

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/84948
Řízení R/2025/88726
Číslo jednací R/2025/88726/5
JID SR00X00W0H3A
Počet listů/příloh 4/0

Vyřizuje/linka Moučková/974

Datum 25.06.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost, kterou podalo město Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, prostřednictvím Petra Pařila, nar. [REDACTED], Dukelská 499, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen stavebník). Na základě tohoto posouzení KSÚ podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Nové místo pro přecházení s dělicím ostrůvkem, Klášterec nad Ohří, silnice I/13 u Tesca“

na pozemcích p. č. 783/2 (ostatní plocha), 783/3 (ostatní plocha) a 1061/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klášterec nad Ohří (dále jen stavba).

Popis stavby

Jedná se o realizaci bezpečného a bezbariérového místa pro přecházení s dělicím ostrůvkem a úprava stávajících dotčených ploch pro pěší v Klášteci nad Ohří. V pěším koridoru mezi vyústěním chodníku vedoucího od hypermarketu Tesco a protějším parkovištěm je navrženo místo pro přecházení s dělicím ostrůvkem o rozměru 14,0 x 2,5 m křižující silnici I/13 cca v km 32, 858 provozního staničení. Pro zajištění bezpečnosti a správné viditelnosti bude místo pro přecházení přisvětleno pomocí dvou nových stožárů veřejného osvětlení.

Podmínky pro realizaci záměru a zabezpečení požadavků stavebního zákona

1. Stavba bude provedena dle dokumentace pro povolení záměru, generální projektant Dominik Plhoň, IČO 73793931, Radlík 820, 254 01 Jílové u Prahy, číslo zakázky 25005, z 02/2025.

2. Případné změny dokumentace pro povolení záměru musí být s KSÚ předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KSÚ termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
4. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 stavebního zákona).
6. Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření Jiřího Oudy, ze dne 04.03.2025
 - před zahájením zemních prací je třeba provést přesné vytyčení. V případě křížení, nebo odkrytí našich sítí je potřeba provést šetření na místě a následně kontrolu před záhozem. Bude obnoveno pískové lože a signalizační fólie. Všechny tyto úkony budou zapsány do stavebního deníku, při pracích v blízkosti našich sítí bude stavebník po celou dobu realizace pořizovat fotodokumentaci, kterou nám poskytne k archivaci.
 - všechny zemní práce v blízkosti našich vedení (50 cm od osy vytyčení) budou prováděny výhradně ručně
 - v případě poškození ponese veškeré náklady na opravu vedení, uvedení do původního stavu a případné další náklady (náhrady škod našim zákazníkům atd.) stavebník
7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku města Klášterec nad Ohří, č. j. EC 04773/2025, ze dne 01.04.2025
 - před zahájením stavební činnosti je třeba zajistit vytyčení všech podzemních sítí dle platných předpisů. V případě nejasností je nutné provést kopané sondy.
 - v případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (ŘSD ČR), zn. RSD-564220/2025/2, ze dne 26.03.2025
 - ŘSD ČR požaduje zajištění kvality stavby v souladu se systémovými normami ČSN EN ISO, ČSN ISO a ČSN EN1 a oborovými technickými předpisy (TKP, TP, VL a další)
 - veškerá činnost na stavbě silnice ve správě ŘSD musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“ (<http://www.rsd.cz/technicke-predpisy/bezpecnost-praci-za-provozu>).
 - stavebník před započítím prací spolu se žádostí předloží realizační dokumentaci stavby. Ke schválení budou předloženy návrhové parametry asfaltových vrstev.
 - požadujeme vypořádat majetkoprávní vztahy uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
 - zahájení a ukončení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno nejméně 14 dní předem ŘSD ČR
 - bude uzavřena smlouva o právu provést stavbu. Na dobu provádění stavebních prací bude uzavřena smlouva o výpůjčce s investorem stavby.
 - potřebná kvalita stavby bude zajištěna ze strany ŘSD ČR technickým dozorem budoucího správce stavby, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění stavebních prací dle podmínek a požadavků budoucího správce, zajistí kvalitu stavební činnosti schválením kontrolního a zkušebního plánu stavby, bude oprávněn kontrolovat, připomínkovat a zapisovat do stavebního deníku. Stavebník mu tuto činnost ve vztahu ke stávajícímu a budoucímu majetku, jenž převezme do správy ŘSD ČR, umožní a poskytne plnou součinnost.
 - všechny výrobky a stavební materiály, které budou použity ke stavbě, předloží stavebník objednateli ke schválení a zároveň doloží doklady o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo ověření vhodnosti ve smyslu Metodického pokynu SJ-PK část II/ (č.j. 20840/01-120 ve znění pozdějších změn, úplné znění Věstník dopravy č. 18/2008).
 - po dokončení stavby požadujeme předat ŘSD ČR geodetické zaměření stavby. Geodetická aktualizací dokumentace stavby, která se stane součástí stavby ve

správě ŘSD ČR nebo na ni přímo navazuje, bude zpracována podle směrnic ŘSD ČR → SSP č. ŘSD 10-S-12.10 „Digitální technická mapa ŘSD, správa datové základny a výdeje z ní“, vyhotovit dokumentaci podle datového předpisu „B9 „Digitální technická mapa ŘSD“ → <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd>

