks kuřic. Modernizační technologie provozu dojde ke snížení celkové emise amoniaku z 92,0 tun na 51,3 tun ročně.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 15.08.2024 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 25.10.2024. Doplněné podklady byly následně posouzeny a bylo zjištěno, že doplnění nebylo úplné. Proto žadatele vyzval dne 06.11.2024 k opětovnému doplnění žádosti. Zbývající podklady žadatel doručil dne 24.02.2025 a dále 14.03.2025.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Odůvodnění za ochranu ovzduší

Dle orgánu ochrany ovzduší bude záměr obsahovat z hlediska ochrany ovzduší stacionární zdroje znečišťování ovzduší a to:

- Chov kuřic je při projektované kapacitě 448 532 ks zařazen jako stacionární zdroj znečišťování ovzduší řazený podle kódu 8. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t a více.
- Spalovací zařízení VOLKAN 450 je stacionární zdroj znečišťování ovzduší řazený dle kódu 7.15. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Krematoria nebo zařízení k výhradnímu spalování těl zvířat.
- Záložní dieselagregát ADAD330APTS 330 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 631 kW je řazen dle kódu 1.2. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že provozovatel hodlá modernizovat chov kuřic a navyšuje chov z 277 866 ks kuřic na 448 532 ks kuřic.

Žadatel předložil z hlediska ochrany ovzduší tyto podklady:

- Rozptylovou studii s názvem VEJCE CZ, s.r.o., Modernizace a rozšíření Farmy pro chov kuřic Lenešice, který vypracoval Ing. Josef Vraňan, Hlavní 355, 696 17 Dolní Bojanovice, ze dne 18.04.2024.
- Odborný posudek s názvem VEJCE CZ, s.r.o., Farma pro chov kuřic Lenešice, který vypracoval Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice, IČO: 601 37 983, ze dne 05.08.2024.

Rozptylová studie byla zpracována pro maximální možnou situaci z hlediska znečištění ovzduší dle metodiky schválené Ministerstvem životního prostředí vydané 15. dubna 1998 ve věstníku Ministerstva životního prostředí č. 3/1998 jako Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS'97“ - Systém modelování stacionárních zdrojů [2] pomocí výpočtového programu SYMOS 97 verze 2013.

Na základě vypočtených hodnot imisních příspěvků k imisním koncentracím vybraných znečišťujících látek a povaze posuzovaného záměru je názorem zpracovatele rozptylové studie, že provozem posuzovaného záměru nebude ve sledovaných referenčních bodech, reprezentujících obytnou zástavbu nebo jiná významná místa, docházet k překračování imisních limitů tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého, a to včetně přípustných četností překročení, stanovených pro oxid dusičitý, a příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek lze považovat za nevýznamné s předpokladem přijatelného ovlivnění stávajících imisních charakteristik (pozadí).

Na základě dostupných informací v době zpracování odborného posudku a s ohledem na použitou technologii stacionárního zdroje znečišťování ovzduší jsou zpracovatelem odborného posudku navrženy následující podmínky provozu:

- provozovat stacionární zdroje pouze a v souladu s integrovaným povolením;
- dle § 6 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a v souladu s § 3 odst. 3) písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zjišťovat u spalovacího zařízení úroveň znečišťování jednorázovým měřením emisí v intervalu jedenkrát za 3 kalendářní roky, nejdříve po uplynutí 18 měsíců od data předchozího jednorázového měření dle § 3 odst. 4 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.;
- v souladu s provozním řádem bezodkladně omezit provoz zdroje nebo ho odstavit v případě odchylky od normálního provozu v důsledku technické závady, při které nemohou být dodrženy podmínky provozu a kterou není možno odstranit do 24 hodin od jejího vzniku;
- během provozu zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení tak, aby se předešlo případným poruchám či odchýlkám v provozu;
- vést provozní evidenci o stálých a proměnných údajích o stacionárním zdroji, popisujících tento zdroj a jeho provoz a o údajích o vstupech a výstupech z tohoto zdroje a tuto evidenci uchovávat v místě provozu zdroje alespoň po dobu 6 let, aby byla k dispozici pro kontrolu;
- každoročně ohlašovat údaje souhrnné provozní evidence prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP).

Podmínky vydání souhlasného závazného stanoviska byly stanoveny s ohledem na skutečnost, že v rámci řízení o vydání závazného stanoviska je třeba vzít v úvahu skutečnost, že chovy drůbeže mohou být producentem značného zápachu a v souladu s ustanoveními zákona o ochraně ovzduší je třeba předcházet zbytečnému obtěžování obyvatel přilehlé zástavby. Dále pak podmínka upozorňuje na potřebné dokumenty k vydání povolení provozu (resp. změny integrovaného povolení).

Závazné stanovisko bylo vydáno s ohledem na nezbytnost omezení snížení produkce emisí, v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

#### Odůvodnění za ochranu zemědělského půdního fondu

Záměr vybudování novostavby haly č. 14 představuje trvalý zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních čísel pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části III. tohoto závazného stanoviska.

Plocha odnětí pro předmětný záměr bezprostředně navazuje na stávající provoz farmy pro chov kuřic. Záměrem je modernizace a rozšíření provozu farmy pro chov kuřic spočívající v odstranění stávající chovné haly č. 11 a na jejím místě realizaci nové haly č. 11, u které bude použita voliérová technologie, která je pro chov vhodnější. Dále záměr počítá s realizací nové haly č. 14 s voliérovou technologií a zahrnuje též realizaci zpevněných ploch a areálové rozvody inženýrských sítí.

Záměr, který představuje zemědělskou stavbu, je umisťován do plochy zastavitelného území, která je v platné územně plánovací dokumentaci Lenešice vymezena jako návrhová plocha s funkčním využitím „VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu“.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku orná půda. Na pozemcích se vyskytuje půda s BPEJ 10600 zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“) do II. třídy ochrany. Jedná se tedy o dotčení půd s nadprůměrnou produkční schopností ve vztahu k ochraně ZPF, o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován v zastavitelné ploše dle platné územně plánovací dokumentace a jedná se o rozšíření stávajícího areálu, lze shledat jeho umístění i na takto cenných půdách z hlediska ochrany ZPF za akceptovatelné.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF.

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ustanovení § 3 a 4 zákona o ochraně ZPF, tedy tak, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínku č. 5 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF). Dešťové vody z nové haly budou svedeny do vsakovací jámy, která je navržena tak, aby dostatečně zpomalila a ustálila povrchový odtok do takové míry, aby nedošlo k nadměrnému nabytí unášecí síly, která by byla schopná odnášet zeminu. Okolí výstavby bude ozeleněno a bude provedena doprovodná výsadba stromů.

Podmínky č. 6, 7 a 8 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy a hlubší zúrodnění schopné zeminy (ornice a podorniči) a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků pedologického průzkumu vypracovaného společností GEKON spol. s r.o. dne 09.12.2024 a dalších příloh žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše výše uvedeného záměru nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ustanovení § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Městskému úřadu Louny.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazných stanovisek orgánů ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### Na vědomí:

Obec Lenešice, Knížete Václava 521, 439 23 Lenešice, ID DS: p6ebc7z  
Městský úřad Louny, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny,  
ID DS: gc9bxmk (včetně příloh)

Příloha č. 1 Koordinační situace – vymezení ze ZPF

