

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

MILŠTEJN Services, s.r.o.
Na Malém klínu 1787/24
182 00 Praha

Spisová značka: KUUK/158690/2024/10/ZPZ/JES73
Číslo jednací: KUUK/105675/2025
UID: kuukes97ffd11e
Počet listů/příloh: 9/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jitka Maňásková/793
za ZPF: Ing. Daniela Vencláková/115

Datum: 21.07.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti od společnosti MILŠTEJN Services, s.r.o., Na Malém klínu 1787/24, 182 00 Praha, která na základě plné moci zastupuje společnost CPI – Green, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 6.11.2024, pro záměr „FVE Dělouš I. – 2. etapa“, umístěný na pozemku p.č. 78/2, 60/25, 1000/3, 1420/1 a 60/22 v k.ú. Dělouš (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Reinka, spol. s r.o., 2024-10-07 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), § 56 odst. 1 a 2 ZOPK a § 4 odst. 2 ZOPK toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**FVE Dělouš I. – 2. etapa**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny,

A) **souhlasí** dle § 12 odst. 2 ZOPK s umístěním a povolením stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz;

B) **souhlasí s povolením výjimky** dle § 56 odst. 1 a 2 ZOPK ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazů:

- zásahu do biotopu, rušení, zraňování či usmrcování u zvláště chráněných druhů živočichů:
 - **ještěrka obecná** (*Lacerta agilis*),
 - **prskavec větší** (*Brachinus crepitans*),
 - **prskavec menší** (*Brachinus expulso*),
 - **mravenec otročíčí** (*Formica fusca*),
 - **čmelák** (*Bombus* sp.)
- zásahu do biotopu a rušení u zvláště chráněných druhů
 - **bramborníček hnědý** (*Saxicola rubetra*),
 - **fuhyk obecný** (*Lanius collurio*),
 - **střnad luční** (*Miliaria calandra*)

C) **souhlasí** dle § 4 odst. 2 ZOPK se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce u významného krajinného prvku údolní niva Telnického potoka.

Povolení je uděleno při splnění těchto podmínek:

1. Po dobu realizace záměru (příprava území a vlastní výstavba) bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem. Biologický dozor zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a minimalizací dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. Tato osoba bude v průběhu stavby monitorovat aktuální výskyt zvláště chráněných druhů v místě záměru a bezprostředním okolí a v případě potřeby zajistí ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
2. Rušivé činnosti (zejména vegetační a terénní úpravy, stavební a výkopové práce) při výstavbě záměru budou probíhat mimo období hnízdění ptáků, tj. mimo období 1. 3. – 31. 7. příslušného kalendářního roku. Pokud budou tyto činnosti zahájeny již před hnízděním ptáků, tj. před 1.3. daného roku a dojde stavebními pracemi ke změně podmínek prostředí vylučující hnízdění, může být v pracích pokračováno i po tomto termínu.
3. Bezprostředně před zahájením všech prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu, případně biologický dozor určí další postup.
4. Budou použity solární panely s pro ptáky vizuálně kontrastními částmi (např. světlé hliníkové okraje panelů) a s využitím antireflexních vrstev. Elektrické vedení bude umístěno pod zemí.
5. Na plochu nebude naváženo žádný cizorodý materiál, případné terénní urovnávky budou provedeny pouze s využitím místních zemin.
6. Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, případně budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů, nebo bude proveden rozvoz usušeného sena na volné plochy FVE. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci. Osetí ploch bude kontrolováno biologickým dozorem.
7. Oplocení areálu bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, např. převýšení oplocení 15 cm nad povrchem terénu, nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 15 x 15 cm v intervalu po 20 m po celém obvodu oplocení; případné přesahující konce drátů pletiva budou ošetřeny tak, aby nepředstavovaly pro živočichy riziko poranění. Plot bude zbudován bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
8. Podél vnější strany oplocení bude vytvořen pás zeleně o šířce min 10 m, kde bude provedena rozptýlená výsadba původních druhů dřevin (křovin) v počtu celkem 690 ks,

druhů svída krvavá, líska obecná, hloh obecný, zimolez obecný, trnka obecná, růže šípková, bez černý, vrba jíva. Prostor mezi skupinami keřů bude obhospodařován jako travní porost. Úpravy a výsadby budou provedeny v souladu s výkresem D.6.3 – NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV/OSAZOVACÍ PLÁN a dokumentem D.5.5 – TECHNICKÁ ZPRÁVA SADOVÉ ÚRAVY, které jsou součástí dokumentace k záměru.

9. Pro posílení místní biodiverzity budou v pásu zeleně dle podmínky č. 8. vytvořena nejméně 3 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví a jiného materiálu místního původu o celkové ploše min. 30 m².
10. Při údržbě ploch nebudou užívány žádné chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů cílené likvidace invazních rostlin.
11. Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin v lokalitě záměru po celou dobu realizace záměru, tj. jak po dobu vlastní výstavby FVE, tak i po dobu jejího provozu.
12. Před kolaudací stavby bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity (např. diferencovaná seč, pastva, proředění porostu dřevin apod.)
13. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území, včetně pásu zeleně okolo FVE, cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
14. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí prostřednictvím kvalifikovaných zoologů provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na vybrané skupiny bezobratlých (např. blanokřídlí, motýli), plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
15. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření fotovoltaické elektrárny na volné ploše mezi dálnicí D8 a obcí Varvažov. Na dotčených pozemcích bude vybudována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 1723,68 kWp, včetně připojení na dopravní infrastrukturu. Projekt přímo navazuje na již dokončenou stavbu.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 14.11.2024 pod č.j. KUUK/162282/2024 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. K tomuto úkonu byla žadateli určena lhůta do 28.2.2025. Dne 27.2.2025 požádal žadatel o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti. Krajský úřad lhůtu prodloužit a to do 31.5.2025. Doplnění žádosti bylo Krajskému úřadu doručeno dne 19.5.2025.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, byla dne 16.7.2025 usnesením poznamenaným do spisu prodloužena lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska o 30 dní.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“), uvádí, že pro předmětný záměr bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas k dočasnému odnětí ze ZPF pod č. j.: KUUK/134704/2021, ze dne 12. 10. 2021, který byl upraven změnou č. j. KUUK/143869/2023 ze dne 6.10.2023, jejichž podmínky je nutné dodržovat. Dle doložené dokumentace záměrem nedojde k dalšímu novému dotčení pozemků ZPF, a tedy k němu nemáme připomínky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětem záměru je stavba pro energetiku – fotovoltaická elektrárna (FVE) o celkovém výkonu 1723,68 kWp, včetně připojení na dopravní infrastrukturu. Jedná se o rozšíření plochy FVE na pozemku p.č. 60/25 v k.ú. Dělouš, a dále o úpravu oplocení, komunikace a ochranné zeleně na pozemku 78/2. Projekt navazuje na I. etapu projektu, která zahrnovala FVE na pozemku 78/2. Tato část je již od konce roku 2023 instalována.

Fotovoltaické panely budou umístěny ve třech řadách na tzv. stolech, tvořených hliníkovou konstrukcí. Tato konstrukce je kotvena do země pomocí zemních vrutů. Stoly jsou orientovány k jihu se sklonem 25°. Mezery mezi FV řadami budou 1,9 m (panel/panel). Součástí konstrukce jsou také střídače, které řeší převod stejnosměrného proudu na střídavý. Dále zde budou umístěny dvě kioskové trafostanice, řešené jako systémové rozvodny NN/VN, které výškově nepřesáhnou 3,5 m.

Oplocení bude provedeno okolo celé navazující etapy. Celkově bude FVE rozdělena na 2 části. Západní část bude navazovat na etapu č. 1, celá tato část bude oplocena, východní část FVE bude oplocena samostatně a mezi těmito částmi bude ponechán prostor bez oplocení v šíři cca 50 m v souladu s výkresovou dokumentací záměru. Na pozemku FVE nebude provedena úprava terénu v rámci fotovoltaického pole, pouze drobné terénní úpravy. V rámci areálu FVE bude realizována zpevněná příjezdová komunikace široká 4,0 m s napojením na veřejnou asfaltovou komunikaci na p.č. 60/22. Komunikace budou realizovány jako zpevněné štěrkové plochy. Západní a východní část FVE bude propojena dočasnou štěrkovou komunikací.

Ačkoli v souvislosti s realizací záměru může dojít také k určitým zásahům do přirozeného vývoje volně žijících ptáků, planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, nebude se s ohledem na charakter a míru takových možných zásahů jednat o situaci, vyžadující omezení rušivé činnosti dle § 5 odst. 1, nebo vydání rozhodnutí o stanovení odchýlného postupu dle § 5 b.

Zásah do krajinného rázu

Součástí hodnocení vlivu záměru dle § 67 ZOPK bylo i hodnocení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 ZOPK. Plocha projektované FVE neleží v žádném z vyhlášených přírodních parků, menší část záměru leží v údolní nivě Telnického potoka, což je významný krajinný prvek podle ZOPK.

Ráz krajiny, který je předmětem hodnocení, obsahuje znaky přírodní, kulturně-historické i estetické charakteristiky, ale většina z nich nemá významnou hodnotu a jsou významně negativně ovlivněny člověkem. Pouze krajinný reliéf a pohledy na horizonty Krušných hor a Českého středohoří vytváří z pohledu velkého měřítka harmonickou podobu krajiny, ale v menším měřítku, které je zásadní pro hodnocení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz, dominují zejména negativní antropogenní znaky.

Znaky jedinečného a neopakovatelného významu se v dotčeném prostoru nenachází. Přítomné byly pouze znaky význačné, které souvisely s reliéfem a panoramatem krajiny. Hodnocený záměr FVE však krajinná panoramata podstatným způsobem neovlivní a nebude

zasahovat do cenných dílčích scénérií. Stavba FVE v určitých znacích zvýrazní negativní antropogenní vlivy na krajinu, ale pouze lokálně (cca do vzdálenosti 500 m od okraje FVE). Jedná se zejména o vlivy na znaky související s harmonickým měřítkem krajiny a posílením negativního vlivu liniové stavby (dálnice). Ovlivnění krajiny instalací a provozem rozšířené FVE tak nebude znamenat negativní změny ve vnímání krajiny Chabařovické pánve, popř. Libouchecké brázdy.

Pro snížení negativně působících vlivů FVE na některé znaky krajinného rázu bude investor realizovat v okolí FVE výsadbu keřů, která bude provedena roztroušeně okolo celé plochy záměru, včetně exponovaných míst – pohledů od dálnice D8 a z místní komunikace od části obce Telnice Varvažov. Nastane tak rozbití a částečné zakrytí ucelené plochy a tím se stane záměr přijatelnější pro dotčený krajinný prostor.

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území a jeho ráz.

Záměr FVE představuje akceptovatelný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle § 12.

Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů

Pro záměr bylo Ing. Mgr. Michalem Pravcem & kol. v roce 2024 zpracováno hodnocení vlivu zamýšleného záměru na zájmy ochrany přírody dle § 67 ZOPK. Hodnocení potvrdilo výskyt zvláště chráněných druhů na ploše záměru. Konkrétně se jedná o druhy ohrožené: ***bramborníček hnědý** (*Saxicola rubetra*), ***řuhák obecný** (*Lanius collurio*), **prskavec větší** (*brachinus crepitans*), **prskavec menší** (*brachinus explosens*), **mravenec otročící** (*Formica fusca*), **čmelák** (*Bombus* sp.); druh silně ohrožený: ***ještěrka obecná** (*Lacerta agilis*); a druh kriticky ohrožený: ***strnad luční** (*Miliaria calandra*).

*druh chráněný podle práva Evropských společenství

Strnad luční hnízdí v otevřené zemědělské krajině s roztroušenými skupinami keřů nebo stromků, na kosených i nekosených loukách, pastvinách, neudržovaných plochách zarůstajících ruderalními bylinami, či okrajích obilných polí. Přestože strnad luční v naprosté většině případů hnízdí i sbírá potravu na zemi, samečci s oblibou vysedávají na vyvýšených místech, jako jsou telegrafní sloupy, dráty elektrického vedení, špičky stromů či keřů či jen vyčnívající suché byliny. Potravou jsou semena a části rostlin, i hmyz. Hnízdo je zpravidla na zemi v trávě. V ČR se na hnízdištích objevuje v polovině března, hnízdit začíná od konce dubna, hnízdí 2x ročně. V lokalitě byl pozorován 1 hnízdící pár, na okolních loukách bylo pozorováno min. 8 samců tohoto druhu.

Bramborníček hnědý hnízdí v květnu až červnu na loukách mírně porostlých křovinami i na horských úbočích. Hnízdo je umístěno na zemi v důlku. Jeho potravou je hmyz. Na lokalitě byl zjištěn 1 pár, v blízkém okolí bylo zjištěno min. 7 párů.

Řuhák obecný hnízdí v otevřené kulturní krajině, v místech s keřovými porosty, na okrajích lesů i na ruderalních plochách s roztroušenými keři, řidčeji i v parcích a zahradách. Na lokalitě byl pozorován 1 jedinec, v okolí lokality byly pozorovány 4 páry.

V případě strnada lučního, bramborníčka hnědého a řuháka obecného dojde k zásahu do biotopu těchto druhů. Vliv záměru na tyto druhy je vyhodnocen jako dočasný, mírně negativní (rušení v době výstavby). Termín výstavby je omezen podmínkou č. 2 na dobu mimo období hnízdění těchto druhů ptáků. Ve fázi provozu může lokalita do velké míry naplňovat životní potřeby těchto druhů, které mohou plochy i nadále využívat či na nich hnízdit. Při provedení výsadby zeleně (křovin) dle podmínky č. 8 tohoto závazného stanoviska a budoucí péče o plochy FVE ve prospěch podpory biodiverzity bude tedy vliv na strnada lučního, bramborníčka hnědého a řuháka obecného spočívat zejména v rušení těchto druhů ve fázi výstavby.

Ještěrka obecná žije v různých typech prostředí, především na loukách, vřesovištích, křovinatých oblastech, stepích, podhorských oblastech a v otevřených lesích. Po celé ploše lokality byla zjištěna populace do 10 jedinců. Ještěrka je hojným druhem také v okolí. Záměr bude představovat vliv na biotop a možnou mortalitu jedinců během výstavby. Tento vliv bude snížen přítomností biologického dozoru během příprav a výstavby na ploše záměru. Během provozu záměru po realizaci opatření dle podmínky č. 9 bude vliv na daný druh pozitivní.

Prskavec větší se vyskytuje od nížin po podhůří, na suchých až polovlhkých stanovištích bez zastínění, jakou jsou louky, pole, meze, stepi, ruderaly, sady, pastviny, lomy, výsypky, okraje polních a lučních cest. V rámci hlavního areálu rozšíření patří k hojným druhům. Je méně náročný na stanoviště, vyskytuje se často i na ruderálech a opuštěných plochách po zemních úpravách.

Prskavec menší je suchomilný druh nezastíněných stanovišť na okrajích polí, pastvinách nebo suchých loukách. V ČR hojný ve všech teplejších oblastech nížin Čech i Moravy, vzácně proniká do podhůří. Druh není ohrožený a nevyžaduje ochranu.

Mravenec otročí hnízdí většinou v zemi bez jakékoliv nápadné nadstavby. Hnízda jsou často krytá kameny nebo dřívím ležícím na zemi. Ve světlých porostech a v místech s vyšší hladinou spodní vody hnízdí i ve dřevě nebo pod kůrou dříví nebo kmenů ležících na zemi.

Čmelák rod byl pozorován mimo zemní pasti při sběru potravy. Existence hnízd na dotčeném území není vyloučena.

