

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/126506
Řízení R/2025/131221
Číslo jednací R/2025/131221/2
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová / 578

Datum: 22.07.2025

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), obdržel dne 09.07.2025 žádost, kterou podalo Město Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří prostřednictvím společnosti DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 - Vinohrady (dále jen stavebník), o povolení záměru nazvaného:

Rekonstrukce ulice U Potoka v Klášterci nad Ohří

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 431 Přeložka trasy ČEZ NN

na pozemcích parc. č. 843/1 (ostatní plocha), 843/2 (ostatní plocha), 933 (ostatní plocha), 1054/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1054/5 (ostatní plocha), 1054/6 (ostatní plocha), 1054/11 (ostatní plocha), 1054/21 (ostatní plocha), 1054/22 (ostatní plocha), 1054/26 (ostatní plocha), 1054/27 (ostatní plocha), 1054/29 (ostatní plocha), 1054/34 (ostatní plocha), 1054/39 (ostatní plocha), 1057 (ostatní plocha), 1061/1 (ostatní plocha), 1062/4 (ostatní plocha), 1105/1 (ostatní plocha), 2213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2213/11 (ostatní plocha), 2213/13 (ostatní plocha), 2213/14 (ostatní plocha), 2213/31 (ostatní plocha) a 2213/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Klášterec nad Ohří (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavební úprava stávajícího uličního prostoru ulice U Potoka a ulice Chomutovská v intravilánu města Klášterec nad Ohří. Řešen bude kompletní uliční prostor ulice U Potoka v úseku od napojení na silnici I/13 ke křižovatce s ulicí Pod Stadionem a Sadová. V rámci stavby dojde k úpravě stávající vozovky, chodníků, autobusové zastávky, parkoviště, zeleně a předláždění již dříve upravených ploch. V ulici Chomutovská dojde k vytvoření místa pro přecházení a s tím související úpravě chodníků a komunikace I/13 v bezprostředním okolí místa pro přecházení. Součástí stavby je nové veřejné osvětlení, které nahradí stávající. Stavba si vyžádá kácení zapojeného porostu dřevin v ploše 65 m² na pozemku parc. č. 2213/11 v k. ú. Klášterec nad Ohří z důvodu rozšíření stávajícího parkoviště.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. stavebního zákona, podle § 188 stavebního zákona,

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 524, budova A, 5. patro (doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475 657 578 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)

- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří **prostřednictvím** společnosti DOSPRO s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- JZ REALITY spol. s r.o., V Nové Hostivaři 229/14, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Retail Property Portfolio s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Jiří Ouda, Luční 657, 431 51 Klášterec nad Ohří
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem **prostřednictvím** společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o parc. č. 1036, 1054/31, 1054/32, 1054/33, 1054/38, 1055, 1056, 1059/1, 1059/2, 1062/1, 1092/1, 1092/4, 1092/2, 1092/5, 1111, 2213/12, 2213/18, 2217, 2218, v k. ú. Klášterec nad Ohří

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem

Na vědomí:

- Josef Gabrhel, ČKAIT 0014174, Musílkova 1311/5e, 150 00 Praha 5 - Košíře, *IDS: emftbr9* (odpovědný projektant)
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, Náměstí T. G. Masaryka 3100, 430 01 Chomutov