

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/66095
Řízení R/2025/72014
Číslo jednací R/2025/72014/2
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová / 578

Datum: 26.05.2025

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), obdržel dne 08.04.2025 žádost, kterou podala Obec Jenčice, IČO 00481670, Jenčice 58, 411 15 Jenčice prostřednictvím společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, osobami oprávněnými jednat jménem společnosti jsou Ing. Pavla Moravcová a Ing. Jan Hrdina na základě plné moci ze dne 07.04.2025 (dále jen stavebník), o povolení záměru nazvaného:

Jenčice – Úpravy podél I/15

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 Silnice I/15
SO 102 Místní komunikace
SO 301 Zatrubnění příkopu
SO 401 Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 2096/2 (orná půda), 2096/4 (zahrada), 2588/1 (ostatní plocha), 2588/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebenice,

a na pozemcích parc. č. 74/3 (ostatní plocha), 74/4 (ostatní plocha), 142/3 (zahrada), 145 (trvalý travní porost), 178/5 (orná půda), 343/8 (zahrada), 343/22 (ostatní plocha), 829/13 (ostatní plocha), 829/21 (ostatní plocha), 829/22 (ostatní plocha), 874/1 (ostatní plocha), 874/2 (ostatní plocha), 874/27 (ostatní plocha), 882/1 (ostatní plocha), 894 (ostatní plocha), st. p. 29/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jenčice (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavební úprava autobusové zastávky na silnici I/15 ve směru Lovosice včetně navazujících úprav silnice I/15, nové chodníky podél silnic I/15, II/237 a III/0157, stavební úprava stávajícího příkopu podél silnice I/15 a výstavba veřejného osvětlení v zastavěných i nezastavěných částí obce Jenčice a v zastavěné části města Třebenice. Stavba bude probíhat v prostoru stávajících autobusových zastávek Jenčice na silnici I/15, silnice III/0157 mezi silnicí I/15 a obecním úřadem a silnice II/237 mezi křižovatkou silnic I/15 a II/237 a objektem č. p. 274 v Třebenicích. V rámci SO 101 je navržena stavební úprava autobusové zastávky na silnici I/15 ve směru Lovosice a následné navazující úpravy samotné silnice I/15. Součástí objektu je také výstavba nového dělicího ostrůvku poblíž autobusové zastávky. V rámci SO 102 jsou navrženy nové chodníky vedoucí od autobusové zastávky celkem ve 3 směrech.

V západním směru je navržen nový chodník směrem do města Třebenice. Další chodník je veden od autobusové zastávky směrem k obecnímu úřadu v Jenčicích, tj. podél silnice III/0157. Chodník bude na křižovatce silnic I/15 a III/0157 překonávat silnici I/15 pomocí nového přechodu pro chodce. Poslední chodník je pak veden směrem od autobusové zastávky podél silnice I/15 směrem do Lovosic (nahradí stávající nevyhovující chodník) a bude napojen na nový chodník podél silnice III/0157 novým místem pro přecházení přes tuto silnici. V rámci SO 301 je navržena stavební úprava části stávajícího otevřeného příkopu podél jižní strany silnice I/15. SO 40 řeší výstavbu veřejného osvětlení podél nově navržených chodníků. V rámci stavby budou vybudovány nové odvodňovací prvky (uliční vpusti, obrubníkové a odvodňovací žlaby aj.).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. *Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. stavebního zákona, ve spojení s § 188 stavebního zákona,

vyrozumívá

o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 524, budova A, 5. patro (doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475 657 578 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Jenčice, Jenčice 58, 411 15 Jenčice
- Městský úřad Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona
(do vlastních rukou)

- Obec Jenčice, Jenčice 58, 411 15 Jenčice **prostřednictvím** společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
- Město Třebenice, Paříkovo nám. 1, 411 13 Třebenice
- Obec Jenčice, Jenčice 58, 411 15 Jenčice
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 **prostřednictvím** Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Povodí Labe, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- LOVO estate s.r.o., Kostelní 5/7, 410 02 Lovosice
- Marie Paulová, č. p. 60, 412 01 Travčice
- Lydie Pavelková, Hradčanská 288, 277 35 Mšeno
- Marta Sedláčková Šabršulová, č. p. 422, 756 22 Hošťálková
- Stanislav Růžička, č. p. 11, 411 15 Jenčice
- Zdeňka Růžičková, Mírová 1081/12, 410 02 Lovosice
- Ing. Vladislav Kafka, č. p. 39, 411 15 Jenčice
- Ing. Šárka Kafková, č. p. 39, 411 15 Jenčice
- Ing. Vladimír Voršílka, č. p. 34, 411 15 Lkáň
- Miroslava Demjanovičová, Mládežnická 1639, 431 11 Jirkov
- Pavlína Drobná, Dukelská 1300/31, 430 01 Chomutov
- Miroslav Effenberger, Havlíčkova 175, 417 52 Hostomice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- GasNet s.r.o. **prostřednictvím** společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 **prostřednictvím** společnosti InfoTel, spol. s.r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o parc. č. 247, 248/5, 2098/3, 2099/2 a st. p. 305/1 v k. ú. Třebenice
 - o parc. č. 74/1, 74/2, 77/6, 136, 140, 140/1, 140/2, 141, 141/1, 141/2, 142/2, 142/8, 144, 145, 145/1, 146, 147/3, 147/4, 147/6, 147/11, 147/13, 147/14, 178/4, 178/14, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 343/10, 343/14, 343/15, 344/4, 344/18, 384/2, 829/14, 835, 837/3, 837/5, 837/7, 839/1, 874/28 a st. p. 29/2, st. p. 29/6, st. p. 109, st. p. 120, st. p. 121, st. p. 122, st. p. 123, st. p. 126/1, st. p. 127, st. p. 128, st. p. 129, st. p. 134, st. p. 135, st. p. 136 a st. p. 160 v k. ú. Jenčice

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, Školní 407/2, 410 02 Lovosice 2
- Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Školní 407/2, 410 02 Lovosice 2
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michelská 260/14, 412 01 Litoměřice
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

Na vědomí:

- Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915, Kollárova 2776, 413 01 Roudnice n. L., IDDS: yhqpu5m (hlavní projektant)
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most