

Spisová značka: KUUK/186688/2022/47
Číslo jednací: KUUK/068959/2025
UID: kuukes97ff2ad3
Počet listů/příloh: 21/10

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Filipová / 569

Datum: 15.05.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon), aplikovatelného na základě § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Stavební správy západ, Budova Diamont Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, podanou dne 19.12.2022 prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zastoupené společností SUDOP EU a.s., IČO 05165024, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, doručovací adresa Špitálské náměstí 3517/1a, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- I. Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce žst. Chabařovice“

dle níže uvedené skladby technologické a stavební části projektu:

D.1 Technologická část

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

D.1.1.1 Staniční zabezpečovací zařízení (SZZ)

PS 13-01-01 ŽST Bohosudov obvod Chabařovice, SZZ

PS 14-01-01 ŽST Bohosudov, úprava SZZ

D.1.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení (TZZ)

PS 12-01-01 Ústí nad Labem západ - Bohosudov obvod Chabařovice, TZZ

D.1.2 ŽELEZNIČNÍ SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ

D.1.2.1 Místní kabelizace (metalická, optická)

PS 13-02-01 ŽST Chabařovice, místní kabelizace

D.1.2.4 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace (poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, videodohledové systémy,...)

PS 13-02-02 ŽST Chabařovice, PZTS a LDP

PS 13-02-03 ŽST Chabařovice, kamerový systém

D.1.2.5 Dálkový kabel (DK), dálkový optický kabel (DOK), závěsný optický kabel (ZOK), traťový kabel (TK)

PS 12-02-01 Ústí nad Labem - Chabařovice, DOK, TK

PS 12-02-02 Ústí nad Labem - Chabařovice, úprava stávající kabelizace SŽ

PS 12-02-03 Ústí nad Labem - Chabařovice, úprava stávající kabelizace ČD-T

D.1.2.7 Jiné sdělovací zařízení (strukturovaná kabeláž, hodinová zařízení,...)

PS 13-02-04 ŽST Chabařovice, sdělovací zařízení a TZ

D.1.2.8 Přenosový systém (přenosová zařízení, datové sítě,...)

PS 10-02-01 Ústí nad Labem - Chabařovice, přenosový systém

D.1.2.9 Rádiové systémy

PS 13-02-05 ŽST Chabařovice, MRS

PS 10-02-02 Ústí nad Labem - Chabařovice, úpravy GSM-R

D.1.2.10 DOZ a další nadstavbové systémy (DDTS ŽDC,...)

PS 10-02-03 Ústí nad Labem - Chabařovice, DDTS ŽDC

D.1.3 SILNOPROUDÁ TECHNOLOGIE VČETNĚ DŘT

D.1.3.1 Dispečerská řídicí technika (DŘT)

PS 13-03-01 ŽST Chabařovice, zařízení DŘT

PS 10-03-01 ED Ústí nad Labem, doplnění DŘT

D.1.3.5 Technologie transformačních stanic vn/nn (energetika)

PS 13-03-02 ŽST Chabařovice, TS 22/0,4kV, technologie

PS 13-03-03 ŽST Chabařovice, TTS 22/0,4kV, technologie

D.1.3.6 Silnoproudá technologie elektrických stanic 6kV, 50 Hz pro napájení zabezpečovacího zařízení (NTS, STS, TTS)

PS 13-03-04 ŽST Chabařovice, STS 6/0,4kV, technologie

D.2 Stavební část

D.2.1 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

D.2.1.1 Železniční svršek a spodek

D.2.1.1.1 Železniční svršek

SO 12-10-01 TÚ Ústí nad Labem západ - Chabařovice, železniční svršek

SO 13-10-01 ŽST Chabařovice, železniční svršek

SO 10-14-01 Výstroj trati

D.2.1.1.2 Železniční spodek

SO 12-11-01 TÚ Ústí nad Labem západ - Chabařovice, železniční spodek

SO 13-11-01 ŽST Chabařovice, železniční spodek

D.2.1.4 Mosty, propustky, zdi

SO 12-20-01 TÚ Ústí nad Labem západ - Chabařovice, most v ev. km 10,037

SO 12-25-01 Krakorec v km 10,643

- SO 13-20-01 ŽST Chabařovice, most v ev. km 10,798
- SO 13-21-01 ŽST Chabařovice, propustek v ev. km 10,990
- SO 13-20-02 ŽST Chabařovice, most v ev. km 11,185 - demolice
- SO 13-21-02 ŽST Chabařovice, propustek v ev. km 11,275
- SO 13-20-03 ŽST Chabařovice, most v ev. km 11,610
- SO 13-20-04 ŽST Chabařovice, kolektor
- D.2.1.5 Ostatní inženýrské objekty (inženýrské sítě a hydrotechnické objekty)
 - SO 10-30-01 Ochrana sdělovacích kabelů společnosti CETIN a.s.
 - SO 10-30-02 Ochrana sdělovacích kabelů společnosti TETA s.r.o.
- D.2.1.6 Potrubní vedení
 - SO 13-31-01 ŽST Chabařovice, technologická budova, přípojka kanalizace
 - SO 13-32-01 ŽST Chabařovice, technologická budova, přípojka vodovodu
- D.2.1.8 Pozemní komunikace
 - SO 13-52-01 ŽST Chabařovice, zpevněné plochy
 - SO 10-52-01 Staveništní komunikace a plochy
- D.2.1.9 Kabelovody, kolektory
 - SO 13-60-01 ŽST Chabařovice, kabelovod
- D.2.2 POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.2.2.1 Pozemní stavební objekty
 - SO 11-72-01 ŽST Ústí nad Labem západ, úprava budovy St.5
 - SO 13-72-01 ŽST Chabařovice, technologická budova
 - SO 13-72-02 ŽST Chabařovice, úprava budovy trafostanice
 - SO 13-72-03 ŽST Chabařovice, úprava plochy pro umístění TTS 22/0,4kV
 - D.2.2.5 Demolice
 - SO 10-78-01 Demolice pozemních objektů
- D.2.3 TRAKČNÍ A ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ
 - D.2.3.1 Trakční vedení
 - SO 12-81-01 TÚ Ústí nad Labem západ - Chabařovice, trakční vedení
 - SO 13-81-01 ŽST Chabařovice, trakční vedení
 - D.2.3.4 Ohřev výměn (elektrický - EOv, plynový - POv)
 - SO 13-84-01 ŽST Chabařovice, EOv
 - D.2.3.6 Rozvody vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů
 - SO 11-86-01 ŽST Ústí nad Labem západ, úprava napájení pro zab. zař. ve St.5
 - SO 13-86-01 ŽST Chabařovice, rozvody nn a osvětlení
 - SO 13-86-02 ŽST Chabařovice, DOÚO
 - SO 13-86-03 ŽST Chabařovice, rozvod 6kV, 50Hz
 - D.2.3.7 Ukolejnění kovových konstrukcí
 - SO 12-87-01 TÚ Ústí nad Labem západ - Chabařovice, ukolejnění kovových konstrukcí
 - SO 13-87-01 ŽST Chabařovice, ukolejnění kovových konstrukcí
 - D.2.3.8 Vnější uzemnění
 - SO 13-88-01 ŽST Chabařovice, TS 22/0,4kV, vnější uzemnění
- D.2.4 OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.2.4.1 Kácení
 - SO 10-92-01 Kácení
 - D.2.4.2 Náhradní výsadba
 - SO 10-96-01 Náhradní výsadba

na pozemcích st. p. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 303/2 (ostatní plocha), 1077/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohosudov, parc.č. 191/1 (ostatní plocha) a 191/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Újezd, parc.č. 1262/1 (ostatní plocha), 1262/2 (ostatní plocha), 1443 (vodní plocha), 1464/1 (vodní plocha), 1464/2 (vodní plocha), 1465/1 (vodní plocha), 1465/2 (ostatní plocha), 1465/3 (vodní plocha), 1465/4 (ostatní plocha), 1466/29 (ostatní plocha), 1466/30 (ostatní plocha), 1469/1 (ostatní plocha), 1469/2 (ostatní plocha), 1470/1 (vodní plocha), 1471/1 (vodní plocha), 1471/2 (vodní plocha), 1472 (vodní plocha), 1473 (vodní plocha), 1474 (ostatní plocha), 1475/1 (ostatní plocha), 1475/2 (ostatní plocha), 1480/1 (ostatní plocha), 1480/2 (ostatní plocha), 1516/2 (orná půda), 1516/4 (orná půda), 1672/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 1672/14 (ostatní plocha), 1672/15 (ostatní plocha), 1672/17 (ostatní plocha), 1672/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1672/19 (ostatní plocha), 1672/20 (ostatní plocha), 1672/21 (ostatní plocha), 1672/26 (ostatní plocha), 1672/29 (ostatní plocha), 1672/111 (ostatní plocha), 1676/2 (ostatní plocha), 1676/3 (ostatní plocha), 1677/1 (ostatní plocha), 1682/2 (orná půda), 1682/6 (orná půda), 1683/2 (orná půda), 1683/9 (ostatní plocha), 1683/21 (orná půda), 1684/1 (orná půda), 1684/2 (orná půda), 1684/3 (orná půda), 1684/4 (orná půda), 1688/2 (ostatní plocha), 1688/5 (ostatní plocha), 1688/6 (ostatní plocha), 1688/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha), 1697/2 (ostatní plocha), 1697/3 (ostatní plocha), 1697/4 (ostatní plocha), 1697/5 (ostatní plocha), 1698/1 (ostatní plocha), 1698/4 (ostatní plocha), 1698/6 (ostatní plocha), 1698/7 (ostatní plocha), 1698/8 (ostatní plocha), 1698/9 (ostatní plocha), 1698/10 (ostatní plocha) a 1698/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Chabařovice, parc.č. 302/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrbovice, parc.č. 819/3 (vodní plocha), 1072/1 (ostatní plocha), 1072/2 (ostatní plocha), 1072/23 (ostatní plocha) a 1072/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Předlice, parc.č. 340/13 (ostatní plocha), 340/64 (ostatní plocha), 363/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestanov, parc.č. 235/8 (ostatní plocha), 744/1 (ostatní plocha), 744/5 (ostatní plocha), 744/10 (ostatní plocha), 744/11 (ostatní plocha), 744/12 (ostatní plocha), 744/13 (ostatní plocha), 744/14 (ostatní plocha), 744/15 (ostatní plocha), 744/16 (ostatní plocha), 744/17 (ostatní plocha) a 744/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Soběchleby u Krupky, parc.č. 1493/3 (ostatní plocha), 1764/1 (ostatní plocha) a 1764/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Trmice, st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 225/1 (ostatní plocha), 225/4 (ostatní plocha), 225/7 (ostatní plocha), 225/8 (vodní plocha), 225/9 (ostatní plocha), 225/10 (ostatní plocha) a 225/11 (vodní plocha) v katastrálním území Unčín u Krupky, parc.č. 4306/1 (ostatní plocha), 4306/138 (zastavěná plocha a nádvoří), 4306/139 (zastavěná plocha a nádvoří), 4306/143 (ostatní plocha), 4307/2 (ostatní plocha), 4307/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 4339/1 (vodní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem (dále jen stavba).

Místem stavby je železniční trať č. 130 Děčín – Kadaň – Prunéřov od km 3,219 do km 12,960, konkrétně traťový úsek Ústí nad Labem západ – Chabařovice, ŽST Chabařovice a část traťového úseku Chabařovice – Bohosudov, která je součástí celostátní dráhy. Jedná se tedy o stavbu související se stavbou dráhy celostátní, tj. dopravní infrastrukturu dle § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona.

Popis stavby:

Na výše uvedeném úseku celostátní tratě je navržena kompletní rekonstrukce železničního svršku, železničního spodku, mostních objektů, propustků a trakčního vedení v úseku od km 9,715 do km 12,509 v koleji č. 1 a do km 12,588 v koleji č. 2. Dále se rekonstrukce týká železniční stanice Chabařovice, kde budou upraveny všechny dopravní koleje. Vzhledem k tomu, že stanice ŽST Chabařovice již nebude sloužit pro výstup a nástup cestujících, stávající podchod a nástupiště budou odstraněny (demolovány) bez náhrady, odstraněna bude rovněž stávající výpravní budova. Budova stávající trafostanice bude upravena a vybudována bude nová technologická budova. V ŽST Chabařovice bude nově upraveno zabezpečovací zařízení, sdělovací zařízení, silnoproudé rozvody a energetická zařízení. Kabeláž bude částečně

umístěna do nového kabelovodu. Mimo navržený rozsah stavby budou podél nerekonstruovaných kolejí umístěny nové kabelové trasy do ŽST Ústí nad Labem západ a směrem k ŽST Bohosudov. Rozsah navržených nových kabelových tras určuje také celkový rozsah stavby, přičemž začátek stavby je v km 3,219 a konec stavby v km 12,960 (ŽST Bohosudov).

Bližší popis jednotlivých stavebních objektů, technických a technologických zařízení obsahuje Souhrnná technická zpráva, která je jako část B součástí dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).

KÚ ÚK, UPS ukládá následující **podmínky pro umístění stavby** a u stavebních objektů nevyžadujících ohlášení, příp. stavební povolení, kterými jsou přípojky, úpravy, resp. přeložky inženýrských sítí (viz § 103 stavebního zákona), **i podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí DÚR – výkresy C.3 Koordinační situace, 1. až 10. část, poř.č. 1 až 10, v měřítku 1:1000 z 12/2021, viz Grafická příloha, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. DÚR vypracovala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, hlavním inženýrem projektu je Ing. Jan Lehnert, ČKAIT 1006649, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
2. Před zahájením prací týkajících se stavebních objektů, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.
3. Před zahájením demoličních prací je nutno ověřit napojení demolovaných objektů na inženýrské sítě. Objekty navržené k demolici budou odstraněny dle předložené projektové dokumentace. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem podle platných právních předpisů a technických norem.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů a pozemků sousedících s odstraňovanou stavbou. Zároveň bude stavba odstraněna bezpečně tak, aby nedošlo k ohrožení životů a životního prostředí. Při odstraňování stavby budou použity takové nástroje a technika přiměřená typu a rozsahu odstraňované stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK vydaného dne 27.12.2021 pod č.j. KHSUL 108228/2021:
 - V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, bude před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ust. § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy vydaného dne 14.12.2021 pod č.j. MD-36938/2021-910/4, spis.zn. MD/36938/2021/910:
 - Nové kabelové vedení v místě železničního mostu bude vedeno po tomto mostě bude

vedeno po tomto mostě a nedojde ke snížení výšky mezi vozovkou dálnice a mostní konstrukcí.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem (MgM) vydaného dne 28.02.2022 pod spis.zn. MMUL/PO/40878/2022/Chlaj:

z hlediska ochrany přírody k zásahu do významných krajinných prvků (VKP) Habartický potok, Ždírnický potok a Chabařovické rybníky

- Kácení dřevin pro stavbu bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu, tj. od začátku listopadu do konce měsíce března příslušného roku.
- Žadatel zajistí při realizaci záměru odborný biologický dozor (odborně způsobilý subjekt – zoolog). Jméno biologického dozoru vč. kontaktu na něj oznámí žadatel před zahájením prací zdejšímu orgánu ochrany přírody.
- Biologický dozor zajistí těsně před zahájením stavební činnosti v prostoru VKP průzkum směřující k ověření aktuálního výskytu živočichů v místě záměru (tzv. záchranný průzkum) a v případě potřeby navrhne opatření (organizační, časové, faktické apod.) k ochraně těchto živočichů; žadatel tato opatření zajistí. Obdobně bude biologický dozor, resp. žadatel postupovat v případě, že dojde k přerušení prací na dobu 1 měsíce a déle. Stejně tak bude biologický dozor sledovat vliv stavby v jejím průběhu na okolní biotu a dle potřeby navrhne opatření k eliminaci vlivů; žadatel pak tato opatření zajistí.
- O veškerých opatřeních povede biologický dozor záznamy, které budou předloženy žadatelem orgánu ochrany přírody v rámci kolaudace stavby, případně kdykoliv k jeho výzvě.
- Při stavbě žadatel zajistí ochranu dřevin bezprostředně přilehlých k staveništi (ochrana kořenového systému, ochrana kmenů apod.).
- Orgán ochrany přírody upozorňuje na povinnost dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., kdy fyzické a právnické osoby jsou povinny při stavebních pracích postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Tomuto požadavku je nutno přizpůsobit i postupy na těch částech stavby, které nejsou součástí VKP.

z hlediska odpadového hospodářství

- Žadatel zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Bude dodržen postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MgM, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu žadatelem (např. čestné prohlášení

a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudaci, popř. užívání stavby, na MgM, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude žadatel pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany ZPF, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

z hlediska ochrany ovzduší

- V průběhu provádění stavby budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací atd.).

z hlediska ochrany ZPF

- Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu (0,2 m) na všech dotčených parcelách, resp. jejich částech (celkový objem skrývané ornice: cca 1042 m³). Ornice bude deponována na vybraných místech v rámci staveniště (ta budou upřesněna v dalším stupni PD), péče o deponie bude zajištěna v rozsahu uvedeném v PD stavby ve stupni DÚR, část. B.6.7. Zemědělská příloha.
- Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
- V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí žadatel neprodleně provedení nápravných opatření.
- O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky ap. (dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.).
- O konečné výši odvodu rozhodne MgM, odbor životního prostředí, samostatně podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve vazbě na podmínky viz níže. Předběžná výše dočasného odvodu je vypočítána na 800,- Kč/rok.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí

o odvodech oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (11 odst. 4 písm. b) zákona).

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- K datu dokončení (kolaudace) stavby bude provedena technická a biologická rekultivace dočasně odejmutých pozemků, resp. jejich částí, a to postupy dle PD stavby ve stupni DÚR, část B.6.7 Zemědělská příloha.

z hlediska vodního hospodářství

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- V záplavovém území vodních toků Ždírnický a Zalužanský potok nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadaný do koryta, bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn.
- Při křížení s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení vodních toků bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
- V rámci provedení záměru nedojde k narušení opevnění koryt vodních toků. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov a provozu Teplice a uvedeno do náležitého stavu.
- Technické provedení optických kabelů a NN přípojek umístěných v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).
- V případě vzniku povodňové situace na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov (Špořická 4949, 430 46 Chomutov) k vyjádření.
- Zpracovaný povodňový plán bude předložen příslušnému povodňovému orgánu (obec, v jejímž katastru se záměr nachází) k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem dané obce, a to nejpozději před započatím stavby. V případě povodňového ohrožení bude postupováno dle povodňového plánu.
- Zpracovaný havarijný plán, předem odsouhlasený správcem toků bude předložen ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu, tj. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí.
- Dokumentace pro povolení záměru bude předložena Povodí Ohře, státní podnik,

závodu Chomutov (Spořická 4949, 430 46 Chomutov) k odsouhlasení.

- Zahájení a ukončení prací na mostních objektech a propustcích přes vodní toky bude s dostatečným předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v Teplicích, Novosedlická 758, 415 01 Teplice.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozních středisek v Chomutově a Teplicích ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

z hlediska státní správy lesa

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
 - Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
 - Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Teplice (MgM Teplice) vydaného dne 07.01.2022 pod spis.zn. ÚP/124492/2021/Šá:

z hlediska odpadového hospodářství

- S odpadem vzniklým při demoličních a stavebních činnostech bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP 8/2021 Sb., Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů.
- Po ukončení demoliční a stavební činnosti žadatel předloží MgM Teplice, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízení k tomu určených.

z hlediska ochrany ovzduší

- Bourací a stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. skrápění zdiva nebo odsávání prachu při demolici, použití uzavřených shozů, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, dále pak čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

z hlediska státní správy lesa

- Meliorační ani jiné zařízení nebude vyúsťovat do lesních pozemků.
- V případě poškození stojících stromů budou tyto následně ošetřeny nátěrem.
- Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nebylo požadováno vyvětvování nebo odstranění jednotlivých stromů z PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa).

z hlediska státní památkové péče

- Protože v souvislosti se stavbou dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích k narušení

archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

9. Bude dodržena podmínka vyjádření Města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem – město vydaného dne 16.12.2021 pod ev.č. 27264:
 - Stavbou dotčené pozemky parc.č. 4307/2 a 4307/3 v k.ú. Ústí nad Labem jsou v naší správě. Pozemková parcela č. 4307/2 využívána v rámci stavby (ŽST Ústí nad Labem západ, úprava budovy St.5), bude uvedena do původního stavu a po ukončení stavby bude protokolárně předána zpět.
10. Bude dodržena podmínka vyjádření obce Přestanov vydaného dne 14.12.2021 pod č.j. 589/2021:
 - V průběhu výstavby bude pravidelně prováděný úklid veřejných komunikací a po dobu výstavby bude zabezpečen průjezd vozidel hromadné dopravy a IZS na veřejných komunikacích.
11. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydaného dne 09.01.2025 pod č.j. MO 27432/2025-1322:
 - Termín zahájení a ukončení stavby bude oznámen min. 3 týdny předem.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR vydaného dne 10.12.2021 pod zn. RSD-581930/2021-1:
 - Při stavbě nesmí dojít k poškození dálnice D8 ani stávající mostní konstrukce dálnice.
 - Nové kabelové vedení v místě železničního mostu bude vedeno po tomto mostě a nedojde ke snížení výšky mezi vozovkou dálnice a mostní konstrukcí.
 - Při pokládání kabelů nedojde k odkrytí základů mostních pilířů.
 - Zahájení a ukončení stavby stavebník (žadatel) nahlásí SSÚD 12 Řehlovice.
 - Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací stavby, žadatel předá ŘSD ČR, provoznímu úseku, situaci se zakreslením skutečně provedené stavby v místech křížení s dálnicí D8 včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření.
13. Bude dodržena podmínka sdělení KŘP Ústeckého kraje, územního odboru Teplice, dopravního inspektorátu, vydaného dne 13.12.2021 pod č.j. KRPU-202916-1/ČJ-2021-040906:
 - V případě omezení provozu na pozemních komunikacích během výkopových prací je nutno předložit na zdejší součást PČR Dopravní inspektorát Teplice, v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, návrh dopravně inženýrských opatření zpracovaný odbornou firmou, která je držitelem příslušného oprávnění.
14. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska KŘP Ústeckého kraje, dopravního inspektorátu Ústí nad Labem, vydaného dne 24.04.2023 pod č.j. KRPU-64419-2/ČJ-2022-041006:
 - Staveništní sjezd na sil. II/253 bude realizován dle situace – část D.2.1.8, poř.č. 02.4 – příloha č.2-3.

- Staveništní sjezd na sil. III/25357 bude realizován dle situace část D.2.1.8 poř.č. 02.5 – příloha č. 4-5.
 - Případné staveništní sjezdy v ul. Průmyslová budou řešeny dle aktuálních podmínek v době stavby, a to dodavatelem stavby dle technické zprávy.
 - V rozhledových polích těchto staveništních sjezdů nebudou umístovány žádné překážky (oplocení, stavební materiál a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na těchto sjezdech.
 - V ostatních bude dopravní řešení tohoto napojení realizováno dle předložené dokumentace zpracované projektovou kanceláří MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc – zak. číslo MCO 20-072-233-UR-potvrzená příloha č. 1-5.
 - Po ukončení stavby budou řešená staveništní napojení fyzicky odstraněna a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
15. Budou dodrženy technické podmínky souhrnného stanoviska Českých drah, a.s. (ČD, a.s.), odboru správy a rozvoje majetku, oddělení stavebních činností, vydaného dne 16.12.2024 pod č.j. 3203/24-O32-19:
- Pozemky pro stavbu budou, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě Regionální správy majetku (RSM) Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
 - Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek.
 - Pozemek parc.č. 1697/3 v k.ú. Chabařovice – přístup na tento pozemek je povolen pouze za účelem demolice trakční podpěry č. 22A.
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a na náklady stavebníka (žadatele). Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede žadatel na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
 - Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. (SÚS ÚK) vydaného dne 09.09.2022 pod č.j. SUSUKUL/KV197/2022 (platnost prodloužena dne 09.12.2024 pod č.j. SUSUKUL/KV299/2024), jako majetkového správce silnice II/253:
- Před zahájením stavby musí být uzavřena Smlouva o provedení stavby na pozemku mezi investorem stavby (žadatelem) a SÚS ÚK, kde po dokončení stavby na pozemcích Ústeckého kraje dojde k majetkovému vypořádání pozemků pod stavbou.
 - Majetkové vypořádání bude provedeno na základě geometrického plánu skutečného stavu (geometrický plán bude vyhotoven na náklady investora/žadatele).

- Během prací musí být zajištěn bezpečný a plynulý provoz na komunikaci.
 - Silnice nesmí být během stavby poškozována nebo znečišťována, v opačném případě musí být neprodleně uvedena do původního stavu.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 09.01.2023 pod č.j. KUUK/005063/2023, k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):
- Souhlas vydaný podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon), je udělen k dočasnému odnětí 1,6654 ha zemědělské půdy na pozemcích parc.č. 1516/4, 1682/6, 1683/2, 1683/21, 1516/2, 1684/1, 1684/2, 1684/4 a 1682/2 (druh pozemků orná půda) vše v k.ú. Chabařovice.
 - Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 - Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 - Investor/žadatel zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor/žadatel neprodleně provedení nápravných opatření.
 - K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
 - Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude pro železniční spodek pročištěn stávající příkop a z pozemních objektů bude sváděna voda do vsakovacích zařízení (viz. dokumentace s názvem Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, která bude uložena u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí).
 - Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy dočasného záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 3 331 m³ (počítáno s mocností cca 0,20 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
 - Skrytá ornice bude deponována na deponiích v rámci zařízení stavenišť (stanoviště ZS 7 na pozemcích p.č. 1683/21 a 1683/2 k.ú. Chabařovice) a po ukončení účelu odnětí ze ZPF bude využita pro rekultivaci.
 - V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, investor/žadatel zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
 - Činností nebude omezena ani zhoršena funkčnost meliorací tak, aby došlo ke zhoršení vodních poměrů nebo ke škodám na záměrem částečně dotčeném půdním bloku 8206-0 (760-0970) nebo na jiných zemědělských pozemcích.
 - Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ústí nad Labem a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

- Bezprostředně po skončení účelu odnětí bude provedena technická a biologická rekultivace odnětím dotčeného pozemku podle schváleného plánu rekultivace.
 - Případné změny v předloženém plánu rekultivace budou předloženy Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (§ 10 odst. 2 zákona).
 - Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
 - Po ukončení rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Ústeckého kraje, že rekultivace byla ukončena, aby mohl krajský úřad na základě místního šetření potvrdit ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2 zákona.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Ústí nad Labem, vydaného dne 09.12.2024 pod č.j. UZSVM/U/345093/2024-HMSU:
- Zahájení prací na pozemcích parc.č. 1262/1 a 1688/7 v k.ú. Chabařovice a na pozemku parc.č. 363/3 v k.ú. Přestanov žadatel oznámí nejméně 14 dní předem.
 - Práce budou na výše uvedených pozemcích prováděny po nezbytně nutnou dobu a nemovitosti budou využity jen v rozsahu potřebném pro provedení prací.
 - Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny na náklady žadatele do původního či náležitého stavu; případně vzniklé škody uhradí žadatel.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČD-Telematika a.s. vydaného dne 24.07.2024 pod č.j. 3202416614 k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou:
- Ve stávajícím kabelovodu v nástupišti u VB jsou 2 optické kabely a traťový kabel Správy železnic. Při náhradě trasy je nutné přiložit i vytyčovací vodič.
 - Trasa protíná základy budoucí TB. Proto se budou muset dočasně přeložit.
 - Pro úpravy DK požadujeme instalovat plastovou náhradu DK, typ AJ-02YSTF(L)2YZ2Y 4x4x1,3/12x4x1,3/18x4x0,9/6x4x1,0 a ten nakonec zakončit na odpovídajících LSA svorkovnicích (pro uvedené 1 průměry žil) v nové TB.
 - Požadujeme zajistit odpovídající odvětrání sdělovacích místností. Stavebně neodpovídá popisu v TZ, mezi výdechy, v protějších částech budovy, je vložena stěna.
 - Souběžně s HDPE a MOK do TS 22kV/4kV požadujeme položit i vytyčovací vodič.
 - MOK do BTS GSM-R je 12vl. a ne zde uvedený 6vl.
 - TOK Správy železnic – do SÚ instalovat TOK 48 vl. ne 36 vl.
 - Vyvedení DS Intranet z L3 switche TDS je možné jen pro technologie. Pro okresek SSZT je nutný samostatný L2 switch na samostatných optických vláknech.
 - SO 01-15-01 úprava budovy St.5 UL – obnovit šachty pro vstup kabelů do budovy.
 - Nutné vytyčení všech výše uvedených sítí před započítím stavebních prací. Vytyčení provedeme na základě objednávky.
 - Je třeba zajistit smlouvu o přeložkách kabelů.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. vydaného dne 21.11.2024 pod č.j. 333795/24:
- Žadatel je povinen dodržet Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických

komunikací (SEK), které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- V oblasti stavby se nachází ochranné pásmo vedení SEK, které je nutno respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s tímto vedením bude dodržena ČSN 73 6005 a 73 6006.
- Veškeré práce v ochranném pásmu vedení SEK musí být prováděny pouze ručně. Vytyčení kabelové trasy v místě stavby bude provedeno na základě objednávky žadatele.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s vedením SEK bude přizván k jeho kontrole zaměstnanec společnosti CETIN a.s., pověřený ochranou sítě (POS). O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, tj. společnost CETIN a.s. Stavebník (žadatel), který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník (žadatel) povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

21. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě vydaného dne 11.07.2024 pod zn. 001150273292 a dle souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy vydaného dne 12.07.2024 pod zn. 001150316153:

- V místě stavby se nachází nadzemní vedení vysokého napětí (VN) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které bude při provádění stavby respektováno. V místě střetu nadzemního vedení VN se stavbou, musí být pracovníci provádějící přípravné práce, ve střetu s nadzemním vedením VN, prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které je možné získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě

k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude tato skutečnost bezodkladně nahlášena jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s. vydaného dne 16.07.2024 pod zn. 2020/11/5122/BSVI:

- Při umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo teplárenského zařízení, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Objekty trvalého charakteru nesmí žádnou svojí částí zasahovat do výše uvedeného manipulačního pruhu. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.

- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla.
- V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí, budou tyto uloženy v chráničkách do společného koridoru.
- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené projektové dokumentace.
- Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
- Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb. a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76 odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel (žadatel) uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
- Potrubí rozvodu tepla může být v provozu celoročně. Narušení těsnosti jakéhokoliv potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaků média.
- Stavebník (žadatel) musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla VaP RT Ústí n. L. termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude v souladu s § 87 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- Stavebník (žadatel) musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověřit přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení
- Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s., popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s., popř. jím pověřenému zaměstnanci, geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz.

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby s.r.o. vydaného dne 15.03.2023 pod zn. 5002761669:

- Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Pokud dojde ke křížení, kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
- V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody/přípojkami, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
 - Plynovod/přípojka se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m.
 - Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
 - Tento způsob ochrany je nutné realizovat u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
 - V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah při souběhu a křížení inženýrských sítí (IS) požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
- Nové uzavřené objekty:
 - případné nové uzavřené objekty (čekárny, technické budovy atd.) situovat mimo bezpečnostní pásma VTL plynovodů;
- Nové technologické objekty a stavědlové ústředny:
 - nové objekty na nových místech situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodů;
 - při rekonstrukci stávajících objektů zachovat současný půdorys (nepřibližovat objekt směrem k VTL plynovodu);
- Sdělovací kabel (trubky HDPE):
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a sdělovacím kabelem (trubkou HDPE) při křížení je 0,3 m;
 - kabel (trubka HDPE) se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a sdělovacím kabelem (trubkou HDPE) při souběhu jsou 2 m;
- Trakční vedení, veřejné osvětlení:
 - sloupky umístit do vzdálenosti minimálně 10 m (a více) od vedení VTL plynovodu;
 - výměna sloupů kus za kus ponechat na stejném místě – zachovat stávající vzdálenost od VTL plynovodu (nepřibližovat směrem k VTL plynovodu);
 - vzhledem ke katodické ochraně VTL plynárenského zařízení je nutné zemnicí pásky sloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu;
 - uzemnění v místě křížení s VTL plynovodu umístit do mechanicky odolné chráničky;
- Kabel VN, NN:
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
 - kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od

plynovodu na obě strany;

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;
- Nové trafostanice:
 - trafostanice umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodů;
- Propustky:
 - při čištění propustků v místě styku s VTL plynovodem provádět práce ručně;
 - nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu;
 - nové propustky situovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- Nové uzavřené objekty:
 - případné nové uzavřené objekty (čekárny, technické budovy atd.) situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- Nové technologické objekty a stavědlové ústředny:
 - nové objekty na nových místech situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
 - při rekonstrukci stávajících objektů zachovat současný půdorys (nepřibližovat objekt směrem k VTL plynovodu);
- Opěrné zdi:
 - opěrné zdi v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
 - nové opěrné zdi nesmí křížit VTL plynovod;
 - gabion. a beton. zídky nebudou křížit VTL plynovody a budou ukončeny mimo jejich 4 m ochranné pásmo;
- Trativod:
 - trativod v souběhu s VTL plynovodem umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
 - v místech případného křížení svodného příkopu s VTL plynovodem – nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu (minimální krytí je 0,5 m);
 - v případě potřeby doporučujeme na dno trativodu v místě křížení s VTL plynovodem položit žlabovky;
- VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:
 - před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách [www.GasNet.cz/ cs/ds-vytyceni-pz/](http://www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/);
 - výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
 - nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
 - nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
 - v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
 - případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
 - po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
 - před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem a před dokončením stavby přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o., regionální oblast Čechy, ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/).
- V zájmovém území se nachází nefunkční VTL plynovod, jehož provoz byl ukončen. Plynovod je odstaven od provozované části VTL, plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru

požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.

- Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

24. Při provádění stavební činnosti v blízkosti optické trasy technické infrastruktury (TI) budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vydaného dne 21.07.2024 pod č.j. E41695/24:

Stavebník/žadatel je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami
- při křížení, příp. soubězích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti TETA s.r.o. vydaného dne 12.07.2024:

Při realizaci stavby je nutno respektovat následující podmínky:

- Před zahájením jakýchkoliv prací v ochranném pásmu komunikačního vedení, musí být provedeno jeho zajištění proti poškození minimálně dle vypracované dokumentace.
- Veškeré práce na měření, kalibraci či manipulaci s komunikačním vedením TETA, bude na základě objednávky investora/žadatele dodavatelsky zajišťovat firma TETA s.r.o. vlastní montážní složkou. Tyto práce musí být objednány minimálně 3 měsíce před termínem požadovaného provedení.

V případě přiblížení se k ochrannému pásmu komunikačního vedení při realizaci prací, je nutno respektovat následující podmínky:

- Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dnů předem prokazatelně oznámit

společnosti TETA s.r.o.

- Před zahájením zemních prací, je nutno objednat u spol. TETA s.r.o. vytyčení polohy vedení přímo v terénu.
- Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení komunikační sítě společnosti TETA s.r.o.
- Práce prováděné blíže než 1 m od vytyčené trasy provádět zásadně ručně bez jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů.
- V případě odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. TETA s.r.o. zakázáno jakkoli manipulovat.
- Vedení TETA s.r.o. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanismy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
- Místo dotčení (odkrytí) vedení, musí být před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem společnosti TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis. Bez provedení této kontroly, nesouhlasíme s provedením záhozu. Následně požadujeme vedení zapískovat a označit nadložnou výstražnou fólií oranžové barvy.
- V případě poškození vedení komunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno společnosti TETA s.r.o.
- V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
- V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu komunikačnímu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
- Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet ČSN 73 6005.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vydaného dne 17.07.2024 pod zn. SCVKZAD211047/ÚTPČUL/GS:

- Při umístění objektů souvisejících s předmětnou stavbou je nutno dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
- Před zahájením výkopových prací požadujeme vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz vodovodu a kanalizací – 840 111 111, 601 267 267.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Investor/zadatel prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

- V případě úpravy komunikace, požadujeme při rekonstrukci komunikace provést vyzdvižení veškerého zařízení šoupátkových poklopů a kanalizačních poklopů do nové úrovně povrchu a úpravy komunikace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodu a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti APTPOWER, a.s. vydaného dne 09.10.2023:

- Dodavatel prací/žadatel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na případné odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Při provádění zemních prací musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50 341-1.2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Vypnutí kabelu musí být dohodnuto mezi žadatelem a kontaktní osobou společnosti APTPOWER a.s. 3 pracovní dny před požadovaným termínem vypnutí. Podmínky pro odstavení výroby a vypnutí kabelu řeší samostatná dohoda mezi APTPOWER a.s. a dodavatelem prací/žadatelem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemního vedení vozidly nebo mechanismy, provede žadatel dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození položením silničního panelu v trase přejezdu kabelu.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženým kabelem pod napětím. Odkrytý kabel musí být za vypnutého stavu řádně zapouzďen, chráněn proti poškození a označen výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být kontaktní osoba APTPOWER a.s. vyzvána ke kontrole uložení. Pokud toto dodavatel prací/žadatel neprovede, vyhrazuje si společnost APTPOWER a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození kabelového vedení VN 22 kV KIZ Krupka II. etapa musí být okamžitě nahlášeno kontaktní osobě společnosti APTPOWER a.s.

28. Budou dodrženy podmínky stanoviska Českého rybářského svazu, z. s., Severočeského územního svazu (ČRS, z. s., SvČÚS), vydaného dne 27.03.2025 pod zn. P76/096/25:

- Po celou dobu realizace akce bude zachována plná funkčnost hlavního přivaděče vody do areálu, který vede přes dotčené pozemky. Překlenutí přivaděče bude provedeno provizorním mostem na panelové cestě.

- Po celou dobu realizace akce bude zachována plná funkčnost přítoku vody do Velkého Lučního rybníka a trubní propojení mezi rybníky R9 a Velkým Lučním rybníkem.
 - Před realizací akce bude v terénu vyznačeno podzemní potrubní vedení vody a po realizaci celé akce bude provedena kamerová zkouška stavu potrubí a kvality. Dojde-li během stavby k poškození potrubního vedení, bude provedena jeho oprava na náklady zhotovitele. Jedná se o podzemní potrubní vedení vody, které kříží trasu obslužné panelové cesty:
 - přítok Malého Lučního rybníku
 - přítok Velkého Lučního rybníku
 - propojení mezi rybníky R9 a Velkým Lučním rybníkem
 - odtok z rybníku R11
 - propojení mezi rybníky R11 a R12
 - Pohyb pracovníků stavební společnosti bude na pozemcích vlastníka ČRS, z. s., SvčÚS omezen pouze na předem vyznačených prostorech staveniště.
 - Zřízením obslužné panelové komunikace nesmí dojít k přerušení funkčnosti obslužných komunikací v areálu Rybochovného zařízení Chabařovice. V místech křížení budou provedeny odpovídající přejezdy.
 - Okleštění stromů a klučení v prostoru staveniště bude provedeno na náklady žadatele.
 - Po ukončení stavebních prací a odstranění panelové cesty bude povrch v celém rozsahu staveniště urovnán do původní nivelety terénu nebo hrází. Případné poškození obslužných komunikací nebo těles hrází bude uvedeno do řádného technického stavu.
 - Po dokončení prací budou pozemky ČRS, z. s., SvčÚS uvedeny do původního stavu a budou prosté odpadu, stavebních hmot a jiných cizorodých předmětů.
 - Přístup na staveniště bude umožněn pouze po panelové obslužné komunikaci. Zřizování náhradních cest, manipulačních ploch nebo depa materiálu na pozemcích ČRS, z. s., SvčÚS je bez předchozího písemného souhlasu vyloučeno.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedena podrobná fotodokumentace stavu stavbou zasažených pozemků ČRS, z. s., SvčÚS, která bude součástí předávacího protokolu pozemků pro realizaci stavby.
 - Náhrada zřízeného hospodaření i veškeré výše uvedené technické podmínky budou součástí smlouvy mezi investorem/zhotovitelem a ČRS, z. s., SvčÚS.
29. Při provádění stavby budou přijata opatření směřující k co největšímu snížení hluku, vibrací, prašnosti a dalších imisí vyvolaných prováděním stavebních prací. Stavební práce budou prováděny ve všední dny od 7:00 - 18:00 h.
30. V průběhu provádění stavby nebudou poškozovány či znečišťovány přilehlé komunikace.
31. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
32. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození.

33. Před zahájením stavby inženýrských sítí budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
34. Před zahájením zemních prací bude v předstihu alespoň 10 pracovních dnů písemně osloveno Muzeum města Ústí nad Labem. Pokud při provádění zemních prací dojde k odhalení archeologických situací je nutno uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti.
35. Minimálně 14 dnů předem žadatel oznámí zahájení stavby vlastníkům dotčených pozemků. V průběhu provádění stavby budou zachovány stávající vjezdy, příp. bude zajištěn přístup k sousedním pozemkům.
36. Před zahájením stavby požádá žadatel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin KÚ ÚK, UPS podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen ZOPK),

➤ na pozemcích v katastrálním území Chabařovice:

povoluje kácení dřevin a zapojeného porostu,

a to konkrétně kácení 1 007 kusů stromů a 4 880 m² zapojeného porostu dřevin v katastrálním území Chabařovice, viz. tabulka TZ Rekonstrukce ŽST Chabařovice, Dendrologický průzkum, B. 6. 3 z 12/2021, která byla přílohou žádosti. Z toho se jedná o 14 kusů stromů o obvodu kmene 80 cm a většího, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, vše dle přiložené přílohy v žádosti žadatele. Dřeviny se nacházejí na pozemcích:

1. parc.č.1698/1 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví Správa železnic, s. o.
2. parc.č. 1473 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví DS Recykling, s. r.o. a Český rybářský svaz, z. s.
3. parc.č.1475/2 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví Český rybářský svaz, z.s.
4. parc. č.1464/2 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví Český rybářský svaz, z.s.
5. parc.č.1684/1 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví EUROFORM, s. r. o.
6. parc.č. 1466/29 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví Město Chabařovice,
7. parc.č.1697/2 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví Správa železnic, s. o.,
8. parc.č.1697/1 v k. ú. Chabařovice, pozemek ve vlastnictví České dráhy, a. s.

Ke kácení dřevin a zapojeného porostu KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínku:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Chabařovice, Střediskem služeb města Chabařovice, dne 13.02.2023 pod č.j. 4635/SSMCH/1/23/ZS/AT:

- Kácení dřevin a zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního záměru Rekonstrukce ŽST Chabařovice s předloženou projektovou dokumentací.

- Kácena bude pouze mimolesní zeleň v rozsahu záboru dotčené stavby.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od listopadu do března běžného roku.
- Ostatní zeleň a stromy nedotčené kácením budou chráněny před vlivem stavební činnosti, před mechanickým poškozením vozidly a stavebními stroji.
- Při realizaci stavby se postupuje v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Vlastníkům dotčených pozemků bude písemně oznámen termín plánovaného kácení, a to bude minimálně 3 měsíce předem.

Na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k uložení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK KÚ ÚK, UPS ve spojení s § 8 odst. 6 téhož zákona

stanovuje provedení náhradní výsadby

ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích:

1. parc.č. 1668/1 v k. ú. Chabařovice, jednostranná alej, 10 kusů dubu letního (sloupovitá forma), pozemek ve vlastnictví města Chabařovice, dle přiloženého zákresu v příloze 1668_1_Chabarovice_výsadba.
Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12–14 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
2. parc.č. 1670/94 v k. ú. Chabařovice, 15 kusů olše lepkavé, v linii podél cesty, a dále vtroušeně 5 kusů třešň (krajové odrůdy), 10 kusů hrušň (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10–12 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
3. parc.č. 1670/98 v k. ú. Chabařovice, 5 kusů jabloně (krajové odrůdy) a 5 kusů hrušně (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10–12 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
4. parc.č. 1661/5 a 1661/6 v k.ú. Chabařovice, alej na náspu s keřovou podsadbou 15 kusů javoru mléče a 250 kusů svídy krvavé, pozemek ve vlastnictví města Chabařovice. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12–14 cm (platí pro výsadbu javorů mléčů) a sazenice o minimální výšce 100 cm (platí pro výsadbu svídy krvavé). V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
5. parc.č. 1582/1 v k. ú. Chabařovice, rozvolněná výsadba, 5 kusů ořešáku královského, 5 kusů

kaštanovníku jedlého, 3 kusy jabloně (krajové odrůdy) a 3 kusy hrušně (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10-12 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

6. parc.č. 1584 v k. ú. Chabařovice, 25 kusů lípy srdčité, přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12-14 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujících činnostech:

- pravidelná zálivka
- odplevelení (minimálně 3 x ročně)
- kontrola a případná oprava/odstranění kotvení (minimálně 2 x ročně)

➤ na pozemku parc.č. 225/4 v katastrálním území Unčín u Krupky

povoluje kácení dřevin

1 ex. Trnovník akát o obvodu kmene 90 cm
1 ex. Topol černý o obvodu kmene 170 cm
1 ex. Vrba o obvodu kmene 150 cm
1 ex. Vrba – trojkmen – o obvodech 2x120 a 160 cm

Ke kácení dřevin KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínku:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Krupka, odborem územního plánování a stavebního řádu vydaného dne 05.12.2022 pod č.j. KRUPKA-19695-2022 – Jích/OÚPASŘ-151-2022:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci povolení stavby podle zvláštních právních předpisů.
- Při kácení nedojde k újmám na majetku okolních nemovitostí či na životech občanů.
- Veškerý odpad ze zeleně bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem. Aktuálně před kácením dřeviny je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 01. března do 31. března.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Budova Diamont Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 **prostřednictvím:** SUDOP EU a.s., Špitálské náměstí 3517/1a, 400 01 Ústí nad Labem
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
- Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
- Obec Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Římskokatolická farnost-arciděkanství Ústí nad Labem, Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem
- DS RECYCLING s.r.o., Bratří Čapků 618/4, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
- Lenka Huszárová, Přestanov 94, 403 17 Přestanov
- Stanislava Kočová, Na Výšině 498, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem
- Jaroslav Kozel, nar. [REDAKCE], Vítězná 245, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem
- Dana Machová, Přestanov 64, 403 17 Přestanov
- Miroslav Novotný, Hynaisova 704/3, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
- Stanislav Trahorsch, Na Šňárově 341, 267 05 Nižbor
- Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
- SLUNÍČKO, soukromý svěřenský fond – svěřenský správce:
 - o Martin Charvát, Písecká 2228/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3
 - o Anna Charvátová, Šimůnkova 1603/7, Kobylisy, 182 00 Praha 8
 - o Milena Charvátová, Na Vyhliďce 254, 252 06 Měchenice
 - o Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Vrátkov
 - o Lucie Víznerová, Pod Sychrovem II 1130/34, Michle, 101 00 Praha 10
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- VGP Park Ustí nad Labem a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice
- Ing. Jaroslav Boháček, Čermná 18, 400 02 Libouchec
- Rudolf Panzner, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
- Radka Panznerová, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
- METRANS, a.s., Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
- Egres Real a.s., Tolstého 51/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
- Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- Miroslav Mergl, Bohosudovská 324/32, 417 41 Krupka
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
- APTPOWER, a.s., Havířská 346/100, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
- České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

- TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- UHELNÉ SKLADY – Hlaváč, spol. s r.o., Sebužinská 345, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
- František Hlaváč, Sebužinská 345, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- Rudolf Kluger, Aloise Jiráskova 465/7, 415 01 Teplice
- JOTUN CZECH a.s., Na Rovném 866, 400 04 Trmice
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I.

Dne 19.12.2022 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Místem stavby je železniční trať č. 130 Děčín – Kadaň – Prunéřov od km 3,219 do km 12,960, konkrétně traťový úsek Ústí nad Labem západ – Chabařovice, ŽST Chabařovice a část traťového úseku Chabařovice – Bohosudov. Předmětem žádosti je umístění souboru staveb v souvislosti s kompletní rekonstrukcí železničního svršku, železničního spodku, mostních objektů, propustků a trakčního vedení v úseku od km 9,715 do km 12,509 v koleji č. 1 a do km 12,588 v koleji č. 2. Dále se rekonstrukce týká železniční stanice Chabařovice, kde budou upraveny všechny dopravní koleje. Podél nerekonstruovaných kolejí budou umístěny nové kabelové trasy do ŽST Ústí nad Labem západ a směrem k ŽST Bohosudov. Z důvodu umístění stavby dojde ke kácení dřevin a zapojeného porostu podél trasy v k.ú. Chabařovice a Unčín u Krupky. Ke kompenzaci ekologické újmy bylo na vybraných pozemcích v k.ú. Chabařovice stanoveno provedení náhradní výsadby.

Předmětem územního řízení je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 liniového zákona, příslušným k vedení územního řízení ve věci uvedené stavby je podle § 2e odst. 1 téhož zákona KÚ ÚK, UPS.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podle přílohy č. 3 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. jsou stavby drah vyhrazenými stavbami, přičemž působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb vykonává dle § 33 odst. 2 písm. a) tohoto zákona Dopravní a energetický stavební úřad. Podle § 330 odst. 3 téhož zákona platí, že *územní řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, týkající se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, dokončí stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona*.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, byl žadatel opatřením ze dne 02.02.2023 vyzván k jejímu doplnění v termínu nejpozději do 31.05.2023, územní řízení bylo zároveň usnesením přerušeno. Část chybějících podkladů byla doplněna dne 14.03.2023. Podáním ze dne 10.05.2023 žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů, a to do 31.09.2023. KÚ ÚK, UPS žádosti vyhověl

a opatřením ze dne 25.05.2023 žadatele vyzval k doplnění chybějících podkladů v termínu do 30.09.2023, současně územní řízení usnesením přerušil. Některé požadované podklady byly žadatelem doplněny podáním ze dne 09.06.2023. Dalším podáním bylo dne 21.08.2023 doplněno rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ ÚK, ZPZ), č.j. KUUK/118963/2023 ze dne 10.08.2023, kterým tento příslušný orgán ochrany přírody povolil výjimku ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných dle § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podáním ze dne 07.09.2023 žadatel doplnil dendrologický průzkum a 2 závazná stanoviska dotčených orgánů.

Na základě doplněných podkladů KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 21.09.2023 oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Dne 27.09.2023 KÚ ÚK, UPS obdržel sdělení Krajské hygienické stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem, že závazné stanovisko vydané dne 27.12.2021 pod č.j. KHSUL 108228/2021 zůstává nadále v platnosti.

Dne 03.10.2023, tj. ve stanovené lhůtě, KÚ ÚK, UPS obdržel sdělení zástupce žadatele, že proti vydanému rozhodnutí KÚ ÚK, ZPZ o povolení výjimky bylo podáno odvolání.

Dne 04.10.2023 bylo KÚ ÚK, UPS doručeno vyjádření Muzea Ústí nad Labem, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod č. 34 a dne 05.10.2023 sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Ústí nad Labem, které obsahovalo upozornění, že nebyl informován o dotčení pozemku parc.č. 363/3 v k.ú. Přestanov. KÚ ÚK, UPS uvádí, že v daném případě nemusí žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí přikládat souhlas s umístěním stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona, jelikož pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovanou stavbu je stanoven účel vyvlastnění zákonem, v daném případě zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Majetkoprávní vztahy musí být vypořádány před zahájením stavby, což KÚ ÚK, UPS stanovil podmínkou č. 33.

Dne 04.10.2023 obdržel KÚ ÚK, UPS námítky obce Přestanov týkající se jak umístění stavby, tak jejího provádění:

1. *Rekonstrukční práce – zejména demoliční, které budou probíhat na předmětné stavbě, budou uskutečněny ve všední dny od 7:00 - 18:00 hod. max.*
2. *Maximální snaha o snížení hluchnosti a prašnosti v dané lokalitě.*
3. *V průběhu stavby je nutné zajistit plynulou dopravu po silnici II/253 směr Chabařovice.*
4. *Zachování počtu dopravních kolejí.*
5. *Vytvoření dodatečných protihlukových opatření pro odhlučnění obce při budoucím průjezdu zejména nákladních vlaků.*
6. *Zachování nástupiště pro osobní dopravu z důvodu rozvoje předmětné lokality:*
 - o *ekologická doprava pro pracovníky stále se rozvíjející průmyslové zóny (VGP park a Euroform),*
 - o *sídelní rozvoj obce Přestanov – výstavba 120 nových RD,*
 - o *plánovaná výstavba 100 RD na p.č. 1684/3.*

K obsahu námítky č. 1 KÚ ÚK, UPS uvádí, že přestože je v daném případě projednáváno „pouze“ umístění stavby (rozhodnutí v části věci), na které bude následně navazovat povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu, je předmětem tohoto řízení také umístění stavebních objektů nevyžadujících „stavební povolení“, kterými jsou přípojky, úpravy, resp. přeložky inženýrských sítí. Nutno uvést, že v průběhu každé stavby dojde k určitému omezení komfortu v okolí žijících obyvatel. Hluku, prachu, vibracím, dopravním omezením tedy imisím nelze zcela zamezit. KÚ ÚK, UPS k tvrzenému zásahu imisemi do práv účastníka poukazuje na

ustálenou judikaturu správních soudů (např. rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 25.05.2016 č. j. 3 A 49/2014-46 a rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.10.2016 č. j. 2 As 168/2016-28), a na ust. § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle něhož *zákaz omezit vlastnické právo souseda není absolutní, ale je limitován přiměřeností zásahů. Výkon vlastnického práva, které nepřesahuje míru přiměřenou poměrům, jsou proto jiné osoby zpravidla povinny strpět.* V daném případě KÚ ÚK, UPS zavázal žadatele určitými podmínkami a z DÚR nevyplývá, že by stavební práce znamenaly nutnost nepřiměřených zásahů do práv účastníků, kteří jsou povinni strpět provádění stavby a imise, které stavbu nesporně provázejí a souvisí s ní. V případě, že dojde při provádění stavby k nepřiměřenému zásahu do práv vlastníků okolních nemovitostí, jsou ti rovněž oprávněni bránit svá práva například v řízení dle občanského soudního řádu. Na rozhodování o vydání územního rozhodnutí nemá toto následné porušení povinností vliv, neboť nelze v každém územním příp. stavebním řízení s předstihem předpokládat, že stavebník (žadatel) své povinnosti poruší a zasáhne tak mírou nepřiměřenou do práv ostatních oprávněných subjektů.

KÚ ÚK, UPS zajištění minimální prašnosti a hluku v průběhu prací KÚ ÚK, UPS stanovil podmínkou č. 29. Dle názoru KÚ ÚK, UPS se jedná o opatření v oblasti hlukové zátěže dostatečné a přiměřené dané výstavbě. K tomu je třeba doplnit, že stavebník (žadatel) je vázán také nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v němž jsou zakotveny hygienické limity pro hluk a vibrace, a dále je vázán též příslušnými technickými normami.

Zajištění bezpečného a plynulého provozu na komunikacích stanovil KÚ ÚK, UPS podmínkou č. 30.

K námitkám č. 4–6 KÚ ÚK, UPS uvádí, že je vázán podanou žádostí. V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 90 stavebního zákona. Jak uvedeno níže, KÚ ÚK, UPS shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. KÚ ÚK, UPS není oprávněn požadovat změnu stavby na základě námitek. Ke změně počtu kolejí nedojde. Jelikož se poměry v místě stavby zásadně nezmění (nejedná se o umístění nové stavby), nejsou navrženy protihlukové stěny. Ani z požadavků dotčeného orgánu na úseku ochrany zdraví tato povinnost žadateli uložena nebyla. Stanice ŽST Chabařovice již nebude sloužit pro výstup a nástup cestujících.

Ve stanovené lhůtě dne 09.10.2023 KÚ ÚK, UPS obdržel námitky města Chlumec, které svým obsahem směřují k provádění předmětné stavby:

1. Imise vyvolané stavebními pracemi

- *stavba bude probíhat na pozemcích v katastrálních územích Český Újezd a Hrbovice ležících na území města Chlumec nebo v jeho těsné blízkosti. S ohledem na tuto skutečnost hrozí, že území města Chlumec, a tím pádem i jeho obyvatelé budou nepřiměřeně zatíženi hlukem, vibracemi, prašností a dalšími imisemi z probíhajících stavebních prací spočívajících v demolici a rekonstrukci. Během stavebních prací lze důvodně předpokládat i pohyb těžké stavební techniky působící další hluk a vibrace. Za účelem předcházení překročení stanovených imisních limitů účastník řízení požaduje stanovení podmínek: provádět stavební práce jen ve všedních dnech od 7:00 hod. do 18:00 hod., přijmout opatření k co největšímu snížení hluku, vibrací, prašnosti a dalších imisí vyvolaných prováděním stavebních prací, pravidelně měřit intenzitu hluku a ověřovat dodržování hygienických limitů hluku, zachování počtu dopravních kolejí.*

2. Dopravní zátěž vyvolaná stavebními pracemi

- Účastník řízení poukazuje na to, že v průběhu provádění stavby dojde ke zhoršení dopravních podmínek a proto požaduje, aby k zamezení vzniku takové dopravní komplikace stavební úřad pro stavbu závazně stanovil podmínku zachování volného průjezdu mezi městy Chlumec a Chabařovice vždy alespoň v jedné ze shora

uvedených ulic (Teplická a Smetanova) a podmínku zachování volného průjezdu mezi městy Chlumec a Teplice vždy alespoň v jednom směru.

3. Hluk z železniční dopravy po provedené rekonstrukci

- o *Vzhledem k obavám účastníka řízení, že navrženou stavbou dojde ke zhoršení pohody bydlení svých občanů z důvodu zintenzivnění hlukové zátěže z blízké železniční tratě žádá, aby stavební úřad závazně stanovil, že nesmí předmětnou stavbou dojít ke zvýšení počtu kolejí na uvedené trati.*

Námítky jsou obsahově stejné jako námítky obce Přestanov, ke kterým se KÚ ÚK, UPS vyjádřil výše. Přechodné dopravní značení a stanovení objízdných tras či omezení provozu není předmětem tohoto řízení. V případě stanovení místní a přechodné úpravy provozu nebude postupováno dle stavebního zákona, ale dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a bude řešena samostatně. Podmínkou č. 36 KÚ ÚK, UPS stanovil, že před zahájením stavby je žadatel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Dne 09.10.2023 KÚ ÚK, UPS obdržel vyjádření společnosti APTPOWER, a.s. o existenci zemní kabelové přípojky VN 22 kV KIZ Krupka II. etapa v zájmovém území stavby. Podmínky pro práci v ochranném pásmu předmětné kabelové přípojky byly stanoveny pod č. 27.

Dne 10.10.2023 se k nahlížení do spisové složky dostavil pan Jakub Šepetka, zástupce účastníka řízení – společnosti EUROFORM spol. s r. o., která následně dne 21.10.2023 uplatnila námítky, ve kterých uvedla:

1. *Účastník ze spisu vedeného u KÚ ÚK, UPS nemá dostatečné informace o případném zásahu do vlastnických či užívacích práv k pozemkům v jeho vlastnictví v důsledku stavby, ale z právní opatrnosti namítá, že neudělují souhlas s žádnými zásahy, skladováním, užíváním, poškozením, zábořem či jakýmkoliv jiným zásahem či nakládáním s pozemky v souvislosti se stavbou z důvodu plánovaného budoucího developmentu účastníka v této oblasti. Účastník výslovně uvádí, že má s pozemky podnikatelské plány a jejich dotčením v důsledku stavby může dojít ke vzniku vysokých finančních škod a dalších komplikací či dokonce ke zmaření plánů, které účastník se svými pozemky do budoucna zamýšlí. Z tohoto důvodu účastník výslovně uvádí, že pro účely stavby nemůže dojít k žádné změně oproti stavu, který existuje ke dni podání těchto námitek, přičemž účastník výslovně nesouhlasí zejména s jakýmkoliv nakládáním s pozemky, a to jak přímým (např. v důsledku přímého využívání pozemků účastníka pro účely stavby), tak nepřímým (např. v důsledku změny pozemků způsobených sesuvy okolní půdy či jinými nepřímými dopady na pozemky způsobenými stavbou). Jelikož ještě není vydáno územní rozhodnutí na záměry účastníka na pozemcích, nelze v této fázi vyloučit, že by stavba mohla být komplikací pro jeho záměry, a to i pokud by nyní v plánovaném místě nebylo uvažováno o přímém využití pozemků účastníka. Záměrem účastníka tedy není komplikovat žadateli provádění stavby, ale pouze zabránit kolizi s jeho záměry v budoucnu.*
2. *Na základě seznámení se s obsahem spisové složky účastník v této souvislosti namítá, že souhrnná technická zpráva neobsahuje pro SO 13-20-01 most v ev. km. 10,798 ve výčtu přemostňovaných překážek uvedení přípojky VN ve vlastnictví Účastníka (přípojka VN není pod proudem), přestože se v této oblasti přípojka VN nachází. Přípojka přichází k mostu od Chabařovic po pozemku parc. č. 1262/2 v k. ú. Chabařovice, pod mostem po pozemku parc. č. 1697/5 k. ú. Chabařovice, dále po pozemku parc. č. 1688/6 k. ú. Chabařovice až k pozemkům ve vlastnictví účastníka parc. č. 1688/5 a parc. č. 1688/4 vše v k.ú. Chabařovice. Z důvodu, že přípojka není uvedena ve zprávě, nebyla pro přípojku*

navržena žádná ochrana před zásahem, poškozením či zničením. Přípojku je nicméně potřeba ochránit před poškozením, zničením či jiným zásahem podle povahy činnosti, která bude v jejím okolí prováděna, a která nám ze zprávy ani ze spisu není známá.

Účastník uvádí, že nedává souhlas k žádným zásahům k přípojce, a to jak k povrchu nad umístěním přípojky, tak pod ním. Účastník výslovně nesouhlasí s žádnými přímými či nepřímými zásahy k přípojce, obdobně, jak uvádí ke svým pozemkům. Účastník výslovně upozorňuje, že pro údržbu přípojky je nezbytné, aby byla přípojka běžně dostupná a nedošlo k omezení či zamezení k jejímu přístupu oproti stavu, který existuje v místě jejího umístění nyní. Účastník tímto žádá zajištění ochrany přípojky v rozsahu uvedeném v těchto námitkách a nesouhlasí s jakýmkoliv zásahem či nakládání s přípojkou v důsledku prováděné stavební činnosti a požaduje ochranu v rozsahu a způsobem, který bude odpovídat povaze prováděné stavební činnosti, která účastníkovi není ze spisu známá.

4. Účastník dále namítá, že obdobně zpráva neobsahuje informaci o vedení kanalizace v místě plánované stavby. Kanalizace vede ze stoky umístěné na pozemku parc. č. 1688/5 v k. ú. Chabařovice, kde je dále umístěna přípojka kanalizace vedoucí na pozemek parc. č. 1684/4 k. ú. Chabařovice. Ve výčtu přemostňovaných překážek je kanalizace vedena (vodovod a kanalizace) odbočkou na pozemek parc. č. 1684/4 k. ú. Chabařovice (tj. mimo plánované zásahy). Účastník tímto namítá zajištění ochrany kanalizace a jejího jakéhokoli dotčení v důsledku prováděné stavební činnosti u stavby a požaduje ochranu v rozsahu a způsobem, který bude odpovídat povaze prováděné stavební činnosti, která účastníkovi není ze spisu známá.
5. Účastník dále z důvodu právní opatrnosti uvádí, že v případě, že by se v důsledku stavby, měla jakkoliv měnit ochranná pásma či jiné druhy ochrany území (např. v důsledku změny posunu žel. tratě), účastník uvádí, že takové změny mohou mít dopady na jím zamýšlené budoucí podnikatelské aktivity. Z tohoto důvodu účastník neuděluje souhlas k žádnému jednání či zásahům, které by měly za následek vznik nových ochranných pásem na pozemcích ve vlastnictví účastníka. Obdobně účastník z důvodu právní opatrnosti upozorňuje, že nesouhlasí, aby nově vedené kabelové trasy, jakkoliv zasahovaly do pozemků účastníka, a to jak jejich přímým umístěním, tak nepřímo např. v důsledku přístupů či jiných dopadů.

K uplatněným námitkám KÚ ÚK, UPS obecně uvádí, že předmětem tohoto řízení je umístění stavby. Její provádění (s výjimkou staveb nevyžadujících „stavební povolení“ – viz výše) bude projednáváno v následném řízení o povolení záměru. K námitce označené č. 1 nutno uvést, že v daném případě se jedná o stavební úpravy stávající, tj. již existující, stavby dráhy a souvisejících staveb, případně k odstranění některých staveb. Nedojde ke změnám ochranného pásma dráhy. Zástupce společnosti EUROFORM, spol. s r. o. se s rozsahem stavby seznámil při nahlížení do spisu a namítá, že nesouhlasí s případnými změnami. Podmínkou č. 1 KÚ ÚK, UPS stanovil povinnost, že stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí DÚR – výkresy C.3 Koordinační situace, 1. až 10. část, poř.č. 1 až 10, v měřítku 1:1000 z 12/2021, viz Grafická příloha, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány. Sám účastník uvádí, že jeho budoucí záměry nebyly projednány stavebním úřadem, a tedy k nim nebylo vydáno příslušné rozhodnutí správních orgánů, na základě kterých by mělo být v tomto řízení k budoucím záměrům přihlášeno. Sám účastník je ani blíže nespecifikuje. KÚ ÚK, UPS proto zdůrazňuje skutečnost, že v daném případě se jedná o úpravy stávající stavby a v jejím ochranném pásmu. K nesouhlasu se zásahem do pozemků ve vlastnictví účastníka KÚ ÚK, UPS uvádí, že žadatel nemusí dokládat souhlas s umístěním stavebního záměru, jelikož pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovanou stavbu je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Majetkoprávní vztahy musí být vypořádány před zahájením stavby, což KÚ ÚK, UPS stanovil podmínkou č. 33.

K námitkám ohledně inženýrských sítí nezakreslených v DÚR KÚ ÚK, UPS uvádí, že dle vyjádření projektanta k obsahu námitky nedojde v místě mostu SO 13-20-01 k zásahu do spodní stavby

mostu, a tedy ani k možnému poškození inženýrských sítí. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v DÚR nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození, což stanovil KÚ ÚK, UPS jako podmínku č. 32.

Jelikož žadatel KÚ ÚK, UPS oznámil, že rozhodnutí KÚ ÚK, ZPZ o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů není vzhledem k podanému odvolání pravomocné (viz výše uvedené), vyzval KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 06.11.2023 k doložení povolení požadované výjimky, a to s vyznačenou doložkou právní moci a zároveň usnesením územní řízení do 30.06.2024 přerušil. Lhůta určená k doplnění chybějícího podkladu byla na žádost žadatele opakovaně prodlužována. Podklady žádosti byly žadatelem doplněny dne 14.01.2025.

Následně KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 11.02.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění.

Dne 01.04.2025 obdržel KÚ ÚK, UPS stanovisko zapsaného spolku Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, zn. P76/096/25, ve kterém účastník řízení uplatnil námitky, resp. podmínky směřující k provádění stavby. Přestože v daném případě je projednáváno „pouze“ umístění stavby, na které bude následně navazovat povolení záměru, je předmětem tohoto řízení také umístění stavebních objektů nevyžadujících „stavební povolení“, kterými jsou přípojky, úpravy, resp. přeložky inženýrských sítí. Podmínky vlastníka dotčených pozemků proto KÚ ÚK, UPS stanovil pod č. 28.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II.

V daném případě se jedná o územní řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 ZOPK. Podle tohoto ustanovení je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin a zapojeního porostu a uložení náhradní výsadby, přičemž meritorně podle ZOPK povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Městský úřad Chabařovice, odbor Středisko služeb města Chabařovice a Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu. KÚ ÚK, UPS, jako krajský stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí v územním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska těchto orgánů ochrany přírody, v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a zapojeního porostu, uložil přiměřenou náhradní výsadbu a zpracoval podmínky stanovené v závazných stanoviscích do výroku II. o povolení kácení dřevin a zapojeního porostu a uložení náhradní výsadby.

Rozsah kácení vyplývá z dendrologického průzkumu, vyhotoveného projekční kanceláří MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., pod zak.č. MCO 20-072-233-UR, hlavní inženýr projektu Ing. Jan Lehnert, zpracovatel dokumentace Ing. Vojtěch Kos.

V katastrálním území Chabařovice se dřeviny nachází na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a vodní plocha. Lokalita se nachází v sousedství s hlavní silnicí, atraktivita umístění dřevin je nízká. K žádosti o udělení závazného stanoviska byl přiložen podrobný dendrologický průzkum vycházející z období jaro až léto 2021. Stavba není v kolizi s žádným významným krajinným prvkem registrovaným dle § 6 ZOPK. V rámci správního řízení bylo orgánem ochrany přírody na dotčené lokalitě provedeno dne 26.01.2023 terénní šetření. Bylo konstatováno, že náletové dřeviny rostou v několika rozvolněných zapojených plochách podél tělesa dráhy, přičemž mají následkem hustého sponu asymetrické a řádnoucí koruny, jsou v dobrém až zhoršeném zdravotním stavu a mají nízkou estetickou hodnotu a nízký biologický potenciál. Orgán ochrany přírody si pro potřeby řízení provedl kontrolní ocenění celkového vyměření 4 880 m² zapojeného porostu dle Metodiky ocenění stromu AOPK ČR (verze 2017), kdy celková hodnota dosahuje 351 360,- Kč. Ekologická hodnota jednotlivých kusů dřevin nebyla prováděna, lze ale předpokládat hodnotu v podobné výši jako u zapojeného porostu.

V tomto případě byla v zájmu zachování funkční a společenské hodnoty prostoru a dle Metodického pokynu odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č. ZP29/2014, uložena náhradní výsadba za předmětné dřeviny.

Při ukládání náhradní výsadby orgán ochrany přírody posoudil stávající druhovou skladbu a místní poměry. Rozsah náhradní výsadby odpovídá množství stávajících dřevin, důvodům kácení i účelu využívání ploch. Na základě poznatků zjištěných při výše uvedeném místním šetření dne 26.01.2023 bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Současně byly stanoveny podmínky náhradní výsadby, které slouží k zajištění toho, aby dřeviny k datu ukončení následné péče plnily své funkce a byly plně životaschopné. Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že dřeviny, vysazené jako náhradní výsadba, je možné pokácet (odstranit) pouze s povolením orgánu ochrany přírody a krajiny dle platné legislativy, a to bez ohledu na aktuální obvod kmene stromu, či výměru plochy keřového porostu.

Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán ochrany přírody příslušný k vydání závazného stanoviska ke kácení vyjmenovaných dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc.č. 225/4 v k.ú. Unčín u Krupky, vycházel především z vlastního zjištění a dle podkladů doložených žadatelem. Jedná se o stávající dřeviny rostoucí na pozemku dráhy, který je dotčeným pozemkem pro realizaci výše uvedené stavby. Kácení dřevin je navrženo z několika důvodů, kterými jsou:

- zachování rozhledových poměrů a zajištění stability drážního tělesa
- zajištění odstupové vzdálenosti od budoucích živých a neživých částí trakčního vedení
- obnova stávajícího tělesa dráhy, odvodnění tělesa
- pokládky kabelového vedení a modernizace technologických zařízení dráhy

Jedná se o dřeviny rostoucí na drážním tělese, které již v současné době zasahují do průjezdního profilu dráhy a zhoršují rozhledové poměry na trati. Dřeviny jsou dožívající, se silně narušeným zdravotním stavem, silně narušenou vitalitou a sníženou provozní bezpečností, bez dalšího perspektivního růstu. Všechny hodnocené stromy jsou po sesazení korun řezem nebo samovolným zlomením kosterních větví. Nejčastějšími defekty jsou tak hniloba ran po řezu či odlomení, suché silné větve, zlom silných větví, hniloba kmene, hlavního větvení a bazální části. Stabilita všech hodnocených dřevin je na základě popsaných defektů značně narušená. Provozní bezpečnost je, na základě charakteristiky dopadové plochy dle hodnoty cíle pádu, tj. kolejíště drážního tělesa, vysoko riziková. Estetický a funkční význam dřevin navržených ke kácení, je vzhledem k výše popsaným skutečnostem, velmi nízký. Esteticky se jedná o stromy s výrazně poškozeným habitem, funkční význam dřevin v krajině v tomto případě nepřevyšuje rizika, která dřeviny svým stavem představují. Také z těchto důvodů orgán ochrany přírody vyhodnotil, že kácením vyjmenovaných dřevin nedojde k významné ekologické újmě, a proto žadateli neuložil náhradní výsadbu.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – Statutární město Ústí nad Labem, města Trmice, Chlumec, Chabařovice, Krupka a obec Přestanov
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Palivový kombinát Ústí, s. p., Lesy České republiky, s. p., Oblast ředitelství severní Čechy, Česká geologická služba, ČEZ Teplárenská, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., CONGEO, spol. s r.o. v likvidaci a vlastníci sousedních pozemků identifikovaní ve smyslu § 86 odst. 5 téhož zákona jako osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům:
 - parc.č. 262, 269/1, 282/1, 303/3, 307/1, 312/1, 321/1, 321/2, 454/2, 1068/1, 1069/1, 1069/2, 1070/3, 1072/4, 1072/5, 1077/2, 1077/3, 1077/6, 1077/7, 1084 a st.p. 289/1, 289/2 a 488 v k.ú. Bohosudov
 - parc.č. 41/3, 41/4, 136/4, 136/33, 136/34, 136/35, 136/36, 159/2, 159/4, 159/5, 174/2, 174/4, 174/5, 174/7, 175/2, 175/5, 175/6, 179/1, 179/2, 179/4, 179/5, 179/7, 179/8, 180/1, 180/13, 180/14, 181/2, 181/5, 182/1, 182/2, 182/5, 182/7, 184/11, 184/5, 184/9, 188/2, 188/46 a 188/52 v k.ú. Český Újezd
 - parc.č. 301/3, 301/14, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/47, 302/2, 302/3 a 302/6 v k.ú. Hrbovice
 - parc.č. 1141/1, 1141/2, 1432, 1446, 1448, 1466/1, 1466/31, 1466/32, 1468, 1469/3, 1476, 1477/2, 1478, 1479/1, 1480/3, 1481/1, 1481/2, 1495, 1497, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1505, 1516/1, 1516/5, 1516/9, 1517/36, 1517/37, 1517/48, 1522, 1525/1, 1525/3, 1525/5, 1525/6, 1525/7, 1525/8, 1536, 1555/10, 1555/11, 1555/122, 1555/15, 1555/25, 1555/37, 1555/44, 1555/48, 1555/50, 1555/57, 1555/58, 1555/7, 1555/80, 1555/85, 1555/86, 1555/9, 1556/10, 1556/24, 1672/112, 1672/114, 1672/12, 1672/16, 1672/25, 1672/27, 1672/28, 1672/3, 1672/35, 1672/36, 1672/48, 1672/50, 1672/73, 1672/74, 1672/76, 1672/77, 1672/78, 1672/8, 1672/92, 1672/93, 1676/1, 1676/4, 1677/3, 1678/1, 1680/1, 1683/1, 1683/3, 1683/8, 1684/5, 1684/7, 1688/11, 1688/20, 1688/4, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1695/4, 1695/5, 1695/7, 1698/11, 1698/13, 1698/15 a 1698/5 v k.ú. Chabařovice
 - parc.č. 719/8 v k.ú. Nové Modlany
 - parc.č. 777/1, 780/1, 780/151, 780/152, 780/17, 780/22, 780/23, 780/3, 780/38, 780/4, 780/40, 780/43, 780/44, 780/46, 780/50, 780/60, 780/64, 780/65, 781/2, 781/3, 781/8, 809/11, 809/3, 811/2, 813, 815/1, 815/16, 815/6, 815/9, 819/1, 819/4, 819/8, 823/2, 823/3, 825/12, 825/2, 825/3, 825/4, 825/6, 826, 827, 924/1, 924/2, 977/1, 985, 991, 992, 1000, 1014/207, 1014/24, 1014/25, 1014/26, 1014/27, 1014/3, 1014/37, 1014/67, 1014/82, 1014/85, 1017/14, 1017/4, 1017/41, 1017/46, 101757, 1017/62, 1017/64, 1017/65, 1017/7, 1018/26, 1018/69, 1019/1, 1019/13, 1019/14, 1019/7, 1026/2, 1027/3, 1027/4, 1029/2, 1029/3, 1033/10, 1033/12, 1033/13, 1033/2, 1033/3, 1033/8, 1033/9, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1072/25, 1072/27, 1072/29, 1072/3, 1072/30, 1072/31, 1072/32, 1072/33, 1072/34,

1072/35, 1072/36, 1072/37, 1072/38, 1072/39, 1072/40, 1072/41, 1072/42, 1072/43, 1072/44, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1079/10 a 1079/9 v k.ú. Předlice

- parc.č. 340/1, 340/34, 340/36, 340/63, 363/1, 363/2, 364, 365/1 a 365/2 v k.ú. Přestanov
- parc.č. 15/1, 15/3, 16/2, 16/3, 16/4, 20/1, 21/1, 22/2, 232/3, 224, 234/37, 234/4, 234/5, 234/7, 235/1, 235/14, 235/3, 235/4, 235/6, 252/1, 252/3, 455/1, 455/2, 460/2, 485/1, 485/5, 486/3, 486/4, 556/9, 577/1, 577/10, 577/11, 577/12, 577/13, 577/14, 577/2, 577/28, 577/29, 577/3, 577/30, 577/4, 577/5, 577/6, 577/9, 608/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/5, 622/6, 622/8, 656/1, 656/12, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 696/6, 696/8, 701/13, 701/4, 718/1, 718/4, 718/5, 718/6, 719/3, 725/2, 725/3, 726/2, 726/3, 735/1, 739/1, 739/3, 744/2, 744/4, 744/6, 744/7, 744/8, 749/3, 749/4, 750, 751 a st.p. 85/3 v k.ú. Soběchleby u Krupky
- parc.č. 1493/14, 1493/17, 1493/2, 1493/27, 1493/28, 1493/29, 1493/4, 1493/5, 1493/6, 1730/1, 1730/9, 1732, 1743/10, 1743/11, 1743/2, 1752/1, 1752/2, 1754/4, 1754/44, 1754/63, 1754/64 a 1764/35 v k.ú. Trmice
- parc.č. 225/2, 225/5, 225/6, 225/12, 225/13, 848/1, 848/2, 849/2, 849/3, 849/4 a st.p. 303 v k.ú. Unčín u Krupky
- parc.č. 430/1, 430/2, 433/1, 440/1, 445, 4299/3, 4301, 4306/4, 4306/6, 4306/160, 4307/4, 4307/5 a 4307/6 v k.ú. Ústí nad Labem

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc ze dne 01.09.2021 - zmocnitel: Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, zmocněnec: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc a plná moc ze dne 10.11.2021 - zmocnitel: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zmocněnec: SUDOP EU a.s., IČO 05165024, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3
2. závazné stanovisko Ministerstva dopravy vydané dne 14.12.2021 pod č.j. MD-36938/2021-910/4, spis.zn. MD/36938/2021/910
3. vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydané dne 31.05.2021 pod spis.zn. KUUK/064877/2021/2/ZPZ a vyjádření vydané dne 03.06.2021 pod spis.zn. KUUK/064877/2021/3/ZPZ
4. závazné stanovisko KÚ ÚK, UPS, jako orgánu územního plánování, vydané dne 16.12.2021 pod spis.zn. KUUK/158534/2021/2, sdělení vydané dne 02.01.2025 pod spis.zn. KUUK/173644/2024/3
5. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem vydané dne 28.02.2022 pod spis.zn. MMUL/PO/40878/2022/Chlál
6. rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku vydané dne 05.06.2023 pod spis.zn. 152532/2023 (staveništní připojení), vyjádření vydané dne 23.11.2021 pod ev.č. 334318/21, závazné stanovisko vydané dne 09.10.2023 pod č. j. MMUL/ODM/SÚ/358912/2023/VicS
7. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Teplice vydané dne 07.01.2022 pod spis.zn. ÚP/124492/2021/ŠÁ
8. vyjádření Města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem – město vydané dne 16.12.2021 pod ev.č. 27264
9. souhlas Městského úřadu Chabařovice, odboru majetku a rozvoje města, vydaný dne 06.12.2021 pod č.j. RM-398/OMaR/21
10. stanovisko Městského úřadu Chlumec, odboru rozvoje města a životního prostředí, vydané dne 08.12.2021 pod spis.zn. 05762/21/ORMŽP
11. souhlas Městského úřadu Krupka, odboru správy města, vydaný dne 08.12.2021 pod zn. KRUPKA-17083-2021-Červ. / OSM-95-2021
12. vyjádření obce Přestanov vydané dne 14.12.2021 pod č.j. 589/2021

13. souhlas města Trmice vydaný dne 05.01.2022 pod zn. 3653/21/MM
14. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, Krajského ředitelství, vydané dne 16.12.2021 pod č.j. HSUL-5923-2/PRE-2021
15. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem vydané dne 27.12.2021 pod č.j. KHSUL 108228/2021, sdělení vydané dne 27.09.2023 pod č.j. KHSUL 43467/2023
16. stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha, vydané dne 24.11.2021 pod zn. MP-SOP2650/21-2/Ce
17. vyjádření Povodí Ohře, s.p. vydané dne 09.12.2024 pod zn. POH/56084/2024-2/032300
18. závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydané dne 09.01.2025 pod č.j. MO 27432/2025-1322
19. vyjádření Muzea města Ústí nad Labem vydané dne 03.12.2021 pod č.j. MMUL/284/2021/A1, vyjádření vydané dne 04.10.2023 pod č.j. MMUL/284/2021/A3
20. vyjádření Regionálního muzea v Teplicích vydané dne 06.12.2021 pod zn. RMTP 1166/2021
21. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého vydané dne 07.12.2021 pod č.j. SBS 48252/2021/OBÚ-04/1, vyjádření vydané dne 06.10.2023 pod č.j. SBS 45271/2023/OBÚ-04
22. vyjádření státního podniku Palivový kombinát Ústí vydané dne 09.12.2021
23. vyjádření státního podniku Lesy ČR vydané dne 07.04.2022 pod č.j. LCR946/001988/2022 a dne 06.12.2024 pod č.j. LCR956/005197/2024
24. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR vydané dne 10.12.2021 pod zn. RSD-581930/2021-1
25. sdělení KŘP Ústeckého kraje, územního odboru Teplice, dopravního inspektorátu, vydané dne 13.12.2021 pod č.j. KRPU-202916-1/ČJ-2021-040906
26. závazné stanovisko KŘP Ústeckého kraje, dopravního inspektorátu Ústí nad Labem, vydané dne 14.03.2022 pod č.j. KRPU-23040-1/ČJ-2022-041006 a závazné stanovisko vydané dne 24.04.2023 pod č.j. KRPU-64419-2/ČJ-2022-041006
27. souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., odboru správy a rozvoje majetku, oddělení stavebních činností, vydané dne 16.12.2024 pod č.j. 3203/24-O32-19
28. vyjádření České geologické služby vydané dne 14.02.2022 pod zn. CGS500/22/425/I/123
29. vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. vydané dne 09.12.2024 pod č.j. SUSUKUL/KV299/2024, ze dne 23.11.2022 pod č.j. SUSUKUL/KV265/2022 a ze dne 09.09.2022 pod č.j. SUSUKUL/KV197/2022
30. závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dne 09.01.2023 pod č.j. KUUK/005063/2023
31. závazné stanovisko Městského úřadu Chabařovice vydané dne 13.02.2023 pod č.j. 4635/SSMCH/1/23/ZS/AT (souhlas ke kácení)
32. závazné stanovisko Městského úřadu Krupka, odboru územního plánování a stavebního řádu vydané dne 05.12.2022 pod č.j. KRUPKA-19695-2022-Jích./OÚPASŘ-151-2022
33. vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Ústí nad Labem, vydané dne 09.12.2024 pod č.j. UZSVM/U/345093/2024-HMSU, sdělení vydané dne 05.10.2023 pod č.j. UZSVM/21066/2023-HMSU
34. sdělení KÚ ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané k biologickému hodnocení dne 09.05.2023 pod č.j. KUUK/053978/2023, rozhodnutí (povolení výjimky ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, a zvláště chráněných druhů rostlin) vydané dne 26.07.2024 pod č.j. KUUK/103244/2024 (nabytí právní moci dne 29.11.2024)
37. vyjádření ČD-Telematika a.s. vydané dne 24.07.2024 pod č.j. 3202416614
38. vyjádření společnosti CETIN a.s. vydané dne 21.11.2024 pod č.j. 333795/24
35. sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí – 1.část, vydané dne 13.01.2025 pod zn. 0102266543, sdělení k existenci sítí – 2.část, vydané dne 13.01.2025 pod zn. 0102266551, vyjádření k PD vydané dne 11.07.2024 pod zn. 001150273292, souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy vydaný dne 12.07.2024 pod zn. 001150316153
36. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 10.07.2024 pod zn. 0700870554 pro

- 1.část, sdělení vydané dne 10.07.2024 pod zn. 0700870568 pro 2.část
37. vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. vydané dne 16.07.2024 pod zn. 2020/11/5122/BSVI
38. sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. vydané dne 10.07.2024 pod zn. 0201755683 pro 1.část, sdělení vydané dne 10.07.2024 pod zn. 0201755699 pro 2.část
39. souhrnné vyjádření Správy železnic, státní organizace, vydané dne 14.10.2020 pod zn. 24481/2020-SŽ-OR UNL-OPS k existenci sítí, souhrnné vyjádření vydané dne 08.03.2023 pod zn. 8224/2023-SŽ-OR UNL-OPS k existenci sítí
40. vyjádření společnosti ČEZ, a.s. OJ Teplárna Trmice vydané dne 07.12.2022
41. vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. vydané dne 16.07.2024 pod zn. RECE/20240711-005/ES
42. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. vydané dne 15.07.2024 pod zn. UPTS/OS/368425/2024
43. stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. vydané dne 15.03.2023 pod zn. 5002761669
44. sdělení společnosti ČD Cargo, a.s. ze dne 20.10.2020
45. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vydané dne 21.07.2024 pod č.j. E41695/24
46. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. vydané dne 16.07.2024 pod zn. 240716-0956715367
47. vyjádření společnosti TETA s.r.o. vydané dne 12.07.2024
48. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vydané dne 17.07.2024 pod zn. SCVKZAD211047/ÚTPČUL/GS
49. stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem vydané dne 23.12.2022 pod zn. 56902/22/ptn/06/kmo
50. vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. ze dne 09.11.2022
51. vyjádření společnosti NTD group a.s. vydané dne 12.08.2024 pod zn. VO89PR/24
52. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. vydané dne 10.07.2024 pod zn. 1100141133 pro 1.část, sdělení vydané dne 10.07.2024 pod zn. 1100141146 pro 2.část
53. vyjádření společnosti APTPOWER, a.s. vydané dne 09.10.2023
54. stanovisko spolku Český rybářský svaz, z.s., Severočeský územní svaz, vydané dne 27.03.2025 pod zn. P76/096/25

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, dále závazná stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody, kterými byl udělen souhlas k pokácení dřevin rostoucích mimo les, stanoviska, příp. vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury a stavbu s ní související, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle § 184a odst. 3 stavebního zákona není nutné dokládat. Podmínky dotčených orgánů vyplývající z předložených závazných stanovisek KÚ ÚK, UPS zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Vzhledem k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a k možnosti provádět na stavbou dotčených pozemcích stavební objekty nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, byly stanoveny i podmínky vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury týkající se provádění stavební činnosti na těchto pozemcích.

KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit.

Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění účinném do 31.12.2023. Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené projektové dokumentace.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí.

Podle § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o vyhrazenou stavbu dle písm. a) přílohy 3 téhož zákona příslušným k vydání povolení stavby (záměru) je v daném případě Dopravní a energetický stavební úřad.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, které je od poplatku osvobozeno.

Grafická příloha

- Koordinační situace, 1. část
- Koordinační situace, 2. část
- Koordinační situace, 3. část

- Koordinační situace, 4. část
- Koordinační situace, 5. část
- Koordinační situace, 6. část
- Koordinační situace, 7. část
- Koordinační situace, 8. část
- Koordinační situace, 9. část
- Koordinační situace, 10. část

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- Městský úřad Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
- Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Městský úřad Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
- Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Budova Diamont Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 **prostřednictvím:** SUDOP EU a.s., Špitálské náměstí 3517/1a, 400 01 Ústí nad Labem
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
- Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
- Obec Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:*
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
 - Správa železnic, státní organizace, Dláždění 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
 - Římskokatolická farnost-arciděkanství Ústí nad Labem, Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem
 - DS RECYCLING s.r.o., Bratří Čapků 618/4, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
 - Lenka Huszárová, Přestanov 94, 403 17 Přestanov
 - Stanislava Kočová, Na Výšině 498, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem
 - Jaroslav Kozel, nar. [REDACTED] Vítězná 245, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem
 - Dana Machová, Přestanov 64, 403 17 Přestanov
 - Miroslav Novotný, Hynaisova 704/3, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
 - Stanislav Trahorsch, Na Šňárově 341, 267 05 Nižbor
 - Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
 - Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
 - EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
 - SLUNÍČKO, soukromý svěřenský fond – svěřenský správce:
 - o Martin Charvát, Písecká 2228/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3
 - o Anna Charvátová, Šimůnkova 1603/7, Kobylisy, 182 00 Praha 8
 - o Milena Charvátová, Na Vyhlídce 254, 252 06 Měchenice
 - o Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Vrátkov
 - o Lucie Víznerová, Pod Sychrovem II 1130/34, Michle, 101 00 Praha 10
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
 - VGP Park Ustí nad Labem a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice
 - Ing. Jaroslav Boháček, Čermná 18, 400 02 Libouchec
 - Rudolf Panzner, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
 - Radka Panznerová, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
 - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
 - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
 - Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
 - METRANS, a.s., Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
 - Egres Real a.s., Tolstého 51/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
 - Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
 - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- *ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn*
- Miroslav Mergl, Bohosudovská 324/32, 417 41 Krupka
 - Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
 - APTPOWER, a.s., Havířská 346/100, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
 - České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 - TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - UHELNÉ SKLADY – Hlaváč, spol. s r.o., Sebužínská 345, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
 - František Hlaváč, Sebužínská 345, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
 - Rudolf Kluger, Aloise Jiráskova 465/7, 415 01 Teplice
 - JOTUN CZECH a.s., Na Rovném 866, 400 04 Trmice

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
- Lesy České republiky, s.p., Oblast ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
- Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
- ČEZ Teplárenská, a.s. Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CONGEO, spol. s r.o. v likvidaci, Drážní 3331/4, 400 01 Ústí nad Labem

a vlastníci sousedních pozemků:

- parc.č. 262, 269/1, 282/1, 303/3, 307/1, 312/1, 321/1, 321/2, 454/2, 1068/1, 1069/1, 1069/2, 1070/3, 1072/4, 1072/5, 1077/2, 1077/3, 1077/6, 1077/7, 1084 a st.p. 289/1, 289/2 a 488 v k.ú. Bohosudov
- parc.č. 41/3, 41/4, 136/4, 136/33, 136/34, 136/35, 136/36, 159/2, 159/4, 159/5, 174/2, 174/4, 174/5, 174/7, 175/2, 175/5, 175/6, 179/1, 179/2, 179/4, 179/5, 179/7, 179/8, 180/1, 180/13, 180/14, 181/2, 181/5, 182/1, 182/2, 182/5, 182/7, 184/11, 184/5, 184/9, 188/2, 188/46 a 188/52 v k.ú. Český Újezd
- parc.č. 301/3, 301/14, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/47, 302/2, 302/3 a 302/6 v k.ú. Hrbovice
- parc.č. 1141/1, 1141/2, 1432, 1446, 1448, 1466/1, 1466/31, 1466/32, 1468, 1469/3, 1476, 1477/2, 1478, 1479/1, 1480/3, 1481/1, 1481/2, 1495, 1497, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1505, 1516/1, 1516/5, 1516/9, 1517/36, 1517/37, 1517/48, 1522, 1525/1, 1525/3, 1525/5, 1525/6, 1525/7, 1525/8, 1536, 1555/10, 1555/11, 1555/122, 1555/15, 1555/25, 1555/37, 1555/44, 1555/48, 1555/50, 1555/57, 1555/58, 1555/7, 1555/80, 1555/85, 1555/86, 1555/9, 1556/10, 1556/24, 1672/112, 1672/114, 1672/12, 1672/16, 1672/25, 1672/27, 1672/28, 1672/3, 1672/35, 1672/36, 1672/48, 1672/50, 1672/73, 1672/74, 1672/76, 1672/77, 1672/78, 1672/8, 1672/92, 1672/93, 1676/1, 1676/4, 1677/3, 1678/1, 1680/1, 1683/1, 1683/3, 1683/8, 1684/5, 1684/7, 1688/11, 1688/20, 1688/4, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1695/4, 1695/5, 1695/7, 1698/11, 1698/13, 1698/15 a 1698/5 v k.ú. Chabařovice
- parc.č. 719/8 v k.ú. Nové Modlany
- parc.č. 777/1, 780/1, 780/151, 780/152, 780/17, 780/22, 780/23, 780/3, 780/38, 780/4, 780/40, 780/43, 780/44, 780/46, 780/50, 780/60, 780/64, 780/65, 781/2, 781/3, 781/8, 809/11, 809/3, 811/2, 813, 815/1, 815/16, 815/6, 815/9, 819/1, 819/4, 819/8, 823/2, 823/3, 825/12, 825/2, 825/3, 825/4, 825/6, 826, 827, 924/1, 924/2, 977/1, 985, 991, 992, 1000, 1014/207, 1014/24, 1014/25, 1014/26, 1014/27, 1014/3, 1014/37, 1014/67, 1014/82, 1014/85, 1017/14, 1017/4, 1017/41, 1017/46, 101757, 1017/62, 1017/64, 1017/65, 1017/7, 1018/26, 1018/69, 1019/1, 1019/13, 1019/14, 1019/7, 1026/2, 1027/3, 1027/4, 1029/2, 1029/3, 1033/10, 1033/12, 1033/13, 1033/2, 1033/3, 1033/8, 1033/9, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1072/25, 1072/27, 1072/29, 1072/3, 1072/30, 1072/31, 1072/32, 1072/33, 1072/34, 1072/35, 1072/36, 1072/37, 1072/38, 1072/39, 1072/40, 1072/41, 1072/42, 1072/43, 1072/44, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1079/10 a 1079/9 v k.ú. Předlice
- parc.č. 340/1, 340/34, 340/36, 340/63, 363/1, 363/2, 364, 365/1 a 365/2 v k.ú. Přestanov
- parc.č. 15/1, 15/3, 16/2, 16/3, 16/4, 20/1, 21/1, 22/2, 232/3, 224, 234/37, 234/4, 234/5, 234/7, 235/1, 235/14, 235/3, 235/4, 235/6, 252/1, 252/3, 455/1, 455/2, 460/2, 485/1, 485/5, 486/3, 486/4, 556/9, 577/1, 577/10, 577/11, 577/12, 577/13, 577/14, 577/2, 577/28, 577/29, 577/3, 577/30, 577/4, 577/5, 577/6, 577/9, 608/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/5, 622/6, 622/8, 656/1, 656/12, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 696/6, 696/8, 701/13, 701/4, 718/1, 718/4, 718/5, 718/6, 719/3, 725/2, 725/3, 726/2, 726/3, 735/1, 739/1, 739/3, 744/2, 744/4, 744/6, 744/7, 744/8,

- 749/3, 749/4, 750, 751 a st.p. 85/3 v k.ú. Soběchleby u Krupky
- parc.č. 1493/14, 1493/17, 1493/2, 1493/27, 1493/28, 1493/29, 1493/4, 1493/5, 1493/6, 1730/1, 1730/9, 1732, 1743/10, 1743/11, 1743/2, 1752/1, 1752/2, 1754/4, 1754/44, 1754/63, 1754/64 a 1764/35 v k.ú. Trmice
- parc.č. 225/2, 225/5, 225/6, 225/12, 225/13, 848/1, 848/2, 849/2, 849/3, 849/4 a st.p. 303 v k.ú. Unčín u Krupky
- parc.č. 430/1, 430/2, 433/1, 440/1, 445, 4299/3, 4301, 4306/4, 4306/6, 4306/160, 4307/4, 4307/5 a 4307/6 v k.ú. Ústí nad Labem

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu (č.j. MD-36938/2021-910/4), nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE
- KÚ ÚK, UPS, oddělení územního plánování – ZDE
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajské ředitelství, Horova 1340/10, 400 10 Ústí nad Labem
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
- KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice
- KŘP Ústeckého kraje, dopravní inspektorát Ústí nad Labem, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem
- Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu, Mariánské nám. 32, 417 042 Krupka
- Městský úřad Chabařovice, Středisko služeb města Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Ostatní (veřejnou vyhláškou)

- Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem
- Regionální muzeum v Teplicích, příspěvková organizace, Zámecké náměstí 14, 415 01 Teplice