

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

REINKA s.r.o.
Štefánikovo náměstí 1702/18
430 01 Chomutov
IČO 22795146

Spisová značka: KUUK/065067/2025/5/ZPZ/JES-196
Číslo jednací: KUUK/084296/2025
UID: kuukes97ff6f2d
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Šeflová/576
RNDr. Tomáš Burian/160
Datum: 12.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti investora GESTAMP LOUNY s.r.o., Průmyslová 61, 438 01 Velemyšleves - Velemyšleves-Průmyslová zóna Triangle, IČO 29044189, zastoupeného společností REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO 22795146, pro záměr „CTPark Žatec, hala ZA5 – Gestamp, I. etapa“, (dále též „záměr“) dle dokumentace - žádost o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES včetně příloh ze dne 6. 5. 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a to vše ve znění ve znění pozdějších právních předpisů, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „CTPark Žatec, hala ZA5 – Gestamp, I. etapa“

I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), povolen záměr „CTPark Žatec, hala ZA5 – Gestamp, I. etapa“ obsahující vyjmenované stacionární zdroje:

Svařování

Instalované strojní zařízení svařovny bude mít celkový příkon cca 2 000 kW. Technologie svařování bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, kódem 4.14. Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem 1 000 kW a více.

Nanášení adhezivních materiálů se spotřebou těkavých složek do 1,21 t ročně bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 9.16. Nanášení adhezivních materiálů s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více.

Technologie předúprav o celkovém objemu lázní cca 1 130 m³ bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 4.12. Povrchová úprava kovů, plastů nebo jiných nekovových předmětů s celkovou projektovanou kapacitou objemu lázně větším než 30 m³ (vyjma oplachu).

KTL lakování a nanášení PVC se celkovou spotřebou těkavých složek do 38,5 t ročně bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 9.8. Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více.

Technologie čištění s celkovou spotřebou těkavých látek cca 0,74 t ročně bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 9.6. Odmašťování nebo čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více.

Práškové lakování bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 9.11. Nanášení práškových plastů.

Neutralizační stanice s denní kapacitou cca 307 m³ bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem v souladu s přílohou č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, kódem 2.6. Čistírny odpadních vod, deemulgační a neutralizační stanice, které jsou primárně určeny k čištění vod nebo zpracování odpadů v celkovém množství 50 m³ odpadních vod nebo odpadů za den a více.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), **souhlasí** s provedením záměru za předpokladu dodržení jeho parametrů a postupů při jeho provádění podle předložené projektové dokumentace.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 6. 5. 2025 žádost investora GESTAMP LOUNY s.r.o., Průmyslová 61, 438 01 Velemyšleves – Velemyšleves-Průmyslová zóna Triangle, IČO 29044189, zastoupeného společností REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO 22795146, o vydání JES.

Součástí žádosti byly tyto dokumenty:

- Odborný posudek „Žatec ZA5 Gestamp“ (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 25. 4. 2025)
- Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou vydané KÚÚK pod č.j. KUUK/026136/2025 dne 13. 2. 2025
- Projektová dokumentace „CTPark Žatec, hala ZA5 – Gestamp I.Etapa“ (ID: SSR00X00QSM LJ, Reinka, spol. s r.o., listopad–prosinec 2024)
- Oznámení o zahájení stavby adresovaná Městskému úřadu Žatec, Stavební úřad, dne

5. 12. 2024

- Zpráva z biologického průzkumu (ATEM – Atelier ekologických modelů, s.r.o.)
- Plná moc
- Doplnění žádosti o JES doručené krajskému úřadu pod č.j. KUUK/076370/2025/ZPZ dne 29. 5. 2025 (upraven text žádosti na „výroba kovových krytů autobaterií“)
- Doplnění žádosti o JES doručené krajskému úřadu pod č.j. KUUK/079061/2025/ZPZ dne 3. 6. 2025 (úprava koncepce nakládání s dešťovými vodami – nově navrženy tři retenční nádrže, doplnění popisu neutralizační stanice, doplnění složení odpadních vod vypouštěných z neutralizační stanice)

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Záměrem provozovatele je realizace provozu společnosti Gestamp Louny s.r.o. do nové haly ZA5. Společnost Gestamp Louny s.r.o. zde bude provozovat výrobu kovových krytů pro autobaterie elektrovozidel. Součástí záměru budou vyjmenované stacionární zdroje, které jsou uvedeny ve výrokové části stanoviska.

Umístění stavby

- p.p.č. 1010/28, 1010/29, 1010/30, 1010/32, 1010/54, k.ú. Staňkovice u Žatce
- p.p.č. 337/16, 337/17, 337/18, 337/10, k.ú. Minice
- p.p.č. 801/34, k.ú. Nehasice

Odůvodnění za ochranu ovzduší

K podkladům řízení

Projektová dokumentace řeší realizaci záměru „CTPark Žatec, hala ZA5 – Gestamp, I. etapa“. V hale ZA5 bude společnost Gestamp Louny s.r.o. vyrábět kovové kryty pro autobaterie elektrovozidel. Změna záměru vychází z projektové dokumentace CTPark Žatec, hala ZA5, která byla vydána v srpnu 2024.

V závěru odborném posudku je uvedeno, že „Na základě produkcí emisí hlavních znečišťujících látek z provozu posuzovaného záměru lze konstatovat, že produkce emisí znečišťujících ovzduší nebude významná. Posuzovaný záměr tak lze z hlediska emisního i imisního charakterizovat jako akceptovatelný, neboť hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou mít v posuzovaném území významný vliv na změnu kvality ovzduší. Na základě uvedených skutečností lze tedy garantovat plnění všech legislativních požadavků. Navrhované zdroje jsou rovněž v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušného Programu zlepšování kvality ovzduší.“ K výše uvedenému krajský úřad uvádí, že z hlediska imisních příspěvků byly posuzovány následující znečišťující látky: NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren a VOC.

Doporučené limity pro budoucí provozovaná zařízení (svařování, nanášení adhezivních materiálů, technologie předúprav, KTL lakování a nanášení PVC, technologie čištění, práškové lakování a neutralizační stanice) jsou uvedeny v kapitole Návrh emisních limitů a měření emisí.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Odůvodnění za vodní hospodářství

Záměr provedený v mezích předložené projektové dokumentace nemůže způsobit zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové či podzemní vody či znemožnit dosažení jeho dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu. Vypouštění průmyslových odpadních vod do veřejné areálové kanalizace průmyslové zóny je zároveň podmíněno povolením podle § 16 vodního zákona a dodržením kanalizačního řádu.

Odůvodnění za odpadové hospodářství

Záměr nepodléhá závaznému stanovisku ani vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech,

protože nejde o terénní úpravy, odstranění stavby, změnu dokončené stavby ani zřízení zařízení k nakládání s odpady. Tato závazná stanoviska či vyjádření podle zákona odpadech proto nejsou součástí JES, i když byla výslovně předmětem žádosti ve smyslu jejího doplnění, které bylo krajskému úřadu doručeno dne 3. 6. 2025.

Odůvodnění za prevenci závažných havárií

Z hlediska prevence závažných havárií se plánovaný záměr nenachází v dosahu havarijních projevů podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z uvedeného důvodu není krajský úřad na úseku prevence závažných havárií dotčeným správním orgánem.

Budoucího provozovatele pouze upozorňujeme, že musí zpracovat seznam nebezpečných látek dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v cit. zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 cit. zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo jej zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení (§ 5 cit. zákona), pokud tato povinnost vznikne.

Na ostatních úsecích z hlediska dopadů na ŽPJES nenahrazuje žádné závazné stanovisko ani vyjádření dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat**, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Obec Staňkovice, Postoloprtská 8, 439 49 Staňkovice
- Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves