

Záměr: Z/2024/72280
Řízení: R/2025/40717
Číslo jednací: R/2025/40717/2
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Marek Trabalka/349

Datum: 25. 07. 2025

Veřejná vyhláška

Vyrozumění o zahájení řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), dne 27.02.2025 prostřednictvím Městského úřadu Libochovice, stavebního úřadu, obdržel žádost ze dne 23.12.2024, kterou podala společnost Speednet s.r.o., IČO 25436660, Skupova 570/21, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Kubeš Projekt s.r.o., IČO 01884565, Fügnerova 490, 388 01 Blatná, kterou zastupuje MgA. Eva Yveta Amatya, IČO 04885074, Písecká 2023/16, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (dále jen stavebník), o povolení záměru:

„DIGITÁLNÍ VYSOKOKAPACITNÍ SÍŤ SPEEDNET S.R.O. - 2. ČÁST – JIH“

na pozemcích parc. č. 717/52 (vodní plocha), 113/4 (ostatní plocha), 711 (ostatní plocha), 88/22 (ostatní plocha), 710/2 (ostatní plocha), 694/23 (ostatní plocha), 707/4 (ostatní plocha), 707/2 (ostatní plocha), 50/2 (zahrada), 706/24 (ostatní plocha), 694/25 (ostatní plocha), 707/1 (ostatní plocha), 694/32 (ostatní plocha), 694/1 (ostatní plocha), 299/27 (trvalý travní porost), 709 (ostatní plocha), 697/1 (ostatní plocha), 701 (ostatní plocha), 456/1 (trvalý travní porost), 704/1 (ostatní plocha), 703 (ostatní plocha), 687/1 (ostatní plocha), na pozemku st. p. č. 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Levousy,**

na pozemcích parc. č. 687/2 (ostatní plocha), 682 (ostatní plocha), 680/3 (ostatní plocha), 680/5 (ostatní plocha), 669/3 (ostatní plocha), 680/2 (ostatní plocha), 680/1 (ostatní plocha), 625/5 (ovocný sad), 672/2 (ostatní plocha), 602/1 (trvalý travní porost) **v k.ú. Horka u Libochovic** (dále jen záměr).

Popis stavby:

Dotčené pozemky se nachází v místních částech Levousy a Horka. Záměr začíná na severní hranici katastrálního území Levousy přechodem řeky Ohře, kde pokračuje jako severní etapa stavby, která je součástí samostatné PD. Kolem místní komunikace pokračuje do osady Levousy, zahrnuje celou centrální část. Pokračuje jižním a jihovýchodním směrem do osady Horka. Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území obce. Územím prochází vodní toky Ohře, který stavba překračuje pomocí řízeného protlaku, a bezejmenný vodní tok IDVT 10231208.

Předmětem záměru je pokládka zemní páteřní optické sdělovací trasy (podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací), umístění optických rozvaděčů a umístění optických datových přípojek. Přípojky elektronických komunikací jsou do délky 100 m a nevyžadují v souladu s §2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen liniový zákon), vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. **Proto optické přípojky nejsou předmětem tohoto řízení.**

V rámci stavby vybudované nadzemní optické rozvaděče budou tvořeny samostatně stojícími plastovými sloupky (s půdorysnými rozměry 530 mm x 255 mm a výškou 835 mm (1725 mm včetně podzemní části), ve kterých bude umístěna optická infrastruktura pro propojování jednotlivých optických vláken. Do výkopů budou ukládány mikro-trubičky HDPE (High Density Poly Ethylene), pro pozdější zafouknutí optických mikrokabelů a vláknových svazků. Celková délka zemních sdělovacích kabelů činí 3846 m. Tyto budou ukládány vedle sebe do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy s krytím podle ČSN 73 6005 pro podzemní sdělovací vedení (min. 0,4 m pro chodníky, min. 0,6 m pro volný terén a min. 0,9 m v komunikaci).

Při křížení a souběhu trubek s ostatními poduličnými inženýrskými sítěmi a zařízeními budou dodrženy předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Trubky HDPE budou zakryty výstražnou fólií šíře 33 cm. Přechody komunikací budou přednostně řešeny bezvýkopovou technologií. Nebude-li možno, např. z důvodu uložení stávajících inženýrských sítí, použít bezvýkopovou technologii, bude komunikace překopána po polovinách vozovky.

Navržený záměr je dle § 1 odst. 11 liniového zákona, infrastrukturou elektronických komunikací, kterou se rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 131 odst. 1 písm. b) správního řádu, ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 188 stavebního zákona, tímto

vyrozumívá

účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 539 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 349 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona a liniového zákona, které je současně řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obcím, na jejichž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.**

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznamení o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Marek Trabalka
samostatný referent oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Křesín, č.p. 77, 410 02 Křesín
- Obecní úřad Evaň, č.p. 27, 410 02 Evaň

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit** Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Speednet s.r.o., Skupova 570/21, 415 01 Teplice, **kterou zastupuje:**
 - o MgA. Eva Yvetta Amatya, IČO 04885074, Písecká 2023/16, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (ID DS: pcr17gw)
- Obec Křesín, č.p. 77, 410 02 Křesín
- Obec Evaň, č.p. 27, 410 02 Evaň

podle § 182 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- Obec Křesín, č.p. 77, 410 02 Křesín
- Obec Evaň, č.p. 27, 410 02 Evaň
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- JEKU - SUN s.r.o., Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha 10
- SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno

podle § 182 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům:

- parc. č. 167/2, 113/7, 113/8, 167/1, 167/9, 164, 161/2, 161/3, 113/9, 360/36, 161/4, 360/37, 113/5, 113/11, 113/12, 113/1, 147/38, 161/5, 161/1, 157/1, 159, 88/19, 88/18, 158, 88/17, 88/16, 88/15, 157/3, 157/2, 88/14, 88/13, 88/12, 88/11, 88/10, 88/9, 88/8, 148/1, 148/2, 88/1, 147/37, 12, 13, 706/19, 60/1, 706/23, 61/1, 706/22, 64/1, 64/2, 706/21, 65, 706/18, 68/1, 706/20, 69/6, 706/3, 69/2, 72/1, 706/11, 76/1, 706/25, 26/2, 705/1, 303/3, 303/7, 303/2, 301/1, 303/1, 302/3, 695/6, 505/50, 505/49, 505/43, 21/1, 21/2, 505/3, 443/4, 697/2, 456/4, 505/2, 454/1, 454/5, 505/45, 505/7, 505/47, 471, 470, 456/2, 702, 457, 467/1, 459/1, 459/2, 460, 465, 463, 464, 629, 627, 631/1, 51; a pozemky st. p. č. 122, 121, 120, 305, 1193, 99, 72, 5, 4, 2, 6/3, 7/3, 8/1, 10, 11, 12/1, 13, 38/1, 38/2, 89/1, 14, 81, 34/1, 23, 32, 31, 95, 24/1, 24/2, 25, 26, 96, 27, 28, 30, 34/2, 33/2, 22/1, 15/1, 21, 20, 19, 18/3, 18/1, 16, 18/4, 15/2, 75/2, 75/1, 92, 70, 93, 78, 80, 302, 90, 91/1, 91/2, 331, 322, 296 v k.ú. Levousy
- parc. č. 517/2, 628, 631/2, 688/2, 632/2, 625/1, 599, 689/2, 598, 601/2, 600, 694, 610, 625/3, 625/31, 618/1, 616/4, 625/2, 61/1, 602/2, 604/11, 674; a pozemky st. p. č. 82, 53/5, 60/3, 59, 60/4, 60/1, 77, 69, 62, 50, 132, 680/8, 68, 49/2, 49/1, 48, 88/1, 121, 47, 46, 66, 130 v k.ú. Horka u Libochovic

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Městský úřad Lovosice, Odbor rozvoje města a životního prostředí, Školní 407/2, 410 02 Lovosice
- Městský úřad Lovosice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most