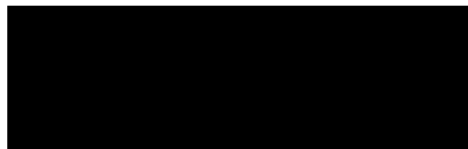


Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu



Spisová značka: KUUK/134122/2024/7
Číslo jednací: KUUK/161129/2024
UID: kuukes920aebea
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Zdeňka Mikolášová/596

Datum: 11. 11. 2024

Sdělení k podání

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel Vaše podání ze dne 17.09.2024 a 06.11.2024, kterým upozorňujete na dlouhodobou nečinnost Městského úřadu Podbořany, stavebního úřadu (dále jen stavební úřad), ve věci záměru nazvaného: Přístřešek na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Krásný Dvůr u rodinného domu č. p. [REDACTED] v obci Krásný Dvůr (dále jen záměr).

KÚ ÚK, UPS byl v předmětné věci vydán přípis č. j.: KUUK/114/159/2024 ze dne 01.08.2024, z jehož závěru vyplývá, že stavební úřad musí záměr posoudit z hlediska stavebního zákona a učinit závěr, zda jde o záměr, který podléhá povolovacímu režimu či nikoli.

Dne 06.11.2024 KÚ ÚK, UPS obdržel sdělení stavebního úřadu č. j.: SÚ/34665/2024/Mik ze dne 04.11.2024, ze kterého vyplývá, že stavební úřad provedl dne 25.10.2024 na místě stavby kontrolní prohlídku, při které zjistil, že se zde nachází přístřešek z hliníkové konstrukce se zastřešením polykarbonátovými deskami, půdorysných rozměrů 2,9 x 3,55 m, tj. zastavěné plochy 10,295 m² a výšky cca 2,8 m. Přístřešek je umístěn ve vzdálenosti 0,85 až 0,94 m od oplocení.

Z přípisu dále vyplývá, že stavební úřad posoudil záměr z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 32. Stavební úřad dále posoudil umístění přístřešku dle § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, přičemž dospěl k závěru, že umístění přístřešku je v souladu s tímto ustanovením.

Na základě posouzení záměru s platnými právními předpisy stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje povolení stavebního úřadu. O posouzení záměru stavebním úřadem a jeho úvahách jste byl rovněž vyrozuměn.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal obsah shora uvedeného sdělení č. j.: SÚ/34665/2024/Mik ze dne 04.11.2024 a dospěl k závěru, že se závěry stavebního úřadu ztotožňuje a vyhodnocení stavebního úřadu považuje za správné.

KÚ ÚK, UPS pro úplnost uvádí, že i v případě, kdyby bylo stavebním úřadem zahájeno řízení o odstranění stavby (příp. vedeno řízení o jejím dodatečném povolení) podle „starého stavebního zákona“ č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, s ohledem na novou právní úpravu by musela být tato řízení ukončena, neboť se již jedná o záměr, který povolení stavebního úřadu nevyžaduje. Podle § 330 odst. 2 stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, které se týkají záměrů, u nichž není vyžadováno povolení záměru, jiné rozhodnutí nebo úkon podle tohoto zákona, stavební úřad usnesením zastaví“.

S ohledem na uvedené proto KÚ ÚK, UPS důvod k přijetí opatření proti nečinnosti neshledal a Vaše podání tímto považuje za vyřízená.

Zdeňka Mikolášová
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Ostatní:

- Městský úřad Podbořany, stavební úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany