

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 1334/12
400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: KUUK/035493/2025/7/ZPZ/JES154
Číslo jednací: KUUK/110058/2025
UID: kuukes97ffe3bc
Počet listů/příloh: 4/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ZPF: Ing. Martina Müllerová/912

Datum: 29.07.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, která na základě plné moci zastupuje Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí u Teplic 3 (dále jen „žadatel“) ze dne 5.3.2025, pro záměr „Stroupeč – Sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337“, umístěný na pozemku p.č. 451/1, 208, 221/1, 223, 123/1, 293/2, 300/2, 207/3, 289/4, 222, 450/1, 233, 232, 453/3, 453/2 v k.ú. Stroupeč (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností AZ Consult spol. s r.o., projektanty Bc. Michaelou Sedleckou, Ing. Martinem Komínem a Ing. Martinem Komárkem, č. zak. 23/400, datum 9.2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 Za § a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Stroupeč – Sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona o ochraně ZPF, pro záměr „Stroupeč – sanace svahu a silnice III_22527 v km 0,905 – 1,337“ uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí 29 m² zemědělské půdy ze ZPF na níže uvedených pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí v m ²
Stroupeč	300/2	trvalý travní porost	12252	IV.	29
celkem					29

Rozsah navrhovaného odnětí je patrný ze Situace vynětí ze ZPF, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

Za těchto podmínek:

1. Nejméně šest měsíců před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provedení skřívky kulturních vrstev půdy, a to vzhledem k tomu, že z doloženého pedologického průzkumu vyplývá, že na dotčené ploše se nenacházejí kulturní vrstvy půdy vhodné ke skrytí.
6. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Žatec a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvozy za trvale odnímanou půdu pro účely stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství nepředepisují.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je statické zajištění násypu zemního tělesa silniční komunikace. Hlavním cílem navrhovaných opatření je zajistit ve sledovaném úseku silniční komunikace zlepšení bezpečnosti silničního provozu.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že záměr zasahuje svojí malou částí do území přírodní památky a evropsky významné lokality Stroupeč, budou stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) součástí společného rozhodnutí, které je vydáváno samostatně. Z důvodu výše uvedeného nebudou stanoviska podle ZOPK součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 12.3.2025 pod č.j. KUUK/038030/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 26.3.2025. Krajský úřad shledal, že doplnění není dostatečné a proto dne 7.4.2025, č.j. KUUK/052016/2025 znovu vyzval žadatele k doplnění

žádosti. Doplnění žádosti bylo krajskému úřadu doručeno 21.7.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr „Stroupeč – sanace svahu a silnice III_22527 v km 0,905 – 1,337“ představuje trvalý zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části II. tohoto závazného stanoviska.

Záměrem je sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337. Silniční komunikace III/22527 je jedinou přístupovou komunikací do obce Stroupeč. Účelem navrhovaných stavebních opatření je statické zajištění násypu zemního tělesa silniční komunikace. Hlavním cílem navrhovaných opatření je zajistit ve sledovaném úseku silniční komunikace zlepšení bezpečnosti silničního provozu. Obvod stavby je převážně omezen na silniční pozemek (zemní těleso silniční komunikace) a pouze v minimálním rozsahu na okraje pozemků na silniční pozemek navazujících. Při realizaci stavby jsou nutné dočasné zábory pozemků. Pro tyto dočasné zábory není vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF za podmínky, že jejich nezemědělské využití bude kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Žatec.

Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí veden s druhem pozemku trvalý travní porost. Na pozemcích se vyskytuje půda s BPEJ 12252 zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“) do IV. třídy ochrany. Jedná se tedy o dotčení půd s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Vzhledem k tomu, že záměr představuje plošně nepatrný zábor zemědělské půdy s podprůměrnou produkční schopností je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

S ohledem na nepatrný rozsah záboru a zásahu do pozemků ZPF a předmětu záměru jež je převážně omezen na silniční pozemek upustil krajský úřad od stanovení podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF.

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 3 a 4 zákona, tedy tak aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínka č. 5 se týká udělení výjimky z povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skrývku kulturních vrstvy půdy dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na základě výsledků pedologického průzkumu provedeného v červnu 2025 (součást dokumentace „Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pedologický průzkum a bilance skrývky ornice pro stavbu: Stroupeč – Sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337 v katastrálním území Stroupeč“, kterou vypracovala Ing. Dana Štánková v červnu 2025).

Podmínka č. 6 byla stanovena na základě ust. § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše výše uvedeného záměru nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního

prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městského úřadu Žatec.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní zpráva č. zak. 23/400, 9.2024
- Souhrnná technická zpráva č. zak. 23/400, 9.2024
- Vyjádření k realizaci stavby Obce Žiželice ze dne 3.2.2025
- Souhlas s realizací stavby Státního statku Křivoklát v likvidaci ze dne 17.10.2024
- Souhlas s realizací stavby Jaroslava Petráka ze dne 15.1.2025
- Vyjádření k záměru stavby Státního pozemkového úřadu ze dne 3.2.2025, č.j. SPU 037898/2025/508100/Brab
- Koordinační situace I. č. zak. 23/400, 7.2024 – Sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337
- Koordinační situace II. č. zak. 23/400, 7.2024 – Sanace svahu silnice III/22527 v km 0,905 – 1,337
- Situace I. – stromy určené k odstranění, č. zak. 23/400, 7.2024
- Situace II. – stromy určené k odstranění č. zak. 23/400, 7.2024
- D.1 Technická zpráva č. zak. 23/400, 9.2024
- D.3 Podélný profil č. zak. 23/400, 9.2024
- D4.1 Příčné řezy I. č. zak. 23/400, 9.2024
- D4.2 Příčné řezy II. č. zak. 23/400, 9.2024
- D4.3 Příčné řezy III. č. zak. 23/400, 9.2024
- D5 Propustky – příčné řezy č. zak. 23/400, 9.2024
- D6.1 Rozšíření násypu – vzorový příčný řez č. zak. 23/400, 9.2024
- D6.2 Opěrná zeď č. zak. 23/400, 9.2024
- D7 Propustek č. zak. 23/400, 9.2024
- C4.3 Situace III. – pozemky ZPF dotčené stavbou, č. zak. 23/400, 9.2024
- Průvodní dopis k doplnění výzvy zn. O//2025 ze dne 25.3.2025
- Průvodní dopis k doplnění opakované výzvy zn. O//2025 ze dne 18.7.2025
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pedologický průzkum a bilance skřívky ornice zpracované Ing. Danou Stankovou, červen 2025

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha
Situace vynětí ze ZPF

Na vědomí:
Obec Žiželice, Žiželice 7, 438 01 Žatec
Městský úřad Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec (včetně projektové dokumentace)