

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/086207/2024/31
Číslo jednací: KUUK/080864/2025
UID: kuukes97ff603d
Počet listů/příloh: 10/1

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová/578

Datum: 11.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod. 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.06.2024 podalo Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (nyní Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4), Správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov, prostřednictvím společnosti 4bridges s.r.o., IČO 07497032, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 - Střešovice (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

I/13 OK Knínice

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101	Okružní křižovatka a silnice I/13
SO 120	Úprava silnic II/528 a III/25362h
SO 134.1	Chodníky financované v rámci náhrady škody ŘSD ČR
SO 134.2	Chodníky financované v rámci náhrady škody ŘSD ČR
SO 134.3	Chodníky financované obcí Libouchec
SO 340	Přeložka vodovodu DN 300
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 461	Přeložka sdělovacího vedení VODAFONE
SO 510	Přeložka VTL plynovodu

na pozemcích parc. č. 825/1 (ostatní plocha), 880/65 (ostatní plocha), 940/3 (orná půda), 940/6 (ostatní plocha), 940/7 (vodní plocha), 1108/3 (ostatní plocha), 1273/2 (ostatní plocha), 1273/5 (ostatní plocha), 1316/1 (orná půda), 1316/2 (orná půda), 1316/19 (ostatní plocha), 1316/24 (ostatní plocha), 1316/25 (ostatní plocha), 1316/26 (ostatní plocha), 1316/27 (ostatní

plocha), 1316/29 (ostatní plocha), 1316/30 (ostatní plocha), 1316/31 (ostatní plocha), 1334/1 (ostatní plocha) a 1334/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Knínice u Libouchce,

a na pozemcích parc. č. 281/1 (vodní plocha), 281/4 (ostatní plocha), 281/6 (vodní plocha), 282/3 (ostatní plocha), 282/5 (ostatní plocha), 282/10 (ostatní plocha) a 283/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žďár u Velkého Chvojna (dále jen stavba).

Součástí stavebního záměru jsou objekty, které nevyžadují povolení podle stavebního zákona:

SO 020	Příprava území
SO 180	Přechodné dopravní značení
SO 190.1	Svislé a vodorovné dopravní značení (ve správě ŘSD)
SO 193.1	Svislé a vodorovné dopravní značení (ve správě SÚS Ústeckého kraje)
SO 801	Vegetační úpravy
SO 806	Vegetační úpravy ve správě SÚS Ústeckého kraje

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavba průsečné křižovatky silnic I/13, II/528 a III/25362h v okrese Ústí nad Labem v extravilánu mezi obcemi Knínice a Libouchec na okružní křižovatku (provozní staničení silnice I/13 je v km 113,567). Větší část stavby je umístěna na stávajících silničních pozemcích, okolí stavby není nijak využíváno, stavba se nachází v nezastavěném území. Účelem výstavby okružní křižovatky je zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu. Je navržena okružní křižovatka s vnějším průměrem 42,00 m včetně okružního pásu v šíři 5,00 m s podélným sklonem 3,00 %, středového ostrova s převýšením 1,5 m a rozjezdů do jednotlivých větví. Větev 1 a 3 napojuje na okružní křižovatku silnici I/13 ve směru k dálnici D8 a dále ve směru na Děčín. Větev 2 napojuje silnici II/528 směrem do Ústí nad Labem a větev 4 napojuje silnici III/25362h ve směru do Knínic. Přes středový ostrov okružní křižovatky je navržen jízdní pruh pro nadrozměrný náklad o šířce 7,00 m. Celková délka okružního pásu je 100,53 m. Šířky vjezdů a výjezdů z okružní křižovatky se pohybují v rozmezí od 4,50 m do 6,00 m. Navrhovaná rychlost je stanovena na 30 km/h. V rámci stavby dojde k přípravě území v podobě odstranění dopravních značek, směrových sloupků a svodidel, kácení a skrývky ornice, dále k úpravám silnic včetně jejich napojení na objekt okružní křižovatky, k úpravám přilehlých chodníků včetně křížení se silnicemi do areálu PORTA SPES a.s. k autobusovým zálivům, k úpravám svislého a vodorovného dopravního značení, k přeložkám vodovodu v délce 102,3 m, VTL plynovodu v délce 85,2 m, sdělovacích kabelů společností CETIN v délce 272 m a Vodafone v délce 64 m, včetně vegetačních úprav v konečné fázi stavby.

Stavebník dne 02.07.2024 zároveň požádal o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na dobu 5 let.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.1 *Situační výkres širších vztahů*, z 05/2023, který je součástí projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost 4bridges s.r.o., IČO 07497032, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6, kterou ověřil Ing. Jan Svoboda, ČKAIT 0014210, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
2. Případné změny projektové dokumentace musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, vypracované společností 4bridges s.r.o., IČO 07497032, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský

- list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
3. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
 4. Stavba bude dokončena do **5 let** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
 5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
 6. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím/záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
 7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
 8. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie sutí a sypkých materiálů a zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky.
 10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetkové, č. j. MO 553577/2023-1322, ze dne 20.07.2023:
 - Při realizaci stavby je požadována průjezdnost silnice I/13 alespoň v jednom jízdním pruhu.
 - Pro zachování průjezdnosti pro veškerou techniku je nezbytné vytvořit minimálně jeden jízdní pruh s šířkou 3,3 metru.
 - Před zahájením stavby bude zaslán přesný termín realizace a dopravního omezení na adresu Regionálního střediska vojenské dopravy Plzeň minimálně 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.
 12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, č. j. KHSUL 33294/2023, ze dne 25.07.2023:
 - Je nutné dodržovat hlukové limity při provádění stavebních prací a související činnosti dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MMUL, odboru životního prostředí, č. j. MMUL/OŽP/OP/353887/2023/KoIS, ze dne 25.09.2023 z hlediska odpadového hospodářství:

- Stavebník, příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Budou dodrženy postupy pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Pokud stavební a demoliční odpady stavebník sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením stavby na MMUL, odbor životního prostředí. Nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování odpadů (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení stavby nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudaci MMUL, odboru životního prostředí. Tyto doklady bude stavebník pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany ZPF, tzn. že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MMUL, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF, č. j. MMUL/OŽP/OP/345743/2023/S-89/Krul, ze dne 09.10.2023:

- Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé plochy trvalého záboru o výměře 1106 m², bilance skrývky ornice je celkem 508,76 m³, na podkladě provedeného pedologického výzkumu byla vymezena hloubka skrývky 0,46 m. Celkové množství ornice ze zastavěné plochy a zpevněné plochy bude deponováno na okraji pozemku a po skončení stavby bude použito na ohumusování zatravněných ploch v okolí stavby.
- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
- Stavebník zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, bude o činnostech souvisejících s ornici veden pracovní deník.
- Stavebník zajistí k datu kolaudace či ke dni zahájení užívání stavby geometrické zaměření a oddělení zastavěného pozemku od zbývajících částí dotčených parcel v dotčených katastrálních územích stavbou, které bude v souladu s výměrou odňaté půdy. O provedeném vkladu do katastru nemovitostí stavebník vyrozumí orgán ZPF.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MMUL, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j. MMUL/OŽP/VHO/352599/2023/KJunK, ze dne 22.09.2023:

- Přes koryto vodního toku mimo staveniště nebude pojižděno.
- Před zahájením stavby bude pro výstavbu vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státnímu podniku, odboru vodohospodářského plánování k vyjádření. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.
- Začátek a konec stavebních prací budou minimálně 7 dní předem oznámeny Povodí Ohře, státnímu podniku, provozu Teplice.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státního podniku ke kontrole provedení stavby. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, č. j. 1017/2023, ze dne 18.07.2023:

- Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu podle § 22 odst. 2 tohoto zákona.
- Stavebník je povinen umožnit, a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit, archeologický výzkum.
- Stavebník oznámí zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby bylo možno navrhnout smlouvu o archeologickém výzkumu.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře, státního podniku, (dále jen POH) zn. POH/35449/2023-2/032100, ze dne 25.07.2023:

- Při křížení sdělovacího vedení a trubního vedení plynovodu a vodovodu s korytem vodního toku budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 *Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, podzemními komunikacemi a vedením*, zejména krytí pode dnem bude minimálně 1,2 m.
- Koryto vodního toku pravobřežního přítoku Klíšského potoka od Knínic bude v celé délce od napojení na stávající koryto po propustek a dále od propustku v celé délce napojené na stávající koryto pod křížovatkou opevněno kamennou rovinou, a to ve dně i na svazích obou břehů. Koryto bude široké ve dně minimálně 0,8 m. Opevnění svahů bude provedeno ode dna do výšky minimálně 0,5 m.
- Navázání na stávající koryto bude na obou koncích provedeno ve stávající niveletě a bude ve dně i svazích břehů plynule navazovat.
- Zásahy do břehového porostu včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysazení náhradní zeleně budou projednány s POH, provozem Teplice a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s. (dále jen CETIN) společně se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, č. j. 192030/23, ze dne 10.07.2023 a podmínky smlouvy č. CETIN UL_2023/0041:

- V oblasti stavby se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK), která bude přeložena mimo oblast stavby na základě uzavřené smlouvy se společností CETIN.
- Překládka bude realizována pouze společností CETIN na náklady stavebníka.
- Veškeré práce v ochranném pásmu SEK musí být prováděny ručně.
- Vytyčení SEK bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem určeným společností CETIN.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby se SEK bude přizván pracovník společnosti CETIN, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení.
- Způsob a podmínky provedení překládky budou upraveny v samostatné smlouvě

- o realizaci překládky, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a překládka budou realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby.
- Bez uzavření smlouvy o realizaci překládky se společností CETIN nebude překládka ze strany společnosti CETIN realizována.
 - Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti CETIN a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o. (dále jen GasNet), zn. 5003063097 ze dne 07.05.2024 a stanoviska zn. 5003064669 ze dne 03.06.2024:
- Stavba je zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Formulář a kontakt pro objednání vytyčení PZ je k nalezení na webových stránkách společnosti GasNet. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, který má platnost 2 měsíce. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na své náklady. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ nesmí být stavební činnosti zahájeny.
 - Za stavební činnosti společnost GasNet mimo jiné považuje všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopie stanovisek společnosti GasNet. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavebních činností v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových strojů.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně telefonicky oznámit společnosti GasNet každé i sebemenší poškození PZ (vč. poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti a kontrola PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na web. stránkách spol. GasNet). O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. V případě, že nebude výše uvedené dodrženo, je stavebník povinen na základě výzvy společnosti GasNet nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná folie

