

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/019047/2025/8
Číslo jednací: KUUK/058848/2025
UID: kuukes97fefc28
Počet listů/příloh: 6/1

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová / 578

Datum: 07.05.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2024 (dále jen stavební zákon), žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, podanou dne 25.06.2024 prostřednictvím společnosti PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen stavebník), o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla dne 31.01.2025 KÚ ÚK, UPS postoupena Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (dále jen MěÚ Bílina).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

rozhodnutí o umístění stavby

„CL_BAB-CHOT_V1560 včetně zaústění 4nás. vedení BAB; Zaústění vedení V1560 do TR CHT, R110 kV AEA 28“ (č. stavby E-124007805)

v rozsahu stavebních objektů:

SO-01.2 venkovní vedení 110 kV, zaústění V1560 do TR CHT, R110 kV AEA28
SO-02.2 SDOK (KZL), zaústění V1560 do TR CHT, R110 kV AEA28

na pozemcích parc. č. 125/1 (ostatní plocha), 125/6 (ostatní plocha), 143/1 (ostatní plocha), 143/4 (ostatní plocha), 143/6 (ostatní plocha), 143/7 (ostatní plocha), 150/1 (trvalý travní porost) a 411 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotějovice (dále jen stavba).

Popis stavby:

Předmětem stavby je výstavba nového nadzemního vedení 1x110 kV V1560 v délce 232,1 m včetně zaústění 4nás. vedení V1560 v úseku stávajícího portálu R110 kV AEA číslo 28 a stávajících stožárů číslo 1A, 1 a 1B. Budou vystavěny celkem 2 nové stožáry v provedení 1x110 kV a dojde k instalaci jednoho elektrického vedení, závěsného samonosného dielektrického

optického kabelu (SDOK), zemnicího lana a zemního uzemnění. U stávajícího portálu a stožárů budou vyměněny izolátorové řetězce, u stávajících stožárů dojde k výměně spojovací krabice pro přechod mezi stávajícím kombinovaným zemnicím lanem (KZL) a novým SDOK. Jedná se o stavbu novou, trvalou. Účelem této stavby je posílení kapacity a spolehlivosti distribuční soustavy (dále jen DS) v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje DS a využití trasy stávajícího vedení V210 (domluven odkup od společnosti ČEPS, a.s.) pro nové propojení mezi R110 kV Chotějovice, R110 kV Babylon a R110 kV Bezděčín.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 5 stavebního zákona, KÚ ÚK, UPS stanovuje jak **podmínky pro umístění stavby**, tak i **podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres C.3 Koordinační situační výkres, Zaústění V1560 do TR CHT, R110 kV AEA 28, z 05/2024, v měřítku 1:5000 se zakreslením pozemků dotčených umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, ověřených v územním řízení. Dokumentaci pro umístění stavby pod č. zakázky 4-22-050 zpracovala společnost PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, hlavním projektantem je Jiří Hrádek, autorizaci provedl Ing. Jan Bízek, ČKAIT 0012666, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Případné změny stavby musí být předem s KÚ ÚK, UPS projednány.
3. Před zahájením prací bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.
4. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím/záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie suťi a sypkých materiálů a zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky.

10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bílina, č. j. MUBI 25282/2024, ze dne 10.06.2024 v oblastech:
 - ochrany přírody a krajiny:
 - Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto budou při stavbě dodržována ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místě provádění stavby k poškození nebo zničení nadzemní či podzemní části stávající vegetace.
 - ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF):
 - Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Chotějovice, který je součástí ZPF v kultuře trvalý travní porost. Pokud jeho zábor nebude delší než 1 rok včetně jeho uvedení do původního stavu, v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, není třeba žádat o odnětí půdy ze ZPF s tím, že termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF.
 - odpadového hospodářství:
 - S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Odpady z realizace stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií již během stavebních prací v místě vzniku a tyto odpady budou odděleně shromažďovány. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem. Při demontáži stávajícího vedení vznikne objem druhotných surovin, které budou odvezeny do sběrných surovin.
 - Odpady budou vytríděny, zařazeny a předány pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.
 - Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
 - Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
 - Po dokončení stavby stavebník uloží k archivaci doklady (např. vážní listky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností pro účely kontroly po dobu 5 let.
 - Při zemních pracích je třeba se řídit zásadami ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
 - památkové péče:
 - Při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Stavebník je povinen

umožnit provést archeologický výzkum oprávněné organizací. Ohlašovací povinnost před zahájením stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR ukládá zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti ČEPS, a.s., zn. 09329/2024/OLE, ze dne 25.09.2024:

- Záměr se nachází v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení přenosové soustavy, ve kterém není bez písemného souhlasu vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí písemný souhlas s činností v OP, který bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného souhlasu s činností v OP nebude možné v OP záměr provádět, stavebník je povinen si tento souhlas zajistit před zahájením činnosti v OP.
- Pro posouzení možnosti vydání souhlasu s činností OP je nutné u společnosti ČEPS, a.s. podat elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:
 - technickou zprávu záměru s popsáním řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy,
 - katastrální mapu se zakreslením záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zákresu jeho OP,
 - podélný profil výše uvedeného vedení se zákresem veškerých objektů v OP vedení v souvislosti s plánovanou stavbou uvažovaných objektů. Podélný profil ČEPS, a.s., do kterého musí být uvažovaný záměr zapracován, bude stavebníkovi vydán na vyžádání.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. (dále jen Telco), ze dne 14.02.2025, stejně jako podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti podzemních zařízení společnosti Telco:

- Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy sdělovacího vedení na staveništi u společnosti Telco 15 dnů předem e-mailem nebo telefonicky.
- Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení, vydán protokol o vytyčení, jehož součástí je souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1 m po stranách krajního vedení.
- Před započatím stavebních prací bude společnosti Telco předána ke schválení realizační dokumentace stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením.
- Při zemních pracích je nutno dbát na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1 m po stranách krajního vedení.
- Je požadováno řádné zabezpečení odkrytého podzemního komunikačního vedení při práci i proti poškození nepovolaných osob.
- Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů neb potrubí.
- Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco.

- Každé poškození podzemního komunikačního vedení bude okamžitě ohlášeno společnosti Telco.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve stavebník společnost Telco ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu společnosti Telco bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí společnost Telco.
 - Při poškození podzemního komunikačního vedení společnosti Telco (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby společnosti Telco.
 - Případnou překládku sdělovacího vedení zajistí na základě smlouvy o dílo (překládce) mezi stavebníkem a správcem vedení společnost Telco, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV. V případě realizace překládky bude sdělen přibližný termín zahájení přeložky inž. sítí společnosti Telco.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ, a.s. – Elektrárna Ledvice (dále jen ČEZ, a.s.) sdělené k žádosti ze dne 18.09.2024:
- Jakékoliv změny obsahu činnosti v OP oproti předloženým podkladům musí být ze strany společnosti ČEZ, a.s. předem projednány a písemně odsouhlaseny.
 - Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné společnost ČEZ, a.s. požádat o vypnutí nejpozději 1 rok předem.
 - Opatření proti omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení přenosové soustavy (elektrické pole, elektromagnetická indukce, akustický hluk, pád námrazy z vodičů atd.), je povinná realizovat osoba provádějící činnost v OP.
 - Činnost v OP nesmí ztížit přístup k přenosové soustavě společnosti ČEZ, a.s.
 - Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
 - Zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být nejméně 30 dnů před zahájením činnosti v OP písemně oznámeno na adresu ČEZ, a.s. – Elektrárna Ledvice. Stejným způsobem bude oznámeno i ukončení činnosti v OP, a to do 5 dnů od ukončení činnosti v OP.
 - Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na lince V016 vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240513-1046687085, ze dne 15.05.2024:
- Na území stavby se nachází vzdušný MW spoj a jeho koncové body společnosti Vodafone, konkrétně spoj č. HON0586 ve výšce 11 m nad úrovní terénu, k jehož přerušení nesmí dojít během realizace stavební činnosti ani při použití výškových jeřábů v úrovni vedení spoje. Přesné vedení spoje (v souřadnicovém systému WGS-84) vede ze souřadnic 50.578773° severní šířky a 14.812959° východní délky na souřadnice 50.584175° severní šířky a 13.793511° východní délky.
 - V případě nutnosti přesměrování předmětného spoje budou náklady s tímto spojené hrazeny stavebníkem.
17. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou

dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.

18. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10
- ČEZ, a.s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.06.2024 podal stavebník u MěÚ Bílina, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „CL_BAB-CHOT_V1560 včetně zaústění 4nás. vedení BAB; Zaústění vedení V1560 do TR CHT, R110 kV AEA 28“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, které je vedeno podle stavebního zákona a liniového zákona.

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti, byl stavebník opatřením ze dne 22.07.2024 vyzván MěÚ Bílina k jejímu doplnění nejpozději do 20.12.2024. Požadované podklady byly doplněny dne 17.10.2024.

Opatřením ze dne 20.11.2024 oznámil MěÚ Bílina zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

Ve stanovené lhůtě uplatnila námitku společnost ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, podáním ze dne 02.12.2024. K uplatněné námitce se KÚ ÚK, UPS vyjádřil níže.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

MěÚ Bílina postoupil žádost KÚ ÚK, UPS dne 31.01.2025 z důvodu změny příslušnosti. Na základě § 330 odst. 3 stavebního zákona „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti

tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. Jelikož se jedná o stavbu distribuční soustavy o napětí 110 kV, je příslušným stavebním úřadem v dané věci krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. stavebního zákona.

