

Záměr: Z/2024/36582
Řízení: R/2025/38911
Číslo jednací: R/2025/38911/2
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Marek Trabalka/349

Datum: 18. 07. 2025

Veřejná vyhláška

Vyrozumění o zahájení řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), dne 25.02.2025 prostřednictvím Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování, obdržel žádost ze dne 28.11.2024, kterou podala společnost Speednet s.r.o., IČO 25436660, Skupova 570/21, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Kubeš Projekt s.r.o., IČO 01884565, Fügnerova 490, 388 01 Blatná, kterou zastupuje MgA. Eva Yveta Amatya, IČO 04885074, Písecká 2023/16, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (dále jen stavebník), o povolení záměru:

„DIGITÁLNÍ VYSOKOKAPACITNÍ SÍŤ SPEEDNET S.R.O. - 1. ČÁST – JIH“

na pozemcích parc. č. 422 (ostatní plocha), 90/1 (orná půda), 81/2 (orná půda), 88 (ostatní plocha), 419 (ostatní plocha), 8/11 (orná půda), 417 (ostatní plocha), 79/1 (orná půda), 441 (ostatní plocha), 7/2 (ostatní plocha), 464/1 (ostatní plocha), 464/2 (ostatní plocha), 403 (ostatní plocha), 423 (ostatní plocha), 402/1 (ostatní plocha), 405/2 (ostatní plocha), 405/1 (ostatní plocha), 407 (ostatní plocha), 412/4 (ostatní plocha), 412/3 (ostatní plocha), 412/2 (ostatní plocha), 400/3 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 41 (ostatní plocha), 40/2 (ostatní plocha), 435 (vodní plocha), 432/3 (ostatní plocha), 398/4 (ostatní plocha), 432/2 (ostatní plocha), 432/4 (ostatní plocha), 399/2 (ostatní plocha), 399/1 (ostatní plocha), 58 (zahrada), 432/5 (ostatní plocha), 432/1 (ostatní plocha), 382/3 (vodní plocha), 335/2 (orná půda), 433 (orná půda), na pozemcích st. p. č. 26/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 27/1 (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Dlažkovice**,

na pozemcích parc. č. 747 (orná půda), 74/1 (orná půda), 74/3 (orná půda), 751 (ostatní plocha), 59/31 (ostatní plocha), 738/1 (ostatní plocha), 61/1 (ostatní plocha), 746 (ostatní plocha), 762/27 (vodní plocha), 739/2 (ostatní plocha), 752 (ostatní plocha), 739/9 (ostatní plocha), 739/10 (ostatní plocha), 739/11 (ostatní plocha), 738/7 (ostatní plocha), 27/8 (ostatní plocha), 39 (zahrada), 756/5 (ostatní plocha), 739/4 (ostatní plocha), 412 (orná půda), 413 (trvalý travní porost), 760/1 (ostatní plocha), 414/6 (trvalý travní porost), 760/3 (trvalý travní porost), 760/2 (orná půda), 370/3 (orná půda), 370/2 (orná půda), 755/1 (orná půda), 369/1 (orná půda), 368/1 (orná půda), 370/35 (vodní plocha), 367/1 (orná půda) **v k.ú. Lkáň** (dále jen záměr).

Popis stavby:

Dotčené pozemky se nachází v obcích Dlažkovice a Lkáň. Záměr začíná severně od obce Dlažkovice, kde stavba navazuje na projekt „Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 1. část –

sever", a směřuje jižním směrem intravilánem obce, přes zemědělské pozemky pokračuje do obce Lkáň, odkud pokračuje jižním směrem přes zemědělskou půdu až k hranici s k.ú. Vojničky, kde navazuje na stavbu „Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 1. část – Vojničky“.

Předmětem záměru je pokládka zemní páteřní optické sdělovací trasy (podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací), umístění optických rozvaděčů a umístění optických datových přípojek. Přípojky elektronických komunikací jsou do délky 100 m a nevyžadují v souladu s §2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen liniový zákon), vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. **Proto optické přípojky nejsou předmětem tohoto řízení.**

V rámci stavby vybudované nadzemní optické rozvaděče budou tvořeny samostatně stojícími plastovými sloupky (s půdorysnými rozměry 530 mm x 255 mm a výškou 835 mm (1725 mm včetně podzemní části), ve kterých bude umístěna optická infrastruktura pro propojování jednotlivých optických vláken. Do výkopů budou ukládány mikro-trubičky HDPE (High Density Poly Ethylene), pro pozdější zafouknutí optických mikrokabelů a vláknových svazků. Celková délka zemních sdělovacích kabelů činí 7980 m. Tyto budou ukládány vedle sebe do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy s krytím podle ČSN 73 6005 pro podzemní sdělovací vedení (min. 0,4 m pro chodníky, min. 0,6 m pro volný terén a min. 0,9 m v komunikaci).

Při křížení a souběhu trubek s ostatními poduličnými inženýrskými sítěmi a zařízeními budou dodrženy předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Trubky HDPE budou zakryty výstražnou fólií šíře 33 cm. Přechody komunikací budou přednostně řešeny bezvýkopovou technologií. Nebude-li možno, např. z důvodu uložení stávajících inženýrských sítí, použít bezvýkopovou technologii, bude komunikace překopána po polovinách vozovky.

Navržený záměr je dle § 1 odst. 11 liniového zákona, infrastrukturou elektronických komunikací, kterou se rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 131 odst. 1 písm. b) správního řádu, ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 188 stavebního zákona, tímto

vyrozumívá

účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 539 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. číslo 475 657 349 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona a liniového zákona, které je současně řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě**

pouze žadateli, obcím, na jejichž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Marek Trabalka
samostatný referent oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Dlažkovice, č.p. 62, 411 15 Dlažkovice
- Obecní úřad Lkáň, č.p. 83, 411 15 Lkáň
- Obecní úřad Podsedice, Podsedice č.p. 29, 411 15 Třebívlice

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit** Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Speednet s.r.o., Skupova 570/21, 415 01 Teplice, **kterou zastupuje:**

- MgA. Eva Yveta Amatya, IČO 04885074, Písecká 2023/16, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (ID DS: pcr7gw)
- Obec Dlažkovice, č.p. 62, 411 15 Dlažkovice
- Obec Lkáň, č.p. 83, 411 15 Lkáň

podle § 182 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- Obec Dlažkovice, č.p. 62, 411 15 Dlažkovice
- Obec Lkáň, č.p. 83, 411 15 Lkáň
- AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, Záběhlce, 106 00 Praha 10
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Římskokatolická farnost Dlažkovice, Dómské náměstí 9/9, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Zemědělské družstvo Klapý, č.p. 40, 411 16 Klapý
- Ing. Otakar Šašek, Chelčického 650, 411 17 Libochovice
- Milan Opava, č.p. 21, 411 15 Dlažkovice
- Luboš Týce, č.p. 40, 411 15 Dlažkovice
- Stanislav Sojčík, č.p. 22, 411 15 Dlažkovice
- Zdeněk Moravec, č.p. 42, 411 15 Dlažkovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno

podle § 182 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům:

- parc. č. 89/8, 89/4, 86/1, 83/5, 83/3, 89/5, 8/9, 8/8, 8/10, 79/10, 405/4, 3, 4, 412/5, 20/2, 6/6, 14/1, 20/1, 44/6, 44/7, 44/1, 79/7, 401, 47/2, 467, 47/1, 402/2, 42, 466, 38/2, 398/5, 35/2, 398/3, 398/7, 398/2, 61/2, 62/2, 63/4, 63/3, 63/2, 399/3, 33/4, 398/1, 33/2, 395/1, 394/3, 387/7, 392, 387/6, 390, 387/4, 389, 386, 385, 384, 383, 387/3, 382/2, 381, 380, 362/1, 362/2, 359/1, 358, 357, 356, 352/1, 352/2, 351/1, 345, 350, 347, 348, 400/4, 31/5, 31/4; a pozemky st. p. č. 107, 7/3, 7/4, 8, 11, 96, 5, 1/2, 2, 3, 76, 21, 19, 18/1, 18/2, 16/1, 106, 15, 14/3, 69, 24, 25/1, 25/2, 88, 47, 48, 49/2, 50/2, 50/1, 43, 44, 28/1, 28/2, 29/2, 29/1, 30, 31/1, 32/1, 32/2, 37/1, 38/2, 38/1, 39/2, 39/1, 40/1, 37/2, 36, 35, 78, 33/1, 33/2, 34/1, 79, 80, 81, 82, 84, 71, 97, 103, 104 v k.ú. Dlažkovice
- parc. č. 544/34, 544/41, 965/1, 965/4, 547, 1022, 548/4, 548/5, 548/1, 550, 552, 803, 804, 805, 806, 809, 810, 840/2, 812, 813, 815, 976, 814 v k.ú. Podsedice
- parc. č. 748, 153, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109/1, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95/2, 95/1, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 86, 85, 84/2, 84/1, 83, 76, 85, 73, 69, 74/2, 109/6, 59/35, 59/17, 59/18, 59/42, 59/20, 59/9, 738/5, 59/4, 60/2, 60/5, 60/4, 61/2, 738/8, 676/10, 738/12, 738/6, 55/4, 10/1, 809, 56, 754/2, 391/2, 807, 20/2, 808, 21/2, 22/2, 811, 25/2, 26/3, 26/5, 26/6, 26/1, 27/3, 27/2, 27/4, 27/5, 27/10, 27/6, 27/7, 51, 739/14, 765, 812, 42, 739/5, 763, 411/2, 411/1, 411/3, 411/4, 411/5, 411/8, 411/6, 411/7, 437/1, 437/5, 434, 433, 432/2, 414/4, 414/8, 818, 760/5, 432/1, 760/6, 760/7, 430, 414/7, 414/9, 412/2, 436/16, 416/3, 414/1, 436/2, 760/8, 429, 370/73, 370/74, 371/2, 755/3, 366, 369/2, 368/2, 370/8, 367/2; a pozemky st. p. č. 132, 103/1, 104, 119, 121, 101, 110, 105, 91/1, 91/2, 90, 89, 69, 74, 94/1, 21, 150, 16, 15, 19, 20, 70/1, 70/2, 70/3, 66, 80, 1, 9, 10, 11/1, 12/1, 13/1, 4/1, 3, 87, 130, 23, 25, 26, 29/2, 29/3, 30/1, 77, 33/1, 118, 34/1, 34/2, 36/1, 36/2, 37, 40/4, 41/1, 168, 114, 128, 131, 129, 170, 161, 85, 65/1, 65/2, 62/1, 62/2, 61, 60/1, 117, 58/1, 57, 56/2, 56/1,

56/3, 55/1, 55/2, 54, 53/1, 52/1, 52/2, 73, 95/3, 95/2, 95/1, 146, 169, 139, 141, 166, 167, 175, 158, 97, 106, 165, 171, 99 v k.ú. Lkáň

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Městský úřad Lovosice, Odbor rozvoje města a životního prostředí, Školní 407/2, 410 02 Lovosice
- Městský úřad Lovosice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Školní 407/2, 410 02 Lovosice
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most