

Záměr Z/2025/88394
Řízení R/2025/93425
Číslo jednací R/2025/93425/3
JID SR00X00WJ1TX
Počet listů/příloh 3/0

Vyřizuje/linka Moučková/974

Datum 30.06.2025

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), obdržel dne 14.05.2025 žádost, kterou podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) podala společnost MiEli, s. r. o., IČO 25005642, Pražská 5600, 430 01 Chomutov, prostřednictvím společnosti REINKA, s. r. o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov (dále jen žadatel), o povolení stavby

„F-HP Factory Most“

v rozsahu stavebních objektů

SO.01	Hala_F-HP
SO.02	Hrubé terénní úpravy
SO.03	Splašková kanalizace
SO.04	Dešťová kanalizace + ORL
SO.05	Retenční nádrž + odtokové potrubí
SO.06	Vodovod + požární vodovod
SO.07	Přeložka vodovodního řadu
SO.08	Plynovod
SO.09.1.1	Komunikace a zpevněné plochy – kruhový objezd
SO.09.1.2	Komunikace a zpevněné plochy – příjezdová komunikace
SO.09.2	Komunikace a zpevněné plochy – areálové
SO.10	Opěrné stěny
SO.11	Elektro přípojka VN + spínací stanice
SO.12	Fotovoltaická elektrárna
SO.13	Areálové rozvody VO
SO.14	Strojovna a nádrž SHZ
SO.15	Venkovní objekty
SO.16	Zeleň a zelené plochy
SO.18	Přeložka T-Mobile
SO.19	Přeložka jednotné kanalizace

na pozemcích p. č. 4991/1 (orná půda), 5000/3 (ostatní plocha), 5000/5 (ostatní plocha),

6549/1 (ostatní plocha), 6792 (ostatní plocha), 6922 (ostatní plocha), 6923/2 (ostatní plocha), 6923/3 (ostatní plocha), 6923/4 (ostatní plocha), 6923/5 (ostatní plocha), 6926/2 (ostatní plocha), 6938 (ostatní plocha), 6943 (ostatní plocha), 6944 (lesní pozemek), 6945 (ovocný sad), 6946/1 (ostatní plocha), 6958/13 (ostatní plocha), 6961/1 (ostatní plocha), 6961/2 (ostatní plocha), 6962/1 (orná půda), 6962/2 (orná půda), 6962/3 (orná půda), 6964/1 (ostatní plocha), 6964/2 (ostatní plocha), 6965/1 (orná půda), 6965/3 (orná půda), 6967/1 (orná půda), 6967/3 (ostatní plocha), 6991 (vodní plocha), 7015/1 (ostatní plocha), 7015/5 (ostatní plocha), 7028/1 (ostatní plocha), 7162 (trvalý travní porost) v katastrálním území Most II (dále jen stavba).

Záměrem žadatele je nová stavba hlavní halové budovy o rozměrech 96,9 x 384,95 m, která bude rozdělena na polovinu propojovacím krčkem. Střecha hlavní budovy bude plochá (spád 3 %) s atikou ve výšce 13,0 a 10,0 m nad úrovní podlah. Součástí stavby jsou opěrné stěny, nezbytná dopravní infrastruktura (komunikace a zpevněné plochy) a technická infrastruktura (areálová dešťová, zaolejšovaná a splašková kanalizace, rozvody plynu, vody, napojení na elektřinu). Stavba se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Most, oblast Lajsník.

Změny výškových úrovní terénu jsou řešeny na pozemku žadatele plynulým svahováním ke stávajícímu terénu (svahování končí v krajním případě na hranici stavebního pozemku) anebo lokálně opěrnými stěnami, umístěnými na hranici stavebního pozemku. Dopravní napojení areálu bude řešeno připojením sjezdu na nové, páté rameno z jihovýchodní strany stávající okružní křižovatky ulic Rudolická x Pod Lajsníkem x sjezd na silnici I/13, směr Louny x sjezd na silnici I/13 směr Chomutov. Napojení na okružní křižovatku bude sloužit pro příjezd osobní i nákladní dopravy do areálu. V severozápadní a severovýchodní části haly směrem k hlavní komunikaci I/13 budou administrativní vestavky a nákladový dvůr.

V rámci sadových úprav je navržena izolační zeleň z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost a maximální odclonění hlavní hmoty stavby od komunikace Teplice – Chomutov. Navržené výsadby listnatých, jehličnatých stromů a keřů, jsou situovány zejména podél severovýchodní strany budovy. Výsadby stromů jsou doplněné výsadbou keřů na severní straně řešeného území. Fasáda budovy bude mít jemné tlumené barvy a směrem k hlavní komunikaci bude na fasádě doplněna zelená fasáda. Stavba si vyžádá kácení dřevin a zapojeného porostu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby, které je vedeno podle stavebního zákona. Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. stavebního zákona, podle § 188 odst. 1 téhož zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze

nahlédnout ve lhůtě shora uvedené, a to v kanceláři oddělení krajský stavební úřad KÚ ÚK, UPS, budova A, 5. patro, kancelář č. 523 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 9 do 17 hod., v ostatní dny po předchozím ohlášení u oprávněné úřední osoby (tel. 475 657 974) či v sekretariátu odboru (tel. 475 657 515/581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto vyrozumění se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, Radniční 1/2, 434 01 Most

Vyrozumění bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- MiEli, s. r. o., Pražská 5600, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** REINKA, s. r. o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov
- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most

podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha
- SOFTEX NCP, s. r. o., Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- INERCOM, s. r. o., Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice
- Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a. s., tř. Budovatelů 1395/23, 434 014 Most
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most
- INFOTEA, s. r. o., Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- Ros Czech, s. r. o., V Luhu 3338, 435 02 Most
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- United Energy, a. s., Teplárenská 2, 434 01 Most
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **prostřednictvím** GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
- Severočeská teplárenská, a. s., Teplárenská 2, 434 01 Most
- Technické služby města Mostu, a. s., Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

podle § 182 písm. d) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 4958/3, 4989/1, 4989/4, 4991/3, 4991/4, 6191/1, 6191/11, 6191/12, 6923/6, 6926/3, 6949/1, 6949/2, 6953/1, 6953/2, 6953/3, 6955/1, 6956/2, 6957, 6958/1, 6958/2, 6958/3, 6958/4, 6958/8, 6958/9, 6958/11, 6958/12, 6958/14, 6958/15, 6958/16, 6966/1, 6966/2, 6967/2, 6968, 6969/1, 6969/2, 6969/5, 6969/6, 6969/11, 6969/12, 6986/3, 6989/2, 7027, 7028/2 v katastrálním území Most II

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem

- SEI, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, nám. Dr. E. Beneše 26, 160 01 Liberec 1
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, DI Most, ul. Václava Řezáče 224/3, 434 75 Most
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE

Hlavní projektant

(na vědomí)

- REINKA, s. r. o., Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT 0300372, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most

K vyvěšení

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, Radniční 1/2, 434 01 Most