

Spisová značka: KUUK/038160/2025/12/ULK1312
Číslo jednací: KUUK/064847/2025
UID: kuukes97ff1798
Počet listů/příloh: 15/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 12.05.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba skladové a výrobní haly – k.ú. Hrdly“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba nové výrobní a skladové haly včetně potřebné infrastruktury a příslušenství v areálu společnosti Emco spol. s r.o., ve městě Bohušovice nad Ohří. Areál se nachází v jihovýchodní části Hrdel, východně od silnice II/608 poblíž křižovatky se silnicí III/2487. Severně od areálu prochází železniční trať č. 090 Děčín - Ústí nad Labem – Vraňany - Praha.

V zájmovém území nejsou dle dostupných informací připravovány záměry, kde bylo možné zvažovat kumulaci vlivů. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je novostavba dvoupodlažního výrobně skladového objektu (SO20), v 1. NP určenému pro výrobu a ve 2. NP pro skladování. Součástí hlavního objektu jsou po stranách dva přístavky se třemi až čtyřmi nadzemními podlažími - levý bude tvořit novou expedici a pravý bude sloužit jako hygienické zázemí se šatnami. Součástí objektu bude nové třípodlažní energocentrum s trafostanicí a technickými místnostmi VZT, vytápění, chlazení a elektra. Na střeše objektu budou umístěny fotovoltaické panely s FVE rozvaděči (s uvažovaným výkonem 360 kWp) a technologické jednotky (VZT a RTCH).

Součástí výstavby bude propojovací krček (SO23) mezi stávajícími sklady, výrobou a novým objektem. Dále dojde k rozšíření stávajícího skladu SO01 dvěma přístavkami po stranách (SO09 a SO10), levá bude tvořit nový příjem a pravá bude sloužit jako rozšíření skladů.

Nově je navržen v severní části areálu objekt odpadového hospodářství (SO24), který bude sloužit pro třídění odpadního materiálu (primárně obalů), dále pak k fumigaci a bude zde i prostor pro

údržbu. Poblíž objektu odpadového hospodářství bude umístěna nová areálová čistírna odpadních vod (IO503). Součástí stavby budou stavební úpravy ve stávajícím areálu - úpravy a nová výstavba komunikací, rušení některých areálových inženýrských sítí, případně jejich přeložky, výstavba nových parkovacích ploch. Dojde k oddělení dešťové a splaškové kanalizace, která je nyní řešena jako jednotná a napojení na novou ČOV.

Areál je napojen na silnici II/608 Doksany - Terežín, ze které je nově navržen vjezd pro nákladní dopravu, k výjezdu bude sloužit stávající vjezd v jihovýchodním cípu areálu, který zůstane i vjezdem a výjezdem pro osobní dopravu. Předpokládá se navýšení dopravy o cca 7 kamionů za den (na max. počet 12). Četnost dopravy souvisí s výrobou. Nakládky i vykládky probíhají od 6:00 do 22:00 hod, od pondělí do pátku. Nákladní doprava bude realizována převážně směrem na jih k dálnici D8, osobní doprava zaměstnanců se předpokládá rovnoměrně ze všech možných přístupových směrů, tj. po silnici II/608 od dálnice D8 a od Terežína a po silnici III/2487 od Bohušovic nad Ohří.

Provoz ve společnosti Emco spol. s r.o. je v současné době 3směnný a je zajišťován 192 zaměstnanci – po realizaci záměru se tento počet zvýší na celkem 306 osob.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha areálu Emco spol. s r.o.: 47 965 m².

Celková plocha zeleně: 20 660,5 m².

Celková plocha komunikací: 11 342 m² (nově bude navýšena oproti původnímu stavu o 2 075 m²).

Celková plocha objektů: 16 524 m² (bude navýšena oproti původnímu stavu o 5 274 m²).

Stávající parkovací stání osobních automobilů: 40 míst, výhledově je navrženo nové parkoviště pro 28 osobních automobilů.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Bohušovice nad Ohří
katastrální území:	Hrdly

Oznamovatel

Emco spol. s r.o., Tůrkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 411 911 29.

Zpracovatel oznámení

RNDr. Irena Dvořáková, držitelka platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 7401/905/OPVŽP/98 s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/5862.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Novostavba skladové a výrobní haly – k.ú. Hrdly“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává

ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu byla dne 12.03.2025 v souladu s § 6 odst. 1 zákona doručena elektronická verze oznámení záměru „**Novostavba skladové a výrobní haly – k.ú. Hrdly**“, které podal Ing. Aleš Homuta, Zahradní 201/42, 417 01 Dubí, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele společnost Emco spol. s r.o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 19.03.2025 pod č. j. KUUK/041519/2025 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1312) dne 19.03.2025. V souladu s § 16 byla dne 20.03.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 19.03.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Města Lovosice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 21.04.2025. Příslušný úřad požádal zpracovatele oznámení o komentáře k došlým vyjádřením, které následně obdržel emailem dne 02.05.2025 a 05.05.2025. Závěr zjišťovacího řízení je z důvodu konzultací při vypořádání obdržených připomínek vydán v rámci prodloužené lhůty ve smyslu § 7 odst. 4 zákona.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 10 - 28 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V zájmovém území nejsou dle dostupných informací připravovány záměry, kde bylo možné zvažovat kumulaci vlivů. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Pozemky p. č.: 477/154, 529/74, 529/13 a 477/158 v k. ú. Hrdly jsou katastru nemovitostí vedeny jako orná půda (nebo trvalý travní porost) jedná se tedy o zemědělský půdní fond. Dojde k záboru půdy (BPEJ 1.04.01 – IV. třída ochrany) o ploše 0,344 ha.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

Nové objekty budou zásobovány z areálového rozvodu vodovodu. U objektů SO20 a SO24 se rozvod rozdělí na pitnou vodu k zařizovacím předmětům a výtakovým ventilům a na rozvod požární vody. Roční potřeba vody byla vyčíslena na cca 11 573 m³/rok po realizaci záměru (stávající stav 5 022 m³/rok).

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály zajištěné na komerčním základě bez potřeby využití nových zdrojů.

Společnost Emco spol. s r.o. je potravinářským provozem, surovinami jsou následující artikly: vločky, mouky, jádra, tuky, čokolády, sladidla, aroma, extrudáty, škroby, ovoce (v kusové, kapalné nebo sypké podobě), dopravované nejčastěji v big-bagu, IBC, v kartonech nebo na paletách. Dále jsou při výrobě potřebné obaly / obalový materiál, a také běžné přípravky a materiály pro úklid a údržbu, kancelářský spotřební materiál apod.

Areál je napojen na STL rozvod plynu. Pro nově budované objekty bude zhotovena nová skříň s HUP a měřením plynu a regulace tlaku. Plynovod bude veden k technologickým odběrům a zdrojům tepla po střeších, proveden bude z ocelového potrubí. V nově budovaných objektech budou instalovány zdroje tepla (vytápění a ohřev teplé vody – kondenzační kotle), dále budou v objektech i technologické odběry tepla a zemního plynu: Parní vyvíječ 300 kW, ohřev linek 510 kW. Celkový instalovaný výkon spotřebičů zemního plynu se uvažuje cca 2 200 kW.

Vytápění prostor výrobní haly, skladů, kanceláří, jídelny a šaten bude zajištěno teplovzdušně. Vytápění chodeb, schodišť, sociálních zařízení bude zajištěno teplovodně pomocí otopných těles nebo podlahové otopné plochy. Chlazení prostor výrobní haly, skladů, kanceláří, jídelny a šaten bude zajištěno VZT jednotkami. Zdrojem chladu budou kompresorové chladicí jednotky umístěné na střeše.

Společnost Emco spol. s r.o. má v areálu vlastní trafostanici, v novém objektu se uvažuje s dalšími prostory a umístěním nového trafika. Dodávka elektrické energie bude zajištěna ze stávajícího napojení z hladiny VN. Jako náhradní zdroj dodávky elektrické energie bude instalován dieselagregát, který zajistí dodávku energie pro důležité zařízení objektu a požárně bezpečnostní zařízení. Nově instalovaný příkon elektrické energie bude 1 640 kW. Soudobý příkon elektrické energie je 989 kW. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie se bude pohybovat na úrovni cca 1 200 MWh v závislosti na délce denní pracovní doby.

Na střeše objektu SO20 a SO24 bude navržena instalace fotovoltaických panelů o uvažovaném výkonu 360 kWp. Předpokládaná výroba elektrické energie za rok bude cca 340,735 MWh.

Záměr se nachází ve stávajícím areálu. Pro jeho provoz nebude potřeba využívat přírodní prostředí (faunu, flóru, společenstva, ekosystémy) - stav a rozmanitost prostředí v území nebude dotčena.

4. Produkce odpadů

V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 47 - 48 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2019 – 2023 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 18,9 \mu g/m^3$, $PM_{2,5} = 13,8 \mu g/m^3$, $NO_2 = 11,3 \mu g/m^3$, benzen = $0,7 \mu g/m^3$, benzo(a)pyren = $0,9 ng/m^3$. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 14 - 90 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší v období výstavby záměru je možné považovat vlastní prostor stavby, zejména výkopové a stavební práce, které mohou být za nepříznivých klimatických podmínek zdrojem emisí TZL. Dalšími zdroji emisí bude pohyb vozidel a mechanismů v prostoru stavby. Liniovým zdrojem emisí v této fázi bude vyvolaná nákladní automobilová doprava.

Novými zdroji znečišťování ovzduší řešenými v rámci stavby budou zdroje tepla o výkonu 496 kW, 378 kW a 213 kW. Celkem bude instalováno 9 kondenzačních kotlů o výkonu 94,5 kW a 2 kondenzační kotle o výkonu 118,1 kW. Pro potřeby technologie bude instalován plynový parní vyvíječ o max. výkonu 300 kW a plynová kontinuální pec pro výrobu sušenek o příkonu 510 kW. Dále bude zdrojem znečišťování ovzduší dieselový spalovací motor sloužící jako nouzový zdroj energie a generovaná

nákladní i osobní automobilová doprava.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební práce, stavební mechanizmy a vyvolaná dopravní obsluha.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (VZT zařízení na střechách, kompresorovna) a liniové v podobě obslužné dopravy.

Kanalizační systém je řešen jako oddílný. Do splaškové kanalizace bude vypouštěna odpadní voda komunální a kondenzát ze vzduchotechnických jednotek, které budou vedeny do nové areálové ČOV s nepřetržitým provozem. Předčištěná voda bude gravitačně odtékat přes měrný objekt do veřejné kanalizace a následně na ČOV Bohušovice.

Bilance množství splaškových odpadních vod - stávající stav: 3 914 m³/rok, výhledově bude navýšena na $Q_{\text{rok}} - \text{recepturní voda} = 11\,573 \text{ m}^3/\text{rok} - 1\,608 \text{ m}^3/\text{rok} = 9\,965 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Srážkové vody ze střech budou svedeny systémem podtlakové kanalizace, pouze odpadové hospodářství (SO25) bude odvedeno gravitačně. Srážková voda bude vsakována na pozemku - celkem je navrženo 5 vsakovacích objektů pro vsakování dešťových vod. Stávající dešťové svody objektů budou napojeny na dešťovou kanalizaci. Pro potřeby odvedení dešťových vod ze sníženého místa v komunikaci v místě expedice je navržen odlučovač lehkých kapalin. Technologické odpadní vody (s obsahem závadných látek) nebudou vznikat.

Záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Na základě údajů o záměru byly identifikovány následující nejpravděpodobnější iniciační události v areálu, které mohou vést ke vzniku havárie: požár, dopravní nehoda s únikem provozních kapalin. Požární nebezpečí bude eliminováno standardním protipožárním zabezpečením objektů a zařízení. Pracovníci budou průběžně školeni dle příslušných legislativních předpisů z BOZP, požární ochrany apod. Odlučovač lehkých ropných kapalin bude podléhat pravidelné kontrole a údržbě v souladu s provozním řádem.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Celkově nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší a hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Stavba se nachází na pozemcích p. č.: 5/2, 5/4, 224, 112, 203, 113/1, 102, 202/1, 202/2, 101/2, 222, 221, 111/5, 253, 117, 477/38, 477/34, 477/35, 477/36, 477/85, 477/88, 477/3, 477/157, 477/110, 476/2, 477/73, 476/4, 476/8, 477/90, 477/94, 477/156, 477/154, 529/74, 529/13, 477/158 v k. ú. Hrdly v areálu společnosti Emco spol. s r.o., ve městě Bohušovice nad Ohří, v obecní části Hrdly.

Areál se nachází v jihovýchodní části Hrdel, východně od silnice II/608 poblíž křižovatky se silnicí III/2487. Severně od areálu prochází železniční trať č. 090 Děčín-Ústí nad Labem-Vraňany-Praha.

Na ploše určené k výstavbě jsou pozůstatky po předchozí činnosti areálu, který byl dříve převážně šlechtitelskou a pěstitelskou stanicí. V severovýchodním okraji areálu v prostoru mezi železniční tratí a navrhovanou areálovou komunikací se nacházejí pozůstatky zpevněných ploch a nakládacích ramp po nádraží Hrdly, odkud vedla vlečka do cukrovaru Doksany. Před zahájením stavby bude provedena demolice těchto objektů.

Z hlediska funkčního zařazení v platném územním plánu se jedná o tzv. stabilizované území s funkčním zařazením „V“, což jsou „plochy výroby a skladování“, které slouží výhradně pro umístění výrobních a skladových provozoven s přípustným využitím pro služby, prodej, administrativu a stravování. V předmětném území se nacházejí i plochy, které před sloučením pozemků do areálu EMCO plnily funkci veřejného prostranství a v platném územním plánu jsou tak stále funkčně zařazeny (jako plochy „veřejných prostranství - VP“). Na těchto pozemcích bude opět v souladu s územním plánem umístěna buď komunikace nebo zeleň.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Realizaci záměru dojde k záboru půdy vedené v ZPF o ploše 0,344 ha (viz kapitola I.3 tohoto rozhodnutí). Jedná se o půdy s BPEJ 1.04.01 (IV. třída ochrany). Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zájmové území náleží do povodí Ohře a Dolního Labe a úmoří Severního moře. Hlavním recipientem řešeného území je řeka Ohře (ID 1-13-04-067), která protéká cca 1,6 km západně od záměru. V lokalitě navrženého záměru se nenachází žádná vodní plocha nebo vodoteč.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4540 Ohárecká křída. Zájmová lokalita leží v CHOPAV Severočeská křída. Pro území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. nebo II. stupně. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů. Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří do soustavy Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Dolnoohárecká tabule, podcelku Terežinská kotlina. Terežinská kotlina je nejnižší položená polabská kotlina, charakterizovaná širokou aluviální nivou Labe. Morfologicky se jedná o ploché akumulární území širokých holocenních niv a fluviálních teras. Nadmořská výška je okolo 161 m n.m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. Sesuvná či poddolovaná území nebo jiné svahové deformace se zde nevyskytují.

Pro provoz záměru nebude potřeba využívat přírodní prostředí (faunu, flóru, společenstva, ekosystémy) - stav a rozmanitost prostředí v území nebude dotčena.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v širším území se nacházejí prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: NRBK Ohře, RBC 32 Brňanský luh, RBK 40 Travčický les (Mrchový kopec). Z prvků lokálního systému ÚSES se nejbližší k areálu nachází LBKc a LBKe (jihozápadně a východně od areálu na hranicích k. ú. ve vzdálenosti min. 600 m).

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 6 km severním směrem. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazenou do soustavy NATURA 2000. Nejbližší přírodovědně cenné území je evropsky významná lokalita EVL Ohře (CZ0423510), vzdálenost od areálu 1,4 km, dále EVL Píščiny u Oleška (CZ0422084), vzdálenost od areálu 1,6 km.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližší situovaný přírodní park je severozápadně ve vzdálenosti cca 0,7 km Přírodní park Dolní Poohří.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – ve vymezeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Na pozemcích dotčených záměrem se nevyskytují žádné památné stromy vyhlášené dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v území dotčeném stavbou se

nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Zájmové území zasahuje do lokality archeologického významu. V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

f) území hustě zalidněná - navrhovaný záměr nemůže vzhledem ke svému charakteru významnějším způsobem ovlivnit obyvatelstvo žijící v okolí. Dle údajů Českého statistického úřadu bylo k 01.01.2024 evidováno ve městě Bohušovice nad Ohří 2 442 obyvatel, v místní části Hrdly 337 obyvatel (r. 2021).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – z hlediska zdravotních rizik je pozornost věnována možnému vlivu emisí a hluku. Z výsledků rozptylové a hlukové studie a zhodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví na str. 63 – 86 oznámení vyplývá, že vliv záměru na veřejné zdraví bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – ze závěrů rozptylové studie (Ing. Leoš Slabý, březen 2025) vyplývá, že imisní limity pro PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, CO a benzen budou i po realizaci záměru plněny. Zdrojem znečišťování ovzduší v souvislosti s provozem areálu bude vytápění, technologie a vyvolaná doprava. Záměr je v souladu s opatřeními Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu (2017), konkrétně respektuje doporučení v následujících oblastech: klimatizace budov, odolnost stavebních materiálů vůči extrémním teplotám, udržitelné hospodaření a nakládání s vodou (retence, zasakování či využívání srážkových vod, opatření na úsporu spotřeby vody), úspora energie a tepelná ochrana, fotovoltaika. Vliv záměru na ovzduší bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci - ze závěrů akustické studie (Ing. Leoš Slabý, březen 2025) vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Hygienický limit pro hluk ze stacionárních zdrojů (tj. L_{Aeq,T} = 50 dB den, 40 dB noc) bude v dotčené lokalitě dodržen. Významné zdroje hluku budou opatřeny tlumiči hluku, popř. protihlukovou zástěnou. Vlastní provoz záměru s vlastním dopravním zatížením a parkovacími plochami v posuzované lokalitě nebude mít za následek nadměrné zvýšení hladiny hluku na fasádách okolních obytných objektů. Vliv záměru z hlediska hluku bude zanedbatelný a nevýznamný. Vliv vibrací a záření není předpokládán.

Vliv na povrchové a podzemní vody – s ohledem na charakter využití řešení navrhovaného záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na podzemní vody. Není předpoklad, že by posuzovaný záměr měl vliv na změnu stávajících hydrogeologických charakteristik dané lokality. Záměr se nenachází v záplavovém území. Technologické odpadní vody (s obsahem závadných látek) vznikat nebudou. Místa shromažďování a manipulace s odpady budou zabezpečena z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, aby se zabránilo jejich možné kontaminaci. Odtokové poměry se záměrem nezmění. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude zanedbatelný a nevýznamný. Kanalizační systém je řešen jako oddílný. Do splaškové kanalizace bude vypouštěna odpadní voda komunální a kondenzát ze vzduchotechnických jednotek, které budou vedeny do nové areálové ČOV s nepřetržitým provozem. Předčištěná voda bude gravitačně odtékat přes měrný objekt do veřejné kanalizace a následně na ČOV Bohušovice.

Srážkové vody ze střech budou svedeny systémem podtlakové kanalizace. Pouze odpadové hospodářství (SO25) bude odvedeno gravitačně. Srážková voda bude vsakována na pozemku - celkem je navrženo 5 vsakovacích objektů pro vsakování dešťových vod. Stávající dešťové svody objektů budou napojeny na dešťovou kanalizaci. Pro potřeby odvedení dešťových vod ze sníženého

místa v komunikaci v místě expedice je navržen odlučovač lehkých kapalin.

Vliv na půdu – v souvislosti se záměrem je potřebný zábor zemědělského půdního fondu – dotčené parcely (p. č. 477/154, 529/74, 529/13, 477/158 v k. ú. Hrdly) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda (nebo trvalý travní porost). Předpokládá se, že bude vyňato 0,344 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany (kód BPEJ 1.04.01). Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vliv záměru na půdu bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – pozemky leží mimo sesuvné území, na dotčených plochách není vymezeno žádné chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin. Záměr nepředstavuje žádné vlivy na horninové prostředí.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – areál společnosti Emco spol. s r.o. je umístěn v jihovýchodní části Hrdel, v území vyčleněném pro výrobu a skladování. Na ploše určené k výstavbě jsou pozůstatky po předchozí činnosti areálu, který byl dříve převážně šlechtitelskou a pěstitelskou stanicí. Lokalita záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, s významným krajinným prvkem či prvkem ÚSES, nevyskytují se zde v bezprostřední blízkosti lokality soustavy NATURA 2000, ani přírodní park. Všechna přírodovědně cenná území jsou mimo dosah a možný vliv záměru. Záměr bude umístěn na pozemcích, z nichž některé jsou v současné době zemědělským půdním fondem - ornou půdou / trvalým travním porostem. Z živočišných druhů se vyskytují běžné synantropní druhy nebo bezobratlí či drobní zemní savci typičtí pro zemědělské monokultury a lidská sídla, obdobně z rostlinných druhů nelze očekávat významné a cenné druhy; prostředí není vyhovující pro trvalou přítomnost nebo existenci druhů náročnějších na kvalitu prostředí. Při provozování se nepředpokládá jakýkoliv zásah do biotopů a krajinných složek. Záměr počítá v rámci dokončovacích prací s provedením terénních a sadových úprav. Terénní úpravy okolo navržených objektů budou spočívat ve vyrovnání výškových úrovní, srovnání a rozproštění ornice a osetí travním semenem. Návrh sadových úprav počítá s výsadbou zeleně jednak na rostlém terénu a také v okolí nových objektů. Vliv záměru na faunu, flóru bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vliv na krajinný ráz – záměr nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě: nevznikne zcela nová charakteristika území, nebude významně narušen stávající poměr krajinných složek, nedojde k zásadnímu narušení vizuálních vjemů. Při pohledech z dálky nebudou nové objekty narušovat ráz krajiny ani nebudou nijak vybočovat z okolních zástaveb. Nedílnou součástí záměru budou sadové úpravy, které přispějí k minimalizaci vlivu záměru na krajinný ráz. Vliv záměru na krajinný ráz bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vliv záměru na objekty, památky a další lidské výtvořiny není předpokládán.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů) možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Záměr bude rozdělen do dvou etap, obě budou stavebně realizovány do roku 2030. První bude realizována etapa 1A (zahájení v 08/2025), dokončena bude v roce 2027, následně začne etapa 1B s termínem dokončení do roku 2030.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole B. I. 6 (na str. 21 - 28) a D.4 (na str. 99) oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. Irena Dvořáková, 03/2025) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (KÚÚK, OŽP - č. j. KUUK/035810/2025 (N-3866) ze dne 11.03.2025), Rozptylovou studii (Ing. Leoš Slabý, 03/2025), Hlukovou studii (Ing. Leoš Slabý, 03/2025) a situace.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, KHS) a dotčených samosprávních orgánů (Ústecký kraj, Město Bohušovice). Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 14.04.2025 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 054/12R/2025. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 10.04.2025 pod č. j. KUUK/051766/2025, spis. zn. KUUK/038160/2025/6/ULK1312.

Z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad uvádí: „Stavební práce jsou stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění. Upozorňujeme, že připravovaný záměr musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4. Do nové haly bude instalovaná technologie – výroba cereálních produktů. Jedná se o rozšíření provozu již stávající technologie spol. Emco spol. s r. o., Praha 4 - Chodov, Tůrkova 2319/5b, PSČ 14900, IČO: 411 91 129 v závodě Hrdly. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený pod kódem 7.2 Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin, krmiv nebo osiva z převážně rostlinných surovin o celkové projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a více. Na tento záměr již bylo vydáno povolení provozu č.j. KUUK/124422/2023 dne 28.8.2023. Provozovatel před začátkem výroby požádá o změnu povolení provozu dle ust. § 13, odst. 2 zákona o ochraně ovzduší v platném znění. Přílohou žádosti budou relevantní dokumenty jako je odborný posudek, kde bude uvedena, mimo jiné, celková výrobní kapacita a vypracovaný provozní řád.“

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá Krajský úřad k oznámení záměru žádné připomínky.

Z hlediska prevence závažných havárií Krajský úřad uvádí: „Zdejší úřad není příslušným správním orgánem z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Uvádíme pouze, že se na budoucího provozovatele vztahuje povinnost zpracovat seznam nebezpečných

látek dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií (č. 224/2015/Sb.), ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v cit. zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 cit. zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo jej zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení (§ 5 cit. zákona), pokud tato povinnost vznikne.“

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona), není příslušným správním orgánem k vyjádření. Dotčeným orgánem je podle § 15 písm. n) zákona Městský úřad Litoměřice, jelikož mají být dotčeny pozemky náležející do ZPF o výměře menší než 1 ha.

Z hlediska integrované prevence Krajský úřad uvádí: „Dle dostupných údajů lze konstatovat, že po sečtení stávající výroby a skladové kapacity se záměrem „Novostavba skladové a výrobní haly“ nebudou naplněny limitní hodnoty uvedené v kategorii činností 6.4. b) bodu 2. „Úprava a zpracování, jiné než výlučně balení, následujících surovin, a to bez ohledu na to, zda dříve byly nebo nebyly zpracovány, za účelem výroby potravin nebo krmiv pouze ze surovin rostlinného původu při výrobní kapacitě větší než 300 t za den, nebo není-li zařízení žádný rok v nepřetržitém provozu po dobu delší než 90 po sobě jdoucích dnů, 600 t za den“ přílohy č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění.“

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad uvádí: „Na předmětném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani úřadu známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Z hlediska ochrany přírody vydal krajský úřad stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, pod č. j.: KUUK/035810/2025, sp. zn.: KUUK/035051/2025/2/N-3866 ze dne 11. 03. 2025, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Plánovaná realizace záměru je vzdálena cca 2 km od hranice evropsky významné lokality (dále jen EVL) Píščiny u Oleška (CZ0422084). Vzhledem k umístění záměru, navazující na již zastavěné plochy, nemáme k předmětnému záměru dalších podstatných připomínek.“

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 10.04.2025 s č. j. MULTM/0027291/25/ŽP/VKu uvádí, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany vod a odpadového hospodářství nemá z záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: z hlediska ochrany ovzduší - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - nemáme připomínky a nepožadujeme posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zdrojem znečišťování ovzduší v souvislosti s provozem areálu bude vytápění, technologie a vyvolaná doprava. Pro záměr byla zpracována Rozptylová studie, vypracoval Ing. Leoš Slabý, 03/2025.

Z hlediska ochrany ZPF Městský úřad Litoměřice uvádí, že dotčený záměr je nutné posuzovat podle zákona č. 334/1992 Sb., zejména podle § 4.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 22.04.2025 s č. j.: KHSUL 17923/2025 sděluje, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání. Dále uvádí: „Součástí předloženého oznámení je hluková studie, zpracovaná v březnu 2025 Ing. Leošem Slabým, Ostřetín 211, 534 01 Holice, která predikuje vliv hluku z provozu budoucího záměru z hlediska stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy záměrem vůči chráněnému venkovnímu prostoru stavby nejbližší obytné zástavby uvedené v textu výše. Pro hodnocení akustické situace v zájmové lokalitě bylo vybráno 7 referenčních bodů představovaných nejbližší obytnou zástavbou v okolí stávajícího výrobního areálu (RD č.p. 109, 136, 1040, 104, 50, 95 a 129).

Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je železniční doprava a doprava po komunikaci II/608.

Stacionárními zdroji hluku z řešeného záměru budou zejména zařízení VZT a chlazení umístěná na střeše nového objektu výrobně skladovací haly (rozmístění a akustické charakteristiky jednotlivých zařízení byly v hlukové studii zohledněny) a vnitroareálová doprava. Současná hluková situace v lokalitě byla doložena výpočtem v kombinaci s výsledky měření hluku z provozu VZT (protokol o zkoušce č. 6694-038-23 ze dne 17.03.2023, provedený firmou REVITA ENGINEERING – Libor Brož, Havlíčkova 1549/26, 412 01 Litoměřice). Výpočtem byly následně doloženy předpokládané hladiny hluku vůči chráněnému venkovnímu prostoru stavby nejbližší obytné zástavby, přičemž největší nárůst hluku oproti současnému stavu má být dosažen u RD č.p. 50 a č.p. 129, situovanými severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 50 a 85 m od řešeného záměru. I přesto se předpokládá, že u obytné zástavby v okolí záměru nedojde vlivem stacionárních zdrojů k překročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stavby v denní ani noční době. Zároveň se předpokládá, že případným vzniklým nárůstem hluku z dopravy vyvolané záměrem nebudou překračovány ani hygienické limity pro hluk z dopravy po přilehlých komunikacích.

Ze závěru předložené hlukové studie tudíž vyplývá, že provozem řešeného záměru z hlediska stacionárních zdrojů i dopravy související se záměrem nebudou pro nejbližší chráněný venkovní prostor stavby překročeny hygienické limity hluku pro denní ani noční dobu, dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Zároveň je v rámci hlukové studie a předloženého oznámení uvažováno s realizací protihlukových opatření u významných stacionárních zdrojů hluku v podobě navržených tlumičů hluku nebo protihlukových zástěn tak, aby pro nejexponovanější chráněný venkovní prostor stavby přilehlé obytné zástavby, situované zejména severozápadním směrem od záměru, byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Pro ověření závěrů hlukové studie bude před uvedením záměru do trvalého provozu požadováno provedení kontrolního měření hluku z provozu stacionárních zdrojů posuzovaného záměru ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby (zejména např. RD č.p. 50 a č.p. 129 Hrdly).

Na základě výše citovaného není dále požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.“

Město Bohušovice nad Ohří ve svém vyjádření ze dne 17.04.2025 s č. j.: MBnO/439/2025 sděluje tyto podklady a požadavky pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA):

1) Hlukové posouzení

Požadujeme zpracování komplexního hlukového posouzení vlivu provozu navrhovaného záměru a vlastní stavby na chráněný venkovní prostor staveb, se zaměřením na nejbližší obytnou zástavbu, konkrétně rodinné domy č.p. 50, 95, 104, 109, 110, 118, 123, 124, 127, 129, 135, 136, 138, 139, 140. Hluková studie musí zahrnovat: hodnocení stávající hlukové situace, včetně stacionárních zdrojů hluku a stávající dopravní zátěže, měření hluku provedené v dotčené lokalitě, včetně nočních hodin, návrh a vyhodnocení účinnosti protihlukových opatření (zejména protihlukových bariér) za účelem minimalizace šíření hluku do obytné zástavby.

Vypořádání připomínek: Zpracovatel hlukové studie Ing. Leoš Slabý použil při jejím zpracování veškeré relevantní závazné podklady a nařízení, které uvedl v odstavci 2. Hlukové studie. Hodnocení stávající hlukové zátěže bylo provedeno jak ze stávajících stacionárních zdrojů, tak ze stávající dopravní zátěže a z navrhovaných nových stacionárních zdrojů a potencionálního navýšení dopravy. Pro hlukové posouzení, resp. pro porovnání hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku jak pro denní, tak pro noční dobu, stanovil 7 referenčních bodů, které v souladu s příslušným metodickým pokynem pro měření hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru staveb vyhodnotil jako nejrelevantnější resp. nejkritičtější. Jedná se o č.p. 50, 95, 104, 109, 129, 136 a 140.

Pro výpočet hladin akustického tlaku a jejich posouzení s hygienickými limity bylo provedeno měření hluku v referenčním bodě RB 3 (č.p. 140) dne 22.1.2025 (viz hluková studie na str. 17). Podrobné posouzení dodržení hygienických limitů bylo uvedeno v tabulkách pro denní a noční dobu (na str. 22 Hlukové studie). Dle odborného názoru Ing. Slabého byla síť referenčních bodů pro posouzení hygienických limitů dostatečná. V rámci řízení se k záměru (jehož součástí byla rozporovaná hluková

studie) vyjádřila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje (vyjádření ze dne 22.04.2025 s č. j.: KHSUL 17923/2025), která shledala, že lze záměr lze v této podobě doporučit ke kladnému projednání (viz vyjádření KHS výše).

Dle vyjádření zástupce oznamovatele provedl zpracovatel hlukové studie Ing. Leoš Slabý dopočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu záměru ve všech požadovaných 15 referenčních bodech venkovních chráněných prostorů rodinných domů a shledal, že hygienické limity ve všech požadovaných 15 referenčních bodech pro denní i noční dobu budou po realizaci záměru plněny jak pro denní, tak pro noční dobu a výsledky a závěr Hlukové studie 03/2025 je neměnný.

Součástí projektu pro povolení záměru a pro následný provoz jsou navržena protihluková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů: na střeše objektu budou umístěny akustické stěny navržené okolo technologických jednotek (VZT a RTCH) pro splnění akustických hygienických limitů. Poloha umístění zástěn je ve směru k obytné zástavbě. Předpokládaný typ akustické stěny: ITS212-01-Lehka-akusticka-zastena-GZL. Na VZT a chladicích zařízeních budou umístěny tlumiče hluku a akustické žaluzie. Přesný typ bude navržen v prováděcí projektové dokumentaci.

Požadované vyhodnocení účinnosti navrhovaných výše uvedených protihlukových opatření a splnění hygienických limitů bude provedeno opět měřením hluku v denní i noční době akreditovanou laboratoří před kolaudací stavby a splnění hygienických limitů bude podmínkou udělení souhlasu s provozem stavby.

2) Vyhodnocení vlivu na veřejné zdraví a životní prostředí

Žádáme podrobné zhodnocení potenciálních vlivů navrhovaného záměru na zdraví obyvatel, a to se zaměřením na imisní zatížení (hluk, prach, výrobní emise) a dopady na kvalitu ovzduší. Součástí posouzení musí být rovněž: analýza zdravotních rizik vyplývajících z kumulativních vlivů (hluk + prach + emise), zhodnocení zranitelnosti území vůči důsledkům klimatické změny, zejména v kontextu zvyšování teplot a tepelného ostrova.

Vypořádání připomínek: Vyhodnocení vlivu na veřejné zdraví a údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí je součástí předloženého oznámení (na str. 63 - 101). Z hlediska analýzy zdravotních rizik je v oznámení o záměru věnována pozornost možnému vlivu emisí a hluku. Jedná se o podrobné zhodnocení zdravotních rizik osobou s osvědčením odborné způsobilosti k posuzování vlivů na veřejné zdraví vydané MZ ČR č. 3/2022 (RNDr. Irena Dvořáková). Podkladem pro posouzení byla rozptylová a hluková studie, použita byla standardní metodika a závěr zní, že vliv záměru na veřejné zdraví bude zanedbatelný a nevýznamný.

Dle vyjádření zástupce oznamovatele vychází vstříc požadavkům na snižování prašnosti, zlepšování mikroklimatu a snižování hlukové zátěže projekt zeleně, tak jak je popsáno v odstavci ad. 3 (viz níže).

3) Zeleň a krajinná integrace

Požadujeme výrazné doplnění a rozšíření návrhu izolační zeleně v okolí záměru. Stávající návrh izolačního ozelenění považujeme za nedostatečný. Doplněná vegetace by měla: přispět ke snižování emisí a hlukové zátěže, zlepšit mikroklimatické podmínky v dotčené lokalitě, sloužit jako účinný vizuální a prachový filtr mezi průmyslovým areálem a obytnou zónou.

Vypořádání připomínek: Zeleň v rámci areálu firmy EMCO je navržena tak, aby komplexně snižovala hluchost a prašnost od automobilové dopravy jak uvnitř areálu, tak ve svém bezprostředním okolí, které bude touto zelenou bariérou dodatečně chráněno a současně aby zlepšila mikroklimatické podmínky místa a vizuálně oddělila průmyslový areál od obytné výstavby.

Dle vyjádření zástupce oznamovatele byl plán zeleně a krajinné integrace ve spolupráci s odbornou firmou maximalizován tak, aby vyšel v co největší míře vstříc požadavkům, které jsou ze strany obyvatel, a to i za cenu snížení některých standardů na straně továrny (jako snížená viditelnost na perimetr plotů; nebezpečí přivábení většího množství hmyzu, apod.) Výsledné řešení je koncipováno jako: vysoký živý plot podél vnitropodnikové komunikace ze stálezeleného zeravu (Thuja sp.) o budoucí výšce 2 - 2,5 m a na něj navazující živý plot z ptačího zobu (Ligustrum ovalifolium, který je opadavý jen z 20 %) bude působit jako protihluková, protiemisní a protiprachová clona přímo u zdroje hluku a emisí. Současně bude tento živý plot působit i jako vizuální bariéra do doby, než

dorostou nově vysázené stromy. Stávající stromy budou doplněny o několik velkých solitérních stromů, jako javor mléč (*Acer platanoides*), vrba jíva (*Salix caprea*) a plnokvětý kultivar třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena'), čímž v budoucnu dojde k vytvoření korunového zápoje. Vznikne tak parčík, který vizuálně odcloní výrobní halu a zlepší mikroklima místa. Při jihozápadním plotu bude vysázena řada sloupovitých habrů (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), která postupně vytvoří souvislý živý plot, který bude funkční nejen jako vizuální bariéra, ale též jako větrolam a další protihluková a protiemisní bariéra a současně nijak nenaruší krajinný ráz obce a jejího okolí. Např. habr drží uschlé listy až do začátku jarního rašení, bude tudíž jako účinná clona působit po většinu roku. Jako solitérní dřeviny byly zvoleny domácí druhy dřevin s přirozeným habitem, které zároveň splňují hygienické podmínky na potravinářské provozy, tj. výrazně nelákají svými plody hmyz a hlodavce. Ochranná zeleň bude součástí projektu pro povolení záměru.

4) Dopravní napojení a ochrana obytné zástavby

Požadujeme zpracovat projektovou dokumentaci dopravního řešení s cílem převedení nákladní dopravy z místní komunikace parc. č. 627 v k. ú. Hrdly (ve vlastnictví města Bohušovice nad Ohří) přímo na komunikaci II/608. Toto řešení musí být podpořeno odpovídajícím dopravním značením a omezujícími opatřeními. Důvody: zvýšení bezpečnosti obyvatel v přilehlých rodinných domech, omezení negativních dopadů dopravy (hluk, emise, prašnost), stávající motorová místní komunikace je městem navržena v rozšíření na 5,5 m. Místní komunikaci bude projíždět a projíždí kamionová a osobní automobilová doprava ve větším počtu. Při jejich vzájemném míjení a najezení kamionu těsně k chodníku, který je nově naplánován městem Bohušovice nad Ohří, hrozí kolize. Technický stav a únosnost dané místní komunikace neodpovídá navrhované intenzitě využívání a bude docházet k jejímu značnému poškození.

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zástupce oznamovatele projektová dokumentace dopravního řešení záměru vycházela ze stávajícího dopravního řešení na hlavní komunikaci II/608, která v současné době neumožňuje změny dopravního řešení (instalace značek začátek a konec obce Hrdly a snížení rychlosti na 50 km/hod), protože nyní je zde povolena rychlost 70 km/hod. Změna výjezdu nákladní dopravy z areálu přímo na II/608 bude tedy možná za podmínek změny dopravního značení výše uvedeného (snížením maximální rychlosti) umístěného do oblasti zastavěného území sousedícího s areálem EMCO Hrdly a výstavbou chodníků v lokalitě, které je spolu se změnou dopravního značení v řešení s městem Bohušovice nad Ohří. Oznamovatel se tak nebrání tomu převést veškerou nákladní dopravu přijíždějící do areálu a odjíždějící z areálu společnosti, ale samotné řešení úpravy dopravního napojení areálu na komunikaci II/608 bude možné řešit až změnou stavby před dokončením, pokud město Bohušovice nad Ohří přistoupí k instalaci nového dopravního značení. Společnost EMCO spol. s r.o. je stejně jako město Bohušovice nad Ohří přesvědčena, že snížení rychlosti jízdy po komunikaci II/608 přispěje ke zvýšení bezpečnosti obyvatel v přilehlých rodinných domech; výstavba chodníků přispěje ke zvýšení bezpečnosti všech chodců; navržené rozšíření místní komunikace vedoucí ke stávající hlavní vjízdce do areálu EMCO na 5,5 m vytvoří standardní obousměrnou dvoupruhovou místní komunikaci.

Po výše uvedené plánované změně připojení areálu EMCO nákladní dopravou na hlavní komunikaci II/608 vyprojektované v rámci změny stavby před dokončením a vybudováním již v rámci vlastní výstavby 1. etapy dostavby areálu EMCO se již nepředpokládá provoz nákladních vozidel z a do areálu EMCO po této místní komunikaci. Osobní automobilová doprava již pak bude probíhat ve dvou standardních jízdních pružích, kde nebude problém se vzájemným vyhýbáním se osobních vozidel.

Vymístěním pěší komunikace chodců na plánovaný chodník podél oplocení areálu EMCO, pro nějž EMCO spol. s r.o. věnovalo městu Bohušovice nad Ohří pozemek, bude zajištěna i bezpečnost chodců a nebudou hrozit kolize chodců s vozidly. Místní komunikace bude poté zatížena pouze osobní automobilovou dopravou, čímž nebude nedocházet ke snižování životnosti vozovky, která byla aktuálně opravena.

5) Řešení dopravní obslužnosti zaměstnanců

Vzhledem k plánovanému rozvoji obytné zástavby v blízkosti areálu v souladu s územním plánem požadujeme přepracování řešení nástupu a výstupu zaměstnanců do areálu EMCO. V současné době dochází k nástupu a výstupu osob na místní komunikaci (parc. č. 627), která bude do

budoucná kapacitně i bezpečnostně nevyhovující. Požadujeme: vyhodnocení možnosti napojení areálu i pro osobní dopravu přímo na komunikaci II/608, případné rozšíření vstupní infrastruktury pro zajištění plynulého a bezpečného přístupu zaměstnanců.

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zástupce oznamovatele je příchod a příjezd do areálu pro zaměstnance uvažován pouze jako individuální (pěší, cyklistický a motocyklistický a automobilový). Vzhledem k odklonu nákladní dopravy (jak bylo popsáno výše) není předpoklad jakýchkoliv komplikací na této místní komunikaci. K připomínkovanému nástupu a výstupu zaměstnanců ze svozových autobusů na místní komunikaci (par.č. 627) v k.ú. Hrdly již od 01.04. 2025 nedochází. Pěší přístup může být řešen výhradně po nově vybudovaném chodníku městem Bohušovice nad Ohří na bývalém pozemku EMCO spol. s r.o.

K vyjádření Města Bohušovice nad Ohří si příslušný úřad zajistil komentář zástupce oznamovatele. Příslušný úřad se s komentářem zástupce oznamovatele ztotožňuje a považuje předložené oznámení včetně přílohových studií za dostatečný podklad pro vyloučení možných významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/064847/2025

Oznamovatel:

1) Emco spol. s r.o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Alešem Homutou, Zahradní 201/42, 417 01 Dubí

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Bohušovice, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: