

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

4roads s.r.o.  
Slunná 541/27, Střešovice  
162 00 Praha 6

Spisová značka: KUUK/144176/2024/8/ZPZ/JES 49  
Číslo jednací: KUUK/056034/2025  
UID: kuukes97feec9  
Počet listů/příloh: 5/0  
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361  
za ochranu přírody a krajiny: Ing. Dita Kunclová / 127  
za ochranu zemědělského  
půdního fondu: Ing. Daniela Vencíáková / 115  
Datum: 14.05.2025

### Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti 4roads s.r.o., IČO: 06327354, se sídlem Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6, která na základě plné moci zastupuje investora, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), ze dne 07.10.2024 pro záměr „D8 rozšíření odpočívky Sřešovice, km 44,2 vlevo“, umístěný na pozemcích uvedených v záborovém elaborátu, číslo přílohy: E.6, zpracovaném společností ISAX s.r.o. s datem 03/2024 (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace zpracované společností 4roads s.r.o., zodpovědný projektant – Ing. Pavel Paška (ČKAIT – 0013887), vypracoval – Ing. Jan Lambert, technická kontrola – Ing. Jan Svoboda, číslo akce 23005 s daty 03/2024 a 05/2024, dále projektové dokumentace zpracované společností Společnost ŘSD-MIN-PD (vedoucí společník – 4roads s.r.o., společníci – AFRY CZ s.r.o., SATRA, spol. s r.o., Pontex, spol. s r.o., projektant SO – Ing. Pavel Holeček, ČKAIT 0602093), dále Požárně bezpečnostní řešení, ev. č. PBR 2024/10\_005 ze dne 05.02.2024 (vypracoval – Maria Korčák, autorizoval – Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT 0012242), Rozptylová studie a Hluková studie zpracovaná Ing. Josefem Greslem ze dne 18.03.2024, Souhlas s převzetím ornice k záměru ze dne 21. března 2025, a Pedologický průzkum zpracovaný společností GeoTec-GS, a.s., doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., s datem červenec 2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

## I.

**Záměr** „D8 rozšíření odpočívky Šířejovice, km 44,2 vlevo“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

## II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **souhlasí** s výše uvedeným záměrem při uložení podmínek dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), stanovených k předcházení zbytečnému úhynu a zraňování živočichů:

1. Kácení a odstraňování křovin může probíhat pouze v období 30. 9. - 31. 3. kalendářního roku.
2. Žadatel zajistí dohled nad dodržением podmínky č. 1 prostřednictvím odborně způsobilé osoby – zoologa. V rámci odborného dohledu bude monitorován případný výskyt živočichů v místě záměru a bezprostředním okolí, v případě potřeby bude operativně upravován harmonogram a organizace prací. O průběhu odborného dohledu a případných opatřeních budou vedeny záznamy, které budou na vyžádání předány orgánu ochrany přírody.

## III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení §17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „D8 rozšíření odpočívky Šířejovice, km 44,2 vlevo“ **uděluje** dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas k trvalému odnětí 17 889 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF** na následujících pozemcích v katastrálním území Šířejovice, obec Šířejovice

| Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | BPEJ    | Třída ochrany | Celková výměra (m <sup>2</sup> ) | Výměra odnětí (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------|--------------|---------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Šířejovice        | 282/12         | orná půda    | 1.01.00 | I.            | 6805                             | 3636                            |
| Šířejovice        | 282/13         | orná půda    | 1.01.00 | I.            | 4361                             | 3208                            |
| Šířejovice        | 282/23         | orná půda    | 1.01.00 | I.            | 34586                            | 11045                           |
| <b>Celkem</b>     |                |              |         |               |                                  | <b>17889</b>                    |

a to za následujících podmínek:

1. Nejméně šest měsíců před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemek. Vstup na pozemek bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.

5. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého odnětí, tj. 17 889 m<sup>2</sup>. Mocnost skrývky je dle hloubky humusových horizontů navržena v rozmezí mocnosti 25 až 80 cm (viz pedologický průzkum, červenec 2023). Celkové předpokládané množství skryté ornice činí 14 311 m<sup>3</sup>. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
6. Část skryté zeminy bude využita pro ohumusování svahů tělesa komunikace včetně ostatních ploch (cca 1 197 m<sup>3</sup>). Přebytek zeminy, tj. cca 13 114 m<sup>3</sup> bude využit ke zlepšení půdních vlastností na pozemcích p. č. 223/4, 225, 240/7, 240/6, 243 a 255 vše katastrální území Děkovka, obec Podsedice.
7. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
8. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Lovosice a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
9. Dle § 11a, odst. (1), písm. b) zákona o ochranně ZPF se v daném případě odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je rozšíření stávající odpočívky pro silniční vozidla Šířejovice, vlevo na dálnici D8, km 44,2, směr Praha. Jedná se o navýšení počtu parkovacích stání pro nákladní automobily a autobusy a to tak, že nově vybudovaná parkovací plocha bude nabízet 52 parkovacích míst pro nákladní automobily a 2 parkovací místa pro autobusy.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 17.10.2024 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 27.03.2025.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Odůvodnění za ochranu přírody a krajiny:

K záměru byl zpracován biologický průzkum (A. Háková, červenec 2021), který prokázal výskyt některých druhů ptáků a jejich hnízdění v okrajových porostech záměru.

Zjištěné druhy podléhají obecné ochraně dle §5, resp. §5a ZOPK.

V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mimo jiné záměrů v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody může uložit zajištění či použití takovýchto prostředků.

Z těchto důvodů stanovil krajský úřad výše uvedené podmínky, které zajistí tuto ochranu. Jedná se o časové omezení, kdy kácení a odstranění křovin proběhne mimo vegetační období a hlavní období hnízdění ptáků, aby nedošlo k jejich rušení v nejcitlivějším období a riziku poškození či zničení hnízd. Dále pak o uložení biologického dozoru, který zajistí dodržení této podmínky a zákonných požadavků obecné ochrany přírody dle § 5 ZOPK podle aktuální situace v místě.

Zároveň díky těmto podmínkám nedojde k porušení ochranných podmínek ptáků, stanovených v §5a ZOPK.

#### Odůvodnění za ochranu zemědělského půdního fondu:

Záměrem investora je novostavba rozšíření odpočívky D8 Šířejovice vlevo. Důvodem vynětí pozemků ze ZPF je vybudování nových komunikací a parkovacích stání u stávající odpočívky D8 Šířejovice vlevo.

Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 17 889 m<sup>2</sup>. Dočasný zábor do 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu není předmětem odnětí ze ZPF. Termín zahájení nezemědělského využívání půdy musí být oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dní předem.

Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce. Zájmové území leží mimo zastavěné území. Záměr investora je v souladu s vyjádření Městského úřadu Lovosice o možnosti využití území.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše rozšíření odpočívky nachází meliorační zařízení. V rámci realizace záměru dojde k úpravě závlahového systému, tak aby nebyla narušena jeho funkce na okolních pozemcích.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ustanovení § 3 a 4 zákona o ochraně ZPF, tedy tak aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování pozemků ZPF.

K naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF), uvádíme následující. Na základě odvětvové technické normy vodního hospodářství „TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami“ spadají posuzované plochy dle přílohy A – tabulka A.1 pod „Parkoviště pro nákladní auta“ a srážkové vody z těchto ploch patří mezi nejvíce znečištěné. Dle přílohy B – tabulka B.1 je vsakování srážkových vod z těchto ploch s ohledem na jejich znečištění nepřipustné. Mezi nevhodné způsoby uvedené v této tabulce patří zasakování vody z těchto ploch, a to pouze ve výjimečných případech. Vzhledem k výše uvedenému není zadržování takto vysoce znečištěných srážkových vod v krajině navrženo.

Podmínky č. 5, 6 a 7 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy a hlubší zúrodnění schopné zeminy a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) dle pedologického průzkumu a dalších doložených podkladů žádosti.

Část skryté zeminy bude využita pro ohumusování svahů tělesa komunikace včetně ostatních ploch. Přbytek zeminy bude, na základě doloženého Souhlasu s převzetím ornice ze dne 21.03.2025, využit ke zlepšení půdních vlastností na pozemcích paní Andrei Bednařkové p. č. 223/4, 225, 240/7, 240/6, 243 a 255 vše katastrální území Děkovka, obec Podsedice.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ustanovením § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Městskému úřadu Lovosice.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## Na vědomí:

Obec Keblice, IČO: 00526436, se sídlem Keblice 68, 410 02 Lovosice, ID DS: fnnaqx8  
Obec Sirejovice, IČO: 00264369, se sídlem Sirejovice 37, 410 02 Lovosice, ID DS: v34aqwj  
Městský úřad Lovosice, Odbor životního prostředí, Školní 407/2, 410 02 Lovosice 2, ID DS: ytbbs49  
(včetně příloh)