

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Duhová 1444/2
140 00 Praha 4 - Michle

Spisová značka: KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151
Číslo jednací: KUUK/097334/2025
UID: kuukes97ffab19
Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jarmila Jandová, Ph.D. / 130
za ZPF: Ing. Daniela Venclová/115

Datum: 08.07.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti o vydání JES společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michel, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Michle (dále jen „žadatel“) ze dne 19.2.2025, pro záměr „FVE DNT 04“, umístěný na pozemku p.č. 104/751, 104/752, 104/868, 104/869, 1552/350, 1552/351 v k.ú. Tušimice a na p.č. 1552/350, 1552/351 v k.ú. Březno u Chomutova (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., č. ES-42-20-01001-ELE130, 01/2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) a § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**FVE DNT 04**“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) pro záměr „Výstavba fotovoltaické elektrárny, FVE DNT 04“, podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s dočasným odnětím **10,4839 ha** zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí (m ²)
Březno u Chomutova	1552/350	orná půda	1.20.11	IV.	55 325
	1552/351	orná půda	1.20.11	IV.	49 514
celkem					104 839

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována po dobu 34 let.

Toto odnětí věcně i místně navazuje na závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, ze dne 31.01.2023, č.j.:MZP/2022/530/1801, sp.zn.:ZN/MZP/2023/530/13.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude sloužit trvalé zatravnění dotčené plochy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována před zahájením výstavby areálu FVE pouze na části záměrem dotčených zemědělských pozemků (plocha o výměře 291 m²), a to u ploch pod elektrickými stanicemi (14x plocha trafostanice v rozsahu 3,0 x 6,5 m, tedy výměra 273 m² a 1x plocha stanice vyvedení výkonu v rozsahu 3,0 x 6,0 m, tedy výměra 18 m²).
7. Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 25 cm. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 73 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Skrytý objem kulturních vrstev půdy bude v celém získaném množství cca 73 m³ přemístěn, a uložen na předem určené deponii umístěné na pozemku p. č. 619/214 v k. ú. Březno u Chomutova. V rámci této deponie se jedná o stanovenou plochu o konkrétní výměře cca 68 m². Po skončení účelu dočasného odnětí bude deponovaná ornice z místa velkokapacitní deponie Brány navedena na skrývkou dotčené pozemky a využita pro zpětnou rekultivaci, tj. navrácena zpět na původní místo, kde byla skryta. Souhlas vlastníka pozemku s uložením získané ornice na deponii je doložen v příloze žádosti.
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

10. Pro ostatní plochy dotčených stavbou a souvisejícím dočasným odnětím, na kterých skrývka kulturních vrstev půdy provedena nebude, se uděluje výjimka dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, neboť se jedná o plochy, které svým charakterem budou odpovídat trvalému travnímu porostu a provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků (umístění fotovoltaických panelů) a na dočasnost stavby neúčelné.

11. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy č. o4_05 předložené žádosti v části „Plán rekultivace – obsah (dle § 16 odst. 1 vyhlášky ZPF)“. Tento plán rekultivace se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF schvaluje.

12. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.

13. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Po ukončení platby odvodů bude zajištěno, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.

14. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro stavbu FVE bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Chomutova. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 766 290,660 Kč/rok. Odvody budou placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny,

- A) **Souhlasí** dle § 12 odst. 2 ZOPK, v platném znění se zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz;
- B) **Souhlasí s povolením výjimky** dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazů škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení pro druhy: luňák červený (*Milvus milvus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený, moták pochop (*Circus aeruginosus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený, bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), chráněn v kategorii ohrožený, fuhýk obecný (*Lanius collurio*), chráněn v kategorii ohrožený. Všechny řešené druhy jsou chráněny podle předpisů ES.

Souhlas a výjimka se udělují při splnění těchto podmínek:

- Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto povolení a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
- Bezprostředně před zahájením vegetačních nebo zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště

chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu. V případě nálezu hnízdicích ptáků bude umožněno jejich vyhnízdění, rušivé práce budou v dostatečném okolí hnízdiště přerušeny.

3. Budou použity solární panely se sníženou odrazivostí (antireflexní úprava) a s vizuálně kontrastními prvky (např. světlé okraje panelů) pro zamezení nárazu ptáků. Elektrické vedení v rámci areálu FVE bude umístěno pod zemí.
4. V dotčeném území budou vytvořena nejméně 4 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví, posečené biomasy a jiného místního materiálu o celkové ploše min. 35 m².
5. Podél jižního okraje bude vysazen pás dřevin o celkové délce alespoň 350 m, složený z min. 200 ks keřů domácích druhů (hloh, trnka, bez černý, ptačí zob, plané růže, řešetlák, dřín, dříšťál apod.). Výsadba a následná péče bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023, dostupné <http://standards.nature.cz>.
6. Oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o cca 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 20 x 20 cm v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
7. Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, nebo budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
8. Při údržbě ploch nebudou užívány chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin). Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem v době výstavby i provozu záměru.
9. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, návrh monitoringu mortality a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, jehož součástí bude pastva.
10. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
11. V prvním roce provozu FVE žadatel zajistí monitoring případné mortality ptáků nebo hmyzu na panelech, umístěných východo-západním směrem.
12. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na hmyz, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
13. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba fotovoltaické elektrárny včetně elektrických stanic a vyvedení výkonu s celkovým výstupním výkonem 87,53 MWp. Lokalita pro výstavbu je rozdělena na tři samostatné blízké plochy oddělené polní cestou a úzkým pásem kulturní louky. Celková plocha pozemků je 615 837 m².

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky zemědělského půdní fondu a ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 14.3.2025 pod č.j. KUUK/039442/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. K tomuto úkonu byla žadateli určena lhůta do 30.6.2025. Doplnění žádosti bylo Krajskému úřadu doručeno dne 19.5.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

Účelem předmětného záměru je stavba pro energetiku, konkrétně pro výrobu elektrické energie přeměnou sluneční energie v solárních (fotovoltaických) panelech. Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně elektrických stanic a vyvedení výkonu.

Jde o stavbu dočasnou, pro kterou je požadováno dočasné odnětí v délce trvání 34 let, přičemž provoz samotné elektrárny je navržen na 30 let. Před započítáním provozu bude doba samotné výstavby cca 2 roky a po ukončení provozu FVE bude následovat dvouletá rekultivace za účelem navrácení dotčené plochy pro zemědělské využití.

Součástí stavby FVE je vyvedení výkonu formou podzemního kabelového vedení VN 35 kV, které bude stavbou trvalou, přičemž zemědělský půdní fond bude dotčen jen na části této trasy, a to konkrétně na pozemcích p. č. 104/751, 104/868, 104/869 v k. ú. Tušimice. Vzhledem ke skutečnosti, že pro uložení výše uvedeného vedení dojde k dotčení zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok, není pro tuto trasu třeba v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy. Výše uvedené kabelové vedení povede ze všech jednotlivých částí FVE do transformovny, jež bude umístěna v jihozápadní části plochy C budoucího areálu FVE DNT 04. Z této transformovny bude dále vedeno sběrné nadzemní vedení pro více výroben. Uvedené rozvodny včetně nadzemní jsou předmětem jiného záměru, jiné projektové dokumentace a budou povolovány samostatným povolovacím procesem.

Pro záměr FVE DNT 04 bude vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným správním úřadem, který povede předmětné řízení je Dopravní a energetický stavební úřad.

Stavba FVE bude bezprostředně napojena na stávající dopravní infrastrukturu ze stávající zpevněné komunikace.

Fotovoltaická elektrárna bude zahrnovat stavební objekty SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE; SO 02 Oplocení a EZS; SO 03 Vyvedení výkonu. Dále také provozní soubory PS 01 Fotovoltaická panelová pole; PS 02 Elektrické stanice a propojení AC; PS 03 Ochrana před bleskem; PS 04 Řídící a monitorovací systém. Podrobně viz Dokumentace pro povolení stavby, část B – souhrnná technická zpráva.

Pro potřebu osazení nosných konstrukcí panelů nebudou na pozemcích určených k výstavbě FVE provedeny žádné terénní úpravy. Případné drobné nerovnosti terénu budou vyrovnány pomocí vhodného nastavení nosné konstrukce a vhodnou délkou zemního vrutu při realizaci projektu. U ploch pro osazení kompaktních elektrických stanic bude před výstavbou areálu provedena skrývka kulturních vrstev půdy, přičemž celý získaný objem bude následně přemístěn na určenou deponii. Ukotvení konstrukcí v žádném případě nezhorší příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy v celém půdním profilu a nezpůsobí podstatnou změnu vzhledu prostředí nebo odtokových poměrů, vlastní realizace ukotvení nosných konstrukcí také bude respektovat přirozený tvar stávajícího terénu. Po odstranění dočasně ukotvených nosných konstrukcí budou pozemky uvedeny do původního stavu. V rámci výstavby areálu FVE budou provedeny kompenzační opatření pro ochranu a podporu bioty v zájmové oblasti. Jedná se zejména o realizaci sadových úprav v jižní části oplocení, které spočívají zejména v nespojitě

výsadbě druhově pestrých a stanovištně původních křovin. Ostatní plochy uvnitř areálu FVE budou zatravněny.

Záměr realizace plochy pro FVE lze považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsáný veřejný zájem je srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon), dle něž je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a rovněž § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podle kterého jsou veřejnou infrastrukturou mj. stavby technické infrastruktury včetně výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie.

V aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje je vymezena zastavitelná plocha FVE04 (plocha pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů, fotovoltaické elektrárny, Tušimice), která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Záměr FVE DNT 04 je umisťován do výše uvedené zastavitelné plochy. Předmětná plocha byla řešena v aktualizaci č. 8 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK), která byla vydána dne 09.12.2024 a nabyla účinnosti 31.12.2024.

K nezbytnosti odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro požadovaný záměr ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona ZPF je třeba konstatovat, že realizace záměru je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Areál FVE je umisťován na zemědělské pozemky, které jsou zařazené do IV. třídy ochrany a které lze vyhodnotit jako půdy s podprůměrnou produkční schopností. Pro záměr je odnímána jen nejnutnější plocha a po ukončení nezemědělské činnosti budou dotčené plochy rekultivovány zpět pro zemědělské využití.

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy bude realizována pouze na ploše o výměře 0,0291 ha (dotčeny pozemky v k. ú. Tušimice i k. ú. Březno u Chomutova), a to pod elektrickými stanicemi (trafostanice a stanice vyvedení výkonu), celkem se jedná o 15 malých dílčích ploch. V ploše vlastního fotovoltaického pole skrývka prováděna nebude, jelikož se jedná o plochy, které svým charakterem budou odpovídat trvalému travnímu porostu a provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků a na dočasnost stavby neúčelné.

V provedených sondách byly zastiženy svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice), za hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy (podorniči) lze v zájmovém území považovat přechodový humózní horizont, který je ulehlý a jílovitý a dle závěrů pedologické zprávy by jej bylo třeba ověřit při uvažovaném větším plošném rozsahu skrývaných ploch, a to pomocí základních laboratorních rozborů půdy, které by stanovily jeho kvalitu a potvrdily využitelnost. Skrývka podorniči tak není vzhledem k výše uvedené skutečnosti a malému rozsahu skrývané plochy uvažována.

Mocnost humózního horizontu se na dotčených pozemcích pohybuje v rozmezí 20 – 32 cm. Průměrná mocnost pro potřeby určení objemu skrývky je stanovena aritmetickým průměrem mocností zjištěných v jednotlivých půdních sondách se zaokrouhlením na celé číslo, tedy v mocnosti cca 25 cm.

Získaný objem skrytých kulturních vrstev půdy bude následně v celém množství (cca 73 m³) odvezen a uložen na předem určené deponii umístěné na pozemku p. č. 619/214 v k. ú. Březno u Chomutova (velkokapacitní deponie Brány). Získaná ornice bude následně hospodárně využita k dalšímu zemědělskému využití (zemědělské rekultivace po plochách těžby). Po ukončení účelu dočasného odnětí bude z místa deponie Brány využita ornice pro technickou a biologickou rekultivaci, tj. navracena zpět na původní místo, kde byla skryta.

Lze konstatovat, že vzhledem k minimálnímu sklonu záměrem dotčeného pozemku a minimálnímu zastoupení zpevněných ploch uvnitř areálu i v jeho okolí, nebude nijak ohroženo zajištění veřejného zájmu pro zadržování vody v krajině. Naopak realizací výstavby FVE na požadovaných pozemcích bude naplněn výše uvedený veřejný zájem a posílena ochrana zemědělské půdy před erozí, a to vzhledem ke skutečnosti, že dojde k trvalému zatravnění dotčené plochy areálu fotovoltaické elektrárny.

Proces rekultivace bude zahrnovat technickou rekultivaci pro plochy, které budou dotčeny skrývkou kulturních vrstev půdy (výměra 291 m²), dojde k urovnání a zpětnému rozproštění skrývky na původní místo a v původní mocnosti cca 25 cm. Následně bude provedena biologická rekultivace na celkové ploše dočasného záboru, jejíž cílem bude navrácení půdy do původního stavu, tedy do stavu využitelného pro zemědělské obhospodařování. Pozemky budou poté obhospodařovány stejným způsobem jako před realizací záměru FVE, tedy jako orná půda.

Ad. III.

Z hlediska ochrany přírody: záměr je umístěn na rekultivovaných plochách po těžbě hnědého uhlí. V současnosti je celá plocha zemědělsky využívaná a je bez vzrostlé vegetace a dřevin. Záměr nevyžaduje kácení dřevin. Na jihu sousedí s komunikací a záměrem výstavby další FVE DNT 03. Lokalita DNT 04 je rozdělena na tři samostatné bloky oddělené polní cestou a úzkým pásem kulturní louky. V každém případě rozblokování je nutné dodržet minimální rozestup mezi oplocením sousedních bloků FVE v šířce 20 m (dle ZÚR Ústeckého kraje). V menších blocích (plochy A a B) je navržený systém panelů orientovaných na jih, kde mezera mezi jednotlivými řadami panelů činí cca 3 metry. Ve středové části plochy FVE v části C je navržený systém panelů východ-západ, kde mezera mezi jednotlivými řadami panelů činí cca 1,5 metru, ve zbylé části plochy C jsou pak panely orientované na jih. Vyvedení výkonu je podzemními kabelovými vedeními VN (35 kV) z jednotlivých částí FVE do rozvodny, umístěné u jižní strany plochy C.

Pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zpracoval Mgr. Ondřej Volf a kol., říjen 2024, a samostatné posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracované Mgr. Lukášem Kloudou, v říjnu 2024. Z těchto dokumentů vyplývá, že záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a to krajinný ráz a zvláště chráněné druhy.

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu či jeho změna nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Zájmové území se nachází ve vrcholové části rozlehlé výsypky v prostoru bývalé těžby v dolu Nástup, cca 1 km severovýchodně od areálu Elektrárny Tušimice II. V západní části se zájmová plocha výstavby svažuje do mělkého údolí Lužického potoka. Pozemek je po zemědělské rekultivaci – na ornou půdu.

Realizace záměru nevyvolá neúnosný zásah do přírodní charakteristiky území. Výstavba si vyžádá pouze minimální terénní úpravy na povrchu antropogenně vzniklého reliéfu – výsypky. Tento dopad nebude mít významnější vliv na terénní morfologii, její význam či projev v rámci přírodní charakteristiky území. Instalace fotovoltaických panelů nezpůsobí ani významnější zásah do vegetačního krytu (zeleně). Zájmová plocha představuje homogenní plochu se zemědělským využitím. Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru zasažena. Umístění FVE nevyvolá ani významnější zásah do prostorových vztahů. Nízká vertikála zařízení (s celkovou výškou okolo 3 metrů nad povrchem) nemá i při značném plošném rozsahu potenciál většího (negativního) ovlivnění prostorového uspořádání území. Důležitým aspektem v tomto ohledu je uvedená konfigurace terénu v blízkém i širším okolí zájmové lokality plánované výstavby FVE. Rozlehlé ploché návrší formuje plochý horizont. Projev FVE panelů do západního a východního směru nastane až z větších vzdáleností, resp. v dálkových výhledech – kde se uplatní na plochem horizontu. Výstavba projektované fotovoltaické elektrárny však tento horizont zřetelněji nepoznamená. Vedle terénní konfigurace významnou roli sehrává také odlehlá poloha předmětné lokality výstavby. Vlastní plocha výstavby FVE ani její blízké okolí v současnosti nepatří k vyhledávaným částem krajiny. Záměr se nachází východně od areálu tušimické elektrárny s vertikálami chladících věží a dalšími dominantními účelovými objekty s výrazným projevem v krajinné scéně (oproti navržené FVE ve významně větším plošném rozsahu). Vizuální dopad navržené výstavby FVE nedosáhne zásadně negativního projevu, nezpůsobí zásah do zvlášť hodnotných krajinných scénérií či jiných cenných znaků vizuální charakteristiky krajinného rázu a v daných podmínkách

nevyžaduje provedení kompenzačních opatření.

Krajský úřad se ztotožnil se závěry hodnocení vlivu na krajinný ráz a na základě výše uvedeného konstatuje, že realizace navrženého záměru je z hlediska krajinného rázu přípustná.

Při biologických průzkumech byl zjištěn výskyt a dotčení zvláště chráněných druhů ptáků luňák červený, moták pochop, bramborníček černohlavý a fuhýk obecný. V případě obou druhů dravců dochází pouze k dotčení části potravního okrsku. Záměr představuje plošně nevýznamný úbytek potravního okrsku. Nejedná se o klíčovou součást biotopu. Obdobné plochy v okolí dosahují dosud značných rozloh, a i při realizaci okolních plánovaných FVE bude úbytek biotopů plošně nevýznamný (podle vyhodnocení kumulativních vlivů).

U druhů bramborníček černohlavý a fuhýk obecný záměr představuje rušení na ploše hnízdního biotopu a zábor části potravního i hnízdního biotopu, kterým jsou travnaté pásy s křovinami na okrajích plochy. Oba tyto druhy v okolí dotčeného území jednotlivě hnízdí. Jejich hnízdním prostředím jsou křoviny, v případě bramborníčka černohlavého jsou to také ladem ležící otevřené plochy na okrajích dotčeného území. Okolní prostředí nabízí dostatek jiných příležitostí, krajinné prvky charakterizující biotop těchto druhů jsou v okolí dostatečně zastoupeny. Záměr zabírá pouze okrajové části jejich biotopu. Při tomto hodnocení byl vzat v úvahu i možný kumulativní vliv zamýšleného záměru FVE DNT 03, který je plánován v jižním sousedství záměru.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu potřebou zmírnit riziko změny klimatu a zvýšit výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti dojde navíc k využití území postiženého povrchovou těžbou uhlí. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, stejně jako její připojení k energetické soustavě, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat.

Žadatel je přesvědčen, že pro záměr neexistuje jiné uspokojivé řešení, neboť se jedná o plnění závazků energetické politiky v území nejvíce ožehavém z hlediska přírodních hodnot (plochy původně devastované). Nerealizace záměru by znamenala zřízení dodržení závazků ČR i společnosti ČEZ a nutnost budování obdobné kapacity v jiném, velmi pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny. Výběr lokality pro FVE musí naplnit podmínky pro realizovatelnost, mezi které patří zejména vhodná lokalita (výměra, poloha, orientace a sklonitost pozemku), majetkoprávní vztahy, zajištění přístupu, možnost připojení na distribuční soustavu, limity využití území, územní plán a postoj samosprávy dotčené obce. Plochy pro FVE je nutné navrhovat na méně kvalitní zemědělské půdě, nebo ještě lépe na plochách brownfieldu nebo post-těžebních plochách, jako je tomu v tomto případě. Krajský úřad souhlasí s tímto odůvodněním a považuje podmínku prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení za naplněnou.

Při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít záměr vliv na dosažení či udržení příznivého stavu populace žádného z místně se vyskytujících zvláště chráněných druhů. V rámci záměru sice dojde k záboru území zařízením FVE, ale vzhledem k plánované orientaci řad panelů a rozestupy mezi nimi může území i nadále částečně plnit funkci biotopu pro hmyz, plazy, ptáky i drobné savce. V okolí záměru jsou k dispozici stanoviště obdobného charakteru, které zajistí podmínky pro udržení populace dotčených druhů.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil. Pro realizaci i následný provoz záměru byly zároveň

stanoveny podmínky, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy ochrany přírody a vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů.

Riziko úhynu živočichů snižuje rovněž podmínka č. 2, která ukládá povinnost provést před zahájením zemních prací prohlídku dotčených ploch a zajistit případné transfery ohrožených jedinců, a v případě nutnosti uložení dalších opatření proti zraňování živočichů nebo rušení ptáků při hnízdění. Vzhledem k tomu, že hnízdní biotopy se nacházejí spíše v okolí a není předpoklad hnízdění ptáků přímo na ploše výstavby FVE, nebylo stanoveno termínové opatření pro výstavbu nebo rušivé činnosti. Pokud by však v rámci biologického dozoru bylo zjištěno hnízdění ptáků, práce v dostatečném okruhu okolo musí být přerušeny, aby bylo umožněno vyhnízdění. Pro ochranu ptáků je potřeba použít panely s antireflexní úpravou a s kontrastními prvky, např. barevně odlišené okraje (podm. č. 3).

Pro posílení místní biodiverzity budou podle podmínky č. 4 v dotčeném území vytvořena minimálně 4 náhradní stanoviště, úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví, posečené biomasy a jiného místního materiálu. Umístění těchto opatření určí biologický dozor.

Podmínka č. 5 ukládá provedení výsadby pásu dřevinné zeleně při severním okraji bloku FVE, podle návrhu biol. hodnocení. Vzhledem k umístění na severním okraji plochy, tudíž bez rizika stínění, byla uložena i výsadba stromků. Veškeré dřeviny by měly být domácího původu, s možným využitím květů pro opylovače nebo plodů jako potravy. Možné je i využití ovocných dřevin.

Podmínka č. 6 ukládá provést oplocení tak, aby bylo prostupné pro menší živočichy a umožnilo využívání plochy s instalovanými FVE panely např. jako potravní biotop. Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 7 přikázán případný osev dotčených ploch provést květnatou travní směsí, se zastoupením jetelovin a domácích druhů kvetoucích bylin. Výběr osevní směsi bude konzultován s biologickým dozorem.

Při budoucí péči o plochy nebudou používány chemické přípravky, s výjimkou cílené likvidace invazních druhů rostlin. Jejich šíření musí žadatel sledovat a bránit mu po celou dobu provozu záměru.

Podle podmínky č. 10 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy s cílem zvyšovat biodiverzitu. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu podle podmínky č. 9 předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, tento návrh musí v sobě zahrnovat také pastvu hospodářských zvířat.

V prvním roce provozu FVE žadatel zajistí provedení monitoringu případné mortality ptáků a hmyzu na panelech FVE, orientovaných východo-západním směrem. Tento způsob instalace panelů má vyšší plošnou pokryvnost a menší rozestupy mezi řadami. V rámci Ústeckého kraje dosud nejsou dostatečné zkušenosti a znalosti o případných rizicích takové instalace FVE. Návrh monitoringu připraví odborně způsobilá osoba – biologický dozor.

V pátém roce provozu bude proveden biologický monitoring celého řešeného území, podle jeho výsledků bude případně upraven návrh další péče.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, povolení výjimek ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 ZOPK a souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní zpráva zpracovaná společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 01/2025
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 02/2025
- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situační výkres
- Speciální situační výkres
- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny zpracované Mgr. Ondřejem Volfem, říjen 2024
- Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz zpracované Mgr. Lukášem Kloudou, říjen 2024
- Žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 9.4.2024, č.j. KUUK/053982/2024
- Závazné stanovisko k umístění stavby podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 22.6.2023, č.j. KUUK/094962/2023/Pfe
- Průvodní dopis k doplnění žádosti o vydání JES
- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, příloha I. – vyhodnocení kumulativních vlivů záměrů zpracované Mgr. Ondřejem Volfem, duben 2024
- Prokázání splnění podmínek dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 05/2025
- Zákres rozmístění FVE DNT 03 a FVE DNT 04

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno
Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
(včetně příloh)