

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/8910
Řízení R/2025/118085
Číslo jednací R/2025/118085/5
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová / 578

Datum: 22.08.2025

Veřejná vyhláška VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) byla dne 26.05.2025 Městským úřadem Žatec, stavebním úřadem a životním prostředím postoupena žádost ze dne 16.01.2025, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV, prostřednictvím společnosti EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, Kamýk 793, 143 00 Praha (dále jen stavebník), o povolení záměru nazvaného:

TR Triangle, Žatec, LN Triangle FVE Vysočany Platů- 2× nové pole R 110k

v rozsahu stavebních objektů:

SO 200 Demolice
SO 310 Sejmutí ornice
SO 322 Oplocení bezpečnostní
SO 330 Konečné úpravy terénu
SO 340 Venkovní osvětlení
SO 353 Zemní práce pro uzemnění
SO 360 Kanalizace dešťová
SO 520 Budova společných provozů
SO 522.1 Venkovní rozvodna 110 kV (klasické provedení)
SO 527 Kabelové kanály a kabelovody
SO 690 Vnitřní komunikace

a provozních souborů:

PS 13 Rozvodna 110 kV
PS 30.1 Centrála řídicího systému
PS 30.2 Řídicí systém, ochrany – rozvodna 110kV
PS 30.4 Optická síť
PS 41 Měření
PS 42 Měření kvality
PS 50 Vlastní spotřeba nn střídavá a stejnosměrná

na pozemku parc. č. 293/58 (ostatní plocha) v katastrálním území Minice (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavba dvou nových polí prostorové rezervy 110 kV AEA09 a AEA98 stávající rozvodny R 110 kV TR LN_ZATR Triangle pro připojení rezervovaného výkonu 115 MW kabelem VVN 110kV ve stávajícím areálu TR Triangle v katastrální území Minice. Nová pole budou na rozvodu napojena pomocí kabelových vedení 110 kV, kde bude rozhraním svorník vývodového odpojovače Q6 v novém poli AEA09 a AEA98 TR Triangle. Kabel bude ukončen na prefabrikované ocelové konstrukci, ze které bude pomocí přetahu napojen vývodový odpojovač se zemničem Q6 nového pole. Nové vývodové pole bude napojeno na stávající trubkové přípojnice W1 a W2 pomocí nových přípojnicových odpojovačů Q1 a Q2. Nově instalované ochrany polí 110 kV budou zapojeny do stávajícího ringu ochrany 110 kV. Stávající ochrany jsou Sitr.4, nové budou Sitr.5. V rámci stavby bude odstraněna stávající zpevněná objízdná komunikace v prostoru rozšíření rozvodny 110 kV a dojde k vybudování nové komunikace a zpevněné betonové plochy včetně jejich napojení na stávající vnitroareálové komunikace. Stávající provozní osvětlení bude v části nového rozšíření TR demontováno a nové osvětlení bude upraveno a doplněno podle nové dispozice budoucího uspořádání rozvodny. Stávající kabelové kanály a kabelovody v R110 kV budou rozšířeny pro nová pole 110kV ČEZ OZE. Stávající areálová dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a vsakovací jímka v R110 kV budou upraveny, případně přesunuty podle úprav instalované nové technologie 110 kV. Stávající drenážní odvodňovací kanalizace bude rozšířena. Bude vybudován nepodsklepený jednopodlažní objekt, kdy částečné zahloubení pod terénem bude pouze v místě zdvojených podlah. Půdorysný rozměr budovy bude cca 32,2x13,2 m. Nosný systém je zděný, zastřešení bude realizováno pultovou střechou s krytinou z trapézových plechů tvořenou dřevěnými trámy v klasickém provedení s krokviemi, vaznicí a pozednicemi.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. stavebního zákona ve spojení s § 188 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 524, budova A, 5. patro (doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475 657 578 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto vyrozumění se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník**Účastníci řízení**

podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV **prostřednictvím** společnosti EQUANS Services a.s., Lhotecká 793/3, Kamýk 793, 14300 Praha, **IDDS: f4wvfw7** (k rukám Danuše Doležalové)
- Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevno
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ ICT Services, a. s., **prostřednictvím** společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- Tesoler s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd 896, 312 00 Plzeň
- Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitozveves-Průmyslová zóna Triangle, 438 01 Bitozveves
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 400 01 Ústí nad Labem

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 293/102, 293/103, 293/105, 293/106 a st. p. 148 v k. ú. Minice může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hlavní projektant

- Ing. Karel Herkner, ČKAIT 000845833, Nám. 5.května 1626, 252 28 Černošice, *IDS: arskspw*

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most