

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

3MAR ENERGO s. r. o.
Jáchymovská 142, Sedlec
360 10 Karlovy Vary

Spisová značka: KUUK/053912/2025/2/ZPZ/JES 179
Číslo jednací: KUUK/063003/2025
UID: kuukes97ff0f05
Počet listů/příloh: 13/1

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
za ochranu přírody a krajiny: Mgr. Eliška Vinická / 881
za ochranu zemědělského
půdního fondu: Ing. Daniela Venclová / 115
za státní správu lesů: Ondřej Vohánka, DiS. / 913

Datum: 04.06.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti 3MAR ENERGO s.r.o., IČO: 28043481, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, která na základě plné moci zastupuje investora, společnost APB - PLZEŇ a.s., IČO: 27066410, se sídlem č.p. 303, 332 04 Losiná (dále jen „žadatel“), ze dne 09.04.2025 pro záměr „Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, k.ú. Mikulovice u Vernéřova a Vernéřov, jejíž součástí jsou bateriová uložistiště, kabelová trasa a zpevnění – zhuštění příjezdových cest k budoucí FVE“, umístěný na pozemcích p. č. 27/1, 27/2, 27/3, 27/7, 543/1, 543/2, 543/3, 543/6, 543/7, 544/1, 548/1, 548/3, 552/1, 552/3, 552/4 katastrální území Mikulovice u Vernéřova, p. č. 866, 867 katastrální území Vernéřov (areál FVE), a p. č. 863/1, 863/2 katastrální území Vernéřov (vyvedení výkonu – kabelová trasa – napojení na rozvodnu), vše obec Klášterec nad Ohří (dále jen „záměr“), dle předložené projektové dokumentace - Technická zpráva ze dne 30.03.2025, verze: V3, vyhotovil Ing. Zdeněk Fulín a Ing. Jan Benda (ČKAIT 0301389), Souhrnná technická zpráva ze dne 30.03.2025, verze: V3, vyhotovil Ing. Jan Benda (ČKAIT 0301389), výkres č. FE-S.01.10.1 s názvem FVE Vernéřov celkový koordináční situační výkres, výkres č. FE-S.01.20.04 s názvem FVE Vernéřov – oplocení – vjezdová brána, výkres č. FE-S.01.20.03 s názvem FVE Vernéřov – oplocení – typické pole (výkresy vyhotovila společnost ELECTRICAL 3M-SERVICES s.r.o., Ing. Jan Benda, s datem 3/2025), a dále nájemní smlouvy ze dne 24.07.2024 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 10.01.2025 uzavřené

mezi vlastníkem stavbou dotčených pozemků, společností P&P Březina servis s.r.o., a investorem, společností APB – PLZEŇ a.s., vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES, § 12 odst. 2 a § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, k.ú. Mikulovice u Vernéřova a Vernéřov, jejíž součástí jsou bateriová uložště, kabelová trasa a zpevnění – zhutnění příjezdových cest k budoucí FVE“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny:

A) **souhlasí** dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) k umístění a povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz;

B) **souhlasí s povolením výjimky** dle § 56 odst. 1 a 2 ZOPK ze zákazu zásahu do biotopu, rušení a možného zraňování či usmrcování u zvláště chráněných druhů živočichů, a to:

- **čmelák rolní** (rod *Bombus*),
- **ropucha obecná** (*Bufo bufo*),
- **skokan skřehotavý** (*Pelophylax ridibundus*).

Souhlas podle bodů A) a B) se uděluje za dodržení následujících podmínek:

1. Po dobu realizace záměru (příprava území a vlastní výstavba) bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem. Biologický dozor zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. Zejména bude dohlížet na veškeré činnosti na potenciálně hodnotných stanovištích či v jejich těsné blízkosti. V případě potřeby biologický dozor zajistí další ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
2. Před zahájením stavby biologický dozor vyznačí v terénu plochu mokřadu na pozemku p. č. 866 katastrální území Vernéřov, obec Klášterec nad Ohří, včetně jeho přesahů na sousední pozemky. Celá plocha mokřadu zůstane zachována, nebude oplocena a nebudou provedeny takové zásahy, které by způsobily změnu vodního režimu.
3. Dřeviny v blízkosti realizovaných prací budou chráněny před poškozením. Při stavební činnosti v přímé blízkosti těchto dřevin budou použita ochranná opatření dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny s označením SPPK A01 002:2017 -Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. Bezprostředně před zahájením zemních prací (úpravy terénu, výkopy apod.) bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Nalezení jedinci budou odehnáni, případně

přenesení na vhodná místa mimo plochu zásahu. Pokud budou terénní úpravy a výkopové

práce probíhat v období 1. 3. - 15. 9. daného roku, biologický dozor podle potřeby nařídí další opatření, např. zajištění staveniště mobilní zábranou pro zamezení zrašování plazů a obojživelníků.

5. Budou použity solární panely s pro ptáky vizuálně kontrastními částmi (např. světlé hliníkové okraje panelů) a s využitím antireflexních vrstev. Elektrické vedení bude umístěno pod zemí.
6. Na dotčených pozemcích budou vytvořena nejméně 3 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví a jiného místního materiálu o celkové ploše min. 30 m².
7. Oplocení areálu bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, např. převýšení oplocení 15 cm nad povrchem terénu, nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 15 x 15 cm v intervalu po 20 m po celém obvodu oplocení; případné přesahující konce drátů pletiva budou ošetřeny tak, aby nepředstavovaly pro živočichy riziko poranění. Plot bude zbudován bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
8. Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, případně budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
9. Podél vnější strany oplocení budou vysázeny původní druhy dřevin v počtu min. 550 ks a popínavé rostliny v počtu min. 200 ks, vybírány budou kvetoucí nebo plodonosné keře (např. bez černý, hloh, trnka obecná, brslen evropský, svída krvavá, zimolez obecný, kalina, ptačí zob, břečťan popínavý, plamének plotní aj.). Orientační zakres je v příloze č.1 tohoto stanoviska.
10. Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin v lokalitě záměru po celou dobu realizace záměru, tj. jak po dobu vlastní výstavby FVE, tak i po dobu jejího provozu.
11. Před kolaudací stavby bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity (např. diferencovaná seč, pastva, prořezání porostu dřevin apod.)
12. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
13. Při údržbě ploch nebudou užívány žádné chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů cílené likvidace invazních rostlin.
14. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí prostřednictvím kvalifikovaných zoologů provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na obojživelníky, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
15. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Fotovoltaická elektrárna 25,92972 Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, k.ú. Mikulovice u Verněřova a Verněřov, jejíž součástí jsou bateriová uložení, kabelová trasa a zpevnění – zhuštění příjezdových cest k budoucí FVE“, **souhlasí s dočasným odnětím** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF 46,4642 ha zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích

katastrální území	pozemek p. č.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí m²
Mikulovice u Vernéřova	552/4	orná půda	21901	III.	11538
	552/1	orná půda	21901	III.	42669
			22911	III.	180
	552/3	orná půda	22011	IV.	13112
			21901	III.	65673
			25011	IV.	139
			22911	III.	72
			22811	III.	582
	27/3	trvalý travní porost	21901	III.	1581
	27/7	trvalý travní porost	21901	III.	120
			22811	III.	2724
	543/2	trvalý travní porost	22811	III.	804
	543/3	trvalý travní porost	22011	IV.	1242
			22811	III.	13044
	543/6	orná půda	25011	IV.	63
			22011	IV.	2183
			22001	IV.	40582
			22801	III.	10018
			22811	III.	5210
	543/7	orná půda	22001	IV.	16696
			22801	III.	22423
			22811	III.	31870
	543/1	orná půda	22811	III.	43526
			22801	III.	57862
			22001	IV.	27990
			22213	V.	3203
	27/1	orná půda	25600	I.	1150
			21901	III.	7612
Vernéřov	867	orná půda	22001	IV.	372
			22213	V.	37888
	866	trvalý travní porost	22213	V.	2514
celkem					464642

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována po dobu 30 let z toho 27 let trvání stavby a 3 roky rekultivace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.

2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude sloužit trvalé zatravnění dotčené plochy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována pod objekty trafostanice, rozvodny bateriových úložišť a komunikací o celkové výměře plochy cca 21 589 m². Pro zbylé plochy o rozloze 443 053 m², na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, krajský úřad podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **souhlasí s udělením výjimky** z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí oseta travním semenem a pravidelně udržována sekáním.
7. Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 30 cm. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 6 477 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Skrytá ornice bude po dobu trvání stavby uložena v oploceném areálu FVE a zatravněna. Val bude po celou dobu trvání stavby udržován v bezplevelném stavu a bude zabezpečen před znehodnocením a zcizením. Tato deponovaná ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětné plochy dočasného záboru.
9. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
10. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona se schvaluje plán rekultivace pro dočasně odnímanou plochu uvedený v dokumentaci „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ zpracovaný – Pedologické služby, Ing. Jan Dvořáček, Ph.D. Podle uvedeného plánu rekultivace bude cílem trvalý travní porost.
11. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace odnětím dotčeného pozemku podle schváleného plánu rekultivace (vypracoval Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph. D.).
12. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
13. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení platby odvodů investor neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.

14. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kadaň a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro stavbu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy tohoto zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 1 069 444,00 Kč/rok.

IV.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **souhlasí** se záměrem „Fotovoltaická elektrárna 25,92972 Instalace fotovoltaické elektrárny na volné ploše o celkovém výkonu 25,92972 MWp, k.ú. Mikulovice u Vernéřova a Vernéřov, jejíž součástí jsou bateriová uložistiště, kabelová trasa a zpevnění – zhutnění příjezdových cest k budoucí FVE“, jímž dojde k dotčení ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je výstavba nové pozemní fotovoltaické elektrárny s celkovým instalovaným výkonem 25,92972 MWp, technologie pro úpravu a distribuci vyrobené elektrické energie (rozvody NN, trafostanice NN/VN), cestní síť v areálu FVE a sestavy bateriových uložistišť s kapacitou 11,12 MWh. Bateriové uložistiště bude sloužit pro ukládání vyrobené elektrické energie z instalované FVE s napojením na distribuční soustavu společnosti ČEZ pomocí vedení VN 22kV do sousední rozvodny VN. Stavba FVE je uvažována jako stavba dočasná po dobu životnosti instalované technologie FVE, tedy na cca 25-30 let.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za orgán **ochrany přírody a krajiny**

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- plná moc,
- hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 ZOPK zpracované RNDr. Františkem Bártou (2024),

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Bendou (30.03.2025),
- vyjádření státního podniku Lesy ČR k plánovanému stavebnímu záměru.

Záměrem je instalace pozemní fotovoltaické elektrárny včetně sestavy bateriových uložišť na pozemcích p. č. 27/1, 27/2, 27/3, 27/7, 543/1, 543/2, 543/3, 543/6, 543/7, 544/1, 548/1, 548/3, 552/1, 552/3, 552/4 katastrální území Mikulovice u Vernéřova, p. č. 863/1, 863/2, 866, 867 katastrální území Vernéřov, vše obec Klášterec nad Ohří, ve vlastnictví P&P Březina servis s.r.o., se kterou má investor akce uzavřenou smlouvu o dlouhodobém nájmu. Předmětem projektové dokumentace je osazení pozemků stoly s fotovoltaickými panely o celkovém výkonu 25,92972MWp. Bateriové uložiště bude sloužit pro ukládání energie z instalované FVE.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny, konkrétně krajinný ráz (§ 12 ZOPK) a zvláště chráněné druhy (§ 56 ZOPK).

Ačkoli v souvislosti s realizací záměru může dojít také k určitým zásahům do přirozeného vývoje volně žijících ptáků, planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, nebude se s ohledem na charakter a míru takových možných zásahů jednat o situaci, vyžadující omezení rušivé činnosti dle § 5 odst. 1, nebo vydání rozhodnutí o stanovení odchýlného postupu dle § 5 b ZOPK.

Zásah do krajinného rázu

Součástí hodnocení vlivu výstavby fotovoltaické elektrárny dle § 67 ZOPK bylo i hodnocení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 ZOPK. Plocha projektované FVE neleží v žádném z vyhlášených přírodních parků a nevyskytují se zde žádné významné krajinné prvky podle uvedeného zákona.

Zájmová plocha leží jihozápadně od elektrárny Prunéřov a severozápadně od zastavěného území města Kadaň. Zároveň je na jižním okraji ohraničeného náspem železniční trati Klášterec nad Ohří – Chomutov. V pohledově vzdálenějších místech vynikají na jihu kopce Doupovských hor s výraznými vrcholky. Na západní straně vystupují Krušné hory. Výrazný předěl pak dokládá severní a východní strana, kde území přechází do roviny Mostecké pánve.

Záměr bude mít jen slabý vliv na vybrané přírodní a estetické charakteristiky. Bude se jednat o zásah do běžných až význačných hodnot, které se na krajinném rázu dotčeného krajinného prostoru spolupodílí. Z dálkových pohledů bude záměr patrný pouze z některých míst a bude se jevit jako tmavá plocha s ojedinělým odleskem. Větší vliv bude při blízkých pohledech přímo z okraje silnice II. třídy a železnice.

Po zvážení všech hodnocených kritérií lze konstatovat, že posuzovaný záměr bude představovat pouze slabý zásah do krajinného rázu.

Navržený projekt neovlivní kulturně-historické dominanty v oblasti a jeho realizace nebude mít významný dopad na vizuální charakter území. Vizuální vliv plánované FVE nebude rozsáhlý, neboť zájmová lokalita se nachází mezi dvěma průmyslovými areály, které představují výraznou dominantu v širším kontextu krajiny. V téměř celé potenciálně vizuálně dotčené oblasti bude FVE působit ve spojitosti s tímto industriálním areálem.

Umístění FVE v industriální krajině v sousedství průmyslových komplexů představuje záměr ve své podstatě racionální a smysluplný. Realizace navrženého projektu nezasáhne kulturně-historické charakteristiky území v míře, která by byla považována za neúnosnou.

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území a jeho ráz.

Na základě výše uvedených skutečností lze navržený záměr výstavby fotovoltaické elektrárny z hlediska dopadů na krajinný ráz a jeho ochranu podle § 12 zákona ZOPK považovat za únosný.

Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů

Pro záměr bylo RNDr. Františkem Bártou v roce 2024 zpracováno hodnocení vlivu zamýšleného na zájmy ochrany přírody dle § 67 ZOPK. Hodnocení potvrdilo výskyt zvláště chráněných druhů na ploše záměru. Konkrétně se jedná o čmeláka rolního (rod *Bombus*), ropuchu obecnou (*Bufo bufo*) a skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*).

Ropucha obecná a skokan skřehotavý se v zájmovém území nacházejí v mokřadu na pozemku p. č. 866 katastrální území Verněřov, obec Klášterec nad Ohří. Čmelák rolní byl v území zjištěn při sběru potravy, hnízdo ale nalezeno nebylo. Realizací projektu budou dotčeny pouze části populací, které se v řešeném území vyskytují. Plošný rozsah těchto zásahů však bude minimální a spíše bodového charakteru a nebude mít na stávající populace významný vliv. Vliv záměru na populaci čmeláka rolního je zanedbatelný, neboť většina travní plochy bude i nadále zachována, a to i v období realizace akce. Mokřad, ve kterém se obojživelníci vyskytují, zůstane zachován a instalace fotovoltaických panelů je zde vyloučena. Jedinci zvláště chráněných druhů tedy budou ohroženi spíše jen v době výstavby – v důsledku přímé mortality při stavebních pracích.

Na základě vypracovaného biologického hodnocení, které mimo jiné specifikovalo vliv záměru na zvláště chráněné druhy, si žadatel požádal o výjimku dle § 56 ZOPK ze zákazu zásahu do biotopu, rušení a možného zraňování či usmrcování u zvláště chráněných druhů živočichů čmelák rolní (rod *Bombus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*).

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat.

V rámci záměru byly posouzeny různé varianty řešení. Původně zamýšlené varianty projektu předpokládaly oplocení výrazně větší plochy. S ohledem na podmínky orgánu ochrany přírody žadatel nakonec předkládá variantu, která je k životnímu prostředí tou nejšetrnější. V předložené variantě FVE je oplocení omezeno pouze na plochy zastavěné fotovoltaickými panely, tak aby ochranná pásma, která budou „volnou plochou“, umožnila migraci živočichů a propustnost mezi zastavěnými plochami. Aktuální varianta rovněž zohledňuje přítomnost chráněných druhů žijících v mokřadu na pozemku p. č. 866 katastrální území Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, který zůstane zachován a zcela neoplocen.

Po provedených úpravách projektu neexistuje jiné uspokojivé řešení záměru, které by mělo menší vliv na zájmy ochrany přírody. Nerealizace záměru by zde znamenala ztížené dodržení závazků ČR a nutnost budování obdobné kapacity v jiném, velmi pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil.

Orgán ochrany přírody stanovil podmínky při provádění stavby, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy přírody po dobu samotné výstavby a následného provozu FVE. Podmínky mají zároveň za cíl vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů.

Podmínka č. 2 nařizuje ponechání mokřadu v severní části řešené plochy bez zásahu, v souladu s požadavky hodnocení. Celá plocha mokřadu (včetně jeho přesahů na sousední pozemky) bude vyznačena v terénu biologickým dozorem. Zároveň nesmí dojít k takovým zásahům, které by změnilly proudění povrchové a podpovrchové vody a narušily vodní režim mokřadu, tj. voda nesmí být odkloněna příkopem, terénními úpravami, zpevněnými plochami apod.

Součástí tohoto stanoviska není povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, protože tyto dřeviny nejsou v kolizi se záměrem. V okolí stavby se ale nachází řada dřevin, které je dle podmínky č. 3 potřeba chránit před poškozením. Při stavební činnosti v přímé blízkosti těchto dřevin budou použita ochranná opatření dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny s označením SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Podmínka č. 4 byla stanovena z důvodu snížení rizika úhynu obojživelníků a plazů, a to zejména v období 1. 3. - 15. 9. Biologický dozor před zahájením zemních prací ověří možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Nalezení jedinci budou odehnáni, případně přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu. Pokud budou terénní úpravy a výkopové práce probíhat v období 1. 3. - 15. 9. daného roku, kdy jsou tyto živočichové nejvíce zranitelní, biologický dozor podle potřeby nařídí další opatření, např. zajištění staveniště mobilní zábranou pro zamezení zraňování plazů a obojživelníků.

Pro snížení rizika zabíjení či zraňování ptáků v důsledku kolizí s panely FVE ukládá podmínka č. 5 použití solárních panelů s nepolarizujícími bílými okraji a bílými mřížkami. Toto opatření zviditelní panely pro hmyz a ptáky, kterým může plocha FVE připomínat vodní hladinu. Stejná podmínka zajišťuje i omezení odlesku fotovoltaických panelů, který by mohl ovlivňovat vzhled okolního prostředí. To bude realizováno využitím antireflexních vrstev a matných povrchů na panelech. Podmínka č. 5 dále určuje, že elektrické vedení bude umístěno pod zem, čímž sice dojde k vyššímu dočasnému záboru, bude však eliminováno riziko kolizí ptáků s elektrickým vedením.

Pro posílení místní biodiverzity budou podle podmínky č. 6 na těchto plochách vytvořena náhradní stanoviště, úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví a jiného místního materiálu. Umístění těchto opatření určí biologický dozor.

Podmínka č. 7 ukládá provést oplocení tak, aby bylo prostupné pro menší živočichy a umožnilo využívání plochy s instalovanými fotovoltaickými panely např. jako potravní biotop.

Dle podmínky č. 10 budou na plochách FVE průběžně likvidovány případné invazní rostliny. Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 8 zakázán osev ploch produkční travní směsí. Osevní směs bude podle biologického dozoru stanovena s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.

Dle podmínky č. 9 budou jako kompenzační opatření na plochách dle přílohy č. 1 vysázeny dřeviny v minimálním počtu 550 ks a popínavé rostliny v počtu min. 200 ks. Vybrány budou kvetoucí nebo plodonosné keře (např. bez černý, hloh, trnka obecná, brslen evropský, svída krvavá, zimolez obecný, kalina, ptačí zob, břečťan popínavý, plamének plotní aj.). Ty budou plnit funkci biotopů ptáky a další živočichy.

Podmínka č. 11 ukládá povinnost předat krajskému úřadu před kolaudací stavby zprávu o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření,

a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity (např. diferencovaná seč, pastva, prořezání porostu dřevin apod.). Tohoto návrhu následné péče se bude žadatel držet při dodržování podmínky č. 12.

Podle podmínky č. 12 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy s cílem zvyšovat biodiverzitu, při běžné péči nebudou používat chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, hnojiva apod.), jak ukládá podmínka č. 13. Pátý rok provozu FVE zajistí provedení biologického monitoringu území, pro zhodnocení účinnosti přijatých opatření a případné modifikaci prováděné péče dle podmínky č. 14.

Výjimka je udělena pro dobu výstavby i následného provozu FVE, protože zahrnuje průběžně prováděná opatření pro zvyšování biodiverzity po celou dobu provozu.

Odůvodnění za ochranu zemědělského půdního fondu

Předmětný záměr představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních čísel pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části IV. tohoto závazného stanoviska.

Účelem zamýšleného odnětí je výstavba fotovoltaické elektrárny, která je umístěna na volné ploše v katastrálním území Mikulovice u Verněřova a Verněřov, vše obec Klášterec nad Ohří. Jedná se o instalaci pozemní fotovoltaické elektrárny včetně soustavy bateriových úložišť na pozemcích ve vlastnictví společnosti P&P Březina servis s.r.o. V předmětném území se nacházejí pozemky ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu Státním pozemkovým úřadem, které však nebudou záměrem dotčeny. Okolo těchto pozemků zůstane dostatečně široké pásmo, které umožní jejich efektivní a hospodárné zemědělské využívání.

Fotovoltaické panely budou instalovány na zinkové rámy a hliníkové konstrukce s kotvením do zemních vrutů. Konstrukce budou děleny do skupin po 18 a 36 ks. Celkem tedy bude instalováno 48 924 ks fotovoltaických panelů.

S ohledem na charakter záměru se dočasné odnětí předpokládá v délce trvání 30 let (27 let pro provoz zařízení a 3 roky pro následnou technickou a biologickou rekultivaci dotčené plochy). Na pozemcích dotčených stavbou mimo zpevněné plochy budou zatravněny lokální travní bylinnou směskou. Dojde tak ke zlepšení vsakovacích poměrů na pozemcích a podpoře biodiverzity.

Vlastníkem dotčených pozemků je společnost P&P Březina servis s.r.o. Součástí přílohy žádosti je Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi účastníky dne 24. července 2024, ve kterém vlastník pozemků udělil souhlas s předmětným odnětím zemědělské půdy ze ZPF. V platném územním plánu je plocha vymezena mimo zastavěné území. Pozemky vhodné pro umístění předmětného záměru byly vybírány s ohledem na vzdálenost přípojného bodu, velikosti pozemků, třídy ochrany ZPF, kdy dojde k dotčení převážně méně produkčně významné půdy. V dané lokalitě neexistují vhodné alternativní pozemky, které by splňovaly požadavky projektu.

Záměrem dojde k dotčení převážně půd s III. třídou ochrany (31,4508 ha) a půd s IV. třídou ochrany (10,2379 ha), v menší míře půd s V. třídou ochrany (4,3605 ha) a okrajově půd s I. třídou ochrany (0,1150 ha). Jedná se tedy převážně o dotčení půd s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu.

Záměr fotovoltaické elektrárny, jakožto výroby elektřiny, je zřizován a provozován ve veřejném zájmu dle energetického zákona č. 485/2000 Sb., § 2 odst. 2 písm. a) bod 18.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací pro vydání společného povolení pro stavbu „Souhrnná technická zpráva Fotovoltaická elektrárna 25,92972 MWp Verněřov APB-Plzeň a.s.“, kterou vypracovala společnost 3MAR ENERGO s.r.o., 30.3.2025 /V3. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci pro vydání společného povolení. Návrh zabírané plochy je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. S přihlédnutím k výše uvedeným

skutečností a faktu, že se jedná o dočasný záměr, po jehož ukončení bude provedena zemědělská rekultivace, lze shledat záměr v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ZPF. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil umístění požadovaného záměru ve zvolené ploše jako nezbytné a v souladu s ust. § 4 tohoto zákona.

Dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je účelem tohoto zákona v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí, podpořit využití obnovitelných zdrojů, druhořadých zdrojů a vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla, zajistit zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na konečné spotřebě energie k dosažení stanovených cílů, přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvale udržitelnému rozvoji společnosti, vytvořit podmínky pro naplnění závazného cíle a příspěvku České republiky k podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie v Evropské unii při současném zohlednění zájmů zákazníků na minimalizaci dopadů podpory na ceny energií pro zákazníky v České republice, a vytvořit podmínky pro naplnění cílů ve využívání energie z obnovitelných zdrojů v odvětví vytápění a chlazení a v odvětví dopravy. Záměr svým charakterem přispívá k naplnění některých těchto cílů.

Podle předložené dokumentace stavba nenaruší odtokové poměry v území.

Podle předložené bilance skrávky kulturních vrstev půdy vycházející z pedologického průzkumu vypracovaného společností Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph. D., je mocnost orničního horizontu maximálně 30 cm. Skrávka bude provedena ze zpevněných ploch o výměře 21 589 m². Celkové množství skryté ornice je předpokládáno o objemu cca 6 477 m³. Při samotné reálné skrávce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

Skrávka bude realizována pouze z ploch trafostanic, rozvodny, bateriového úložiště a komunikace. V ploše vlastního fotovoltaického pole skrávka prováděna nebude, jelikož se jedná o plochu, která bude oseta travním semenem a udržována jako trvalý travní porost a provedení skrávky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemku a na dočasnost stavby neúčelné. Díky tomu, že fotovoltaické panely budou osazovány na železo-hliníkovou nosnou konstrukci, která bude upevněna pomocí pilotů zatlučených do země, bude kulturní vrstva půdy dotčena jen minimálně a nebylo by účelné ani potřebné ji skrývat.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění a ani se nikterak nezmění odtokové poměry v lokalitě. Vodní srážky se v současné době zasakují na předmětném pozemku, stavbou FVE nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu.

Opatření pro zadržení vody v krajině dotčené výstavbou FVE budou spočívat v trvalém zatravnění dotčené plochy. Nadzemní části rostlin snižují kinetickou energii dešťových kapek a vytvářejí překážky povrchového odtoku, kořeny zpevňují půdu a zlepšují její vlastnosti. Díky tomu dochází ke zpomalení nebo zastavení odtoku a následnému navýšení vsaku vody do půdy.

Po ukončení trvání dočasného odnětí budou odstraněny veškeré stavební a technologické objekty FVE (trafostanice a jednotlivé panely včetně ukotvení, bude demontováno a odvezeno oplocení). Následně bude na dotčenou plochu navezena orniční deponovaná vrstva. Následovat bude tříletá biologická rekultivace s cílem vrácení pozemků zemědělskému hospodaření s druhem pozemků trvalý travní porost.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů krajský úřad shledal navrhované odnětí pozemků ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Městskému

úřadu Kadaň.

Odůvodnění za státní správu lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje jakožto orgán státní správy lesů prostudoval přiloženou projektovou dokumentaci a porovnal ji s údaji z datového skladu Národního lesnického institutu (dále jen „NLI“).

Zamýšlený záměr (rozšíření a zhuštění stávající komunikace), umístěvaný na p. č. 27/1 katastrální území Mikulovice u Vernéřova, obec Klášterec nad Ohří, se nachází v ochranném pásmu 30 m lesních pozemků p. č. 27/4, 36, 37, 44 a 78 vše katastrální území Mikulovice u Vernéřova, obec Klášterec nad Ohří. Umístění záměru vzhledem k výše uvedeným lesním pozemkům p. č. 27/4, 36, 37, 44, 78 je v rozsahu vzdáleností 3–23 m. Ačkoliv jsou absolutní výškové bonity (dále jen „AVB“) těchto lesních pozemků vyšší, než je vzdálenost umístěvaného záměru (rozšíření a zhuštění stávající komunikace), vzhledem k charakteru záměru zde nevzniká negativní interakce mezi zamýšleným záměrem a lesními pozemky.

Žadatel dále doložil souhlasy vlastníků dotčených lesních pozemků, společností ČEZ, a. s. a Lesy České republiky, s. p., a budou dodrženy podmínky v nich uvedené.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem orgán státní správy lesa vyslovil souhlas s umístěním plánované stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK, rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje dle § 56 odst. 1 a odst. 2 ZOPK, souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF a souhlasu s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, ID DS: 6dqbymc
Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, ID DS: uaybdrx
(včetně příloh)

Příloha č. 1: Zeleně šrafované plochy představují pásma pro výsadbu keřů dle podmínky č. 9