žluté barvy, to vše v souladu s předpisem společnosti GasNet Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy, v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutné udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Bude zachována hloubka uložení PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je požadováno zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Pro plynárenskou část stavby (přeložku):
 - Stavba bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky PZ a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000250275 uzavřenou mezi stavebníkem a společností GasNet na základě Metodického postupu z 13.05.2015.
 - Stavba bude realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN a technickými požadavky společnosti GasNet, které jsou k nalezení na webových stránkách společnosti.
 - Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace na stránkách společnosti GasNet. Stavebník obdrží po registraci stavby jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Stavbu PZ a propojovací práce na stávajícím PZ smí provádět osoba certifikovaná v rozsahu TPG 923 01, která je registrována u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice společnosti GasNet. Geodetická dokumentace bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
 - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na stavbě provádí dohled společnosti GasNet. Při přejímce stavby bude předána dokumentace PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.
 - Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu společností GasNet s vpuštěním plynu.
 - Toto stanovisko včetně schválené projektové dokumentace musí být k dispozici na stavbě PZ.
- Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- V zájmovém území se připravuje stavba VTL plynovodní přípojky DN 100 (ROZ, Velké Chvojno, č. stavby 9900106521). Pro koordinaci staveb kontaktujte investora, kterým je CPI Park Žďárek, a.s., IČO 27916669.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. (dále jen Vodafone), zn. 250520-1451825221 ze dne 21.05.2025 a podmínky dohody o provedení

vyvolané překládky č. 08PT-0001615, ze dne 18.04.2024:

- V zájmovém území stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKŠ) a její ochranné pásmo s rozsahem 0,5 m po stranách krajní hranice vedení VVKŠ společnosti Vodafone. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby.
- Před zahájením stavby bude vypracována dokumentace provedení stavby, stavebník zajistí objednávku jejího vypracování u společnosti InfoTel, spol. s r.o. (dále jen InfoTel) jakožto servisní organizace společnosti Vodafone.
- Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a společností Vodafone uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS“.
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Stavební dozor za společnost Vodafone provede zástupce společnosti InfoTel.
- Realizace překládky bude provedena dle podmínek dohody o provedení vyvolané překládky č. 08PT-0001615 a schválené projektové dokumentace.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (dále jen SČVK), zn. SCVKZAD242918/UL/Kn ze dne 29.05.2025 a smlouvy o přeložce č. CES 2545/2023/ONBI ze dne 20.12.2023:

- Před zahájením realizace stavby požaduje společnost SČVK předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.
- Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
- Před zahájením řízení o předběžném užívání stavby/kolaudačním řízení bude stavebníkem na vlastní náklady uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) jakožto oprávněného, a to ve všech případech, kde vodohospodářské zařízení leží i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS, dle pokynů SČVK. Rozsah služebnosti inženýrské sítě musí být navržen dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- V rámci zahájeného řízení o předběžném užívání stavby/kolaudačního řízení přeložky zpracuje společnost SČVK návrh zápisu o předání a převzetí přeložky a předá jej k odsouhlasení a podpisu stavebníkovi a SVS.
- Stavebník je povinen předat SVS dokončenou stavbu neprodleně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V opačném případě hrozí stavebníkovi pokuta dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu a budou hrazeny stavebníkem.
- Před zahájením kolaudačního řízení stavby přeložky budou předloženy doklady společnosti SČVK specifikované v jejím vyjádření.
- Jakákoliv změna projektové dokumentace musí být znovu předložena společnosti SČVK k posouzení.
- Do doby předání všech dokladů ke kolaudačnímu řízení a vypořádání služebnosti inženýrské sítě nemohou být na přeložený řad napojeny žádné další nové přípojky (odběrná místa).

22. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.

23. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Realizace stavby může být provedena až po nabytí účinnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci a vydání pravomocného rozhodnutí o uzavírcce, případně zvláštního užívání.

24. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.

25. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- PORTA SPES, a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
- D8 Žďárek s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
- CPI Park Žďárek, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Land Properties, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- MUDr. Daniel Nalos, Strážky 43, 403 40 Ústí nad Labem
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu I/13 OK Knínice v rozsahu stavebních objektů SO 020 - Příprava území, SO 101 - Okružní křižovatka a silnice I/13, SO 120 - Úprava silnic II/528 a III/25362h, SO 134.1 - Chodníky financované v rámci náhrady škody ŘSD ČR, SO 134.2 - Chodníky financované v rámci náhrady škody ŘSD ČR, SO 134.3 - Chodníky financované obcí Libouchec, SO 180 - Přechodné dopravní značení, SO 190.1 - Svislé a vodorovné dopravní značení (ve správě ŘSD), SO 193.1 - Svislé a vodorovné dopravní značení (ve správě SÚS Ústeckého kraje), SO 340 - Přeložka vodovodu DN 300, SO 460 - Přeložka sdělovacího vedení CETIN, SO 461 - Přeložka sdělovacího vedení VODAFONE, SO 510 - Přeložka VTL plynovodu, SO 801 - Vegetační úpravy a SO 806 - Vegetační úpravy ve správě SÚS Ústeckého kraje. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

KÚ ÚK, UPS dne 02.07.2024 zároveň obdržel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na dobu 5 let, a to z důvodu využití předmětného místa stavby jako objízdné trasy pro akci „I/62 Mojžíř, most ev. č. 62-007 estakáda Mojžíř“ a během opravy Mostu Dr. Edvarda Beneše v Ústí nad Labem. Realizace stavby ve stejném období jako výše uvedené akce by zapříčinila dopravní komplikace pro obyvatele přilehlých obcí i krajského města a znesnadňovala by přístup pro stavební techniku na stavbu z důvodu navýšeného silničního provozu. K realizaci stavby proto dojde po provedení výše uvedených stavebních akcí, předpoklad realizace je v roce 2027.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti, byl stavebník opatřením ze dne 05.12.2024 vyzván k jejímu doplnění nejpozději do 31.01.2025. Požadované podklady byly doplněny dne 17.01.2025.

Po doplnění podkladů potřebných k posouzení žádosti KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 20.01.2025 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Na úřední desce KÚ ÚK vč. způsobu umožňujícím dálkový přístup bylo zveřejněno od 20.01.2025 do 06.02.2025. Jednotlivě bylo oznámení doručeno pouze účastníkům řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům. Oznámení bylo současně zveřejněno i na úředních deskách Obecního úřadu Libouchec a Obecního úřadu Velké Chvojno.

Ve stanovené lhůtě obdržel KÚ ÚK, UPS vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen KÚ ÚK, DS), č. j. KUUK/010914/2025, ze dne 20.01.2025, který sděluje, že na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, účinné od 01.01.2024, správní řízení o povolení stavby v ochranném pásmu zaniklo a stavbu v ochranném pásmu komunikace bude možno provádět na základě povolení stavebního úřadu, stejně jako v případě umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, což KÚ ÚK, UPS splnil vydáním tohoto rozhodnutí. KÚ ÚK, DS dále ve vyjádření sděluje, že nadále platí povinnost stavebníka uzavřít s vlastníkem pozemní komunikace smlouvu o zřízení věčného břemene k pozemní komunikaci. KÚ ÚK, UPS v tomto případě konstatuje, že tento bod vyjádření byl zahrnut do podmínek rozhodnutí, a to stanovením podmínky pro provedení stavby č. 22. Posledním bodem vyjádření KÚ ÚK, DS sděluje, že dojde-li stavební činností v rámci stavby k zásahu do silničního pozemku komunikace I. třídy, bude zdejší silniční správní úřad (po vydání příslušného povolení stavebního úřadu) požádán o povolení uzavírky, případně zvláštního užívání silnice I. třídy u stavby, která nepodléhá povolení stavebního úřadu, včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Realizace stavby může být provedena až po nabytí účinnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci a vydání pravomocného rozhodnutí o uzavírce, případně zvláštního užívání. KÚ ÚK, UPS tímto konstatuje, že poslední bod vyjádření byl zahrnut do podmínek, a to stanovením podmínky pro provedení stavby č. 23 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě obdržel KÚ ÚK, UPS námitku Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) pod zn. SPU 021625/2025/508100/Brab ze dne 21.01.2025, který neobdržel žádost stavebníka o vyjádření k záměru stavby a není tak seznámen s podklady k připravovanému záměru a není schopen posoudit způsob a rozsah dotčení pozemku p. č. 825/1 v k. ú. Knínice u Libouchce v jeho správě.

K výše uvedenému KÚ ÚK, UPS sděluje, že dne 22.01.2025 vyzval stavebníka o obdržení námítky SPÚ k zahájení tohoto řízení. Stavebník následně KÚ ÚK, UPS informoval o podání

žádosti u SPÚ dne 23.01.2025 o souhlas k záměru stavby. SPÚ následně vydal pod zn. SPU 048678/2025/508100/Brab dne 10.02.2025 vyjádření k výše uvedené stavbě, ve kterém vydává souhlas k záměru stavby za podmínek vypořádání majetkoprávních vztahů mezi ním a stavebníkem ohledně dotčení pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Knínice u Libouchce v jeho správě. O nepřevzetí podmínky z výše uvedeného vyjádření SPÚ se KÚ ÚK, UPS vyjadřuje níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

KÚ ÚK, UPS uvádí, že se námitkou SPÚ podanou dne 21.01.2025 náležitě a podrobně zabýval a dospěl k závěru, že je (po vydání souhlasného vyjádření ze dne 10.02.2025) nedůvodná.

Ve stanovené lhůtě obdržel KÚ ÚK, UPS námitky společnosti CPI Park Žďárek, a.s., IČO 27916669, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, ze dne 04.02.2025, která je účastníkem řízení na základě umístění a provádění stavby na pozemcích v jejím vlastnictví - parc. č. 1316/1 a 1316/2 v k. ú. Knínice u Libouchce a parc. č. 283/1 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna (dále jen pozemek parc. č. 283/1). K podaným námitkám KÚ ÚK, UPS uvádí:

Společnost CPI Park Žďárek, a.s. sděluje, že bere na vědomí, že se na toto řízení vztahuje liniový zákon, a tedy není v rámci řízení třeba jeho souhlasu ve smyslu § 184a stavebního zákona, ale namítá, že k zástavbě pozemku parc. č. 283/1 k dnešnímu dni svůj souhlas neudělil. Tento nesouhlas má přitom za relevantní z důvodu zásadních nových skutečností. V březnu roku 2022 byl na území obce Velké Chvojno vydán nový územní plán, který změnil využitelnost pozemků ve vlastnictví společnosti z „území výroby příměstského typu + izolační zeleň“ na „plochu nezastavitelnou s druhem funkčního využití NZ: plochy zemědělské“. Nově vydaný územní plán společnost CPI Park Žďárek, a.s. napadla u soudu, kde se domáhala jeho zrušení. Krajský soud v Ústí nad Labem návrhu společnosti vyhověl a ve vztahu k pozemkům v jejím vlastnictví nový územní plán zrušil. Rozsudek Krajského soudu napadla obec Velké Chvojno kasační stížností, která však byla Nejvyšším správním soudem zamítnuta rozsudkem ze dne 30. 1. 2025, sp. zn. 3 As 172/2023–49. Nejvyšší správní soud tedy potvrdil, že změna využitelnosti pozemků ve vlastnictví společnosti CPI Park Žďárek, a.s. novým územním plánem byla provedena v rozporu se zákonem a aktuálně jsou tak tyto pozemky územím bez územního plánu. V tomto ohledu, kdy z důvodu nezákonného postupu při pořízení nového územního plánu byl po dobu přibližně 3 let znemožněn jakýkoliv stavební rozvoj na výše uvedených pozemcích (což mělo zásadní vliv i na strategické plánování a jednání společnosti ve vztahu k výše uvedené stavbě), považuje společnost CPI Park Žďárek, a.s. za nespravedlivé a v rozporu s ústavně garantovanou ochranou jejího vlastnického práva, pokud takto bez jejího souhlasu a především bez zohlednění nových zásadních skutečností popsanych výše, by měly být pozemky v jejím vlastnictví a především pozemek parc. č. 283/1 zastavěny a do budoucna by tak byl zafixován stav, který vycházel z již nezákonného stavu v území. Společnost CPI Park Žďárek, a.s. touto námitkou žádá, aby byly nové skutečnosti zohledněny, aby stavbou nebyla omezena možnost nápravy protizákonného stavu v území, který může mít i kvůli stavbě nevratné důsledky na využitelnost pozemků v jejím vlastnictví a dle jejího názoru na základě výše uvedených skutečností je nutné řízení přerušit tak, aby byla umožněna koordinace rozvoje a vzájemných vztahů v území. K tomu společnost CPI Park Žďárek, a.s. podotýká, že KÚ ÚK, UPS v řízení posuzuje soulad záměru s úkoly a cíli územního plánování a stejně tak s územním plánem a namítá, že stavba nebyla a nemohla být posouzena z pohledu územního plánu ve vztahu k pozemku parc. č. 283/1, když v době podání žádosti byl ve vztahu k tomuto pozemku územní plán na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem, který v tu dobu již byl pravomocný (kasační stížnost neměla odkladný účinek), zrušen.

KÚ ÚK, UPS potvrzuje, že v daném případě zákon nevyžaduje k žádosti o vydání společného povolení přiložit souhlas se stavebním záměrem dle § 184a stavebního zákona, jelikož pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovanou stavbu je stanoven účel vyvlastnění zákonem.

V daném případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury dle § 1 odst. 2 liniového zákona, která je navržena ve veřejném zájmu. Podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, je silnice I. třídy, její součástí, příslušenství a stavby související, veřejně prospěšná.

KÚ ÚK, UPS zároveň sděluje, že disponuje emailovou komunikací z roku 2024 a počátku roku 2025 (evidováno v řízení pod č. j. KUUK/070885/2025) mezi stavebníkem a společností CPI Property Group (za společnosti CPI Park Žďárek, a.s. a Land Properties, a.s.), jejíž součástí jsou výkresy s vyznačením pozemků ve vlastnictví zastoupených společností (včetně pozemku parc. č. 283/1), které budou stavbou dotčeny. Ze zasláné komunikace vyplývá, že před podáním žádosti o vydání společného povolení na řešení stavbu bylo mezi stavebníkem a společností CPI Property Group řešeno dotčení těchto pozemků a jejich výkup, případně dělení nebo směna za jiné pozemky. K trvalému záboru těchto pozemků udělil souhlas formou emailu za společnost CPI Park Žďárek, a.s. Ing. Miroslav Příbyl (Senior Project Manager) s tím, že společnosti nejvíce vyhovuje směna dotčených částí pozemků za jiné. KÚ ÚK, UPS na základě výše uvedené emailové komunikace vyvodil, že souhlas společnosti CPI Park Žďárek, a.s. k trvalému záboru pozemku parc. č. 283/1 byl ve své podstatě udělen. Zároveň KÚ ÚK, UPS ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínku pro provedení stavby č. 22 k povinnosti stavebníka vypořádat majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků před zahájením stavby.

