

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

VENTO CZ s.r.o.
Žižkova 172
383 01 Prachatice

Spisová značka: KUUK/148511/2024/12/ZPZ/JES55
Číslo jednací: KUUK/117963/2025
UID: kuukes9800080e
Počet listů/příloh: 11/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ZPF: Ing. Martina Müllerová/912
za ochranu přírody: Mgr. Jan Rothanzl/121

Datum: 18.08.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti od společnosti VEMTO CZ s.r.o., Žižkova 172, 383 01 Prachatice, která na základě plné moci zastupuje společnost Veřejná ČOV s.r.o., Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem (dále jen „žadatel“) ze dne 15.10.2024, pro záměr „Veřejná čistička odpadních vod Háj – Loučná pod Klínovcem“, umístěný na pozemku p.č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575, v k.ú. Loučná pod Klínovcem a p.č. 1172/99, 1172/144, 1172/143, 1172/18, 1172/23, 1172/100 a 1177/6 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, v období květen 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4 odst. 2 a § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Veřejná čistička odpadních vod Háj – Loučná pod Klínovcem**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „ČOV Loučná pod Klínovcem“, **uděluje** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas** k trvalému odnětí 0,4227 ha zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích:

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí m ²
Háj u Loučné pod Klínovcem	1172/18	trvalý travní porost	93624	III.	0,0598
			97543	V.	0,0496
	1172/23	trvalý travní porost	93624	III.	0,1148
	1172/100	trvalý travní porost	97543	V.	0,1985
celkem					0,4227

Rozsah navrhovaného odnětí je patrný ze Záborového elaborátu pro vynětí ze ZPF, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

a to za těchto podmínek:

1. Nejméně tři měsíce před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům dotčené zemědělské půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Investor učiní taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci okolních pozemků látkami závadnými vůči životnímu prostředí. Dále pak zabezpečí, aby v průběhu prací nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní pozemky v důsledku realizace záměru, zajistí investor na svůj náklad jejich opravu, případně adekvátní náhradní přístup.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navržen přírodní biotop, dešťové záhony okolo navržených objektů a ohumusování nepevněných ploch. Zpevněné plochy v areálu ČOV jsou navrženy ze zatravnovací dlažby. Voda ze střech navržených objektů je likvidována pomocí retenční nádrže s pojistným přepadem do místní vodoteče.
6. Před zahájením stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého záboru o výměře 4 227 m² o celkovém předpokládaném množství cca 845,4 m³ zúrodnitelných zemin (ornice). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
7. Veškerý skrytý materiál (ornice) bude deponován na deponii umístěné na nezastavěné části předmětného stavebního pozemku. Část skryté humózní zeminy v množství cca 225 m³ bude použita na zpětné ohumusování na plochách zeleně předmětné stavby. Část skryté ornice o množství cca 620 m³ bude využito pro posílení orniční vrstvy na pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Loučná pod Klínovcem dle doloženého souhlasu vlastníka pozemků Petr Filipčík.
8. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
9. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Kadaň a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas

s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedeném pozemku bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. V souladu s § 11b odst. 1 zákona za trvale odňatou půdu ze ZPF se platí jednorázově. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 1 414 866,- Kč/rok.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, ke stavbě „Veřejná čistírka odpadních vod Háj – Loučná pod Klínovcem“ umístěné na p. p. č. 410/4, 410/25, 410/26 a 575 k. ú. Loučná pod Klínovcem a 1172/18, 1172/23, 1172/99, 1172/100, 1172/143, 1172/144 a 1177/6 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem

A) **v y d á v á s o u h l a s** dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) k povolení záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, a to vodního toku Bílá voda a jeho nivy; zásahy, které souhlas vyžadují jsou stavba vyústění kanalizace do vodního toku – SO 301 a stavba retenční betonové nádrže – SO 303;

B) v souladu s § 56 odst. 1 ZOPK, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, a v souladu s § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK **s o u h l a s í s p o v o l e n í m v ý j i m k y** ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných dle § 49 a § 50 ZOPK, a to pro druhy koprník štetinolistý (*Meum athamanticum*), ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), **bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*)**, **chřástal polní (*Crex crex*)** a **strnad luční (*Emberiza calandra*)**. Druhy uvedené tučně jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 56 ZOPK.

Výjimka se povoluje ze zákazů vykopávání, poškozování, ničení a rušení ve vývoji pro druh koprník štetinolistý; škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – chytání, rušení; ničení a poškozování jimi užívaných sídel a přemisťování jejich vývojových stádií pro druh ještěrka živorodá a škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení; ničení a poškozování jimi užívaných sídel pro vyjmenované druhy ptáků z důvodů stavby čistírny odpadních vod.

A to za současného stanovení následujících podmínek:

1. Po dobu realizace záměru (příprava území a vlastní výstavba) bude ustanoven kvalifikovaný biologický dozor reprezentovaný odborně způsobilou osobou. Biologický dozor svou odborností zajistí dohled nad správným dodržováním podmínek a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. Zejména bude dohlížet na provádění zemních prací a terénních úprav. V případě potřeby biologický dozor zajistí ochranná opatření. Zejména bude dbát, aby při zemních pracích byly zajištěny výkopy tak, aby je mohla zvířata samovolně opouštět. Pokud to nebude možné, musí být zajištěny pravidelné každodenní prohlídky staveniště a záchrana do výkopů spadlých zvířat. Zvýšený dozor bude věnován výstavbě dílčího objektu SO 301 - výústní objekt do Bílé vody a SO 303 – retenční nádrž v nivě toku, zejména s cílem záchranného přenosu zvířat (podmínka pátá), minimalizace zakalování toku Bílé vody (podmínka šestá) a omezení pohybů techniky v nivě toku (podmínka druhá).

Výstupem činnosti biologického dozoru bude mimo jiné zpráva o průběhu stavebních prací a činnosti biologického dozoru včetně jím přijatých opatření. U záchranných transferů uvede druh a počet jedinců, výchozí a náhradní lokalitu a vyhodnotí úspěšnost transferu. Zpráva bude doručena krajskému úřadu před kolaudací stavby nejpozději spolu s oznámením o ukončení prací dle podmínky deváté.

2. Zábory zařízení staveniště včetně skládek materiálu budou minimalizovány; vyjma výkopové zeminy nebudou umisťovány mimo území budoucího trvalého záboru. Přístup pro stavbu SO 301 a 303 v části na p. p. č. 1177/6 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem bude

pouze v jedné stopě v trase umístění stavby, vyloučeny jsou volné pojezdy techniky v nivě a toku.

