

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/101555/2024

Číslo jednací: KUUK/110299/2025

UID: kuukes97ffe4cd

Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Lenka Dvořáková/577

Datum: 29.07.2025

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O PODKLADECH ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), byla dne 08.07.2024 Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem územního plánování a stavebního úřadu (dále jen stavební úřad), postoupena žádost ze dne 21.05.2024, kterou podala společnost EUROFORM spol. s r. o., IČO 45241716, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zastoupená spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., IČO 01782975, se sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené:

#### **„Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice, EUROFORM“**

na pozemcích parc. č. 1684/1, 1684/2, 1684/4, 1684/5, 1688/2, 1688/4, 1688/5, 1688/8, 1688/10, 1688/11, 1501, 1505, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1477/1, 1477/2 v katastrálním území Chabařovice,

#### **v tomto rozsahu:**

##### **stavební objekty:**

SO 01 Hala A  
SO 02 Hala B  
SO 03 Vrátnice A  
SO 04 Vrátnice B  
SO 05 Hala C  
SO 06 Vrátnice C  
SO 07 Hala D  
SO 08 Vrátnice D

##### **inženýrské objekty:**

IO 01 Venkovní rozvody VN  
IO 02 Venkovní rozvody NN  
IO 03 Venkovní kanalizace dešťová  
IO 04 Venkovní kanalizace splašková  
IO 05 Přípojka telefonu a přeložky sdělovacích kabelů

IO 06 Komunikace a zpevněné plochy  
IO 07 Terénní a parkové úpravy  
IO 08 Venkovní osvětlení  
IO 09 Oplocení  
IO 10 Požární nádrž a stanice SHZ A, B, C  
IO 11 Požární nádrž a stanice SHZ D  
IO 12 Venkovní rozvody plynu  
IO 13 Přípojka vody a areálové rozvody  
IO 14 Dešťová nádrž 1  
IO 15 Dešťová nádrž 2  
IO 16 Příjezdová komunikace

##### **provozní soubory:**

PS 01 Zásobníky nadzemní PB hal A, B, C  
PS 02 Zásobníky podzemní haly D  
PS 03 Odlučovače ropných látek  
PS 04 Trafostanice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon EIA), je předmětné územní řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 3 písm. g) zákona EIA navazujícím řízením vedeným rovněž podle § 9b – 9d zákona EIA.

K uvedenému záměru vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ ÚK, OŽPaZ) dne 11.06.2014 pod čj. 3607/ZPZ/2012 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dne 25.10.2021 pod čj. KUUK/142000/2021 byla prodloužena platnost tohoto stanoviska), a dne 11.06.2018 pod čj. 3607/ZPZ/2012 vydal KÚ ÚK, OŽPaZ závazné stanovisko k ověření souladu. Veškeré dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou zveřejněny dle § 16 zákona EIA v informačním systému EIA na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_ULK816?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK816?lang=cs).

Záměr byl podrobně popsán v oznámení o zahájení územního řízení čj. KUUK/063596/2025 ze dne 30.04.2025.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bodu 1. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení sděluje, že

**mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí,**

včetně doplněných podkladů:

- souhlasné závazné stanovisko KÚ ÚK, OŽPaZ k ověření změn záměru, čj. KUUK/071348/2025 ze dne 29.05.2025
- aktualizovaná dokladová část (stanoviska, vyjádření atd.),

**a to v termínu do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené, a to v kanceláři oddělení krajský stavební úřad, KÚ ÚK, UPS, budova A, 5. patro, kancelář č. 513 **(doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475657577 nebo 475657581).**

K tomu, aby Vám mohlo být umožněno nahlédnout do spisové složky, je nutno předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad dle § 36 odst. 5 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim je právem účastníků řízení, nikoliv však jejich povinností. Po uplynutí stanovené lhůty KÚ ÚK, UPS ve věci rozhodne.

Lenka Dvořáková  
oprávněná úřední osoba  
oddělení krajský stavební úřad

## Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto vyrozumění se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně **po dobu 30 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice
- Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Poslední den vyvěšení vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.**

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

## Rozdělovník

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, prostřednictvím spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IDDS: 4tp7cws

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice; IDDS: 7hfbvkh

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

CREDITAS LOAN SICAV a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8; IDDS: cpfwrsg

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IDDS: 7egf9my

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem; IDDS: du93uvp

### Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Krajské ředitelství policie ÚK, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha; IDDS: hjyaa6k

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10; IDDS: 9gsaax4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy  
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: f7rf9ns  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí; IDDS: 6hevxe  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4; IDDS: zjq4rhz  
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm  
ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9; IDDS: dgzdjrp  
České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha; IDDS: g74ug4f  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; IDDS: qa7425t  
Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha; IDDS: 29acih  
Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1497, 1498, 1499/1, 1494/1, 1495, 1688/3, 1688/6, 1688/7, 1688/15, 1688/16, 1688/17, 1688/20, 1697/1, 1697/2, 1502/1, 1502/3, 1262/1, 1262/2 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 362/5, 363/1, 363/2, 363/3, 363/7, 364, 365/1, 365/2, 340/1, 340/13, 340/20, 1/3, 4, 204/1, 204/3, 206, 207 v katastrálním území Přestanov, parc. č. 224, 225, 221, 222, 223/4, 223/1, 108/1, 142 v katastrálním území Strádov

Veřejnost dle § 3 písm. h) zákona EIA a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) zákona EIA (veřejnou vyhláškou)

Ostatní (jednotlivě)

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce (jednotlivě)

Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice  
Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice  
Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec