

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. arch. Jan Hrouda
Bezručova 803/4
400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: KUUK/094495/2025/3/ZPZ/JES233
Číslo jednací: KUUK/099660/2025
UID: kuukes97ffb5eb
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za odpadové hospodářství: RNDr. Tomáš Burian/160

Datum: 11.07.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. arch. Jana Hroudy, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, který na základě plné moci zastupuje Miloše Burýška, Varšavská 735/13, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“) ze dne 28.4.2025, pro záměr „Stavební úpravy objektu – bytové domy č.p. 339 a č.p. 340, Krásný Les“ (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Hroudou, č. 092.B.2024, datum 02/2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Stavební úpravy objektu – bytové domy č.p. 339 a č.p. 340, Krásný Les**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **souhlasí** s provedením záměru za předpokladu dodržení jeho parametrů a postupů při jeho provádění podle shora uvedené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy souboru staveb – jedná se o dva samostatné bytové domy. Objekt č.p. 339 bude kompletně zateplen, budou vyměněny otvorové výplně, sanovány balkony, rekonstruována střešní krytina vč. hromosvodu, izolován sokl, provedeny nové okapní chodníky a rekonstruován přístupový chodník. V suterénu objektu vznikne nová bytová jednotka.

Objekt č.p. 340 bude kompletně zateplen, budou vyměněny otvorové výplně, sanovány lodžie, rekonstruována střešní krytina vč. hromosvodu, izolován sokl, provedeny nové okapní chodníky a rekonstruován přístupový chodník.

U obou objektů dojde k výměně stávajícího zdroje vytápění z kotle na uhlí na tepelné čerpadlo.

Krajský úřad obdržel dne 28.4.2025 žádost o vydání výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) od Ing. arch. Jana Hroudy, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, který na základě plné moci zastupuje Miloše Burýška, Varšavská 735/13, 400 03 Ústí nad Labem. Součástí podkladů k předložené žádosti bylo souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které dne 24.4.2025 pod č.j. R/2025/71111/2 vydal Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí.

Dne 30.6.2025 obdržel Krajský úřad na základě předchozí komunikace odborný posudek pro výskyt chráněných, a zvláště chráněných druhů synantropních živočichů zpracovaný Janem Dobozsem dne 25.5.2024.

Po prostudování předložených podkladů, došel Krajský úřad k závěru, že Magistrát města Ústí nad Labem nebyl věcně příslušným správním úřadem k vydání JES, a to z důvodu toho, že záměr vyžadoval vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 ZOPK. K vydání výjimky dle § 56 odst. 1 ZOPK je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje. Dne 2.7.2025, pod č.j. KUUK/095195/2025 Krajský úřad zrušil souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad předloženou žádost o vydání výjimek přehodnotil na žádost o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství.

Z důvodu, že se předmětný záměr nachází na území soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Východní Krušné hory) budou dotčené složky ochrany přírody a krajiny řešeny tzv. společným rozhodnutím. Na základě výše uvedeného nebudou správní úkony ve věcech ochrany přírody a krajiny součástí tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

Z hlediska nakládání s odpady nebylo shledáno nic, co by způsobovalo nesoulad záměru ve smyslu předložené žádosti se zákonem o odpadech. Krajský úřad přitom zároveň upozorňuje, že stavebník je podle § 93a zákona o odpadech povinen zaslat krajskému úřadu po dokončení stavby doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem a bylo s nimi naloženo tomu odpovídajícím způsobem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní list projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Hroudou, č. 092.B.2024, 02/2025
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná Ing. arch. Janem Hroudou, č. 092.B.2024, 02/2025
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem vydané dne 24.4.2025 pod č.j. R/2025/71111/2
- Odborný posudek – Výskyt chráněných a zvláště chráněných druhů synantropních živočichů zpracovaný Janem Doboszem dne 25.5.2024
- Situační výkres širších vztahů, 02/2025
- Katastrální situační výkres, 02/2025
- Koordinační situační výkres, 02/2025
- Nový stav – půdorys 1. PP, 02/2025
- Výkresy stávajících stavů, 02/2025
- Nový stav – půdorys 1.PP, 02/2025
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Barbarou Kuřákovou a Ing. Josefem Kyhosem, č. 1194-2025_04, duben 2025

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Obec Petrovice, Petrovice 529, 403 37 Petrovice u Ústí nad Labem