Uvedené druhy bezobratlých – prskavci, mravenec a čmelák se vyskytují na celé ploše území záměru. Ve všech případech se jedná o rozšířené druhy s dobrými adaptačními schopnostmi osídlit vhodná i uměle vytvořená stanoviště (ruderaly). Charakter záměru tak jejich přítomnost na sledovaném území ovlivní pouze dílčím způsobem a na omezenou dobu, jelikož po instalaci FVE více než 95 % dotčené plochy zůstane i nadále lučním porostem. Vliv na uvedené druhy bezobratlých lze tedy hodnotit jako mírně negativní a při zabezpečení vhodného managementu lučních porostů dle podmínky č. 10 lze naopak hodnotit vliv na bezobratlé v areálu FVE pozitivně.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat.

Dotčené území tvoří dlouhodobě zemědělský pozemek. Lokalita bývala ornou půdou a dnes je zde trvalý travní porost, který je degradován invazním ovsíkem vyvýšeným a třtinou křovištní. Území v širším okolí je poznamenáno výstavbou dálnice D8 a těžbou hnědého uhlí. Biologické průzkumy v posledních letech neprokázaly významnou koncentraci zvláště chráněných druhů na dotčeném území. Jedná se o výskyt několika hojných druhů s těžištěm výskytu mimo dotčené území.

Neexistuje jiné uspokojivé řešení záměru, které by mělo menší vliv na zájmy ochrany přírody. Nerealizace záměru by zde znamenala ztížené dodržení závazků ČR a nutnost budování

obdobné kapacity v jiném, velmi pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil.

Orgán ochrany přírody stanovil podmínky při provádění stavby, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy přírody po dobu samotné výstavby a následného provozu FVE. Podmínky mají zároveň za cíl vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů.

Podmínka č. 2 stanoví termín a podmínky provádění rušivých stavebních prací, aby nedocházelo k vyrušování ptačích druhů při hnízdění, jelikož jde o ptáky hnízdící převážně na zemi. Tato podmínka zamezí jejich zraňování nebo usmrcení na hnízdě.

Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu snížení rizika úhynu zejména plazů, tato podmínka minimalizuje riziko potenciálního střetu i s dalšími druhy, podléhajícími zvláštní nebo obecné ochraně v souladu s § 5 odst. 3 zákona, které by se mohly v lokalitě náhodně nalézat.

Pro snížení rizika zabíjení či zraňování ptáků v důsledku kolizí s panely FVE ukládá podmínka č. 4 použití solárních panelů s nepolarizujícími bílými okraji a bílými mřížkami. Toto opatření zviditelní panely pro hmyz a ptáky, kterým může plocha FVE připomínat vodní hladinu. Stejná podmínka zajišťuje i omezení odlesku fotovoltaických panelů, který by mohl ovlivňovat vzhled okolního prostředí. To bude realizováno využitím antireflexních vrstev a matných povrchů na panelech. Podmínka č. 4 dále určuje, že elektrické vedení bude umístěno pod zem, čímž sice dojde k vyššímu dočasnému záboru, bude však eliminováno riziko kolizí ptáků s elektrickým vedením.

Podmínka č. 5 zamezuje navážení cizorodého materiálu, který by mohl ovlivnit stanovištní poměry na lokalitě i v jejím okolí.

Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 6 uloženo, aby plochy dotčené stavebními úpravami nebyly osévány produkční travní směsí. Osevní směs bude stanovena s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a také s ohledem na zajištění nektarodárných bylin pro opylovače.

Podmínka č. 7 nařizuje provést oplocení tak, aby bylo prostupné pro menší živočichy a umožnilo využívání plochy s instalovanými FVE panely např. jako potravní biotop.

Podmínka č. 8 nařizuje ponechání ochranného / izolačního pásu kolem plochy záměru. V tomto pásu bude provedena rozptýlená výsadba křovin. Cílem je zachovat charakter biotopu otevřených travních porostů s pouze rozptýleným porostem keřů, který odpovídá stanovištním nárokům dotčených zvláště chráněných druhů. Severní část lokality navazuje na porosty dřevin podél bezejmenné vodoteče. Tento vymezený ochranný pás má tedy potenciál poskytovat útočiště či potravní biotopy širokého spektru druhů. Plocha bude zároveň umožňovat prostupnost území pro větší druhy savců (včetně člověka). Dále budou dle podmínky č. 9 vytvořena náhradní stanoviště (úkryty, rozmnožiště, zimoviště), účelem je posílení místní biodiverzity v území, v souladu se záměrem žadatele.

Podle podmínky 10 nebudou při běžné péči používány chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, hnojiva apod.) Dle podmínky č. 11 budou dotčené plochy průběžně kontrolovány a budou na nich likvidovány případné invazní rostliny.

Podmínka č. 12 ukládá povinnost předat krajskému úřadu před kolaudací stavby zprávu o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity (např. diferencovaná seč, pastva, prořezání porostu dřevin apod.). Tohoto návrhu následné péče se bude žadatel držet při dodržování podmínky č. 13.

Podle podmínky č. 13 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy s cílem zvyšovat biodiverzitu,

Dle podmínky č. 14 zajistí žadatel pátý rok provozu FVE provedení biologického monitoringu území, pro zhodnocení účinnosti přijatých opatření a případné modifikaci prováděné péče.

Výjimka je udělena pro dobu výstavby i následného provozu FVE, protože zahrnuje průběžně prováděná opatření pro zvyšování biodiverzity po celou dobu provozu.

Významný krajinný prvek – údolní niva Telnického potoka

Část záměru se nachází na okraji záplavového území, a tudíž na území VKP údolní niva Telnického potoka.

Území záměru okrajově zasahuje do nivy Telnického potoka, která je v těchto místech bez dřevin a plní funkci louky. V této etapě se zásah týká pouze velmi malé části záměru, severo-západní části navazující na etapu č. 1, která je od porostu podél potoka vzdálena min. 50 m. Ovlivnění významného krajinného prvku údolní niva Telnického potoka touto etapou záměru je bezvýznamné, nedojde k ovlivnění ani jeho ekostabilizační funkce. Proto krajský úřad souhlasí se zásahem záměru do tohoto VKP.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK, souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK a rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Žádost o udělení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů
- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 ZOPK
- Rozhodnutí o částečném zamítnutí vydání výjimek dle § 56 odst. 1 ZOPK Krajského úřadu ze dne 5.5.2023, č.j. KUUK/068842/2023
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situační výkres
- Návrh sadových úprav
- Hydrogeologický posudek – likvidace srážkových vod z plochy a projektované místní komunikace 2. etapa
- Technická zpráva – komunikace a zpevněné plochy
- Situace komunikací a zpevněných ploch
- Návrh sadových úprav/osazovací plán
- Technická zpráva – oplocení
- Situace oplocení
- Žádost o prodloužení lhůty na doplnění podkladů k žádosti o JES
- Průvodní dopis k doplnění žádosti

- Druhá změna závazného stanoviska – souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.10.2021, spis. zn. KUUK/109360/2021/4/21-SV-016 vydaná Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 6.10.2023, č.j. KUUK/143869/2023
- Čestné prohlášení o neosetí dotčených pozemků produkční travní směsí
- Technická zpráva – ochranná zeleň
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.5.2024, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/190804/2024/Doš/17-23
- Návrh sadových úprav
- Relevantní managementové opatření vycházející z hodnocení dle § 67 a výjimky na ZCHD
- Vyjádření k žádosti o stanovisko k upravené projektové dokumentaci Ředitelství silnic a dálnic vydané dne 18.7.2025, pod č.j. RSD-425986/2024-6
- Technická zpráva – povolení sjezdu, 2025/07
- Situace širších vztahů – povolení sjezdu, 2025/07
- Rozhledové poměry – povolení sjezdu, 2025/07
- Situace – povolení sjezdu, 2025/07
- Situace průjezdu, 2025/07
- Příčný řez v místě sjezdu, 2025/07

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem