

EUROprojekt build and technology s.r.o.
Hasičská 551/52
70030 Ostrava Hrabůvka

Spisová značka: KUUK/089052/2025/ZPZ/Zaj-26/JES-224
Číslo jednací: KUUK/116556/2025
UID: kuukes980001a8
Počet listů/příloh: 8/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Zajícová/439
RNDr. Tomáš Burian/160
Ing. Martina Müllerová/912
Datum: 25.08.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti investora Bialoň trade a.s., Teslova 1129/2 b, 702 00 Ostrava Přívoz, IČO: 25830279, zastoupeného spol. EUROprojekt build and technology s.r.o., Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava Hrabůvka (dále jen „žadatel“), pro záměr „Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením“ (dále jen „záměr“), dle dokumentace - žádost o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) s přílohami ze dne 06.06.2025.

V souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „**Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením**“

I.

Záměr „Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný **orgán ochrany ovzduší souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **povoleno záměr** „Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením“ obsahující tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- Kontejnerová kotelna na zemní plyn osazená plynovým kotlem s maximálním tepelným příkonem 1 215 kW.

- Kontejnerová kogenerační jednotka na zemní plyn – na vyvýšené zpevněné ploše bude osazena jako zdroj elektřiny a tepla plynová kogenerační jednotka (KGJ) KE-MNG 140 eco-BE s maximálním tepelným příkonem 396 kW a tepelným výkonem 223 kW. Elektřina vyrobená v KGJ bude spotřebována pro samotnou technologii. Případný přebytek elektřiny bude pomocí elektrokotlů v kaskádě 5x60 kW zpětně přeměněn na teplou vodu, která bude ukládána do akumulčních nádrží.
- Technologie sušení ovoce a zeleniny – Pásová sušička je navržena a určena k šetrnému sušení agro komodit rostlinného původu. Pracuje na principu vhánění horkého vzduchu do uzavřeného sušicího boxu, který je rozdělen do tří/čtyř sušících zón. Vlhký vzduch je odsáván ze systému odtahovým ventilátorem osazeným ve VZT jednotce přes odlučovač pevných částic, kdy vzduch je vypouštěn ven mimo sestavu. Teplý vzduch je zajištěn VZT jednotkou. Předpokládaný provoz sušárny je 16 h denně 300 dní v roce. Zdrojem tepla budou zařízení řešená v rámci technologie tepelné energie. Maximální projektovaná kapacita sušárny – hotových výrobků denně je cca 3,3 t/den (materiál vstupující do sušičky cca 31 t/den).

Zařazení zdrojů

Nově navrhovaná **plynová kotelna** představuje z pohledu zařízení stacionární zdroj s celkovým jmenovitým tepelným příkonem na úrovni 1,215 MW. Dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění spadá tento stacionární zdroj pod **kód 1.1.** „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“.

Nově navrhovaná **kogenerační jednotka** představuje z pohledu zařízení stacionární zdroj s celkovým jmenovitým tepelným příkonem na úrovni 396 kW. Dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění spadá tento stacionární zdroj pod **kód 1.2.** „Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“.

Nově navrhovaná **technologie k sušení ovoce a zeleniny** typologicky spadá pod kód 7.2. „Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin, krmiv nebo osiva z převážně rostlinných surovin o celkové projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a více“ dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Jelikož však maximální projektovaná kapacita sušičky nedosahuje 50 t hotových výrobků denně, nelze pod tento kód zařadit. Z výše uvedeného vyplývá, že dotčená technologie sušení ovoce a zeleniny bude **stacionárním zdrojem nevyjmenovaným** v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

- 1) K řízení o vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění bude předložena zdejšímu úřadu přesná specifikace všech instalovaných zdrojů znečišťování ovzduší včetně souvisejících zařízení.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán **ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Přístavba k objektu p.č. st. 227, Nové Kopisty“ uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí 5 215 m² zemědělské půdy ze ZPF na níže uvedených pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí v m ²
Nové Kopisty	189/3	ovocný sad	10100	I.	2908
	189/5	orná půda	10100	I.	2307
celkem					5215

Rozsah navrhovaného odnětí je patrný ze Zákresu hranice odnímané zemědělské půdy, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

Za těchto podmínek:

1. Nejméně šest měsíců před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou pro předmětný záměr dešťové vody z předmětných částí svedeny do tří samostatných akumulčních/retenčních/vsakovacích objektů. Budou částečně akumulovány a využívány pro zavlažování případně pro technologii sušení ovoce a zeleniny, a částečně zadrženy a vsakovány.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) z pozemku p. č. 189/3 k. ú. Nové Kopisty o výměře 2 780 m² a z pozemku p. č. 189/5, k. ú. Nové Kopisty o výměře 767 m², tj. z celkové plochy 3 547 m². Celkové předpokládané množství skryté ornice činí cca 1 596 m³ (mocnost ornice cca 0,45 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
7. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy z plochy trvalého odnětí o výměře 1 668 m² a to z plochy na pozemcích p. č. 189/3 a 189/5, k. ú. Nové Kopisty v místech, kde jsou vzrostlé stromy a kde se již nachází zpevněná plocha viz. příloha č. 2 Zákres bez skrývky ornice.
8. Skrytá ornice bude uložena na deponiích mimo vlastní území výstavby na pozemku p. č. 387 k. ú. Nové Kopisty, orná půda (viz. Příloha č. 3 Zákres deponie). Pro toto dočasné nezemědělské využití zemědělské půdy není vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF za podmínky, že předmětné nezemědělské využití bude kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, a termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Litoměřice. Veškerá skrytá ornice bude využita pro doplnění orniční vrstvy na pozemcích p. č. 386, 387 a 388 k. ú. Nové Kopisty, vše orná půda ve vlastnictví investora.
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornicí a jejím

následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

10. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Litoměřice a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

11. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Litoměřice, Odbor životního prostředí. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle části D přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů orientační celková výsledná částka za trvalé odnětí z celé plochy záměru činí 835 808,- Kč.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

IV.

Příslušný **vodoprávní úřad** vydává podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **souhlas** ke stavbě „Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením“ v záplavovém území Ohře a Labe za těchto podmínek:

1. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k významnému znečištění či ohrožení jakosti či zdravotní nezávadnosti povrchových či podzemních vod.
2. Při provádění či užívání stavby nebudou v záplavovém území skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály a látky závadné vodám bez účinného zabezpečení před průtoky velkých vod.
3. Funkční využití částí stavby, do kterých může vniknout voda při povodni, bude přiměřeně přizpůsobeno tomuto riziku tak, aby umožnilo účinnou očištění od nečistot či závadných látek transportovaných vodou při povodni.
4. Pro užívání souboru staveb a pozemků, jehož je stavba funkční součástí, bude stavebníkem vypracován povodňový plán s náležitostmi dle § 71 vodního zákona a předložen obci k osvědčení jeho souladu s povodňovým plánem obce.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 20.06.2025 žádost investora Bialoň trade a.s., Teslova 1129/2 b, 702 00 Ostrava Přívoz, IČO: 25830279, kterou podal EUROprojekt build and technology s.r.o., Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava Hrabůvka, o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „Přístavba k objektu p.č. st 227, Nové Kopisty – změna stavby před dokončením“.

Součástí žádosti byly tyto dokumenty:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby „PŘÍSTAVBA K OBJEKTU P. Č. ST. 227, NOVÉ KOPISTY“ (EUROPROJEKT build and technology s.r.o. Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka), z dubna 2024 plus přílohy.
- DOKUMENTACE K ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ze srpna 2025.
- Vyjádření Povodí Ohře ze dne 24.07.2024.

- Doplnění podkladů k žádosti o JES ze dne 07.08.2025.
- Zhodnocení záměru dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší E-expert, spol. s r.o., Mršíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 26783762

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Došlo k rozšíření půdorysu plánované přístavby haly z původních 5,5 x 36 m na 15 x 50 m. Původně byla hala plánovaná o výšce 4 m s pultovou střechou. Nově bude výška haly 8,10 m s pultovou střechou. Hala bude nově sloužit k sušení ovoce a zeleniny a bude obsahovat nové technologie. Touto změnou dochází k novým nárokům na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Je navržen nový sjezd na přilehlou komunikaci, nové zpevněné plochy, úprava stávajícího sjezdu, nová přípojka VN a úprava stávající plynovodní přípojky o větší dimenzi. V areálu došlo k novému prostorovému uspořádání areálových rozvodů, retenčních a vsakovacích objektů o větším objemu včetně požárních nádrží. Součástí záměru jsou stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou uvedeny ve výrokové části stanoviska.

Umístění stavby: p.p.č. 227, a částečně na p.p.č.189/5 a 189/3, k.ú. Nové Kopisty

Odůvodnění za ochranu ovzduší

Odborný posudek: dle § 11 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění se povinnost předložení odborného posudku nevztahuje na spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. až 1.4. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW včetně. Zvýše uvedeného vyplývá, že pro dotčené stacionární zdroje není povinnost zpracovávat odborný posudek. Správní orgán si vyžádal zhodnocení zdroje znečišťujícího ovzduší aromatickými látkami od autorizované osoby. Správní orgán má zato, že vzhledem k dostatečné vzdálenosti zdroje od obytné zástavby je tento dokument dostačující.

Rozptylová studie: dle § 11 odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění se předložení rozptylové studie nevztahuje na spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. až 1.4. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW včetně. Zvýše uvedeného vyplývá, že pro dotčené stacionární zdroje není povinnost zpracovávat rozptylovou studii. Vzhledem k umístění zdroje (emitujícího aromatické látky) v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (cca 280 m), správní orgán neshledal důvod vyžadovat předložení rozptylové studie.

KÚÚK doporučuje v rámci dobré správy, aby provozovatel dodržel minimální vzdálenost od obytné zástavby 200 m.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Odůvodnění za ZPF

Záměr „Přístavba k objektu p. č. st. 227, Nové Kopisty“ představuje trvalý zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části III. tohoto závazného stanoviska.

Jedná se o změnu stavby před dokončením již povolené stavby z roku 2022 na řešeném území. Místo záměru se nachází mimo zastavěné území obce Terežín, části Nové Kopisty, zhruba ve střední části katastrálního území Nové Kopisty. Leží v těsném sousedství a je přístupné ze silnice III. třídy č. 2477. Místo záboru ZPF je dle platného ÚP Terežín umístěno na plochách s využitím (BV) bydlení venkovské a (VZ) výroba zemědělská a lesnická.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku ovocný sad a orná půda. Na pozemcích se vyskytuje půda s BPEJ 10100 zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“) do I. třídy ochrany. Jedná se tedy o dotčení bonitně nejceněnějších půd, které je možné

odejmout ze ZPF pouze výjimečně.

Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován v zastavěné ploše dle platné územně plánovací dokumentace a jedná se o rozšíření stávajícího areálu a výměra požadovaného odnětí nepřekračuje rozsah 1 ha, lze shledat jeho umístění i na takto cenných půdách z hlediska ochrany ZPF za akceptovatelné.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. Podle doložené dokumentace bylo již na částech dotčených pozemku v minulosti udělen souhlas s odnětím ze ZPF, tyto části byly z nyní požadované plochy odnětí vyjmuty (viz. vyobrazení v příloze č. 2).

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 3 a 4 zákona, tedy tak aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínku č. 5 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona). Dešťové vody z předmětných částí svedeny do tří samostatných akumulčních/retenčních/vsakovacích objektů. Budou částečně akumulovány a využívány pro zavlažování případně pro technologii sušení ovoce a zeleniny, a částečně zadrženy a vsakovány.

Podmínky č. 6, 7, 8 a 9 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skrytku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků sond uvedených v „Dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu, Přístavba k objektu parc. č. st. 227, Nové Kopisty“ zpracované v srpnu 2025.

Podmínka 10 se týká povinnosti povinného k platbě odvodů doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím.

V podmínce 11 byly orientačně stanoveny odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro zpracování zemědělské produkce a nemůže tak být v souladu s § 11a odst. 4 zákona o ochraně ZPF uplatněna výjimka dle ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše výše uvedeného záměru nenachází žádná opatření pro odvodnění a protierozní opatření. Podle doložených podkladů se má na dotčených pozemcích nacházet závlahy, ale podle ověření ve Veřejném registru půd LPIŠ nebyly žádné závlahy v daném místě zaznamenány. Vzhledem k tomuto pouze upozorňujeme, že v případě, že se na předmětných pozemcích nacházejí závlahy je nutné učinit taková opatření, aby funkčnost případných zbývajících částí dotčených závlah zůstala zachována.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Litoměřice.

Odůvodnění za vodní hospodářství a ochranu vod

Protože záměr je umístěn v záplavovém území Ohře a Labe, mimo aktivní zónu těchto záplavových území, jeho povolení je podmíněno souhlasem vodoprávního úřadu ke stavbě v záplavovém území podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Podle hydrotechnického posouzení ovlivnění odtokových poměrů (VRV a.s., září 2021) se místo stavby nachází na hranici historického ramene Labe a při povodni v roce 2013 o průtoku 3 630 m³.s⁻¹ (Q₂₀ – Q₅₀) bylo

zaplaveno. Podle výsledku posouzení je plánovaný stavební zábor v poměru k velikosti inundačního území malý, je umístěn do proudového stínu a při povodňových průtocích v Labi i v Ohři nebo v obou řekách současně na úrovni Q_{20} a Q_{100} neovlivní rozsah rozlivů ani úroveň hladin.

Podle vyjádření správce povodí Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/31768/2024-2/032100 z 24. 7. 2024. je z hlediska Národního plánu Povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe záměr možný, protože lze předpokládat, že nezpůsobí zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod. Podle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je záměr umístěn v oblasti se středním povodňovým ohrožením, pro které je funkční využití území výroba či zemědělská výroba nepřijatelné. Z hlediska správce povodí je záměr možný s ohledem na skutečnost, že podle provedeného hydrotechnického nemůže významně ovlivnit odtokové poměry při povodni, a to při splnění podmínek zmírňujících dopady povodně pod bodem IV tohoto stanoviska.

Krajský úřad proto dospěl k závěru, že provedení a užívání předmětné stavby v záplavovém území je za těchto podmínek možné a rozhodl vodoprávní souhlas vydat. Zároveň upozorňuje stavebníka na povinnost dodržovat při přípravě, provádění a užívání stavby důsledně všechny povinnosti k ochraně před povodněmi podle § 28 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a zároveň povinnosti vlastníka stavby v záplavovém území podle § 85 vodního zákona.

Na ostatních úsecích z hlediska dopadů na ŽPJS nenahrazuje žádné závazné stanovisko ani vyjádření dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat**, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno:

- **namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší;**
- **namísto závazného stanoviska k souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění;**
- **souhlas ke stavbám v záplavovém území vydává vodoprávní úřad podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Město Terezín, Nám. ČSA 179, 411 55 Terezín