3. Veškeré prvotní zemní práce, skřívky, terénní úpravy a další zásahy do rostlého terénu mohou být realizovány od 15. srpna do 30. září. Následně je možné pokračovat na již narušených plochách nejdéle však do 31. března.
4. Stavbou narušená místa budou po dokončení prací pouze mechanicky urovňována a nebudou dosévána komerčními travními směsmi nebo jen krycími krátkověkými kulturními druhy, které v místě dlouhodobě nesetrvají, nebo osivem z druhů v místě se vyskytujících. Vhodné je opětovné použití stržených drnů. Pokud bude hrozit riziko eroze a překrytí původním drnem bude nedostatečné lze použít k překrytí přiměřeného množství rostlinné biomasy místního původu (např. seno, mulč).
5. Bezprostředně před zahájením prací v rámci SO 301 v korytě toku, ve stejný den, bude proveden záchranný odlov ryb odborně způsobilou osobou. Ryby budou přeneseny do nejbližší bezpečné vzdálenosti v rámci toku. Odlov nesmí být realizován za nízkých či vysokých průtoků, v době zvýšeného zákalu či teplotách vody pod 5 °C či nad 20 °C. Odlov bude opakován dle potřeby, zejména v případě delšího přerušení prací v toku.
6. Opevnění úseku koryta Bílé vody o délce 1,5 m v rámci výústního objektu bude realizováno bez vzniku jakýchkoli překážek a stupňů na toku a zachová stávající tvar a rozměry současného koryta. Bude provedeno s plynulým napojením na koryto toku. Při práci v toku bude důsledně minimalizováno zakalování vody. Práce, které by měly za následek zakalení vody či činnosti snižující hladinu kyslíku ve vodě budou přerušovány tak, aby mohlo dojít k pročištění toku.
7. Plánované vytvoření „biotopu“ na podporu druhů bude realizováno běžným obhospodařováním lučních ploch (pravidelnou sečí jednou až dvakrát do roka), primárně bez potřeby dosevu a vytvořením hromady prostého kamení bez zeminy v severní části p. p. č. 1172/23 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. Uvnitř hromady může být umístěna rostlinná biomasa (pokosená tráva, štěpka či dřevní hmota) pro podporu vytvoření úkrytu pro plazy.
8. Při údržbě ploch v areálu ČOV, včetně okolí přístupové komunikace budou důsledně likvidovány invazní druhy (zejména lupina mnoholistá).
9. Úřadu bude v předstihu před kolaudací stavby oznámeno dokončení prací tak, aby mohlo dojít ke kontrole její realizace a dodržení stanovených podmínek na místě.
10. Stavbu je možné realizovat do 31. prosince 2030.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba veřejné čističky odpadních vod. Záměr se člení na: čistiřna odpadních vod SO 314, úpravna vody SO 308, manipulační plochy v areálu ČOV SO 207.2, účelová komunikace k ČOV SO 207.3, dešťová kanalizace SO301 s vyústěním do Bílé vody přes objekt 01, kanalizační přípojky dešťové kanalizace SO 302, retenční nádrž SO 303, příváděcí vodovodní řad studniční vody SO 306, vrtané studny SO 310, kabelového vedení NN SO 402 a vedení SEK SO 403. Objekt SO 308 bude sloužit jako úpravna vody. Zdrojem vody pro komplex budou podzemní vrty S1 jako hlavní a S2 jako záložní. K úpravě vody bude docházet jejím filtrováním, mineralizací a intenzivním provzdušňováním. Objekt SO 314 se člení na další provozní soubory, jako jsou hrubé čištění, čerpací stanice, integrované mechanické předčištění, biologická linka, retence, odtok vyčištěné vody, dmychárna a kalové hospodářství.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad proto vyzval dne 5.11.2024 pod č.j. KUUK/157273/2024 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Doplnění žádosti bylo krajskému úřadu doručeno dne 23.12.2024. Krajský úřad shledal, že doplnění není dostatečné a proto dne 14.1.2025, č.j. KUUK/005800/2025 znovu vyzval žadatele k doplnění žádosti. Doplnění žádosti bylo krajskému úřadu doručeno 21.5.2025.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, vyžadující mimo jiné zpracování znaleckého posudku, které se přímo týká i ochrany přírody a krajiny a v rámci JES řešené výjimky na vranku obecnou, byla prodloužena lhůta pro vydání závazného stanoviska o 30 dní dle § 5 odst. 2 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

Předmětný záměr představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části II. tohoto stanoviska.

Záměrem je umístění kapacitní čistírny odpadních vod na pozemcích nacházejících se podél komunikace II. třídy, II/219 ve směru na České Hamry. Navrhovaná kapacitní ČOV je v souladu s požadavkem Města Loučná pod Klínovcem na vybudování centrálního odkanalizování projektů z městské části v údolí Bílé vody a také městské části Háj.

Část odnímaných pozemků (p.č. 1172/18 a 1172/100 k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem) jsou ve vlastnictví žadatele. K pozemku p.č. 1172/23 k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, jež je ve vlastnictví společnosti Keilberg, a.s. byl doložen souhlas ze dne 20. 1. 2025.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu trvalý travní porost. Jedná se o půdy zařazené v III. (BPEJ 93624 o výměře 1 746 m²) a V. (BPEJ 97543 o výměře 2 481 m²) třídě ochrany. Dotčeny odnětím jsou tedy převážně půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití a částečně též půdy s průměrnou produkční schopností.

Dotčené pozemky, které jsou předmětem odnětí ze ZPF jsou v rámci platného územního plánu obce situovány v zastavitelné ploše a částečně v ploše nezastavitelné.

Dle údajů informačního systému melioračních staveb, který provozuje Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy nejsou na pozemcích umístěny meliorace ani závlahy. Protierozní opatření nejsou na dotčených pozemcích realizována.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s § 4 písm. c) a d) zákona, tedy nebyla narušena organizace ZPF a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona. Záměr je řešen v souladu s doloženou dokumentací pro vydání společného povolení pro akci „Veřejná ČOV Háj“ zpracované společností Atelier M.A.A.T., s.r.o. v květnu 2024. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci.

Mocnost kulturních vrstev půdy v bilanci skřívky vychází z Pedologického průzkumu, který je součástí dokumentace k žádosti o odnětí pozemků ze ZPF. Který provedla Ing. Iva Vrátná EKOLINE. Podle tohoto průzkumu je průměrná mocnost ornice přibližně 0,20 m podorničí se v předmětné ploše nevyskytuje. Celkové množství skřívky ornice činí cca 845 m³. Ornice bude ukládána odděleně na deponii umístěné na nezastavěné části předmětného stavebního pozemku. Část skryté humózní zeminy v množství cca 225 m³ bude použita na zpětné ohumusování na plochách zeleně předmětné stavby. Část skryté ornice o množství cca

620 m³ bude využito pro posílení orníční vrstvy na pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Loučná pod Klínovcem dle doloženého souhlasu vlastníka pozemků Petr Filipčík. Výše uvedený návrh na využití skryté ornice byl shledán jako hospodárný (§ 9 odst. 6 písm. e) zákona o ochraně ZPF).

Po posouzení žádosti a doložených podkladů zdejší orgán ochrany ZPF shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF přípustný a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Ad. III.

Podle předložené dokumentace záměr obsahuje několik objektů: čistírna odpadních vod SO 314, úpravna vody SO 308, manipulační plochy v areálu ČOV SO 207.2, účelová komunikace k ČOV SO 207.3, dešťová kanalizace SO301 s vyústěním do Bílé vody přes objekt 01, kanalizační přípojky dešťové kanalizace SO 302, retenční nádrž SO 303, příváděcí vodovodní řad studniční vody SO 306, vrtané studny SO 310, kabelového vedení NN SO 402 a vedení SEK SO 403 (s ním v souběhu je plánován přívod splaškové kanalizace SO 311, jako součást jiného projektu/stavby).

Stavba ČOV bude sloužit pro čištění odpadních vod, v této fázi do kapacity 4000 EO (s výhledovým navýšením do 10000 EO). Z hlediska návaznosti na veřejnou infrastrukturu je stavba navržena s připraveným napojením na budoucí veřejné kanalizační síť. Navrhovaná kapacitní ČOV je v souladu s požadavkem Města Loučná pod Klínovcem na vybudování a zajištění centrálního odkanalizování zastavěných a zastavitelných ploch města. To by měly zajistit dvě ČOV, jedna v části Loučná s vyústěním do hraničního toku Polavy a druhá pro spádovou oblast Háj (předmětná ČOV) se zaústěním do toku Bílé vody. Oproti územnímu plánu je stavba navržena v jiném umístění, a to na pozemku p. č. 1172/100 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, s vyústěním do toku přes p. p. č. 1177/6 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. Hlavní objekty ČOV představují zastavění více než 1500 m². Objekty mají jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Zastřešení tvoří sedlová střecha. Maximální výška staveb cca 7,7 m.

Z pohledu dílčích aspektů životního prostředí řešených v tomto stanovisku jsou dále důležité následující parametry a vlastnosti jednotlivých částí stavby: SO 207.3 – většina povrchu propustná ze štěrkodrti s lomovou prosívkou, SO 207.2 – propustný povrch ze zatravněvacích dlaždic, SO 301 – výústní objekt – dno a břehy koryta opevněny kamennou rovinaninou, SO 310 – vrty jsou jedinými oplocenými objekty, „biotop“ bez označení jako stavební objekt – v SV části p. p. č. 1172/23 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem - bude realizován jako květnatá louka spolu s umístěnými kameny získanými při stavbě, obdoba kamenného snosu, pro podporu ještěrky a dalších druhů.

Dle doloženého stanoviska Městského úřadu v Kadani je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.

Spolu s žádostí byly doloženy podklady vyjmenované výše. Tyto shledal orgán ochrany přírody za dostatečné pro posouzení věci a vydání závazného stanoviska. Rozhodnými podklady pro posouzení věci z pohledu ochrany přírody jsou přitom přírodovědný průzkum a hodnocení dle § 67 ZOPK, které z něj z významné části vychází. Dále orgán ochrany přírody čerpal zejména ze souhrnné technické zprávy z května 2024 a z koordinační situace – C.3 z května 2023 - zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA a Ing. Petr Plichta.

Z těchto podkladů lze identifikovat dotčení veřejného zájmu ochrany přírody, resp. konkrétních chráněných hodnot. Negativní vlivy souvisejí se stavbou: stavební zábor, zničení a poškození biotopů, rušení a s provozem: zejména znečištění toku (vypouštění odpadních vod a jejich vliv na chráněné zájmy dle ZOPK není řešeno jako součást JES, neboť není předmětem povolení dle stavebního zákona, k vlivu vypouštění odpadních vod bude vydáno samostatné rozhodnutí dle § 56 ZOPK k ochraně zvláště chráněného druhu vranka obecná jako podklad pro povolení nakládání s vodami dle vodního zákona).

Stavební zábor se přitom dotýká vodního toku Bílá voda a jeho bezprostředního okolí – údolní nivy, které jsou významným krajinným prvkem ze zákona. Nelze přitom souhlasit se závěrem hodnocení, že niva nebude dotčena. Jelikož zde nepochybně niva existuje a stavba do ní zasahuje (SO 301, SO 303). Ovlivnění bude pouze lokální a malé přesto existující. Přímý zásah

do vodního toku je pak představován stavbou výústního objektu – SO 301. Negativní působení s tím spojené bude tedy zejména opevněním části stávajícího koryta a disturbance spojené se stavební činností. Hlavním negativním vlivem na významný krajinný prvek vodního toku bude vypouštění odpadních vod při provozu stavby, které však není součástí tohoto stanoviska, neboť tento vliv nesouvisí se samotnou stavbou a není polován dle stavebního zákona a bude k němu vydáno samostatné stanovisko dle § 4 odst. 2 ZOPK.

Dotčená niva a tok jsou zde součástí místní úrovně územního systému ekologické stability, konkrétně lokálního biokoridoru LBK 8. To dále zvyšuje důraz na přijetí zmírňujících opatření ve vztahu k ochraně významných krajinných prvků.

Jak bylo uvedeno zásah do vodního toku a nivy spočívá zejména ve výstavbě výústního objektu na p. p. č. 1177/6 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem (dle žádosti nebude zasahováno do sousední p. p. č. 612/1), který zahrnuje otevřené koryto pro zpomalení odtoku před napojením na tok Bílé vody z balvanitého skluzu a opevnění stávajícího koryta v délce 1,5 m. Jde tedy o rozsahem relativně malý zásah, který zhorší stav toku, nicméně nikoli významně. Druhým zásahem do nivy pak je dešťová kanalizace v podobě potrubí DN 600 před zaústěním, spolu s vloženou retenční nádrží o objemu 72,4 m³ a rozměrech 3,6 x 10,04 x 2,6 m rovněž na p. p. č. 1177/6 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. I tyto dílčí části stavby budou negativním zásahem, jsou však relativně malými objekty bez potenciálu významně narušit fungování chráněného ekosystému údolní nivy.

Po posouzení věci z pohledu stavebního zásahu do významných krajinných prvků došel správní orgán k závěru, že stavbou nedojde k trvalému významnému oslabení biologické funkce vodního toku a jeho nivy ani nedojde ke zhoršení migrační prostupnosti v souvislosti s lokálním biokoridorem. Uvedený zásah v daném rozsahu a při dodržení stanovených podmínek (viz dále) nezpůsobí poškození nebo oslabení ekologicko – stabilizační funkce významných krajinných prvků.

Zpracované hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody potvrdilo výskyt zvláště chráněných druhů na ploše záměru a v jeho okolí. U některých z nich identifikovalo pravděpodobné negativní vlivy, které by mohly znamenat porušení zákonné ochrany druhů, proto si žadatel požádal o povolení výjimek z jejich zákonné ochrany. K předmětným druhům lze uvést následující.

Druh koprník štětínolistý bude ovlivněn zábořem, v území stavby se vyskytuje roztroušeně. Hlavním negativním vlivem je zánik části jeho biotopu v důsledku trvalého stavebního záboru lučního stanoviště spojeného s přímou likvidací jedinců druhu stavební činností. Dále dojde k poškození lučních biotopů přímo na hlavní objekty stavby navazujících a poškození výkopem zejména pro objekty 402 a 403, kde bude však setrvání druhu teoreticky po dokončení stavby možné. Druh je v širší oblasti hojně rozšířen a vzhledem ke svým vlastnostem jsou jeho populace vitální. Dotčená populace je v žádosti odhadnuta na stovky jedinců. V oblasti Loučné pod Klínovcem je v souladu s platným územním plánem mnoho ploch zastavitelných pro účely bydlení a rekreace, ve kterých se koprník štětínolistý či další zvláště chráněné druhy vyskytují. Naopak návrhová plocha bez koprníku je spíše výjimkou. Celková populace druhu je na území obce o mnoho řádů vyšší, než je velikost dotčené části populace.

