

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Aleš Homuta
Zahradní 201/42
417 01 Dubí

Spisová značka: KUUK/085923/2025/Zaj-24/JES241
Číslo jednací: KUUK/101706/2025
UID: kuukes97ffbf72
Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Zajícová/439
Odpad. hospodářství: RNDr. Tomáš Burian/160
Ochrana přírody: Ing. Dita Kunclová
Zem. půdní fond: Ing. Martina Müllerová

Datum: 25.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti od společnosti Emco spol. s r. o., Praha 4 - Chodov, Türkova 2319/5 b, PSČ 14900, IČO: 411 91 129, kterou zastupuje Ing. Aleš Homuta, Zahradní 201/42, 417 01 Dubí (dále jen „žadatel“), pro záměr „Novostavba skladové a výrobní haly k.ú. Hrdly“, (dále též „záměr“) dle dokumentace - žádost o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) s přílohami ze dne 16.06.2025 (dále jen „záměr“).

V souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „**Novostavba skladové a výrobní haly k.ú. Hrdly**“

I.

Záměr „Novostavba skladové a výrobní haly k.ú. Hrdly“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný **orgán ochrany ovzduší souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **povoleno záměr** „Novostavba skladové a výrobní haly k.ú. Hrdly“ obsahující tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- **Kód 7.2.** „Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin, krmiv nebo osiva z převážně rostlinných surovin o celkové projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a více“.
- **Kód 7.3.** „Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin nebo krmiv z převážně živočišných surovin (s výjimkou mléka) o celkové projektované kapacitě 25 t hotových výrobků denně a více“.
- **Kód 1.1** „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“ - pro zajištění topné vody bude instalován zdroj tepla o výkonu 496 kW, 4 kondenzační kotle o výkonu 94,5 kW, 1 kondenzační kotel o výkonu 118,1 kW, pro zajištění topné vody bude instalován zdroj tepla o výkonu 378 kW, budou instalovány 4 kondenzační kotle o výkonu 94,5 kW.
- **Kód 1.4** – „Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem“ - plynový parní vyvíječ o max. výkonu 300 kW, plynová kontinuální pec, příkon 510 kW.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

- 1) K řízení o vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění bude předložen zdejšímu úřadu odborný posudek, aktualizovaný provozní řád, kde bude zapracována nová technologie a vytápění, konkrétní technická specifikace všech instalovaných zdrojů znečišťování ovzduší (tzn. výrobce, typ, výrobní číslo atd.) včetně souvisejících zařízení.

III.

Příslušný správní orgán v oblasti **odpadového hospodářství** vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kladné závazné stanovisko k provedení terénních úprav a k odstranění staveb při realizaci části stavby podle projektové dokumentace pro stavbu „Novostavba skladové a výrobní haly k.ú. Hrdly, p.č. 477/3, díl SO101 Příprava území“ (Projekt Haly, s.r.o., 03/2025, zak. Č. 2024.0058), za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením demoličních prací bude vyčíslena očekávaná bilance stavebních odpadů podle druhů postupem podle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (https://mzp.gov.cz/system/files/2025-03/OODP-metodicky_navod_SDO-20180904.pdf, dále Metodický návod) a výsledek bude zaznamenán ve stavebním deníku.
- 2) Při nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavby bude stavebník dodržovat Metodický návod.

IV.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany **zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Rozšíření výrobního areálu Emco spol. s r.o., k.ú. Hrdly“ uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí 3 440 m² zemědělské půdy ze ZPF na níže uvedených pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí v m ²
Hrdly	477/154	orná půda	10401	IV.	2646
	529/74	trvalý travní porost	10401	IV.	458
	529/13	orná půda	10401	IV.	184
	477/158	orná půda	10401	IV.	152
celkem					3440

Za těchto podmínek:

1. Nejméně šest měsíců před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou pro předmětný záměr dešťové vody z nové haly svedeny do vsakovacích objektů Vg1, Vg2, Vg3 a Vg4 dle technické zprávy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) z pozemku p.č. 477/154 k.ú. Hrdly o výměře 2646 m² o celkovém předpokládaném množství cca 1 191 m² (mocnost ornice cca 0,45 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
7. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy z plochy trvalého odnětí o výměře 794 m² a to z plochy na pozemcích p.č. 529/74, 529/13 a 477/158 k.ú. Hrdly, kde se podle provedeného pedologického průzkumu kulturní vrstvy půdy nenacházejí.
8. Skrytá ornice bude uložena na deponiích na pozemku p.č. 477/3 k.ú. Hrdly (ostatní plocha). Veškerá skrytá ornice bude využita pro sadové úpravy v rámci areálu Emco.
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
10. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Litoměřice a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
11. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Litoměřice, Odbor životního prostředí. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude

stanovena podle části D přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů orientační celková výsledná částka za trvalé odnětí z celé plochy záměru činí 829 728 Kč.

V.

Jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Ústeckého kraje, v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen jako ZOPK) **souhlasí s povolením kácení** níže uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin specifikovaných v Odborném dendrologickém průzkumu, Emco, k.ú. Hrdly (D. Burger, 02/2025) v příloze žádosti:

druh (*označení v dendrologickém průzkumu)	obvod kmene 130 cm nad zemí (cm)	množství	pozemek V k.ú. Hrdly
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>) *12	170 cm	1	p.č. 476/2
trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>) *17	133 cm	1	p.č. 476/8
trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>) *18	210 cm	1	p.č. 476/8
trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>) *19	222 cm	1	p.č. 477/84
bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) svída spp. (<i>Cornus spp.</i>) *P1	-	122 m ² křovin	p.č. 476/2

Kácení musí probíhat pouze v období vegetačního klidu a mimo období hnízdění ptáků, tj. **v období od 30. 9. do 31. 3.** kalendářního roku.

Současně krajský úřad požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní** výsadby stromů a keřů v následujícím druhovém složení a množství, s umístěním v areálu společnosti Emco s.r.o.:

vrba jíva (*Salix caprea*) – 1 ex.
javor mléč (*Acer platanioides*) – 2 ex.
třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena') – 2 ex.
střemcha obecná (*Prunus padus*) – 3 ex.
habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') – 23 ex.

Součástí uložené náhradní výsadby bude i provádění veškeré potřebné následné péče o vysazené dřeviny (včetně pravidelné a dostatečné závlivky) po dobu 5 let od výsadby. Po tuto dobu bude rovněž každá případná uhynulá sazenice v nejbližším vhodném termínu pro výsadbu nahrazena sazenicí novou. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména pak SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem řešeného záměru je výstavba souboru nových objektů, které zajistí rozvoj areálu společnosti Emco spol. s r. o., a navýšení výrobních a skladových kapacit. Hlavním objektem je novostavba výrobně skladového objektu (SO20), který je navržen v hlavní části se 2 nadzemními podlažími určenými pro výrobu v 1NP a pro skladování ve 2.NP. Součástí hlavního

objektu jsou 2 přístavky po krajích objektu se 3-4 nadzemními podlažními, z nichž krajní levý přístavek bude zároveň tvořit novou expedici a pravý přístavek bude sloužit jako hygienické zázemí se šatnami. Součástí objektu bude nové třípodlažní energocentrum s trafostanicí a technickými místnostmi VZT, vytápění, chlazení a elektra. Na střeše objektu budou výhledově umístěny fotovoltaické panely s FVE rozvaděči a technologické jednotky (VZT a RTCH), které budou zakryty akustickou předstěnou pro splnění akustických hygienických limitů. Součástí výstavby nového objektu výroby bude propojovací krček (SO23), který zajistí logistické přesuny mezi stávajícími sklady, výrobou a novým objektem, jehož součástí je expedice.

Dále dojde k rozšíření stávajícího skladu SO01 dvěma přístavkami po stranách (SO09+10), z nichž levá část bude tvořit nový příjem (SO09) a pravá část bude složit pouze jako rozšíření skladů (SO10). Nově je také navržen v severní části areálu objekt odpadového hospodářství (SO24), který je osazen v ochranném pásmu železnice a bude sloužit pro třídění odpadního materiálu (primárně obalů), dále pak k fumigaci a bude zde i malý prostor pro údržbu. Poblíž objektu odpadového hospodářství, v severo-východní části areálu, bude umístěna nová areálová čistírna odpadních vod (IO503). Součástí budou stavební úpravy ve stávajícím areálu, které zahrnují úpravy a novou výstavbu komunikací, rušení některých areálových inženýrských sítí, případně jejich přeložky, výstavba nových parkovacích ploch. Dojde k oddělení dešťové a splaškové kanalizace, která je nyní řešena jako jednotná a k napojení na navrženou již zmíněnou areálovou ČOV.

Spolu se žádostí byly posuzovány tyto dokumenty a informace:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Novostavba skladové a výrobní haly - k.ú. Hrdly“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny č.j. KUUK/035810/2025 ze dne 11.03.2025.
- Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou č.j. KUUK/064847/2025 ze dne 12.05.2025.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Vyjádření Povodí Ohře.
- Orientační průzkum kontaminace
- PD s názvem NOVOSTAVBA SKLADOVÉ A VÝROBNÍ HALY, k.ú. Hrdly, p.č. 477/3 ve stupni DPZ ze dne 28.06.2024 od spol. Cushman & Wakefield Design & Build Czech Republic s.r.o.
- Odborný posudek z května 2025, který vypracoval Ing. Leoš Slabý.
- Odborný dendrologický průzkum, Emco, k.ú. Hrdly.
- Plná moc.

Umístění stavby: p.č. 5/2, 5/4, 224, 112, 203, 113/1, 102, 202/1, 202/2, 101/2, 222, 221, 111/5, 253, 117, 477/38, 477/34, 477/35, 477/36, 477/85, 477/88, 477/3, 477/157, 477/110, 476/2, 477/73, 476/4, 476/8, 477/90, 477/94, 477/156, 477/154, 529/74, 529/13, 477/158 v k.ú. Hrdly.

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy **odpadového hospodářství**.

Povolení záměru je podmíněno závazným stanoviskem správního orgánu v oblasti

odpadového hospodářství k odstranění staveb z hlediska nakládání s odpady. Krajský úřad přitom dospěl po posouzení žádosti k závěru, že odstranění staveb a související způsob nakládání se vzniklými odpady plánované v rámci záměru v mezích předložené projektové dokumentace není v rozporu se zákonem o odpadech a předpisy vydanými k jeho provedení. Kladné závazné stanovisko přitom podmínil prováděním stavby v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí pro nakládání se stavebními odpady a řízení jejich vzniku. Zároveň upozorňuje žadatele, že podle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen bez zbytečných odkladů po provedení stavby předložit krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré materiály vzniklé při provádění záměru jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy orgánu **ochrany ovzduší**.

Společnost Emco spol. s r.o. je potravinářskou firmou specializovanou na výrobu cereálních produktů. V provozu Hrdly probíhá výroba sušenek a spékanych cereálií. Připravené směsi jsou spékány v pecích s nepřímým ohřevem, kdy teplý vzduch ohřívá plášť pečící komory, kde se na pečících plátech pečou výrobky. Provoz vyjmenovaného stacionárního zdroje je povolen v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší pod č.j. KUUK/124422/2023 ze dne 28.8.2023, s.z. KUUK/080473/2023/Zaj-34 s názvem „Emco spol. s r.o., závod Hrdly“.

Novými zdroji znečišťování ovzduší řešenými v rámci stavby budou zdroje tepla o výkonu 496 kW, 378 kW a 213 kW. Celkem bude instalováno 9 kondenzačních kotlů o výkonu 94,5 kW a 2 kondenzační kotle o výkonu 118,1 kW. Pro potřeby technologie bude instalován plynový parní vyvíječ o max. výkonu 300 kW a plynová kontinuální pec pro výrobu sušenek o příkonu 510 kW. Dále bude zdrojem znečišťování ovzduší dieselový spalovací motor sloužící jako nouzový zdroj elektrické energie (do 300 kW příkonu) a generovaná nákladní i osobní automobilová doprava. V nové hale bude 2.NP nejdříve skladem, posléze výrobním prostorem (pec sušenek). Poblíž objektu odpadového hospodářství, v severovýchodní části areálu, bude umístěna nová areálová čistírna odpadních vod (EO503).

Vzhledem k zavedení nového nástroje procesní integrace státní správy v oblasti životního prostředí, tzv. jednotného environmentálního stanoviska (zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku) je výše uvedené závazné stanovisko k povolení záměru dle zákona o ochraně ovzduší vydáno v rámci stanoviska JES.

Závazné stanovisko je vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

K podmínce uvedené v JES:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v rámci řízení o vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahující stacionární zdroj nejsou ještě známy veškeré konkrétní technologické parametry. Dále pak podmínka upozorňuje na potřebné dokumenty k vydání povolení provozu.

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy orgánu ochrany **ZPF**

Záměr „Rozšíření výrobního areálu Emco spol. s r.o., k.ú. Hrdly“ představuje trvalý zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části IV. tohoto závazného stanoviska.

Plocha odnětí pro předmětný záměr leží v zastavěném území obce. Záměr představuje výstavbu souboru nových objektů, které zajistí rozvoj areálu společnosti Emco spol. s r. o., a navýšení výrobních a skladových kapacit. Dojde k rozšíření stávajícího skladu SO01 dvěma

přístavbami po stranách (SO09+10), z nichž levá část bude tvořit nový příjem (SO09) a pravá část bude sloužit pouze jako rozšíření skladů (SO10). Nově je také navržen v severní části areálu objekt odpadového hospodářství (SO24), který je osazen v ochranném pásmu železnice a bude sloužit jako prostor pro třídění odpadního materiálu (primárně obalů), dále pak k fumigaci a bude zde i malý prostor pro údržbu. Vedle objektu odpadového hospodářství bude umístěna nová areálová čistírna odpadních vod (IO503). Součástí budou stavební úpravy ve stávajícím areálu, které zahrnují úpravy a novou výstavbu komunikací, rušení některých areálových inženýrských sítí, případně jejich přeložky, výstavbu nových parkovacích ploch. Dojde k oddělení dešťové a splaškové kanalizace, která je nyní řešena jednotná a napojení na navrženou již zmíněnou areálovou ČOV.

Trvalý zábor pro předmětný záměr je tvořen z části o 742 m² pro zastavitelné plochy, z části o 615 m² pro zpevněné plochy a 2083 m² pro zeleň.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem umístěn ve funkční ploše V – plocha výroba a skladování a leží v zastavěném území obce.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku orná půda a trvalý travní porost. Na pozemcích se vyskytuje půda s BPEJ 10401 zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“) do IV. třídy ochrany. Jedná se tedy o dotčení půd s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, které jsou eventuálně využitelné i pro výstavbu.

Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován v zastavitelné ploše dle platné územně plánovací dokumentace a jedná se o rozšíření stávajícího areálu a dotčeny budou méně cenné půdy, lze shledat jeho umístění na zemědělských půdách z hlediska ochrany ZPF za akceptovatelné.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF.

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 3 a 4 zákona, tedy tak, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínku č. 5 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona). Dešťové vody z nové haly svedeny do vsakovacích objektů Vg1, Vg2, Vg3 a Vg4 dle technické zprávy.

Podmínky č. 6, 7, 8 a 9 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skrytku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků sond podrobného inženýrskogeologického průzkumu a hydrologického průzkumu vypracovaného RNDr. Davidem Štorkem a Mgr. Tomášem Kuřetem v prosinci 2024 a dalších příloh žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše výše uvedeného záměru nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Litoměřice.

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy orgánu **ochrany přírody**

K povolení kácení dřevin

Společnost Emco spol. s r. o. má záměr rozšířit svůj výrobní areál, jak je popsáno výše. Při výstavbě nové haly, nové areálové komunikace a dalších staveb dojde ke kolizi s některými stávajícími dřevinami v areálu.

Čtyři dřeviny, uvedené ve výroku, mají obvody kmenů přesahující 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Podle dendrologického posudku jsou vyhodnoceny následovně:

3 ks trnovník akát – dlouhodobě perspektivní, ve zhoršeném zdravotním stavu, s výrazně sníženou vitalitou

1 ks lípa srdčitá – dlouhodobě perspektivní, zdravotní stav zhoršený (sekundární koruna, tlaková větvení v kosterním rozvětvení ve fázi vývoje), se zhoršenou stabilitou, ale výbornou vitalitou.

V případě trnovníku akátu se jedná o invazní druh, v lokalitě se vyskytují další jedinci tohoto druhu a další vyrůstají z výmladků či náletů.

Dále se jedná o souvislý porost v ploše 122 m², tvořený bezem a svídou. Dle dendrologického posudku má porost sníženou vitalitu, výborný zdravotní stav a stabilitu i bezpečnost.

Podle žadatele jsou všechny kácené stromy a keře v kolizi s novou výstavbou v rámci areálu, a to zejména s trasou areálové komunikace, kterou je potřeba rozšířit tak, aby umožňovala průjezd nákladních přívěsových souprav (tahačů s návěsem). Nová trasa komunikace byla zvolena tak, aby umožňovala dostavbu další haly, která je plánována. Trasa v maximální míře využívá stávající terénní modelaci a minimalizuje objem těžených zemin a přesuny vytěžené zeminy. Trasa je vedena částečně po stávajících zpevněných plochách, vyhýbá se zemnímu náspu a v maximální míře kopíruje stávající terén. Pro výše uvedené dřeviny, které budou kolidovat se stavbou jejich podzemní částí, bude kolize tak velká, že jejich zachování by znamenalo jak odstranění značné části kořenového systému, tak i radikální redukci jejich korun. Zmíněné redukce korun výše uvedených dřevin by znamenala prakticky převod na živá torza, což se na daném stanovišti jeví jako velmi nevhodné (velmi negativní dopad na setrvání na stanovišti a vizuální stránka, kdy by po redukci zbyly prakticky téměř holé kmeny). Žadatel dále uvádí, že vzhledem k budoucí stavbě bude vhodné dřeviny odstranit a místo nich realizovat náhradní výsadbu s alespoň pěti letou následnou péčí.

Žadatel v rámci žádosti předložil návrh náhradní výsadby (Novostavba skladové a výrobní haly – návrh zeleně, J. Köhrová, 04/2025), kterou zároveň předjednal i s městem a městským úřadem.

Zeleň v rámci areálu firmy Emco je navržena dle žadatele tak, aby komplexně snižovala hlučnost a prašnost od automobilové dopravy uvnitř areálu a současně zlepšila mikroklimatické podmínky místa a vizuálně oddělila průmyslový areál od obytné výstavby. Zejména vysoký živý plot podél vnitropodnikové komunikace ze stálezeleného zeravu (*Thuja sp.*) o budoucí výšce 2-2,5m a na něj navazující živý plot z ptačího zobu (*Ligustrum ovalifolium*, který je opadavý jen z 20 %) bude působit jako protihluková, protiemisní a protiprachová clona přímo u zdroje hluku a emisí. Současně bude tento živý plot působit i jako vizuální bariéra do doby, než dorostou nově vysázené stromy. Stávající stromy budou doplněny o několik velkých solitérních stromů, jako javor mléč (*Acer platanoides*), vrba jíva (*Salix caprea*) a plnokvětý kultivar třešně ptačí (*Prunus avium 'Plena'*), čímž v budoucnu dojde k vytvoření korunového zápoje. Vznikne tak parčík, který vizuálně odcloní výrobní halu a zlepší mikroklima místa. Při jihozápadním plotu bude vysázena řada sloupovitých habrů (*Carpinus betulus 'Fastigiata'*), která postupně vytvoří souvislý živý plot, který bude funkční nejen jako vizuální bariéra, ale též jako větrolam a další protihluková a protiemisní bariéra a současně nijak nenaruší krajinný ráz obce a jejího okolí. Habr drží uschlé listy až do začátku jarního rašení, bude tudíž jako účinná clona působit po většinu roku. Jako stromy byly zvoleny zejména domácí dřeviny s přirozeným habitem, které zároveň splňují hygienické podmínky na potravinářské provozy, tj. nelákají svými květy a plody hmyz a hlodavce.

V souladu s § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin.

Jak je popsáno výše, důvodem pro pokácení je dle žadatele rozšíření areálu, kde se vyrábí

potravin. Rozšíření a zkvalitnění potravinového provozu lze jistě považovat za veřejný zájem a produkci většího množství potravin, o které je zájem, za závažný důvod pro dostavbu dalších částí areálu.

Stav dřevin byl dostatečně vyhodnocen a doložen dendrologickým posouzením. Z větší části se jedná o nepůvodní dřeviny (akáty), místní nálety, kterých se i tak po okolí vyskytuje větší množství. Kvalitnější je menší skupina porostu a pak lípa při okraji areálu. Ta sice nevykazuje příliš kvalitní růst (tlakové větvení, sekundární koruna atd.), ale celkově se jedná o vitální strom a náš původní druh. Je však třeba vzít v úvahu nejen její kolizi s plánovanou stavbou, ale také vhodnost tohoto druhu u potravinové výroby tohoto druhu, kdy kasivně kvetoucí a intenzivně vonící medonosné druhy lákají velké množství hmyzu, který pak velmi komplikuje dodržování hygienických podmínek pro čistou a bezpečnost výroby těchto potravin. Z tohoto ohledu, při zvážení druhu v místě a jeho kolizi s rozrůstajícím se areálem, s ohledem na podporu větší potravinové výroby, lze při kombinaci s dostatečnou náhradní výsadbou připustit její odstranění.

Předmětné dřeviny a porost plní zejména funkci spočívající v úpravě mikroklimatu lokality, kdy snižují teplotní extrémy a přispívají ke zvlhčování vzduchu. Významná může být rovněž skutečnost, že dřeviny samotné nebo jejich porosty slouží jako biotopy dalších organismů. V určité míře mohou tyto porosty plnit i funkci estetickou a krajinnou, tj. mohou pozitivně působit na lidskou psychiku a vytvářet charakteristické krajinné prvky a pozitivně ovlivňovat koloběhy prvků, vody a energie v lokalitě. Výše uvedené funkce však mají velmi omezený, jen lokální význam. V okolí je ploch s náletovými porosty dřevin dostatek a jejich odstranění prakticky nijak neovlivní plnění výše uvedených potřebných funkcí v širším prostorovém měřítku, ve kterém bude i případný úbytek biotopu většiny na ně vázaných druhů zanedbatelný. Stejně tak za málo významnou lze považovat i ekologickou újmu, jež kácením dřevin v uvažovaném rozsahu vznikne.

Náhradní výsadba je koncipována tak, aby plnila požadavky na doplnění areálu o prvky zeleně, odstínila ho od okolní zástavby a zároveň nekolidovala s výrobou a její bezpečností. Početně výrazně převyšuje dřeviny, navržené k pokácení. Krajský úřad se ztotožňuje s žadatelovým odůvodněním pro zvolenou náhradní výsadbu. Uložená následná péče a postupy dle standardů pak zároveň zajistí, že dřeviny budou v místě udržovány a zachovány po mnoho dalších let. Budou tak plnit výše popsané funkce – ochranné, estetické, klimatické a další.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Ostatní složky životního prostředí – vodní hospodářství, státní správa lesů nemají k záměru připomínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámcí odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Obec Hrdly