KÚ ÚK, UPS uvádí, že v rámci původního závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen MmÚ, UPS) ze dne 13.07.2023 pod č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/240716/2023/JahV (dále jen původní závazné stanovisko) byla zkoumána přípustnost záměru stavby podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Pozemek parc. č. 283/1 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna byl posouzen dle Územního plánu obce Velké Chvojno vydaného pod č. j. 00515/2022/OÚ dne 13.06.2022 s nabytím účinnosti dne 29.06.2022 („nový územní plán“ dle námítky společnosti CPI Park Žďárek, a.s.), dle něž se tento pozemek nachází v nezastavěném území se způsobem využití „NZ – plochy zemědělské“.

Na základě zasláných námitek společnosti CPI Park Žďárek, a.s. došel KÚ ÚK, UPS ke zjištění, že mohlo dojít k podstatné změně podmínek, za kterých bylo vydáno původní závazné stanovisko. KÚ ÚK, UPS společnosti CPI Park Žďárek, a.s. vyhověl a řízení přerušil dne 14.02.2025 pod č. j. KUUK/026104/2025. Téhož dne KÚ ÚK, UPS stavebníka opatřením č. j. KUUK/026103/2025 vyzval k doložení navazujícího závazného stanoviska MmÚ, UPS (dále jen navazující závazné stanovisko) podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a to nejpozději do 31.03.2025. Navazující závazné stanovisko bylo vydáno dne 17.03.2025 pod č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/117271/2025/JahV. MmÚ, UPS v navazujícím závazném stanovisku uvedl skutečnost zrušení části Územního plánu obce Velké Chvojno na pozemku parc. č. 283/1, čímž se tento pozemek nachází v nezastavěném území bez způsobu využití, ale dodává, že v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umístit stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

KÚ ÚK, UPS na základě navazujícího závazného stanoviska konstatuje, že stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona ani v rozporu s územně plánovací dokumentací. Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umístit stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Veřejnou dopravní infrastrukturou se rozumí *stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu* podle § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu KÚ ÚK, UPS k podané námitce sděluje, že se jí náležitě a podrobně zabýval a dospěl k závěru, že je nedůvodná.

Dále společnost CPI Park Žďárek, a.s. namítá (s ohledem na budoucí využití pozemků v jejím vlastnictví za účelem vhodné koordinace záměrů v území) případnou potřebu úpravy

stavby tak, aby neznemožňovala dopravní napojení pozemků v jejím vlastnictví přes pozemky parc. č. 281/1, 281/2, 282/3, 282/6 a 1316/19 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna na pozemky stavby. S ohledem na nové skutečnosti uvedené výše má společnost CPI Park Žďárek, a.s. z pohledu cílů a úkolů územního plánování za potřebné a nutné, aby dopravní napojení pozemků v jejím vlastnictví bylo umožněno a zohledněno již nyní před realizací stavby.

KÚ ÚK, UPS sděluje, že napojení pozemků ve vlastnictví společnosti CPI Park Žďárek, a.s. na pozemky dotčené stavbou není stavbou v budoucnu nijak znemožněno. Aktuální stav napojení pozemků ve vlastnictví společnosti CPI Park Žďárek, a.s. na pozemky dotčené stavbou zůstává nezměněn. Předmětem tohoto řízení není napojení pozemků v soukromém vlastnictví na pozemky dotčené stavbou, ale stavba dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu.

KÚ ÚK, UPS uvádí, že se námitkami účastníka řízení CPI Park Žďárek, a.s., IČO 27916669, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, podanými dne 04.02.2025 náležitě a podrobně zabýval a dospěl k závěru, že jsou nedůvodné.

KÚ ÚK, UPS po obdržení navazujícího závazného stanoviska opatřením ze dne 02.04.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí. Účastníkům řízení stanovil 15denní lhůtu, ve které měli možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí včetně doplněných podkladů.

Této možnosti využil Ing. Miroslav Příbyl, trvale bytem Dělnická 1437/44, 170 00 Praha 7, který na základě plné moci ze dne 01.03.2025 zastupuje společnost CPI Park Žďárek, a.s. a dne 07.04.2025 se dostavil k nahlížení do spisu, o čemž byl vyhotoven úřední záznam pod č. j. KUUK/052803/2025.

Ve stanovené lhůtě reagovala společnost CPI Park Žďárek, a. s. podáním ze dne 17.04.2025, ke kterému KÚ ÚK, UPS uvádí:

Společnost CPI Park Žďárek, a. s. připouští, že je navazující závazné stanovisko posuzováno z pohledu cílů a úkolů územního plánování, ale namítá, že je takový postup protiprávní a věcně nesprávný a zásadně nesouhlasí s přípustností záměru, jelikož navazující závazné stanovisko aprobejuje současný stav území, který je důsledkem nezákonného postupu obce Velké Chvojno při vydání územního plánu, který byl rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem z části zrušen.

KÚ ÚK, UPS konstatuje, že stavební záměr posuzoval v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, námitky uplatněné podle § 94n odst. 4 stavebního zákona podle posuzoval na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a technických norem. Jelikož KÚ ÚK, UPS neshledal nesoulad s těmito požadavky stavebního zákona ani s jinými požadavky podle zvláštních právních předpisů a stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Posuzování stavebního záměru na základě občanskoprávního sporu stejně jako posuzování nezákonného postupu obce Velké Chvojno při vydání územního plánu přesahuje rozsah působnosti KÚ ÚK, UPS.

Dále společnost CPI Park Žďárek, a. s. navrhuje, aby bylo řízení přerušeno na dobu, ve které budou definovány parametry využitelnosti pozemků v jejím vlastnictví (bude vydán nový Územní plán obce Velké Chvojno) a než proběhnou případná jednání o dopravním napojení pozemků v jejím vlastnictví na pozemky dotčené stavbou.

KÚ ÚK, UPS k návrhu přerušení řízení uvádí, že řízení přerušil podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu dne 14.02.2025 z důvodu možných změn při vydání původního závazného stanoviska na základě podání společnosti CPI Park Žďárek, a. s. ze dne 04.02.2025. V případě podání ze dne 17.04.2025 KÚ ÚK, UPS neshledal důvody k přerušení tohoto řízení podle ust. § 64 správního řádu, jelikož předmětem řízení není vydání územního plánu ani připojení soukromých

pozemků na tuto stavbu.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. V daném případě se jedná stavbu s předpokládanými velkými stavebními úpravami, předpokládaná doba realizace je 7 měsíců. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud. Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníky řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona jsou obec Libouchec a obec Velké Chvojno. Ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) téhož zákona identifikováni jako:

- vlastníci sousedních pozemků a ti, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu:
 - o parc. č. 880/5 a 1316/28 v k. ú. Knínice u Libouchce
 - o parc. č. 281/2, 281/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/11, 282/13 a 283/4 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc ze dne 01.07.2022 - zmocnitel: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zmocněnec: 4bridges s.r.o., IČO 07497032, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 Střešovice,
2. dvě paré projektové dokumentace,
3. žádost o prodloužení platnosti společného povolení, zn. 4B-O-24-0002, ze dne 01.07.2024,
4. žádost o souhlasné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení, č. j. 4B-O-23-0015, ze dne 30.06.2023,
5. žádost zpětvzetí žádosti o souhlasné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení, č. j. 4B-O-23-0034, ze dne 11.07.2023
6. závazné stanovisko Ministerstva dopravy, č. j. MD-22406/2023-910/2, ze dne 21.07.2023,
7. závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, č. j. MO 553577/2023-1322, ze dne 20.07.2023,
8. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru investiční přípravy staveb, č. j. RSD-90171/2023-2, ze dne 19.07.2023,
9. vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/111175/2023/DS-Tu, ze dne 24.07.2023, rozhodnutí č. j. KUUK/091387/2023/DS-Tu, ze dne 24.07.2023, rozhodnutí č. j. KUUK/111110/2023/DS-Tu, ze dne 24.07.2023, vyjádření ze dne 13.07.2023 přes email
10. souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/102726/2023, ze dne 21.07.2023,
11. závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č. j. KRPU-126614-2/ČJ-2023-0400DP-04, ze dne 02.08.2023,
12. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, č. j. KHSUL 33294/2023, ze dne 25.07.2023,
13. navazující závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/117271/2025/JahV ze dne 17.03.2025, závazné stanovisko č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/240716/2023/JahV, ze dne 13.07.2023, sdělení č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/1836/2025/PetM, ze dne 03.01.2025,
14. závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/25019/2025/PenM, ze dne 16.01.2025,
15. vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, č. j. MMUL/OŽP/OP/353887/2023/KolS, ze dne 25.09.2023,
16. závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, oddělení

- ochrany zemědělského půdního fondu, č. j. MMUL/OŽP/OP/345743/2023/S-89/Krul, ze dne 09.10.2023,
17. závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j. MMUL/OŽP/VHO/352599/2023/KJunK, ze dne 22.09.2023,
 18. závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, č. j. MMUL/ODM/SÚ/234328/2023/ZeLu, ze dne 26.07.2023, rozhodnutí č. j. MMUL/ODM/SÚ/275752/2023/ZeLu, ze dne 15.08.2023,
 19. stanovisko Obecního úřadu Libouchec, č. j. LIB/2415/2023, ze dne 11.08.2023, rozhodnutí č. j. LIB/1883/2024, ze dne 20.05.2024, vyjádření č. j. LIB/233/2023, ze dne 16.01.2023,
 20. stanovisko Obecního úřadu Velké Chvojno, zn. 01451/2023/OÚ, ze dne 07.07.2023, rozhodnutí č. j. 01810/2023/OÚ, ze dne 25.09.2023, vyjádření zn. 00103/2023/OÚ, ze dne 18.01.2023
 21. sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, č. j. SUSUKUL/KV143/2023, ze dne 03.08.2023,
 22. vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 048678/2025/508100/Brab, ze dne 10.02.2025, vyjádření, zn. SPU 024401/2023, ze dne 06.02.2023
 23. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, č. j. 1017/2023, ze dne 18.07.2023,
 24. stanovisko Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/35449/2023-2/032100, ze dne 25.07.2023,
 25. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001156891033, ze dne 13.12.2024, vyjádření zn. 001135585478, ze dne 11.07.2023, sdělení zn. 0102137811, ze dne 09.05.2024,
 26. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 192030/23, ze dne 10.07.2023, smlouva č. CETIN UL_2023/0041, č. stavebníka 08PT-001565, pověření ev. č. PŘ/3796/2023, vyjádření č. j. 13397/23, ze dne 13.01.2023,
 27. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003064669, ze dne 03.06.2024, stanovisko zn. 5003063097, ze dne 07.05.2024, smlouva č. GasNet 4000250275 ze dne 29.12.2023, stanovisko zn. 5003065880, ze dne 09.05.2024,
 28. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250520-1451825221 ze dne 21.05.2025, vyjádření zn. 230714-1337574951 ze dne 17.07.2023, dohoda č. 08PT-0001615 ze dne 18.04.2024, vyjádření zn. 240509-0913685633 ze dne 10.05.2024,
 29. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD242918/UL/Kn ze dne 29.05.2025, vyjádření zn. O246900095113/UTPCUL/Kn, ze dne 23.01.2024, smlouva č. CES 2545/2023/ONBI ze dne 20.12.2023, vyjádření zn. SCVKZAD203092, ze dne 09.05.2024,
 30. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/362291/2024. ze dne 10.05.2024,
 31. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201723837, ze dne 09.05.2024,
 32. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E27356/24, ze dne 18.05.2024.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost včetně jejího doplnění a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 94o stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kdy je zajištěn příjezd ke stavbě a vše potřebné k řádnému provádění stavby. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřila osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/25019/2025/PenM, ze dne 16.01.2025, jelikož se jedná o totožné podmínky, které KÚ ÚK, UPS stanovil pro provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínku vyjádření MMUL, odboru životního prostředí, č. j. MMUL/OŽP/OP/353887/2023/KoLS, ze dne 25.09.2023 úseku ochrany ovzduší k požadavku stanovení opatření ke snížení prašnosti a úklidu příjezdových komunikací, jelikož tato podmínka byla zahrnuta do podmínek KÚ ÚK, UPS, a to stanovením podmínky pro provedení stavby č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínku č. 1 závazného stanoviska MMUL, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j. MMUL/OŽP/VHO/352599/2023/KJunK, ze dne 22.09.2023 ohledně zákazu znečištění vod, jelikož byla tato podmínka zahrnuta do podmínek KÚ ÚK, UPS, a to stanovením podmínky pro provedení stavby č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínky z vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 048678/2025/508100/Brab ze dne 10.02.2025, dále podmínku sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, č. j. SUSUKUL/KV143/2023, ze dne 03.08.2023 a podmínku stanoviska Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/35449/2023-2/032100, ze dne 25.07.2023, které se týkají vypořádání majetkoprávních vztahů, jelikož byly tyto podmínky zahrnuty do stanovené podmínky KÚ ÚK, UPS pro provedení stavby č. 22 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínky závazného stanoviska MMUL, odboru dopravy a majetku, č. j. MMUL/ODM/SÚ/234328/2023/ZeLu, ze dne 26.07.2023 ohledně povolení případné uzavírky pozemních komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jelikož tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek KÚ ÚK, UPS, a to stanovením podmínky pro provedení stavby č. 23 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí KÚ ÚK, UPS nepřevzal podmínky smluvního dopravce DSÚK, p. o., který se vyjádřil ke stavbě formou emailu ze dne 13.07.2023 přes objednatele veřejné linkové dopravy, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravní obslužnosti, jelikož se vztahují k dopravně inženýrskému opatření, k jehož schválení KÚ ÚK, UPS, jakožto stavební úřad, není příslušný.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS vydal společné povolení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu (DESÚ), prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném

stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí **5 let** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 7 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. platí, že „společné povolení se považuje za povolení záměru podle tohoto zákona“. Po dokončení stavby stavebník požádá KÚ ÚK, UPS písemně podle § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, se nevyměňuje. V daném případě se jedná o vydání společného povolení pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, která je od poplatku osvobozena.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Libouchec, Libouchec 211, 403 35 Libouchec
- Obecní úřad Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, Správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov **prostřednictvím** společnosti 4bridges s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6
- Obec Libouchec, Libouchec 211, 403 35 Libouchec
- Obec Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

*podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (281/1)
- PORTA SPES, a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
- D8 Žďárek s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
- CPI Park Žďárek, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Land Properties, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- MUDr. Daniel Nalos, Strážky 43, 403 40 Ústí nad Labem
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 **prostřednictvím** společnosti InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
- GasNet, s.r.o., **prostřednictvím** společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 880/5 a 1316/28 v k. ú. Knínice u Libouchce
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 281/2, 281/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/11, 282/13 a 283/4 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
(vydáno závazné stanovisko č. j. MD-22406/2023-910/2, ze dne 21.07.2023)
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství– ZDE
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, Libouchec 211, 403 35 Libouchec
- Obecní úřad Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most