Ještěrka živorodá byla pozorována v jednotlivých exemplářích s odhadem v hodnocení 3-5 ex. Preferuje vlhké biotopy, ale zároveň s místy pro slunění. Celková populace v širším území obce je řádově větší v území je nalézána pravidelně. Populace ještěrky je v ČR hodnocena jako stabilní, v aktuálním červeném seznamu je hodnocena jako téměř ohrožená (NT) ¹. Ovlivnění stavbou spočívá v záboru části biotopu a rizicích zranění či usmrcení při stavební činnosti. Rizika z provozu jsou pak spojená zejména s dopravou. Po dokončení stavby je reálné setrvání druhu v místě a jeho využívání území i areálu ČOV. Pro podporu druhu je navrhováno umístění hromady kamenů v areálu ČOV, viz dále.

¹ Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. Chobot K. et Němec M (eds.) (2017): Příroda, Praha, 34: 1 - 182.

Bramborníček hnědý je druh hnízdící v lučních porostech, nalézán je hlavně u vlhkých biotopů. Využívá zejména plochy neobhospodařované s jednotlivými dřevinami. Jeho odhadovaná populace v ČR je 12–24 tis. párů s dlouhodobým populačním trendem stabilním, nicméně v posledních deseti letech klesajícím^{2, 3}. V červeném seznamu je řazen mezi druhy málo dotčené – LC¹. V místě je pozorován opakovaně, aktuálně byly pozorovány dva páry. Stavba bude zásahem do biotopu druhu spojená s rušením v době výstavby a následným zábořem části biotopu. Lze očekávat lokální posun teritorií dvou párů či až jejich opuštění místa.

Chřástal polní vyhledává k hnízdění luční porosty s vyšší úživností a dostatečným zápojem, tedy často jde o vlhké louky. Ve srovnání s předchozím druhem mezičtější, ale rozlohou výrazně větší. Jeho minimální areál lze předpokládat na úrovni cca 3 ha. Jeho početní stav v ČR je hodnocen jako neznámý². Populační odhad v letech 2001–2003 byl u chřástala 1500–1700 párů⁴, v letech 2014–2017 1200–2400 párů¹. V červeném seznamu řazen mezi druhy zranitelné (VU)¹. Obecně hlavním rizikem pro druh v ČR je nevhodný termín či technické vedení seče hnízdní lokality. Předpokládán je výskyt jednoho hnízdního páru. Stavba bude zásahem do biotopu druhu spojená s rušením v době výstavby a následným zábořem části biotopu. V důsledku dojde k posunu teritoria druhu, úplné vymizení z území se nepředpokládá.

Strnad luční hnízdí převážně na zemi nebo při zemi v křovinách. Byly pozorovány dva páry. Celková populace v ČR je odhadována na 5–10 tis. párů^{1,2}, s mírně pozitivním trendem³. V červeném seznamu řazen mezi druhy zranitelné (VU)¹. Obdobně ostatním druhům ptáků je stavba zábořem části biotopu druhu a rušivým prvkem v době stavby a provozu. Vzhledem k jeho nárokům lze očekávat setrvání v místě s dílčími posuny teritorií.

Při vyloučení stavebních činností v době hnízdění a dodržení stanovených podmínek rozhodnutí, viz dále, lze předpokládat, že nedojde k výraznému ovlivnění žádného z ptačích druhů ani ještěrky živorodé. Dojde k rušení, které nebude pro ovlivněné jedince fatální. Zábořem části biotopu dojde ke zhoršení podmínek pro druhy, nicméně stále ještě s dostatečným prostorem v navazujících lučních porostech. Z výše uvedeného vyplývá, že celková intenzita dotčení veřejného zájmu v podobě ochrany zvláště chráněných druhů záměrem bude nízká.

Ke zmírnění identifikovaných negativních vlivů mají přispět stanovené podmínky, které z části vycházejí ze samotné žádosti, resp. jejích příloh, zejména hodnocení, jehož povinnou součástí je návrh zmírňujících opatření (kapitola 6.).

Podmínka první ukládá povinnost zajištění a provádění biologického dozoru v průběhu výstavby. Úkolem biologického dozoru je zajistit odborný dohled a případné konzultace stavebníkovi. Klíčový bude pro omezení až vyloučení mortality jedinců drobných živočichů, ve vodním toku a při výkopech a terénních pracích. Jeho zpráva z činnosti bude důležitým podkladem pro kontrolu stavby před její kolaudací.

Podmínka druhá omezuje skládky materiálů a přístupy tak, aby nedocházelo ke zbytečnému ničení navazujících cenných biotopů.

Hodnocení navrhuje omezení zemních prací na dobu mimo období od března do poloviny září, kdy hnízdí ptáci. Termínové omezení stanovil orgán ochrany přírody v podmínce třetí. Odchýlil se přitom od návrhu žadatele, a to tím, že připouští zemní práce již v polovině srpna, to je již bezpečné období, kdy bude u všech druhů ptáků hnízdní období skončené a zároveň bude ještěrka ve své plně aktivní fázi. Výrazně je však zpřísněn limit následný, a to právě z důvodu hibernace ještěrky živorodé. Její odhalení např. dodatečným průzkumem, jak navrhuje hodnocení, je v tomto období spíše nereálné, pokud by práce měly začít například až v listopadu. Ač jde o úzké období, považuje jej úřad za dostatečné pro prvotní skryvky. Dále je možné na narušených plochách za podmínky biologického dozoru pokračovat do konce března. S ohledem na chladnější klima Loučné, nelze hnízdění v březnu předpokládat u žádného z druhů.

² Reporting dle směrnice o ptácích z roku 2019 - <http://cdr.eionet.europa.eu/Converters/cz/eu/art12/>

³ Jednotný program sčítání ptáků - Česká společnost ornitologická, 2020 - <http://jpsp.birds.cz>

⁴ Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 2001 – 2003: Šťastný, Bejček, Hudec; Aventinum 2006.

Pro zajištění ochrany místní vegetace je podmínkou čtvrtou omezeno využití osevu ploch komerční travní směsí, které ve většině obsahují nepůvodní druhy a křížence. Obnova ze semenné banky či samovolné rozšíření místních druhů z okolních ploch je preferovanou variantou.

Podmínka pátá vychází z návrhu hodnocení a má za cíl ochránit ryby, případně další drobné vodní živočichy na úseku toku, kde je umístěna stavba výústního objektu.

Podmínka šestá stanoví základní parametry výústního objektu z pohledu ochrany významného krajinného prvku. Hlavním cílem je zachování návaznosti a spojitosti toku i jeho funkcí.

Žadatel navrhnul pro ještěrku vytvoření „náhradního biotopu“ v areálu ČOV v podobě lučního biotopu s umístěnými kameny z výkopů. V podmínce sedmé je definován základní způsob péče o luční plochy a možnost umístění biomasy na podporu úkrytových možností uvnitř předpokládané hromady kamení.

Území stavby bude průběžně kontrolováno a dle podmínky osmé na něm bude žadatel likvidovat případné invazní rostliny. Jmenovitě je uvedena lupina, která se severně od stavby hromadně šíří. Cílem je omezení negativního vlivu na biotopy zvláště chráněných druhů včetně nivy, kdy narušená místa bývají často vstupní branou pro osídlení nových částí území invazními druhy.

Předposlední podmínka stanoví povinnost oznámení dokončení prací před kolaudací stavby pro možnost kontroly jejího provedení v souladu s rozhodnutím.

Poslední podmínka stanoví účinnost povolení výjimky a souhlasu pro možnou realizaci stavby po dobu, po kterou lze předpokládat zachování základních podmínek rozhodných pro rozhodnutí ve věci.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud existující veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK, po prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a prokázání, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu dotčených druhů z hlediska ochrany.

Žadatel v tomto případě odůvodňuje záměr tak, že naplňuje ustanovení § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, kdy výjimku je možné povolit v zájmu veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Konkrétně uvádí: „Výstavba objektu ČOV je veřejným zájmem, umožňujícím udržitelný rozvoj území a zkvalitnění stávajících možností čištění odpadních vod v povodí Bílé Vody. Městská část Háj bude tak díky ČOV kompletně odkanalizována a tím dojde ke snížení možných kontaminací vodního prostředí. Požadavky na čistotu vody jsou veřejným zájmem. Navrhovaná kapacitní ČOV je v souladu s požadavkem Města Loučná pod Klínovcem na vybudování centrálního odkanalizování většiny developerských projektů z městské části v údolí Bílé vody a odkanalizování městské části Háje.“

Je možné s žadatelem souhlasit, že odkanalizování stávající zástavby části obce Háj společnou čistírnou odpadních vod je ve veřejném zájmu. Ačkoli samotné vypouštění odpadních vod není předmětem tohoto stanoviska, nelze jej od záměru a účelu stavby oddělit, proto je argumentace tímto veřejným zájmem přípustná. Obecně větší čistírky jsou schopny dosáhnout lepšího přečištění vody než odpovídající počet lokálních domovních čističek. Je zajištěna i lepší kontrola kvality čištění. Účelem stavby je tak čištění odpadních vod s kapacitou 4000 EO s čehož cca 800 EO je určeno pro zástavbu stávající a zbytek pro budoucí stavby.

Stávající zástavba je starší a u části lze předpokládat již neodpovídající řešení likvidace odpadních vod, z tohoto pohledu lze záměr považovat i za naléhavý, s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, s pozitivními důsledky i na společnost jako celek včetně veřejného zdraví.

Dále se krajský úřad zabýval otázkou, zda v tomto konkrétním případě veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany přírody. Jak bylo výše odůvodněno, realizace záměru způsobí zánik části

vhodného biotopu pro všechny zvláště chráněné druhy. U ještěrky může dále dojít potenciálně ke zranění či usmrcení, zde však spíše charakteru neúmyslného, náhodného, spojeného se stavební činností. U koprníku štětínolistého dojde ke zničení části lokální populace. A u všech druhů živočichů pak lze předpokládat rušení, a to krátkodobé i dlouhodobé spojené s provozem. Všechny tyto v žádosti a výše v odůvodnění popsané vlivy však budou nízké intenzity a nezpůsobí zásadní vlivy na řešené zvláště chráněné druhy, a to ani na nejnižší úrovni místních populací. Populace těchto druhů zůstanou zachovány díky dostatku vhodných biotopů v okolí i v záměrem nedotčených částech údolní nivy. Lze tedy uzavřít, že zájem na realizaci záměru neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu dotčených druhů z hlediska ochrany a tím pádem i převažuje zájem na jeho realizaci nad zájmem neovlivnění dotčených zvláště chráněných druhů.

Z pohledu ochrany zvláště chráněných druhů dospěl správní orgán k názoru, že dopad záměru na biotop a chráněné živočichy přímo ani nepřímo neohrozí uvedené druhy způsobem, který by vedl k jejich zániku či ohrožení populace a ekosystému, jehož jsou součástí, přičemž není správnímu orgánu známo jiné uspokojivé řešení, a že jsou naplněna ustanovení § 56 odst. 1 a 2 ZOPK, kdy je možné povolit výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů chráněných dle § 49 a § 50 ZOPK.

Z těchto důvodů souhlasí správní orgán s povolením výjimek a vydal souhlas se zásahem do významných krajinných prvků tak, jak je uvedeno ve výrokové části stanoviska.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Kadaň ze dne 1.2.2022, č.j. MUKK/58312/2021 K-553
- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Kadaň ve věci zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok ze dne 19.5.2021, č.j. MUKK/19167/2021
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 7.8.2024, č.j. KUUK/116888/2024
- Biologický průzkum se zaměřením na vodní a na vodu vázané organismy vodní tok Bílá voda – Komplex Loučná pod Klínovcem, AQUA TERRA INOVA s. r. o., IČO 14070847, ze dne 21.6.2024
- Koordinační situace – C.3, Ing arch. Martin Jirovský, Ph.D., IČO 62549201, květen 2023
- Dokumentace stavebních objektů – objekty pozemních komunikací
- Situace – účelová komunikace k ČOV, květen 2023
- Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 ZOPK, Loučná pod Klínovcem – veřejná ČVO Háje, ze dne 14.10.2024, Ing. Kateřina Lagner Zimová, IČO 01447424
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, květen 2024
- Vyjádření z hlediska faktorů životního prostředí, které mohou být negativně ovlivněny při odnětí zemědělské půdy ze ZPF Městského úřadu Kadaň, ze dne 7.4.2021, č.j. MUKK/9559/2021
- Vyjádření ve věci potvrzení faktorů pro výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Kadaň, ze dne 4.5.2021, č.j. MUKK/20076/2021
- Záborový elaborát pro vynětí ze ZPF
- Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- Podklady pro žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Kadaň ze dne 16.5.2025, č. j. MUKK/22539/2025 dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlasu podle § 4 odst. 2 ZOPK k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce a výjimky podle § 56 ZOPK ze zákonné ochrany zvláště chráněných druhů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 Záborový elaborát pro vynětí ze ZPF

Na vědomí:

Město Loučná pod Klínovcem, Loučná 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem
Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň (včetně dokumentace)