Po předání věci se stavebník u KÚ ÚK, UPS dotazoval na stav řízení. KÚ ÚK, UPS jej informoval o potřebě předložení aktualizovaných vyjádření vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury, jelikož některá z předložených vyjádření již pozbyla platnosti. Po obdržení požadovaných vyjádření KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 21.02.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí. Účastníkům řízení stanovil 15denní lhůtu, ve které měli možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí včetně doplněných podkladů. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Jak je uvedeno výše, KÚ ÚK, UPS obdržel námitku účastníka řízení společnosti ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, podáním ze dne 02.12.2024. K podané námitce KÚ ÚK, UPS uvádí:

Společnost ČEPS, a.s. sděluje stavebnímu úřadu svůj nesouhlas s umístěním stavby za podmínek, které byly chybně uvedeny v oznámení o zahájení územního řízení MěÚ Bílina pod č. j. MUBI 48817/2024 ze dne 20.11.2024. MěÚ Bílina v odst. Základní technický popis stavby uvedl, že „minimální výška vodičů nad terénem je 7 metrů“, společnost ČEPS, a.s. ovšem jako jednu z podmínek pro územní řízení k této stavbě stanovila minimální výšku vodičů nad terénem 12 metrů a žádá o opravu technického popisu stavby dle podmínek, které jsou uvedeny v předané dokumentaci pro územní řízení.

KÚ ÚK, UPS konstatuje, že výše uvedenou námitku k chybně uvedenému popisu stavby ohledně minimální výšky vodičů nad terénem 7 metrů (uvedenou v opatření MěÚ Bílina č. j. MUBI 48817/2024 ze dne 20.11.2024) KÚ ÚK, UPS zohlednil a tento popis stavby již neuvedl ve svém opatření pod č. j. KUUK/029506/2025 ze dne 21.02.2025. Zároveň KÚ ÚK, UPS potvrzuje, že podmínka ohledně minimální výšky vodičů nad terénem 12 metrů je zohledněna ve výkresu D.2 Podélný profil z 08/2024, který je součástí předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

KÚ ÚK, UPS uvádí, že se námitkou účastníka řízení společnosti ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, podanou dne 02.12.2024 náležitě zabýval a dospěl k závěru, že je nedůvodná.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel KÚ ÚK, UPS z § 85 stavebního zákona. Kromě stavebníka a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec Světec
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky parc. č. 143/19, 143/23, 143/24, st. p. 380 a st. p. 419 v k. ú. Chotějovice

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dvě paré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
2. plná moc k zastupování ze dne 27.01.2025 (zmocnitel ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zmocněnec PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice), plná moc k zastupování ze dne 21.02.2023 (platná do 03.02.2025)
3. substituční plná moc k zastupování (zmocnitel PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zmocněnec Lenka Kobzíková, Ládví ev. č. 1340, 251 68 Kamenice)
4. prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.01.2020, sdělení zn. 0102227266, ze dne 14.10.2024, sdělení zn. 0102139962, ze dne 13.05.2024
5. závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 171269/2025-1322, ze dne 20.02.2025
6. vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUK/076750/2024, ze dne 29.05.2024
7. koordinované závazné stanovisko MěÚ Bílina, č. j. MUBI 25282/2024, ze dne 10.06.2024
8. vyjádření obce Světec ze dne 02.07.2024
9. email Povodí Ohře, s. p. ze dne 24.07.2024
10. stanovisko společnosti ČEPS, a.s., zn. 09329/2024/OLE, ze dne 25.09.2024, sdělení č. 202405212, ze dne 23.05.2024
11. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 14.02.2025, sdělení zn. 0201725516, ze dne 13.05.2024
12. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100114958, ze dne 13.05.2024
13. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700843235, ze dne 13.05.2024
14. vyjádření společnosti ČEZ, a.s. – Elektrárna Ledvice k žádosti ze dne 18.09.2024
15. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD203572, ze dne 21.05.2024
16. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003068220, ze dne 13.05.2024
17. vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., zn. 5323/24/OVP/N, ze dne 13.05.2024
18. vyjádření společnosti ČD – Telematika, a. s., č. j. 2202411483, ze dne 14.05.2024, vyjádření č. j. 3202411483, ze dne 14.05.2024
19. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 141801/24, ze dne 13.05.2024
20. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., zn. E28103/24, ze dne 22.05.2024
21. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240513-1046687085, ze dne 15.05.2024
22. vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., zn. UPTS/OS/366682/2024, ze dne 24.06.2024

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se dle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území. Jelikož se v tomto případě jedná o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena rozhodnutí a závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek byly

převzaty do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

KÚ ÚK, UPS do podmínek pro umístění, resp. provádění stavby nepřevzal z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bílina, č. j. MUBI 25282/2024, ze dne 10.06.2024 upozornění týkající se dopravy na pozemních komunikacích, jelikož záměr bude realizován mimo pozemní komunikace.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá podle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona platnosti, jestliže nebylo započato s využitím území pro stanovený účel do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může KÚ ÚK, UPS prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti územního rozhodnutí.

Ochranným pásmem stavby bude dotčen pozemek st. p. 417 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Chotějovice.

Po dokončení stavby žadatel písemně požádá KÚ ÚK, UPS o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Grafická příloha:

- **C.3 Koordináční situační výkres z 05/2024, v měřítku 1:5000**

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 28.02.2025.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Světec, Zámek 1, 417 53 Světec

a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, **prostřednictvím** společnosti PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: yqxuzs6
- Obec Světec, Zámek 1, 417 53 Světec

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 143/19, 143/23, 143/24, st. p. 380 a st. p. 419 v k. ú. Chotějovice

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina