

RADA ÚSTECKÉHO KRAJE

vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce

ředitel/ředitelka

**Krajská majetková, příspěvková organizace Ústeckého kraje
(platová třída 13)**

Požadavky na uchazeče:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu
- vzdělání v technickém, ekonomickém nebo obdobném oboru výhodou
- minimálně 5 let praxe ve vedoucí pozici v oblasti správy majetku nebo investic
- praxe ve státní správě nebo územní samosprávě výhodou
- znalost problematiky správy nemovitostí, energetického managementu a optimalizace nákladů v oblasti správy majetku
- znalost moderních IT systémů pro správu majetku a plánování investic výhodou
- zkušenosti s řízením týmů a projektovým managementem
- schopnost řídit změny a transformaci organizace
- výtečné organizační schopnosti
- analytické myšlení a schopnost efektivní komunikace s různými odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje a externími subjekty
- řidičský průkaz skupiny B – aktivní řidič
- bezúhonnost

Popis pracovní náplně:

- zodpovědnost za transformaci a budoucí rozvoj organizace
- zodpovědnost za agendy svěřené organizaci, tj. mimo jiné za správu a údržbu zbytného nemovitého majetku Ústeckého kraje do doby jeho prodeje, za provedení nezbytných oprav, za zajištění revizí, kontrol, temperování a ostrahu spravovaných objektů, za údržbu cyklostezek, a další
- zajištění rozšíření stávajících činností organizace o poskytování podpory příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje v oblasti správy majetku, včetně stanovení metodiky pro poskytování podpory
- spolupráce s Odborem majetku a Odborem investic Krajského úřadu Ústeckého kraje při správě majetku a přípravě investičních projektů
- spolupráce s organizacemi zaměřenými na udržitelný rozvoj, energetiku, IT a datové technologie, především s Energetickým centrem a Datovým centrem Ústeckého kraje
- spolupráce při definování požadavků na úpravy a vylepšení systémů pro správu majetku a jeho pasportizaci
- řízení týmu odpovědného za správu a údržbu zbytného majetku Ústeckého kraje
- řízení týmu odpovědného za komplexní podporu příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje v oblasti správy majetku
- koordinace správy a údržby budov, včetně tvorby krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých plánů údržby a oprav
- sledování spotřeby energií a zajištění efektivního energetického managementu pro příspěvkové organizace Ústeckého kraje (ve spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje)

Ústecký kraj

- plánování a dohled nad investičními akcemi zaměřenými na údržbu a rozvoj budov příspěvkových organizací Ústeckého kraje
- zajišťování pravidelných revizí a kontrol budov a zařízení ve správě příspěvkových organizací Ústeckého kraje
- řešení havárií a nečekaných problémů v objektech Ústeckého kraje a jeho příspěvkových organizací

Nabízíme:

- možnost významně se podílet na transformaci příspěvkové organizace Ústeckého kraje v oblasti správy majetku
- možnost dalšího profesního a osobního rozvoje
- kvalitní pracovní prostředí v centru Ústí nad Labem
- pracovní poměr na dobu neurčitou
- pracovní poměr na plný úvazek
- odpovídající finanční ohodnocení ve 13. platové třídě a dle dosažené praxe, včetně nadtarifních a mimořádných složek platu dle platné legislativy
- termín nástupu dohodou
- 5 týdnů dovolené
- elektronické stravenky ve výši 100 Kč / den
- příspěvek na produkty spoření na stáří dle § 15 zákona o dani z příjmu č. 586/1992 Sb. (penzijní spoření, životní pojištění, dlouhodobý investiční produkt atp.) ve výši 500 Kč / měsíc
- další benefity (příspěvek na kulturní a sportovní akce a rehabilitaci, příspěvek na vitamínové prostředky, výhodné jízdné dle tarifu DÚK, dary k životnímu nebo pracovnímu výročí)

Obsah přihlášky do výběrového řízení:

- přihláška, která bude obsahovat následující údaje: *jméno, příjmení, titul, datum a místo narození, státní příslušnost, místo trvalého pobytu, druh a číslo dokladu prokazujícího totožnost a státní občanství a, je-li uchazečem cizinec, který není občanem členského státu Evropské unie nebo občanem státu, který je smluvním státem Evropského hospodářského prostoru, též číslo dokladu o povolení k trvalému pobytu, datum a podpis uchazeče*
- strukturovaný profesní životopis
- motivační dopis
- vlastní návrh koncepce budoucího fungování příspěvkové organizace Krajská majetková *(rozsah návrhu maximálně 10 stran A4 by měl být strukturován do následujících oblastí: 1. personální obsazení organizace, 2. podpora správy majetku v příspěvkových organizacích, 3. kompetence ředitelů příspěvkových organizací, 4. plánování oprav a údržby, 5. systémy pro správu budov, 6. začlenění dalších organizací, 7. další oblasti činnosti Krajská majetková)*
- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce (originál), lze pro přihlášení nahradit čestným prohlášením o bezúhonnosti
- ověřenou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání, lze pro přihlášení nahradit prostou kopií takového dokladu
- osvědčení dle ustanovení § 4 odstavce 1 a čestné prohlášení dle ustanovení § 4 odstavce 3 zákona č. 451/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (povinnost se nevztahuje na občany, narozené po 1. prosinci 1971)
- souhlas se zpracováním poskytnutých osobních údajů pro účely výběrového řízení dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **příhlášku se všemi přílohami** uvedenými v bodě „Obsah přihlášky do výběrového řízení“ doručte v zalepené obálce **označené VŘ – Krajská majetková – NEOTVÍRAT** do podatelny Krajského úřadu Ústeckého kraje, **a to nejpozději do 31. 08. 2025 (v této lhůtě musí být přihláška doručena).**
- doručte **osobně**, nebo **zašlete poštou** na adresu: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor majetkový, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, nebo **zašlete elektronicky** (výpis z evidence Rejstříku trestů a doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání musí být autorizovaně konvertovány) **do datové schránky** Krajského úřadu Ústeckého kraje (ID datové schránky: t9zbsva),

Přílohy přihlášky se uchazečům automaticky nevrací. Je možné si je osobně vyzvednout, nebo o navrácení písemně požádat do 30 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení. Nevyžádané přílohy přihlášky budou po uvedené lhůtě skartovány.

Vyhlašovatel si vyhrazuje zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.

Informace o zpracování osobních údajů:

Poskytnuté osobní údaje bude správce (Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, IČO: 70892156) zpracovávat v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen „obecné nařízení“) pro účely výběrového řízení. Právním základem pro toto zpracování je nezbytnost pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů. Údaje nebudou poskytnuty třetí osobě a u správce budou uchovány po dobu nezbytnou k naplnění účelu výběrového řízení. Subjekt údajů má v čl. 15 – čl. 21 obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.

Kontaktní osoba pro případné další informace: **Mgr. Ing. Jindřich Šimák**, vedoucí odboru majetkového, telefon: **475 657 407**, e-mail: simak.j@kr-ustecky.cz

Vyvěšeno na úřední desce od 11. 08. 2025 do 31. 08. 2025