

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Duhová 1444/2
140 00 Praha 4 - Michle

Spisová značka: KUUK/028459/2025/4/ZPZ/JES144
Číslo jednací: KUUK/096040/2025
UID: kuukes97ffa517
Počet listů/příloh: 11/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jarmila Jandová, Ph.D. / 130
za ZPF: Ing. Martina Müllerová/912

Datum: 08.07.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti o vydání JES společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michel, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Michle (dále jen „žadatel“) ze dne 19.2.2025, pro záměr „FVE DNT 03“, umístěný na pozemku p.č. 159/1, 159/21 a 159/23 v k.ú. Tušimice, na p.č. 1552/339, 1552/347 v k.ú. Březno u Chomutova (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Ondřejem Darivčákem, č. ES-42-20-01001-ELE0129, 01/2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) a § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**FVE DNT 03**“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „FVE DNT 03“, podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlasí s dočasným odnětí 30,0711 m² zemědělské půdy ze ZPF na níže uvedených pozemcích

katastrální území	pozemek č.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí m ²
Tušimice	159/1	orná půda	12001	IV.	76559
			12011	IV.	5047
	159/21	orná půda	12001	IV.	77192
	159/23	orná půda	12001	IV.	133849
Březno u Chomutova	1552/339	orná půda	12001	IV.	72
	1552/347	orná půda	12001	IV.	7992
celkem					300711

(grafické znázornění plochy odnětí je uvedeno v příloze č. 1 tohoto závazného stanoviska)

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována v délce trvání 34 let, přičemž provoz samotné elektrárny je navržen na 30 let, doba výstavby bude cca 2 roky a po ukončení provozu FVE bude následovat dvouletá rekultivace.

Za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude spočívat v trvalém zatravnění dotčené plochy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována pouze na části dotčených zemědělských pozemků o výměře 135 m² v k.ú. Tušimice, a to u ploch pod elektrickými stanicemi (6x plocha trafostanice v rozsahu 3,0 x 6,5 m, tedy výměra 117 m² a 1x plocha stanice vyvedení výkonu v rozsahu 3,0 x 6,0 m, tedy výměra 18 m²). Pro zbylé plochy o rozloze 300 576 m², na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, krajský úřad podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimku z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí pravidelně udržována sekáním příp. spásáním.
7. Podle předložené bilance vycházející ze zpracovaného pedologického průzkumu (Mgr. Tereza Ryndová, 07/2022) je mocnost ornice v průměru 0,34 m. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je tedy předpokládáno v objemu cca 46 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Skrytá ornice bude deponována na ploše o výměře 44 m² na pozemku p.č. 619/214 v k.ú. Březno u Chomutova (velkokapacitní deponie Brány), v souladu s předloženým zákresem deponie (příloha č. 2 žádosti). Deponie bude urovnána do rovinné výšky o maximální mocnosti 1,5 m a vysvahována ve sklonu 45° z jižní strany, bude tak zajištěno její přirozené odvodnění. Povrch této deponie bude částečně oset travním semenem
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním,

rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

10. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy žádosti o JES – Žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – část IV. Náležitosti k žádosti o souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – Plán rekultivace. Tento plán rekultivace se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona schvaluje.

11. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Po ukončení platby odvodů investor neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu rekultivovány.

12. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí, termín vstupu na pozemky, termín zahájení skrývky ornice a celkovou dobu realizace záměru. K předloženému oznámení připojí výpočet odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vydané podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jehož nedílnou součástí bude tento souhlas.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí. Konkrétní výše částky za dočasné odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle části D přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů orientační celková výsledná roční částka za dočasné odnětí z celé plochy záměru činí 427 223,25 Kč/rok.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny,

- A) **Souhlasí** dle § 12 odst. 2 ZOPK, v platném znění se zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz;
- B) **Souhlasí s povolením výjimky** dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazů škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení pro druhy: luňák červený (*Milvus milvus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený, moták pochop (*Circus aeruginosus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený, bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), chráněn v kategorii ohrožený, fuhýk obecný (*Lanius collurio*), chráněn v kategorii ohrožený. Všechny řešené druhy jsou chráněny podle předpisů ES.

Souhlas a výjimka se udělují při splnění těchto podmínek:

- Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto povolení a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
- Bezprostředně před zahájením zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu. V případě nálezů hnízdicích ptáků bude umožněno jejich vyhnízdění, rušivé práce budou v dostatečném okolí hnízdiště přerušeny.

3. Budou použity solární panely se sníženou odrazivostí (antireflexní úprava) a s vizuálně kontrastními prvky (např. světlé okraje panelů) pro zamezení nárazu ptáků. Elektrické vedení v rámci areálu FVE bude umístěno pod zemí.
4. V dotčeném území budou vytvořena nejméně 4 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví, posečené biomasy a jiného místního materiálu o celkové ploše min. 35 m².
5. Podél severního okraje bude vysazen pás dřevin o celkové délce alespoň 350 m, složený z min. 30 ks stromů (ovocné dřeviny, třešeň ptačí, plané jabloně či hrušně, jeřáb) a min. 150 ks keřů domácích druhů (hloh, trnka, bez černý, ptačí zob, plané růže, řešetlák, dřín, dříšťál apod.). Výsadba a následná péče bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023, dostupné <http://standards.nature.cz>.
6. Oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o cca 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 15 x 15 cm po celém obvodu v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
7. Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, nebo budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
8. Při údržbě ploch nebudou užívány chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin). Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem v době výstavby i provozu záměru.
9. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, jehož součástí bude pastva.
10. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
11. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na hmyz, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
12. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba fotovoltaické elektrárny včetně elektrických stanic a vyvedení výkonu s celkovým výstupním výkonem 43,194 MWp. Celková plocha pozemků je 327 090 m².

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky zemědělského půdní fondu a ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 6.3.2025 pod č.j. KUUK/035791/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. K tomuto úkonu byla žadateli určena lhůta do 30.6.2025. Doplnění žádosti bylo Krajskému úřadu doručeno dne 19.5.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

Záměr „FVE DNT 03“ představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části II. tohoto závazného stanoviska.

Předmětem výše uvedeného záměru je výstavba fotovoltaické elektrárny včetně elektrických stanic a vyvedení výkonu. Jde o stavbu dočasnou, pro kterou je požadováno dočasné odnětí v délce trvání 34 let, přičemž provoz samotné elektrárny je navržen na 30 let. Před započítáním provozu bude doba samotné výstavby cca 2 roky a po ukončení provozu FVE bude následovat dvouletá rekultivace za účelem navrácení dotčené plochy pro zemědělské využití.

Na pozemcích určených k výstavbě FVE nebudou provedeny žádné terénní úpravy pro potřebu osazení nosných konstrukcí panelů. Případné drobné nerovnosti terénu budou vyrovnány pomocí vhodného nastavení nosné konstrukce a vhodnou délkou zemního vrutu při realizaci projektu. Ukotvení konstrukcí v žádném případě nezhorší příznivé fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy v celém půdním profilu a nezpůsobí podstatnou změnu vzhledu prostředí a odtokových poměrů, vlastní realizace ukotvení nosných konstrukcí také respektuje přirozený tvar terénu. Ke skrývce kulturních vrstev půdy dojde pouze u ploch pod elektrickými stanicemi (trafostanice a stanice vyvedení výkonu), což je zohledněno v předložené bilanci skrývky kulturních vrstev půdy.

Dopravní napojení areálu FVE bude umožněno v severní části bezprostředním napojením ze stávající zpevněné účelové komunikace (pozemek p.č. 641/1 v k.ú. Tušimice, ostatní plocha). K obsluze fotovoltaického panelového pole budou realizovány manipulační uličky mezi jednotlivými fotovoltaickými panelovými poli včetně přístupových uliček pro možný zásah HZS, jejichž minimální šíře bude 4 m. Výše uvedené manipulační uličky budou trvale zatravněny. Veškerá technologická zařízení budou umístěna uvnitř oploceného areálu. K zařízení bude umožněn přístup a příjezd techniky pro obsluhu a provoz. Prostory mezi fotovoltaickými panelovými poli budou rovněž trvale zatravněny.

Vyvedení výkonu FVE bude realizováno podzemním kabelovým vedením VN v napěťové hladině 35 kV o celkové délce trasy cca 55 m, přičemž ZPF nebude dotčen v celé délce této trasy. Budou jím dotčeny zemědělské pozemky p.č. 104/751 a 159/21 v k.ú. Tušimice. Vyvedení výkonu bude ukončeno v nové budoucí rozvodně TR OZE 110/35 kV DNT03, která bude umístěna v sousedním budoucím areálu FVE DNT 04. Předmětná transformovna není součástí požadovaného záměru. Kabelové vedení bude uloženo v zemi. Hloubka krytí kabelů VN bude minimálně 1 m. V celé kabelové trase bude novému kabelu VN přiložena, resp. přisvazkována trubka pro optický kabel sloužící pro přenos informací a komunikací mezi transformovnou a rozvodnami. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože, zakryto zákrytovými deskami, případně uloženo do plastových chrániček. Výkop bude následně zhuťněn a zatravněn, případně bude obnoven původní povrch. Doba uvedení pozemku do původního stavu bude menší než 1 rok.

Po ukončení trvání dočasného odnětí (po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny) budou z celé dotčené plochy odstraněny veškeré stavební a technologické objekty FVE, a to včetně oplocení. Rekultivace spočívající v urovnání terénu bude zahájena bezprostředně poté. S ohledem na malý plošný rozsah skrývky a minimálního narušení půdního pokryvu při odstraňování konstrukcí s panely bude technická a biologická rekultivace trvat dva roky.

Proces rekultivace bude zahrnovat technickou rekultivaci pro plochy, které budou dotčeny skrývkou kulturních vrstev půdy (výměra 135 m²), dojde k urovnání a zpětnému rozproštění skrývky na původní místo a v původní mocnosti cca 34 cm. Následně bude provedena biologická rekultivace na celkové ploše dočasného záboru (výměra 300 711 m²), jejímž cílem bude navrácení půdy do původního stavu, tedy do stavu využitelného pro zemědělské

obhospodařování. Pozemky budou poté obhospodařovány stejným způsobem jako před realizací záměru FVE, tedy jako orná půda.

Předmětný záměr je umístěn v zastavitelné ploše, která je vymezena v územně plánovací dokumentaci, konkrétně v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“). Jedná se o plochu FVE 04 (plocha pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů, fotovoltaické elektrárny, Tušimice), která byla řešena v aktualizaci č. 8 ZÚR ÚK vydané dne 9. 12. 2024 s nabytím účinnosti 31. 12. 2024.

Vlastníkem dotčených pozemků je společnost Severočeské doly a.s. Součástí přílohy žádosti je Plná moc společnosti Severočeské doly a.s., ve kterém vlastník pozemků zmocňuje žadatele k jednání o souhlas s předmětným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Záměrem dojde k dotčení půd s IV. třídou ochrany. Jedná se tedy o dotčení půd s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Záměr je umísťován do plochy, která v jižní části navazuje na pozemky vedeny v druhu ostatní plocha a je na nich provozována skládka odpadů. Pro záměr je odnímána jen nejnutnější plocha a po ukončení nezemědělské činnosti budou dotčené plochy rekultivovány zpět pro zemědělské využití.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací pro povolení stavby FVE DNT 03, kterou vypracoval Ondřej Darivčák, v únoru 2025. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci pro vydání povolení stavby. Návrh zabírané plochy je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a faktu, že se jedná o záměr, pro nějž bylo v minulosti vydáno Ministerstvem životního prostředí souhlasné závazné stanovisko – souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MZP/2022/530/1763 ze dne 25. 1. 2023, který se však nestal součástí žádného pravomocného rozhodnutí vydaného podle jiných právních předpisů, lze shledat záměr v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil umístění požadovaného záměru ve zvolené ploše jako nezbytné a v souladu s ust. § 4 zákona.

Z vyjádření vlastníka pozemků vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

V dotčeném území se nenacházejí žádné areály ani objekty zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti, které by mohly být jakkoli ovlivněny plánovanou realizací záměru.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 3 a 4 zákona o ochraně ZPF, tedy tak, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínku č. 5 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF). Dešťové vody se budou přirozeně zasakovat do trvale zatravněné plochy areálu fotovoltaické elektrárny.

Podmínky č. 6, 7, 8 a 9 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skývku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků pedologického průzkumu vypracovaného Mgr. Terezou Ryndovou v červenci 2022 a dalších příloh žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

V podmínkách č. 10 a 11 krajský úřad schválil navrhovaný plán rekultivace, který předpokládá navrácení dočasně odnímaných částí pozemků zpět do ZPF s původním druhem pozemku, tj. orná půda.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše všech výše uvedených záměrů nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ustanovením § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Městskému úřadu Kadaň.

Ad. III.

Záměr je umístěn na rekultivovaných plochách po těžbě hnědého uhlí. V současnosti je celá plocha zemědělsky využívaná a je bez vzrostlé vegetace a dřevin. Záměr nevyžaduje kácení dřevin. Na jihu sousedí s pásem vysazené zeleně, který zůstane zachován. Ze severní strany přiléhá komunikace, za ní je plánován záměr výstavby FVE DNT 04. Instalace FVE panelů je řešena v řadách orientovaných jižním směrem, mezi řadami panelů tak zůstanou dostatečné rozestupy, ve kterých může být luční vegetace. Plocha záboru tak bude nadále sloužit jako biotop pro hmyz, drobné savce a ptáky.

Pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zpracoval Mgr. Ondřej Volf a kol., říjen 2024, a samostatné posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracované Mgr. Lukášem Kloudou, v říjnu 2024. Z těchto dokumentů vyplývá, že záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a to krajinný ráz a zvláště chráněné druhy.

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu či jeho změna nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území a jeho ráz. FVE je situována do (relativně) exponované polohy či na horizontu – ve vrcholové části rozsáhlé výsypky nacházející se uvnitř rozsáhlého území bývalé i dosud aktivní povrchové těžby. Jedná se o otevřený prostor, z něhož se nabízejí dálkové výhledy, především do západních a severních směrů (na výše položené partie okrajových svahů Krušných hor). Směrem k jihu je naopak situace velmi příznivá, potenciální uplatnění FVE panelů zde brání konfigurace terénu. Umístění soustavy fotovoltaických panelů nevyvolá ani významnější zásah do prostorových vztahů. Nízká vertikála zařízení (s celkovou výškou do 4 metrů nad povrchem) nemá i při značném plošném rozsahu potenciál většího ovlivnění prostorového uspořádání území. Důležitým aspektem je konfigurace terénu v blízkém i širším okolí zájmové lokality. Rozlehlé ploché návrší formuje plochý horizont. Výstavba FVE tento horizont zřetelněji nepoznamená. Významnou roli sehrává také odlehlá poloha zájmové lokality. Vlastní plocha výstavby ani její blízké okolí v současnosti nepatří k vyhledávaným částem krajiny. Místa s hojnější frekvencí pohybu se nevyskytují ani v rámci vymezeného DoKP – volné krajiny.

Souvisele umístění solárních panelů v plošném rozsahu cca 30 ha vyvolá výraznou změnu projevu dotčené plochy. Tento účinek primárně způsobí barevné – tmavé provedení panelů, které bude kontrastovat v rámci stávající barevné – světlé (otevřené) kompozice prostoru. Tento účinek bude posílen, kromě značného plošného rozsahu i kompaktností – vzájemnou blízkostí jednotlivých fotovoltaických článků, které vytvoří homogenní kontrastní blok. Výrazný vliv v dané industriální či (post)těžební krajině má nedaleký areál Elektrárny Tušimice, s širokým vizuálním dosahem. Průmyslový komplex je tvořen větším počtem výrazných provozních objektů rozmanitých dimenzí, s několika dominantními stavbami s výraznou vertikálou. I přes vzdálenost obou areálů cca 1 km si (v rámci vymezeného DoKP) silnější projev v krajinné scéně udrží areál tušimické elektrárny. Architektonické – technicistní dominanty v areálu elektrárny – výškové objekty se nezměnitelně uplatňují v četných dálkových výhledech včetně partií na okrajových svazích Krušných hor.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vizuální dopad navržené výstavby FVE nedosáhne zásadně negativního projevu, nezpůsobí zásah do zvlášť hodnotných krajinných scénérií či jiných cenných znaků vizuální charakteristiky krajinného rázu. Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru zasažena neúnosným způsobem. Realizace navrženého záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz nevyžaduje provedení

kompenzačních opatření.

Při biologických průzkumech byl zjištěn výskyt a dotčení zvláště chráněných druhů ptáků luňák červený, moták pochop, bramborníček černohlavý a fuhýk obecný. V případě obou druhů dravců dochází pouze k dotčení části potravního okrsku. U druhů bramborníček černohlavý a fuhýk obecný záměr představuje rušení na ploše hnízdního biotopu a zábor potravního biotopu. Oba tyto druhy v okolí dotčeného území jednotlivě hnízdí. Jejich hnízdním prostředím jsou křoviny, v případě bramborníčka černohlavého jsou to také ladem ležící otevřené plochy na okrajích dotčeného území. Okolní prostředí nabízí dostatek jiných příležitostí, krajinné prvky charakterizující biotop těchto druhů jsou v okolí dostatečně zastoupeny. Záměr zabírá pouze okrajové části jejich biotopu. Při tomto hodnocení byl vzat v úvahu i možný kumulativní vliv zamýšleného záměru FVE DNT 03, který je plánován v severním sousedství záměru.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu potřebou zmírnit riziko změny klimatu a zvýšit výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti dojde navíc k využití území postiženého povrchovou těžbou uhlí. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, stejně jako její připojení k energetické soustavě, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat.

Žadatel je přesvědčen, že pro záměr neexistuje jiné uspokojivé řešení, neboť se jedná o plnění závazků energetické politiky v území nejvíce ožehavém z hlediska přírodních hodnot (plochy původně devastované). Nerealizace záměru by znamenala ztížené dodržení závazků ČR i společnosti ČEZ a nutnost budování obdobné kapacity v jiném, velmi pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny. Krajský úřad souhlasí s tímto odůvodněním a považuje podmínku prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení za naplněnou.

Při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít záměr vliv na dosažení či udržení příznivého stavu populace žádného z místně se vyskytujících zvláště chráněných druhů. V rámci záměru sice dojde k záboru území zařízením FVE, ale vzhledem k plánované orientaci řad panelů a rozestupy mezi nimi může území i nadále plnit funkci biotopu pro druhy hmyzu, plazů i ptáků. V okolí záměru jsou k dispozici stanoviště obdobného charakteru, které poskytují srovnatelné podmínky pro udržení populace dotčených druhů.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil. Pro realizaci i následný provoz záměru byly zároveň stanoveny podmínky, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy ochrany přírody a vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů.

Riziko úhynu živočichů snižuje rovněž podmínka č. 2, která ukládá povinnost provést před zahájením zemních prací prohlídku dotčených ploch a zajistit případné transfery ohrožených jedinců, a v případě nutnosti uložení dalších opatření proti zraňování živočichů nebo rušení ptáků při hnízdění. Vzhledem k tomu, že hnízdní biotopy se nacházejí spíše v okolí a není předpoklad hnízdění ptáků přímo na ploše výstavby FVE, nebylo stanoveno termínové opatření pro výstavbu nebo rušivé činnosti. Pokud by však v rámci biologického dozoru bylo zjištěno hnízdění ptáků, práce v dostatečném okruhu okolo musí být přerušeny, aby bylo umožněno

vyhníždění. Pro ochranu ptáků je potřeba použít panely s antireflexní úpravou a s kontrastními prvky, např. barevně odlišené okraje (podm. č. 3).

Pro posílení místní biodiverzity budou podle podmínky č. 4 v dotčeném území vytvořena minimálně 4 náhradní stanoviště, úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větvi, posečené biomasy a jiného místního materiálu. Umístění těchto opatření určí biologický dozor.

Podmínka č. 5 ukládá provedení výsadby pásu dřevinné zeleně při severním okraji bloku FVE, podle návrhu biol. hodnocení. Vzhledem k umístění na severním okraji plochy, tudíž bez rizika stínění, byla uložena i výsadba stromků. Veškeré dřeviny by měly být domácího původu, s možným využitím květů pro opylovače nebo plodů jako potravy. Možné je i využití ovocných dřevin.

Podmínka č. 6 ukládá provést oplocení tak, aby bylo prostupné pro menší živočichy a umožnilo využívání plochy s instalovanými FVE panely např. jako potravní biotop. Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 7 přikázán případný osev dotčených ploch provést květnatou travní směsí, se zastoupením jetelovin a domácích druhů kvetoucích bylin. Výběr osevní směsi bude konzultován s biologickým dozorem.

Při budoucí péči o plochy nebudou používány chemické přípravky, s výjimkou cílené likvidace invazních druhů rostlin. Jejich šíření musí žadatel sledovat a bránit mu po celou dobu provozu záměru.

Podle podmínky č. 10 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy s cílem zvyšovat biodiverzitu. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu podle podmínky č. 9 předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, tento návrh musí v sobě zahrnovat také pastvu hospodářských zvířat. V pátém roce provozu bude proveden biologický monitoring celého řešeného území, podle jeho výsledků bude případně upraven návrh další péče.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, povolení výjimek ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 ZOPK a souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní zpráva zpracovaná společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 01/2025
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 02/2025
- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situační výkres
- Speciální situační výkres
- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny zpracované Mgr. Ondřejem Volfem, říjen 2024
- Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz zpracované Mgr. Lukášem Kloudou, říjen 2024
- Žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 9.4.2024, č.j. KUUK/053925/2024
- Závažné stanovisko k umístění stavby podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 28.3.2023, č.j. KUUK/048013/2023/Pfe
- Průvodní dopis k doplnění žádosti o vydání JES

- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, příloha I. – vyhodnocení kumulativních vlivů záměrů zpracované Mgr. Ondřejem Volfem, duben 2024
- Prokázání splnění podmínek dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno
Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň (včetně PD)

Příloha č. 1 Situace navrhovaného odnětí