- do 10 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude technickému dozoru ŘSD ČR předložen předávací protokol. Dále budou doloženy tyto doklady
 - kdo prováděl stavební práce, s uvedením záručních lhůt
 - kde byly stavební práce prováděny
 - doba zahájení a ukončení prací
 - záruky na provedení práce
 - certifikáty zhotovitele ČSN EN ISO 9001:2001 + ČSN EN ISO 14001
 - certifikát + prohlášení o shodě na veškerý materiál použitý při stavbě
 - zkoušku typu asfaltových směsí
 - protokoly o kontrolních zkouškách živých směsí
 - protokoly o kontrolních zkouškách statickou zatěžovací deskou pláně a všech vrstev aktivní zóny komunikací
 - zkušební protokol o měření retroreflexe vodorovného dopravního značení
 - do 6 měsíců po ukončení prací bude předložen GP pro oddělení pozemků pro majetkoprávní vypořádání záborů stavby na pozemku p. č. 1061/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
 10. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
 11. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 13. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
 14. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **„Stavba povolena“**, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.05.2025 podal stavebník u Městského úřadu Kadaň žádost o povolení stavby. Jelikož byla podána u správního orgánu nepříslušného k jejímu vyřízení, byla dne 12.05.2025 postoupena KSÚ. Dnem doručení žádosti příslušnému správnímu bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o urychlení výstavby).

Jedná se o realizaci bezpečného a bezbariérového místa pro přecházení s dělicím ostrůvkem a úprava stávajících dotčených ploch pro pěší na silnici I/13 u Tesca v Klášteci nad Ohří.

Okruh účastníků řízení stanovil KSÚ s ohledem na charakter a rozsah stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud.

Při stanovení okruhu účastníků řízení KSÚ vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je město Klášterec nad Ohří. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona jsou ČEZ Distribuce, a. s., Ředitelství silnic a dálnic, s. p., město Klášterec nad Ohří, GasNet, s. r. o. a Jiří Ouda a osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 783/1, 783/4, 783/5, 785/1, 787/3, 793/1, 1061/4, 1061/10 v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

K žádosti byly doloženy tyto podklady

1. dokumentace pro povolení záměru ID SR00X00QZWCB z 02/2025, vložená do evidence elektronických dokumentací dne 07.05.2025, ověřená Josefem Gabrhelem, ČKAIT 0014174, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava
2. vyjádření Jiřího Oudy, ze dne 04.03.2025
3. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., čj. J. 516/2025, ze dne 24.03.2025
4. stanovisko města Klášterec nad Ohří, č. j. EC 04773/2025, ze dne 01.04.2025
5. závazné stanovisko Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, č. j. MUKK/16195/2025, ze dne 11.04.2025
6. sdělení společnosti CETIN, a. s., č. j. 66876/25, ze dne 07.03.2025
7. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s. p., zn. RSD-564220/2025/2, ze dne 26.03.2025
8. sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102284923, ze dne 13.02.2025
9. vyjádření Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 205446/2025-1322, ze dne 03.03.2025
10. stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č. j. KRPU-49122-2/ČJ-2025-0400DP-04, ze dne 26.03.2025
11. vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 13791/2025, ze dne 01.04.2025

KSÚ dne 22.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil

od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KSÚ stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

KSÚ přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, stejně jako s cíli územního plánování. Dle platného územního plánu města Klášterec nad Ohří se stavba nachází v zastavěném území z větší části umístěné na ploše označené jako VP – *plochy veřejných prostranství*, s hlavním využitím *Veřejná prostranství – prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému využitím*. Stavba zčásti zasahuje na plochu označenou SC – *Plochy smíšené obytné – v centrech*, jejichž přípustným využitím jsou *stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)*.

K žádosti o vydání povolení záměru byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KSÚ nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

KSÚ do podmínek nepřevzal podmínku Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (ŘSD ČR), uvedenou ve vyjádření zn. RSD-564220/2025/2, ze dne 26.03.2025, týkající se dopravního značení. Dopravní značení není předmětem tohoto řízení. V případě stanovení místní a přechodné úpravy provozu není postupováno dle stavebního zákona, ale dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu) a bude řešena samostatně. Dále nebyly převzaty podmínky týkající se požadovaných záruk, které budou předmětem smluvního ujednání mezi ŘSD ČR a stavebníkem. Nebyla převzata ani podmínka ohledně povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, jelikož je totožná s podmínkou č. 14.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení, které KSÚ hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti KSÚ neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru. Povolením navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto KSÚ tímto rozhodnutím schválil navržený stavební záměr.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KSÚ.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní moci povolení záměru obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá KSÚ písemně podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání povolení pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, která je od poplatku osvobozena.

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko

Podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

*podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
prostřednictvím Petr Pařil, Dukelská 499, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

*podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Jiří Ouda, Luční 657, 431 51 Klášterec nad Ohří

*podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona o urychlení
výstavby
(veřejnou vyhláškou)*

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 783/1, 783/4, 783/5, 785/1, 787/3, 793/1, 1061/4, 1061/10 v katastrálním území Klášterec nad Ohří

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk

Hlavní projektant

(na vědomí)

- Dominik Plhoň, Radlík 820, 254 01 Jílové u Prahy – Radlík

K vyvěšení

(jednotlivě)

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří