

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/100132/2024/18
Číslo jednací: KUUK/089657/2025
UID: kuukes97ff8758
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 23.06.2025

Veřejná vyhláška

USNESENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ) příslušný podle § 34 písm. a) bod 1. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě žádosti o přerušení řízení ze dne 12.06.2025, kterou podala společnost Apartmány Bouřňák, s. r. o., IČO 08667977, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, prostřednictvím společnosti CMC architects, a. s., IČO 26145359, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 (dále jen žadatel), podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

p ř e r u š u j e

do 31.12.2025 společné územní a stavební řízení zahájené dne 20.06.2024 podáním žádosti žadatele o vydání společného povolení stavby

„Aparthotel Bouřňák“,

dle žádosti členěné na stavební objekty

SO 01	Objekt A, B a C
SO 02	Objekt na ukládání odpadu
SO.100	Komunikace a dopravní značení
SO.201	Připojení objektů na zdroj vody
SO.301	Areálová splašková kanalizace
SO.401	ČOV + vsakovací objekt splaškových vod
SO.402	Systém likvidace dešťových vod + požární nádrž
SO.501	Areálové rozvody NN a SLP
SO.502	Přeložky vedení NN
SO.600	Zásady organizace výstavby
SO.700	Krajinné úpravy

na pozemcích st. p. 76 a p. č. 329/8, 343/2, 343/8, 343/9 v katastrálním území Nové Město u Mikulova (dále jen stavba).

ODŮVODNĚNÍ

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení stavby bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Po doplnění podkladů potřebných pro posouzení žádosti KSÚ opatřením ze dne 20.05.2025, oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen nový stavební zákon), s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen stavební zákon), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Z důvodu potřeby doplnění podkladů ke zdroji pitné vody dle závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí – EIA, podmínek pro fázi přípravy záměru, požádal žadatel o přerušení společného řízení, a to do 31.12.2025. Této žádosti KSÚ vyhověl a společné územní a stavební řízení usnesením přerušil do 31.12.2025.

KSÚ upozorňuje na skutečnost, že v důsledku přerušení řízení bude nutno aktualizovat již předložená stanoviska (vyjádření), u kterých uplyne doba jejich platnosti.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů po jeho oznámení, a to k Ministerstvu pro místní rozvoj, prostřednictvím KSÚ.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté usnesení uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto usnesení o přerušení společného územního a stavebního řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené usnesení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit** KSÚ. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením usnesení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

*podle § 94k písm. a) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Apartmány Bouřňák, s. r. o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, **prostřednictvím** CMC architects, a. s., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

*podle § 94k písm. b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Obec Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava

*podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

*podle § 94k písm. e) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)*

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům:

- katastrální území Nové Město u Mikulova
st. p. 83, 262, 291, 292, p. č. 320/1, 320/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/16, 343/18, 343/20, 343/21, 343/22, 343/23, 343/36

podle § 27 odst. 2 správního řádu
(veřejnou vyhláškou)

- Spolek přátel zeleného údolí Muldy, Lesní brána 19, Moldava, 417 81 Moldava

Na vědomí

(jednotlivě)

- Horská služba ČR, o. p. s., Oblast Krušné hory, Boží Dar 204, 362 62 Boží Dar *(další písemnosti budou doručovány veřejnou vyhláškou viz oznámení o zahájení řízení)*
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce

(jednotlivě)

- Obecní úřad Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava
- Krajský úřad Ústeckého kraje – ZDE