

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr	Z/2024/88356
Řízení	R/2025/108346
Číslo jednací	R/2025/108346/32
JID	SR00X011SCOC
Počet listů/příloh	2/0
Vyřizuje/linka	Ing. Markéta Moučková/974
Datum	20.08.2025

Veřejná vyhláška

Vyrozumění o podkladech rozhodnutí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) vede v současnosti odvolací řízení proti rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen stavební úřad), vydanému pod č. j. R/2024/75721/11, záměr č. Z/2024/88356, dne 27.03.2025. Uvedeným rozhodnutím stavební úřad povolil stavební záměr „Teplice – rekonstrukce ul. Čelakovského“ na pozemku st. p. 700 a pozemcích p. č. 699, 4502/1, 4501, 689, 690, 4500 v k. ú. Teplice.

Podkladem pro vydání citovaného rozhodnutí bylo mj. koordinované závazné stanovisko, vydané Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 15.08.2024 pod č. j. MgMT/097365/2024, jehož součástí je stanovisko orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby a stanovisko orgánu státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jelikož odvolací námítky směřovaly mj. k obsahu výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž obsah je dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), závazný pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, požádal KÚ ÚK, UPS podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příslušné nadřízené správní orgány, tj. KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, a odbor kultury a památkové péče, o jejich potvrzení nebo změnu. Opatření vydaná příslušnými nadřízenými orgány jsou novým podkladem rozhodnutí odvolacího orgánu.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.**

Na základě tohoto ustanovení KÚ ÚK, UPS účastníkům řízení tímto sděluje, že mají možnost seznámit se s podklady a popřípadě se k nim vyjádřit, a to v termínu do 10 dnů ode dne doručení této výzvy.

Do spisové složky k řízení lze u KÚ ÚK, UPS v kanceláři č. 523 nahlédnout v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 9 do 17 hod., v ostatní dny po předchozím ohlášení v sekretariátu

odboru. Z důvodu potřeby zajištění techniky je vhodné se k nahlížení do spisu předem ohlásit.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto vyrozumění se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko

Podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

*podle dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

*podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
- Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Almutairi Jirsová Lenka, Johančina 3333, 415 01 Teplice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- YAHIA BADER MASHIA ALEMTAIRY, Johančina 3333, 415 01 Teplice

*podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- BARBORA BŘÍZOVÁ, Čelakovského 772/3, 415 01 Teplice
- VĚRA MESÁNYOVÁ, Školní 673/9, 415 01 Teplice
- Kučera Otakar, Čelakovského 771, 415 01 Teplice
- OLGA STROHSCHNEIDEROVÁ, Petra Jilemnického 2812/8, 415 01 Teplice
- MARTIN DRÁBEK, Čelakovského 772/3, 415 01 Teplice
- ERICH HORA, Zeyerovo náměstí 1253/2, 415 01 Teplice
- ROMAN JODAS, Na Zborově 1088, Trnovany, 41501 Teplice
- SOŇA BŘÍZOVÁ, Čelakovského 772/3, 415 01 Teplice
- MARIE FLÁŠKOVÁ, Čelakovského 772/3, 415 01 Teplice
- RIMMA SAFRONOVA, Vančurova 3278, 415 01 Teplice
- Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, Lípová 796/13, 415 01 Teplice
- Jana Zajacová, Školní park 21/6, 417 31 Novosedlice
- ROSTISLAV VAGNER, Českobratrská 1556/37, 415 01 Teplice
- PETR KRATOCHVÍL, Jungmannova 979/1, 415 01 Teplice
- ANDREA HOMOLKOVÁ, Čelakovského 772/3, 41501 Teplice
- ZDENĚK MESÁNY, Školní 673/9, 415 01 Teplice
- JIŘÍ KUČERA, Jungmannova 979/1, 415 01 Teplice
- GT Property Management, s.r.o., Washingtonova 1624/5, Nové Město, 110 00 Praha
- EVA HOROVÁ, Zeyerovo náměstí 1253/2, 415 01 Teplice
- JAROSLAV MÜLLER, Lomená 1745/6, Trnovany, 415 01 Teplice
- RADEK KUBICA, Jílová 229, Hudcov, 415 01 Teplice
- LADISLAV PROKŮPEK, Purkyňova 1952/22, 415 01 Teplice
- LENKA OPACKÁ, Kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov
- MICHAELA PROKŮPKOVÁ, Purkyňova 1952/22, 415 01 Teplice
- JANA VEPŘEKOVÁ, Jungmannova 878/3, 415 01 Teplice
- LENKA LINKOVÁ, Čelakovského 771/2, 415 01 Teplice
- ANNA VAGNEROVÁ, Českobratrská 1556/37, 415 01 Teplice
- JANA MÜLLEROVÁ, Lomená 1745/6, Trnovany, 415 01 Teplice
- NICOLAE DEDULEA, Vinařská 741/18, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
- JAROSLAVA PŘENOSILOVÁ, Elišky Krásnohorské 1095/16, 415 01 Teplice
- MARTIN KRAUS, Čelakovského 771/2, 415 01 Teplice
- KATERYNA DRÁBKOVÁ, Čelakovského 772/3, 415 01 Teplice

*podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- ZO ČSOP Teplice – FERGUNNA, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

*Odvolatel
(do vlastních rukou)*

- Zelené Řetenice, z. s., Zrenjaninská 352/7, Řetenice, 415 03 Teplice

K vyvěšení

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice