

Záměr: Z/2025/110243
Řízení: R/2025/112742
Číslo jednací: R/2025/112742/6
PID: SR00X011VW6V
Počet listů/příloh: 3/1

Vyřizuje/linka: Alena Duchoňová/571

Datum: 21.08.2025

Veřejná vyhláška

ZVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ K ZÁMĚRU

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a bodu 5. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 13.06.2025 žádost, kterou podala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice (dále jen stavebník), zastoupena společností MV projekt spol. s r. o., IČO 26137917, se sídlem V zahrádkách 2838/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, o vydání povolení záměru

ZZKO Neštětice

v rozsahu stavebních, inženýrských a provozních objektů:

- SO 01 Čistírna odpadních vod
- IO 01 Vnější sítě
- IO 02 Zpevněné plochy v okolí ČOV
- PS 01 Chemické čištění
- PS 02 Kalová koncovka
- PS 03 Dezodorizace

na pozemcích p. č. 557/33 (zastavěná plocha a nádvoří), 557/18 (ostatní plocha), 557/26 (zastavěná plocha a nádvoří) a 557/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Neštětice.

Navržený záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o EIA). Řízení o povolení záměru je ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1. zákona o EIA navazujícím řízením vedeným rovněž dle § 9b – 9d zákona o EIA.

V návaznosti na vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru ze dne 12.08.2025 KSÚ tímto podle § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje následující informace:

1. KÚ ÚK, UPS v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podanou žádost o vydání společného povolení (viz příloha) a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, doplňuje níže uvedené informace:
 - a) Do podkladů rozhodnutí lze ve stanovené lhůtě nahlédnout v kanceláři oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 539

(doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 571 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- b) Předmětem navazujícího řízení je vydání povolení záměru: *ZZKO Neštěmice*, na pozemcích p. č. 557/33, 557/18, 557/26 a 557/22 v katastrálním území Neštěmice.
 - c) S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování záměru, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o EIA, se lze seznámit na webových stránkách <https://cenia.cz/eia> pod kódem záměru **OV4211** v části „*Posudek*“. K záměru bylo Ministerstvem životního prostředí dne 23.08.2021 vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č. j. MZP/2021/1495.
 - d) Účastníkem řízení se může stát též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, tzn. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o EIA. Dotčená veřejnost se může stát účastníkem řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí KÚ ÚK, UPS do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v tomto společném řízení může podat také dotčená veřejnost, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
2. Dle § 9c odst. 1 zákona o EIA může veřejnost v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru, tzn. že každý může v navazujícím řízení k navrženému záměru uplatňovat připomínky. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V daném případě je řízení o povolení záměru navazujícím řízením, které se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 9b odst. 3 zákona o EIA). Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 a) až c) jednotlivě. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Alena Duchoňová
referentka oddělení krajský stavební úřad

Příloha – žádost o povolení záměru

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru včetně informace podle § 9b zákona o EIA se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský obvod Ústí nad Labem-Neštěmice,

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce

(jednotlivě)

- Obecní úřad Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava
- Krajský úřad Ústeckého kraje – ZDE