

Spisová značka: KUUK/036708/2025
Číslo jednací: KUUK/088344/2025
UID: kuukes97ff81b0
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Lenka Dvořáková/577
Datum: 20.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) byla dne 07.03.2025 doručena žádost spol. ERVE s.r.o., IČO 25450051, se sídlem Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené spol. I S T A R společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IČO 41327331, se sídlem Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), o prodloužení platnosti povolení – územního rozhodnutí čj. MMUL/SO/S/261650/2018/Dvo, spis. zn. 850/13/2016 ze dne 16.10.2018 o umístění stavby nazvané:

„Logistický areál KAREKA Český Újezd“

na pozemcích parc. č. 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/12, 108/13, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 122/1, 136/1 v katastrálním území Český Újezd a na pozemku parc. č. 1555/4 v katastrálním území Chabařovice (dále jen stavba).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem, dne 16.10.2018, čj. MMUL/SO/S/261650/2018/Dvo, spis. zn. 850/13/2016 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.11.2018). Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 15.12.2020 čj. MMUL/OÚPSŘ/S/373910/2020/Val, spis. zn. 307408/2020 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.01.2021); a dne 09.02.2023 čj. MMUL/OÚPSŘ/S/52924/2023/Val, spis. zn. 354050/2022 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.03.2023).

Žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí z důvodu plánované změny záměru, která vyplynula z požadavků nového vlastníka pozemků, na kterých je povoleno umístění výše uvedené stavby. Žadatel požádal o prodloužení platnosti povolení o dva roky. **Umístění stavby ani stavební záměr se nemění.**

KÚ ÚK, UPS jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tímto podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 188 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení, a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

a závazných stanovisek dotčených orgánů, a to nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 513, budova A, 5. patro (**doporučujeme po předchozí telefonické domluvě na tel. 475657577 nebo 475657581**).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně **po dobu 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení tohoto vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení (jednotlivě)

ERVE s.r.o., Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím spol. I S T A R společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem; IDDS: hhdug3k

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec; IDDS: 6s9b7ua

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3; IDDS: z49per3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; IDDS: qa7425t

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; IDDS: 7ptt8gm

Tlaková plynárna Ústí nad Labem, Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: b76gpff

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 9/1, 12, 1/1, 1/2, 139/2, 136/1, 122/2, 123/1, 123/3, v katastrálním území Český Újezd

parc. č. 1555/74 v katastrálním území Chabařovice

Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha; IDDS: n75aau3

Krajské ředitelství policie ÚK, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha; IDDS: hjyaavk

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Městský úřad Chlumec, odbor rozvoje města a životního prostředí, silniční správní úřad, Muchova 267, 403 39 Chlumec; IDDS: 6s9b7ua

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce (jednotlivě)

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec