

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/88394
Řízení R/2025/93425
Číslo jednací R/2025/93425/8
JID SR00X012OT0C
Počet listů/příloh 13/0

Vyřizuje/linka Moučková/974

Datum 29.08.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost, kterou podala společnost MiEli, s. r. o., IČO 25005642, Pražská 5600, 430 01 Chomutov, prostřednictvím společnosti REINKA, s. r. o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov (dále jen stavebník).

I. Na základě tohoto posouzení KSÚ podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„F-HP Factory Most“

v rozsahu stavebních objektů

SO.01	Hala_F-HP
SO.02	Hrubé terénní úpravy
SO.03	Splašková kanalizace
SO.04	Dešťová kanalizace + ORL
SO.05	Retenční nádrž + odtokové potrubí
SO.06	Vodovod + požární vodovod
SO.07	Přeložka vodovodního řadu
SO.08	Plynovod
SO.09.1.1	Komunikace a zpevněné plochy – kruhový objezd
SO.09.1.2	Komunikace a zpevněné plochy – příjezdová komunikace
SO.09.2	Komunikace a zpevněné plochy – areálové
SO.10	Opěrné stěny
SO.11	Elektro přípojka VN + spínací stanice
SO.12	Fotovoltaická elektrárna
SO.13	Areálové rozvody VO
SO.14	Strojovna a nádrž SHZ
SO.15	Venkovní objekty
SO.16	Zeleň a zelené plochy

SO.18 Přeložka T-Mobile
SO.19 Přeložka jednotné kanalizace

na pozemcích p. č. 4991/1 (orná půda), 5000/3 (ostatní plocha), 5000/5 (ostatní plocha), 6549/1 (ostatní plocha), 6792 (ostatní plocha), 6922 (ostatní plocha), 6923/2 (ostatní plocha), 6923/3 (ostatní plocha), 6923/4 (ostatní plocha), 6923/5 (ostatní plocha), 6926/2 (ostatní plocha), 6938 (ostatní plocha), 6943 (ostatní plocha), 6944 (lesní pozemek), 6945 (ovocný sad), 6946/1 (ostatní plocha), 6958/13 (ostatní plocha), 6961/1 (ostatní plocha), 6961/2 (ostatní plocha), 6962/1 (orná půda), 6962/2 (orná půda), 6962/3 (orná půda), 6964/1 (ostatní plocha), 6964/2 (ostatní plocha), 6965/1 (orná půda), 6965/3 (orná půda), 6967/1 (orná půda), 6967/3 (ostatní plocha), 6991 (vodní plocha), 7015/1 (ostatní plocha), 7015/5 (ostatní plocha), 7028/1 (ostatní plocha), 7162 (trvalý travní porost) v katastrálním území Most II (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby

Záměrem stavebníka je nová stavba hlavní halové budovy o rozměrech 96,9 x 384,95 m, která bude rozdělena na polovinu propojovacím krčkem. Střecha hlavní budovy bude plochá (spád 3 %) s atikou ve výšce 13,0 a 10,0 m nad úrovní podlah. Součástí stavby jsou opěrné stěny, nezbytná dopravní infrastruktura (komunikace a zpevněné plochy) a technická infrastruktura (areálová dešťová, zaolejovaná a splašková kanalizace, rozvody plynu, vody, napojení na elektřinu). Stavba se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Most, oblast Lajsník.

Změny výškových úrovní terénu jsou řešeny na pozemku stavebníka plynulým svahováním ke stávajícímu terénu (svahování končí v krajním případě na hranici stavebního pozemku) anebo lokálně opěrnými stěnami, umístěnými na hranici stavebního pozemku. Dopravní napojení areálu bude řešeno připojením sjezdu na nové, páté rameno z jihovýchodní strany stávající okružní křižovatky ulic Rudolická x Pod Lajsníkem x sjezd na silnici I/13, směr Louny x sjezd na silnici I/13 směr Chomutov. Napojení na okružní křižovatku bude sloužit pro příjezd osobní i nákladní dopravy do areálu. V severozápadní a severovýchodní části haly směrem k hlavní komunikaci I/13 budou administrativní vestavky a nákladový dvůr.

V rámci sadových úprav je navržena izolační zeleň z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost a maximální odclonění hlavní hmoty stavby od komunikace Teplice – Chomutov. Navržené výsadby listnatých, jehličnatých stromů a keřů, jsou situovány zejména podél severovýchodní strany budovy. Výsadby stromů jsou doplněné výsadbou keřů na severní straně řešeného území. Fasáda budovy bude mít jemné tlumené barvy a směrem k hlavní komunikaci bude na fasádě doplněna zelená fasáda. Stavba si vyžádá kácení dřevin a zapojeného porostu.

Podmínky pro umístění a provedení záměru

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem *C.1 Koordinační situační výkres*, z 22.01.2024/05/2022, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
2. Stavba bude provedena dle dokumentace pro povolení záměru zpracované společností REINKA, s. r. o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, hlavní projektant Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT 0300372, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z 22.01.2024.
3. Případné změny dokumentace pro povolení záměru musí být s KSÚ předem projednány.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KSÚ termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.

5. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
6. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
7. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené silničním správním úřadem v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací, zn. MmM/033477/2024/ORaD/MH, ze dne 08.03.2024
 - při nutnosti omezení silničního provozu je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - po dobu stavby je nutné používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu, budou průběžně čištěny
 - při eventuálním poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady stavebníka opraveny
 - při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek, a zabezpečen přístup ke stávajícím objektům.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/071265/OŽPaMU/BB, ze dne 05.06.2024
 - stavba bude umístěna dle předloženého situačního výkresu vypracovaného firmou REINKA s.r.o., datum 22.01.2024
 - plocha staveniště nebude zasahovat do odnímané části, aby nedocházelo k dalšímu možnému poškození lesního porostu
 - při provádění výkopových a stavebních prací je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Jakýkoliv další zásah do předmětného pozemku je zakázán
 - realizaci stavby nedojde k dotčení žádných dalších částí pozemku ve vlastnictví Statutárního města Mostu
 - při realizaci záměru budou stavebníkem dodrženy základní povinnosti k ochraně lesních pozemků uvedených v §13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - každá změna stavby oproti projektu bude konzultována se zástupcem Správy městských lesů Most v dostatečném časovém předstihu a tento bude rovněž pozván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby s možností písemného vyjádření k její kolaudaci
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/073477/2024/OŽPaMU/KZ, ze dne 29.05.2024
 - s ohledem na kap. IV.1.2. a IV.5 Národního plánu povodí Labe, s ohledem na kapitulu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prioritami dle TNV 75 9011, budou srážkové vody, které dle hydrogeologického posudku prokazatelně není možné vsakovat, řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace v maximální výši 3 l/s/ha. Pro navrhované odvodnění srážkových vod ze zastavěné plochy 4,5617 ha je toto množství maximálně 13,7 l/s
 - bude provedena 1 x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných

látek (ORL) oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost ORL a navrhuující případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou předloženy na vyžádání vodoprávnímu úřadu). Protokoly o prohlídce ORL bude ten, kdo je provozuje, uchovávat po dobu 5 let

- provozovatel ORL je bude provozovat dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolech o servisní prohlídce
 - bude umožněn odběr vzorků vypouštěné vody za ORL (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody)
 - znečištění na odtoku z ORL nepřesáhne hodnotu 1 mg/l C10 – C40
 - zpevněné plochy odvodněné na ORL budou provedeny jako nepropustné
 - po dokončení osazení ORL bude provedena a zdokladována zkouška na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“
 - u přípojek dešťové kanalizace napojených na ORL budou provedeny a zdokladovány zkoušky těsnosti podle ČSN 75 6909
 - do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z ORL (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů)
 - zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, státnímu podniku, provozu v Teplicích (konkrétní pracovník a způsob oznámení je uveden ve vyjádření, které má stavebník k dispozici)
 - během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám
 - koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn
 - stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto toku uvedeno do náležitého stavu na náklady stavebníka
 - výustní objekt bude řádně obezděn a vyspárován. Opevněný profil toku, kterým bude výustní objekt prostupovat, bude uveden do náležitého stavu
 - po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státního podniku, provozu v Teplicích (konkrétní pracovník a způsob oznámení je uveden ve vyjádření, které má stavebník k dispozici)
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/102511/2024, ze dne 08.07.2024
- hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky
 - při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy
 - stavebník zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí stavebník neprodleně provedení nápravných opatření
 - k okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí
 - v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na celé ploše trvalého odnětí ze ZPF a to z důvodu, že se na zájmové ploše nenachází vrstvy půd vhodných pro skrývku
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Mostu a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mostu, odboru

životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/043496/2025/OŽPaMU/JB, ze dne 05.03.2025

- vypouštěním dešťových vod svedených z průmyslového areálu do vodního toku nedojde ke zhoršení kvality vody ve vodním toku, především je nutné dbát na správnou funkčnost odlučovače ropných látek
 - veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování vodního prostředí a břehů i lokalit lesních porostů, především ropnými produkty z použité techniky nebo stavebním materiálem a pojiždění stavební techniky se omezilo na nezbytnou míru
 - v průběhu stavebních prací budou všechny dřeviny chráněny před mechanickým poškozením stavební technikou dle platných norem a standardů na ochranu dřevin při stavebních pracích
 - při stavebních pracích u vodního toku, v lesních porostech i jiných přírodních lokalitách budou respektována ustanovení § 5, § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k ochraně všech rostlin, živočichů a volně žijících ptáků, postup prací bude schvalovat biologický dozor zajištěný dle podmínek vydaného povolení výjimky § 56 uvedeného zákona, aby nedocházelo k jejich zbytečnému úhynu, zraňování a poškozování jejich biotopů.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (KHS), č. j. KHSUL 30755/2024, ze dne 17.06.2024
- před zahájením stavby bude na KHS předložen výpočet denního osvětlení pro místnost 1.02b (pracoviště recepce), které bude prokazovat splnění požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a požadavků § 45 odst. 1 a § 45 odst. 3 písm. a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. pro všechny pracovní prostory
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření osvětlenosti a rovnoměrnosti elektrického osvětlení, které bude provedeno v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a ustanovením § 45a odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. za provozních podmínek v plně zařízených místnostech s pracovišti, v celém prostoru místností a na pracovních místech
 - musí být zajištěna dostatečná vzdálenost sanitárního zařízení (WC) od pracoviště pro všechny zaměstnance na všech pracovištích a v dostatečném počtu, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. a ustanovením § 54 odst. 6 a odst. 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - ve všech halách s pracovišti musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním i v případě, že je pracoviště zatíženo teplem nebo pachy. Proudění vzduchu musí zabezpečovat dobré provětrávání pracoviště a nesmí přispívat k šíření škodlivin na jiné pracoviště, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a ustanovením § 41 odst. 1, 2, 3 a 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - na sanitárních zařízeních v místnostech 2.10a WC ženy, 2.11a Sprcha ženy, 2.13a WC muži, 2.14a Sprcha muži, 2.10b WC ženy, 2.11b Sprcha ženy, 2.13b WC muži, 2.14b Sprcha muži, musí být nucený odvod vzduchu umístěn nad zařizovacími předměty, aby došlo k odvodu znečištěného vzduchu a k řádnému provětrání místností v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. a ustanovením § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření zaregulování vzduchotechnického zařízení, které bude prokazovat splnění požadavků § 2 odst. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. a požadavky § 42 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. k zajištění dostatečné výměny vzduchu k ochraně zdraví zaměstnanců
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření mikroklimatických podmínek, které bude prokazovat splnění požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a požadavky § 3b odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. k zajištění požadavků upravených v příloze č. 1 v části A v tabulce č. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. podle vykonávané třídy práce

- před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření chemických látek, které bude prokazovat splnění požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a požadavky § 9 odst. 5 a odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření hluku v pracovním prostředí, které bude prokazovat splnění ustanovení § 34 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 3 až § 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na KHS předloženo měření hluku, které bude prokazovat splnění hygienických limitů stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., případně budou realizována taková opatření, aby nebyly překračovány hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a byly splněny podmínky ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku v chráněném venkovním prostoru nebo v chráněném venkovním prostoru stavby vyvolané provozem areálu v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
15. Budou dodrženy podmínky stanovisek společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001157045553, ze dne 17.12.2024 a zn. 001157045553 ze dne 18.12.2024
- objekt samotné haly, nová komunikace nijak nekoliduje se zařízením v majetku energetiky. Napojení bude probíhat na zařízení VN, zde stavebník musí dodržet podmínky určené ve smlouvě. Zároveň pro toto napojení musí požádat o vyjádření technika napěťové hladiny VVN 110kV
 - ochranné pásmo vedení VVN činí 15 m na každou stranu vodorovně od nejbližšího krajního vodiče. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vedení VVN. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení. Ochranné pásmo distribuční soustavy VVN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VVN“ ze stran možného vstupu do tohoto pásma. V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit distribuční soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Při realizaci křížení vedení VVN a VN budou dodrženy veškeré dotčené platné ČSN EN, PNE
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - v případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně dočasné zaizolování vodičů NN.
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí

při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek

- stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
- musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude tato skutečnost nahlášena bezodkladně jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

16. Budou dodrženy podmínky stanovisek společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003220365, ze dne 18.12.2024 a zn. 5003218235, ze dne 03.01.2025

- stavba plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (PZ) musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>
- stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Stavebník obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou
- stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti
- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ
- termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správa sítí

- při převěření stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>
- propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu provozovatele distribuční soustavy (PDS) s vpuštěním plynu
- toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ
- stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou
- veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r. o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy
- propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s. r. o.
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
- rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede stavebník naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
 - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
 - před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede stavebník naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
 - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (SČVK), zn. SCVKZAD237259/MOL/Lg, ze dne 10.04.2025 a zn. SCVKZAD239244/MO/Lg, ze dne 05.05.2025
- stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.
 - zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka
 - zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení ve správě SČVK budou v případě vynuceného zásahu odstraněny na náklady stavebníka. Uvedení do původního stavu bude provedeno stavebníkem na vlastní náklady
 - v případě poruchy, údržby, výměny, čištění a oprav zařízení ve správě SČVK umožní stavebník kdykoliv vstup a vjezd pracovníkům Severočeských vodovodů a kanalizací a. s.
 - v rámci realizace stavby požadujeme, aby stavebník disponoval oprávněním

k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo aby v rámci realizace stavby byl stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby

- veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní, a. s. (dále jen SČS).
- před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského (VH) zařízení
- vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 /840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost SČS
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností
- požadujeme, aby v rámci realizace stavby byl řádně veden stavební deník
- do stavebního deníku je nutné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SČVK či servisní organizací provozovatele – společnost SČS
- požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu
- požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení
- kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky
- dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnosti SČS k zápisu souhlasu do stavebního deníku
- výše uvedené podmínky požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK či pracovníka servisní organizace provozovatele – společnosti SČS ve stavebním deníku
- jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací
- pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují
- v případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je stavebník povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat se společností SČVK.
- při případném nedodržení těchto podmínek bude SČVK požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami
- požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení
- v případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení
- nedodržení podmínek plynoucích s provozovatelem schválené projektové dokumentace, a to při realizaci stavby vodovodního či kanalizačního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, nebude udělen souhlas s kolaudací stavby a zároveň nebude uzavřena dohoda vlastníků souvisejících VH infrastruktur (ke kolaudaci). Souhlas budoucího provozovatele s kolaudací stavby, včetně uzavření dohody vlastníků souvisejících VH infrastruktur (ke kolaudaci) bude udělen až po odstranění vad a nedodělků stavby
- v případě nedodržení podmínek stanovených provozovatelem lze situaci řešit před kolaudačním řízením uzavřením „Dohody vlastníků souvisejících VH infrastruktur“ - bez následného předání do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a. s.

a provozování SČVK

- pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují
- dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku
- při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami
- vypouštěné splaškové odpadní vody budou splňovat limity platného Kanalizačního řádu Chanov
- do kanalizace ve správě naší společnosti nebude napojen odvod dešťových vod
- jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
- stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation ("dgn"). Zaměření bude elektronicky předáno ÚTPČ Most před započítím užívání stavby
- zrealizovaná stavba bude stavebníkem do provozování SČVK předána protokolárně formou „Zápisu o převzetí a předání stavby“. Zápis o převzetí a předání stavby vyhotoví provozovatel SČVK po předložení dokladů a dokumentů uvedených v tomto vyjádření SČVK

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a. s., č. j. 49872/25, ze dne 19.02.2025

- v místě stavby se nachází komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN (SEK). Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 0,5 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích)

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy
- nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ
- parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
- zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný

OPLOCENÍ

- základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK
- oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- v místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem
- přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 25.04.2025

- před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s., 15 dnů předem na e-mail geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku

t.č. 910 70 70 70.

- po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“
 - osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení
 - při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 0,5 m po stranách krajního vedení
 - stavebník zajistí řádné zabezpečení odkrytého podzemního komunikačního vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou
 - podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí stavebník přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
 - každé poškození podzemního komunikačního vedení bude okamžitě ohlášeno Telco Pro Services, a. s. na e-mail geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
 - před zakrytím obnaženého kabelu vyzve stavebník Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu
 - na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
 - při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši
 - stavebník předá ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací
 - stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 03.10.2024
- způsob provedení přeložky, včetně níže uvedených podmínek, bude detailně zapracován do každého dalšího stupně projektové dokumentace, která bude pro tuto stavbu vyhotovena
 - každá dokumentace dalšího stupně bude naší spol. předložena k odsouhlasení. Před samotnou přeložkou bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, ve které bude zohledněna aktuální síť T-Mobile
 - v dokumentaci bude zahrnuto kontrolní měření volných vláken v optických kabelech (OK) před a po provedení přeložky
 - při předání stavby bude zajištěno seznámení dodavatele přeložky se způsobem provedení přeložky, respektive s projektovou dokumentací a s těmito podmínkami
 - před zahájením prací bude provedena aktualizace existence sítí T-Mobile Czech Republic a. s. Aktualizaci informace o existenci sítě si vyžádejte na odd. ochrany sítě, prostřednictvím webového rozhraní <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>
 - na dotčených OK, uložených v překládaném úseku trasy jsou vedeny aktivní optické trasy. Z toho důvodu požadujeme, aby byla bezpodmínečně dodržena podmínka, že přeložka bude provedena po odsouhlasení výpadku služeb společností T-Mobile cz
 - zahájení montážních prací na zařízení naší spol. je vždy nezbytné oznámit min. 14 dní

před zahájením stavby některému z odpovědných pracovníků naší spol. (viz kontakty níže)

- zahájení a ukončení prací na jakémkoliv zařízení T-Mobile Czech Republic a.s. je nezbytné oznámit bezprostředně na dispečinku T-Mobile Czech Republic a.s. tel.: 225 256 666
- veškeré práce spojené s provedením přeložky kabelových tras budou provedeny na náklady stavebníka
- před realizací přeložky, bude v dostatečném časovém předstihu uzavřena smlouva o provedení přeložky – Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury
- na novou úložnou trasu, bude s majitelem pozemku zajištěno zřízení věcného břemene
- geodetická dokumentace přeložené trasy, měřicí protokoly a zpráva o manipulaci s OK zpracovaná dle zvyklostí naší spol., společně s kontrolními měřicími protokoly optických kabelů) bude po provedení přeložky protokolárně předána naší společností
- požadujeme, aby měření OK a veškerou manipulaci se zařízením naší společnosti při přeložce prováděla některá z našich dodavatelských firem:
 - Scom, s.r.o.
 - SUPTel, a. s.
 - Sitel, s.r.o.
- při jakémkoliv neplánovaném porušení optických kabelů, nebo ochranných trubek je nezbytné okamžitě informovat dispečink T-Mobile Czech Republic a.s., tel.: 225 256 666

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeská teplárenská, a. s., zn. ST-V-2024-00627, ze dne 16.12.2024

- dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytyčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytyčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách www.setep.cz. Po dokončení stavby bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole místa střetu před jeho zásypem. O provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku
- souběh – požadujeme umístění trasy předmětného vedení mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla. V případě souběžného vedení sítí, kde není možné dodržet vzájemná ochranná pásma (bud' z prostorových důvodů, nebo jedná-li se o stávající vedení vybudované v minulosti) uložit souběžné vedení do chráničky, která by zamezila poškození sítě při havárii zařízení pro rozvod tepla (týká se zejména kabelových rozvodů)
- křížení – křížující vedení musí být v místě křížení uloženo v chráničce s přesahem min. 1 m na obě strany zařízení pro rozvod tepla a chránička musí být uložena min. 0,25 m nad jeho horní hranou (pokud bude síť vedena výškově nad tímto tepelným vedením). Křížení musí být řešeno výhradně kolmo na trasu potrubí v místech mimo šachty, kompenzátory a ohyby
- při provádění staveb ležících mimo ochranné pásmo, avšak v bezprostřední blízkosti našeho zařízení, je třeba počítat s tím, že základy stavby musí být staticky zajištěny tak, aby při případné opravě potrubí, s níž souvisí provádění výkopových prací v ochranném pásmu tepelného vedení, nemohlo dojít k pohybu těchto základů a následnému poškození stavby. V případě, že dojde vinou nedostatečného statického zajištění stavby k jejímu poškození, neponese naše společnost za toto žádnou zodpovědnost
- při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1 m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně. Bude-li v průběhu stavby nutné

přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5 m na obě strany) v místě přejezdu

- při realizaci stavby, jejíž součástí je úprava terénu v bezprostřední blízkosti armaturních šachet opatřených poklopy, musí být i po jejím dokončení zachována funkčnost těchto poklopů. Terén musí být upraven tak, aby nedocházelo ke stahování vody do místa šachetních vstupů, tzn. poklopy budou minimálně na stejné úrovni s okolním terénem (v žádném případě nesmí být „utopeny“)
 - na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.
 - v případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup
 - Severočeská teplárenská, a. s. trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku naší společnosti, a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad stavebníka
22. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
23. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
24. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
25. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
26. Stavebník před zahájením realizace stavby oznámí záměr Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., jakožto příslušnému orgánu památkové péče a případně umožní provedení záchranného archeologického průzkumu.
27. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci a o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
28. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
30. Po dokončení stavby požádá stavebník KSÚ o povolení zkušebního provozu, ve kterém bude provedeno měření hluku dle podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (KHS), č. j. KHSUL 30755/2024, ze dne 17.06.2024 (viz podmínka pro umístění a provádění stavby č. 14).

- II. Na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin KSÚ podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen ZoPK),

povoluje kácení dřevin a zapojeného porostu

- a) *pro stavbu retenčního objektu a odtokového potrubí (SO.05) na pozemcích p. č. 6991, 7028/1, 7015/5, 7162, 6946/1 v k. ú. Most II*

1 ks javor mléčný s obvodem kmene 110 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 3039**)

1 ks řešetlák počistlivý s obvodem kmene 135 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 3040**)

zapojený porost dřevin P13 a P18 ve složení bez černý, javor jasanolistý, netvařovec křovitý, šejík obecný, slivoň myrobalán, škumpa orobincová, ptačí zob obecný, bříza bělokorá, růže šípková, dub letní, svída bílá, slivoň trnka v rozsahu **7 + 138 + 526 m²**

- b) *pro stavbu přípojky plynovodu (SO.08) na pozemcích p. č. 4991/1 a 5000/5 v k.ú. Most II*

zapojený porost dřevin P17 a P16 ve složení bez černý, javor jasanolistý, slivoň myrobalán, ptačí zob obecný, bříza bělokorá, růže šípková, dub letní, svída bílá, javor klen v rozsahu **58 + 46 m²**

- c) *pro stavbu příjezdové komunikace (SO.09.1.2) na pozemcích p. č. 6923/3, 6943 v k. ú. Most II*

4 ks dub letní s obvodem kmene 82, 85, 94, 85 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2919, 2920, 2929, 2939**)

14 ks třešeň ptačí s obvodem kmene 88, 91, 82, 88, 132, 88, 88, 91, 88, 88, 91, 82, 85, 82 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2924, 2928, 2930, 2931, 2937, 2938, 2949, 2951, 2954, 2955, 2971, 2974, 2975, 2976**)

1 ks javor horský s obvodem kmene 82 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2932**)

2 ks bříza bělokorá s obvodem kmene 106, 107 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2950, 2977**)

zapojený porost dřevin P11 ve složení dub letní, třešeň ptačí, javor mléč, bříza bělokorá, líska obecná, javor klen, ostružiník, svída krvavá, hrušeň domácí, jabloň domácí, hloh, růže šípková v rozsahu **1594 m²**

- d) *pro stavbu haly FHP (SO.01) na pozemcích p. č. 6945, 6962/1, 6962/2, 6962/3, 6964/1, 6964/2, 6965/1, 6965/3, 6967/1, 6967/3, 6961/3, 6961/1 v k. ú. Most II*

29 ks hrušeň domácí s obvodem kmene 82, 110, 135, 107, 107, 91, 100, 85, 94, 110, 116, 135, 151, 144, 104, 148, 123, 116, 132, 163, 129, 138, 163, 141, 141, 129, 151, 163, 116 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 3025, 2874, 2873, 2875, 3035, 3019, 3017, 2994, 2993, 2992, 2865, 2866, 2865, 2864, 2863, 2862, 2861, 2860, 2859, 2858, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2847**)

5 ks třešeň ptačí s obvodem kmene 85, 82, 88, 85, 82 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 3024, 3022, 3020, 3014, 2871**)

34 ks bříza bělokorá s obvodem kmene 157, 94, 110, 132, 85, 85, 94, 88, 85, 82, 82, 85, 94, 104, 91, 82, 110, 94, 138, 104, 110, 88, 82, 88, 116, 85, 100, 104, 88, 88, 123, 113, 82, 94, 82 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2878, 3037, 3036, 3018, 3015, 3013, 3011, 3012, 3004, 3005, 3006, 3003, 3016, 3010, 3007, 3008, 2986, 3002, 2987, 2988, 2989, 2997, 3009, 2998, 3000, 2999, 2995, 3001, 2996, 2991, 2990, 2870, 2868, 2841, 2983**)

1 ks javor horský s obvodem kmene 101 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2876**)

1 ks javor mléčný s obvodem kmene 88 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 3021**)

1 ks modřín opadavý s obvodem kmene 94 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2872**)

3 ks javor jasanolistý s obvodem kmene 97, 104, 97 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2843, 2842, 2840**)

1 ks jabloň domácí s obvodem kmene 110 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí (**č. 2992**)

zapojený porost dřevin P6, P12, P10, P8, P7, P2, P1, P3, P15, P14 ve složení bez černý, javor jasanolistý, svída krvavá, ostružiník, slivoň myrobalán, ořešák královský, hrušeň domácí, jeřáb břek, ptačí zob obecný, javor mléčný, břiza bělokorá, růže šípková, dub letní, svída bílá, javor horský, střemcha obecná, břiza bělokorá, hloh, třešeň ptačí, javor babyka, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, slivoň švestka, jabloň domácí, javor tatarský, hlohyně šarlatová, pámelník bílý v rozsahu **16459 + 1405 + 3046 + 2363 + 563 + 3794 + 6448 + 20613 m²**

Ke kácení dřevin a zapojeného porostu KSÚ stanovuje následující podmínky

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Mostu, odborem životního prostředí a mimořádných událostí, dne 05.03.2025 pod č. j. MmM/043496/2025/OŽPaMUÚJB:

- kácení dřevin bude provedeno pouze v případě skutečné realizace stavby a bude probíhat v období mimo období hnízdění ptáků a rozmnožování živočichů, v souladu s vydaným povolením k výjimce dle § 56 ZoPK a dle pokynů biologického dozoru

Na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k uložení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZoPK KSÚ ve spojení s § 8 odst. 6 téhož zákona **stanovuje provedení náhradní výsadby**

dle výkresu projektové dokumentace záměru „Návrh sadových úprav“ C.2. Budou vysázeny geograficky původní druhy dřevin o velikosti: listnaté 10-12 cm obvod kmene, jehličnaté s výškou 150 cm, na pozemcích p. č. 6945, 6961/2, 6962/3, 6962/2, 6964/2, 6965/3, 6962/1, 6964/1, 6965/1, 6961/1, 6967/3, 6967/1, 6923/3, 6943, 6944 v k. ú. Most II,

123 ks dřevin v druhovém složení javor mléčný, javor horský, javor babyka, břiza bělokorá, habr obecný, třešeň ptačí, jeřáb obecný, jeřáb muk, dub letní, lípa malolistá,

22 ks borovice lesní

a výsadba keřů v počtu 9210 ks ve velikosti minimálně 50 cm ve složení svída krvavá, líska obecná, hloh jednosemenný, brslen evropský, ptačí zob, trnka obecná, růže šípková, bez černý, vrba jíva, kalina obecná.

K provedení náhradní výsadby KSÚ stanovuje následující podmínky

Bude dodržena podmínka orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Mostu, odborem životního prostředí a mimořádných událostí, dne 05.03.2025 pod č. j. MmM/043496/2025/OŽPaMUÚJB:

- výsadba dřevin bude provedena geograficky původními druhy dřevin

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- MiEli, s. r. o., IČO 25005642, Pražská 5600, 430 01 Chomutov

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I.

Dne 14.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Záměrem stavebníka je stavba nové hlavní halové budovy F-HO. Součástí stavby jsou opěrné stěny, nezbytná dopravní infrastruktura (komunikace a zpevněné plochy) včetně napojení příjezdové komunikace na silnici I. třídy a technická infrastruktura (areálová dešťová, zaolejovaná a splašková kanalizace, rozvody plynu, vody, napojení na elektřinu). Hala bude zčásti užívána jako provoz pro výrobu tepelných čerpadel pro rodinné domy, administrativní či průmyslové budovy a zčásti jako provoz pro výrobu fotovoltaických (solárních) panelů a elektrorozvaděčů.

Okruh účastníků řízení stanovil KSÚ s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Předpokládaná doba realizace je 12 měsíců. Stavba je umístěna v zastavitelných plochách, zastavěném území i v nezastavěném území, převážně na pozemcích stavebníka. Při stanovení okruhu účastníků řízení KSÚ vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je statutární město Most. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Severočeská vodárenská společnost, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., Ministerstvo vnitra, SOFTEX NCP, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., INERCOM, s. r. o., Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a. s., Povodí Ohře, s. p., statutární město Most, INFOTEA, s. r. o., Ros Czech, s. r. o., CETIN a. s., United Energy, a. s., GasNet, s. r. o., ČD – Telematika, a. s., Severočeská teplárenská, a. s., Technické služby města Mostu, a. s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Telco Pro Services, a. s. Účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 4958/3, 4989/1, 4989/4, 4991/3, 4991/4, 6191/1, 6191/11, 6191/12, 6923/6, 6926/3, 6949/1, 6949/2, 6953/1, 6953/2, 6953/3, 6955/1, 6956/2, 6957, 6958/1, 6958/2, 6958/3, 6958/4, 6958/8, 6958/9, 6958/11, 6958/12, 6958/14, 6958/15, 6958/16, 6966/1, 6966/2, 6967/2, 6968, 6969/1, 6969/2, 6969/5, 6969/6, 6969/11, 6969/12, 6986/3, 6989/2, 7027, 7028/2 v katastrálním území Most II.

Jelikož se jedná o záměr, v němž jsou dotčeny zájmy chráněné ZoPK, vyrozuměl KSÚ dle § 70 odst. 2 ZoPK opatřením ze dne 28.05.2025 spolky, které mají podánu žádost o informování, o podání žádosti o povolení stavby. V zákonné lhůtě se žádný spolek jako účastník řízení dle § 182 odst. e) stavebního zákona nepřihlásil.

K žádosti byly doloženy tyto podklady

1. dokumentace pro povolení záměru SR00X00RIOVW z 22.01.2024; hlavní projektant Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT 0300372, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
2. souhlas Statutárního města Most dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, ze dne 16.04.2025
3. souhlas Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Správy Chomutov, dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, ze dne 05.12.2024
4. souhlas Povodí Ohře, s. p. dle § 187 odst. 2 stavebního zákona
5. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, zn. MmM/033477/2024/ORaD/MH, ze dne 04.04.2024
6. smluvní ujednání mezi stavebníkem a statutárním městem Most – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 54/20/2024, ze dne 25.11.2024, uzavřená mezi, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 62/20/2024, ze dne 03.01.2025, smlouva

- o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 61/20/2024, ze dne 10.12.2024, smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem č. 8/1/2025, ze dne 24.03.2025
7. vyjádření statutárního města Most zn. MmM/093959/2024/OMM/JV, ze dne 18.07.2024, vyjádření zn. MmM/033291/2025/OMM/JV, ze dne 12.03.2025
 8. závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/071265/2024/OŽPaMU/BB, rozhodnutí č. j. MmM/091064/OŽPaMU/BB, ze dne 08.07.2024, závazné stanovisko č. j. MmM/043496/2025/OŽPaMU/BB, ze dne 05.03.2025, závazné stanovisko zn. MmM/065315/2024/OŽPaMU/VF, ze dne 15.05.2024, závazné stanovisko č. j. MmM/073477/2024/OŽPaMU/KZ, 29.05.2024
 9. rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odboru správních činností, č. j. MmM/098048/2024/OSC/VS, ze dne 22.7.2024, opatření obecné povahy č. j. MmM/048918/2025/OSC/PP, ze dne 10.03.2025
 10. souhlas Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, DI Most, č. j. KRPU-45806-2/ČJ-2024-040806, ze dne 16.04.2024, stanovisko č. j. KRPU-45803-2/ČJ-2024-040806, ze dne 23.04.2024
 11. sdělení Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Správy Chomutov, č. j. RSD-141020/2024-2, ze dne 19.03.2024, vyjádření č. j. RSD-23369/2024-6, ze dne 24.04.2025, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. 11324310/WB, ze dne 24.09.2025, prohlášení č. j. 11324903/WB, ze dne 03.09.2024
 12. souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, č. j. KUUK/057206/2024, ze dne 15.04.2024, rozhodnutí č. j. KUUK/057217/2024, ze dne 17.04.2024, doložka PM č. j. KUUK/081181, ze dne 30.05.2024, závazné stanovisko č. j. KUUK/102511/2024, ze dne 08.07.2024, rozhodnutí č. j. KUUK/168222/2024, ze dne 29.11.2024
 13. koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, č. j. HSUL-2977-4/PRE-2024, ze dne 26.06.2024
 14. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 30755/2024, ze dne 17.06.2024
 15. vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, č. j. 7525/7.42/24-2, ze dne 26.03.2024
 16. závazné stanovisko SEI, Územního inspektorátu pro Liberecký a Ústecký kraj, č. j. SEI-6862/2024/54.101, ze dne 22.03.2024
 17. stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 006240066, ze dne 26.08.2024
 18. vyjádření Povodí Ohře, s. p., zn. POH/13403/2024-2/037300, ze dne 22.06.2024, vyjádření zn. POH/24402/2023-2/037300, ze dne 22.05.2023, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu, ze dne 02.12.2024, souhlas s kácením dřevin zn. POH/03977/2025/201200, ze dne 18.02.2025
 19. vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p. o., č. j. SUSUKCV/MB/05455/2024, ze dne 25.03.2024
 20. vyjádření Technických služeb města Mostu, a. s., zn. TSmM/115/TO/2025/EP, ze dne 23.04.2025
 21. vyjádření Správy městských lesů Most, p. o., zn. Tůma Jiří, ze dne 10.06.2024
 22. vyjádření České geologické služby, CGS500/24/1591/III/330, ze dne 18.03.2024
 23. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, č. j. SBS 15024/2024/OBÚ-04, ze dne 03.04.2024
 24. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., č. j. 361/2024, ze dne 19.03.2024
 25. sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102253667, ze dne 05.12.2024, smlouva č. 23_SOBS01_4122213467, ze dne 23.08.2023, vyjádření zn. 001157045553, ze dne 17.12.2024, vyjádření zn. 001157045553, ze dne 18.12.2024
 26. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003220365, ze dne 18.12.2024, smlouva č. 310090009348, ze dne 06.11.2023, stanovisko zn. 5003218179, ze dne 05.12.2024, stanovisko zn. 5003218235, ze dne 03.01.2025, stanovisko zn. 5003218174, ze dne 05.12.2024
 27. sdělení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD225632, ze dne 06.12.2024, vyjádření zn. SCVKZAD237259/MO/Lg, ze dne 10.04.2025, vyjádření zn. SCVKZAD239244/MO/Lg, ze dne 05.05.2025
 28. smluvní ujednání mezi stavebníkem a Severočeskou vodárenskou společností, a. s. –

- smlouva o přeložce CES 379/2025/PEVE, ze dne 24.03.2025, smlouva o přeložce CES 2064/2024/PEVE, ze dne 14.02.2025, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2003/2024/PANO, ze dne 11.09.2024, souhlas s přeložkou zn. SVS-TP/PEVE/269/2025, ze dne 14.02.2025
29. souhlas společnosti CETIN, a. s., ze dne 03.03.2025, vyjádření č. j. 49875/25, ze dne 19.02.2025
 30. vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 281769/2024-1322, ze dne 03.04.2024
 31. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700920145, ze dne 05.12.2024
 32. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201811503, ze dne 05.12.2024, vyjádření ze dne 25.04.2025
 33. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100188939, ze dne 05.12.2024
 34. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., č. j. E67462/24, ze dne 05.12.2024, vyjádření č. j. E67460/24, ze dne 05.12.2024, vyjádření č. j. E67461/24, ze dne 05.12.2024, vyjádření č. j. E67463/24, ze dne 05.12.2024, vyjádření ze dne 03.10.2024
 35. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., zn. MW9910266409764643, ze dne 05.12.2024
 36. vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., zn. UPTS/OS/381317/2024, ze dne 02.01.2025
 37. vyjádření společnosti Severočeská teplárenská, a. s., zn. ST-V-2024-00627, ze dne 16.12.2024
 38. vyjádření společnosti SITEL, s. r. o., č. SITE03529/24, ze dne 10.12.2024, vyjádření č. SITE03530/24, ze dne 10.12.2024
 39. vyjádření společnosti OPTILINE, a. s., č. OPNE02101/24, ze dne 10.12.2024, vyjádření č. OPNE02102, ze dne 10.12.2024
 40. vyjádření společnosti Arelion Czech Republic, a. s., č. ARCR01901/24, ze dne 10.12.2024, vyjádření č. ARCR01902/24, ze dne 10.12.2024
 41. vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., zn. 12358/24/OVP/N, ze dne 10.12.2024
 42. vyjádření společnosti MERO ČR, a. s., č. j. 6564, ze dne 10.12.2024
 43. vyjádření společnosti ČEPRO, a. s., č. j. 20813/24, ze dne 10.12.2024
 44. vyjádření společnosti CNL INVEST, s. r. o., č. CNIN00793/24, ze dne 10.12.2024, vyjádření č. CNIN00792/24, ze dne 10.12.2024
 45. vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., č. VPD_2025_530, ze dne 22.04.2025
 46. vyjádření společnosti UNI Promotion, s. r. o., zn. 133419019, ze dne 29.12.2024
 47. vyjádření společnosti ČD – Telematika, a. s., č. j. 2202425754, ze dne 11.12.2024
 48. vyjádření společnosti CC INTERNET, s. r. o., ze dne 11.12.2024
 49. vyjádření společnosti MEREDA INTERNET, s. r. o., ze dne 10.12.2024
 50. vyjádření odboru správy majetku Ministerstva vnitra, č. j. MV-186653-3/OSM-2024, ze dne 23.12.2024
 51. vyjádření společnosti ČEPS, a. s., zn. 12133/2024/CEPS, ze dne 05.12.2024

KSÚ dne 30.06.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KSÚ stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky uplatněny.

KSÚ přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší. Pozemky, na kterých je řešený záměr umisťován, se podle platného Územního plánu (ÚP) Most, včetně jeho změn, nachází jak v zastavitelných plochách, zastavěném území tak i v nezastavěném území. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití zasahuje záměr převážně do ploch „VL průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ resp. Z65 a Z72, a ploch

„DS – plocha pro silniční dopravu“, kam je situována stavba hlavní včetně dopravního napojení. Dále jsou pro plochu Z65 a Z72 stanoveny specifické podmínky využití ploch. Z65: plocha pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a sklady navazující z východu na vrch Lajsník; zajistit dodržení hygienických limitů pro akustickou zátěž ve vztahu k okolním plochám bydlení; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; zajistit zachování funkcí dotčeného lokálního biokoridoru; věnovat pozornost architektonickému řešení objektů s cílem minimalizovat rozsah vlivů ve vztahu ke krajinné dominantě Lajsník. Plocha Z72: nová místní komunikace, zpřístupňující od severozápadu (okružní křižovatka) a od jihu (ul. Pod Lajsníkem) navrhovanou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady (pod vrchem Lajsník); zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů.

Dále záměr zasahuje pak do ploch „ZO – veřejná zeleň ochranná, izolační a ostatní“ resp. Z130 (zajištění vizuálního odclonění výrobních a skladovacích ploch v lokalitě Pod Lajsníkem od dopravního koridoru I/13), do ploch „NS.k – plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň“ a minimálně do plochy „W – plocha vodní a vodohospodářská“, v těchto plochách je navržena technická infrastruktura záměru či izolační zeleň. Dále lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle § 122 odst. 1 stavebního zákona mj. povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Uvedené stavby je možné v nezastavěném území povolit, pokud je územní plán výslovně nevylučuje a Územní plán Most v nezastavěném území realizaci výše uvedených staveb nevylučuje.

Územní plán Most dále v řešeném území vymezuje prvky ÚSES, a to lokální biocentrum LBC 32 a LBC 36 a lokální biokoridor LBC 19. Z charakteru stavby, resp. těch částí, které do těchto prvků ÚSES zasahují (liniové stavby technické infrastruktury či navržená zeleň) je však patrné, že záměr tyto prvky ÚSES zásadně nenaruší ani zásadně negativně neovlivní.

Stavba nové výrobní haly včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě splňuje funkční využití ploch, do kterých zasahuje. Celková zastavěná plocha záměru činí 44.003 m² = 50,2 % z řešeného pozemku (plocha dotčených pozemků činí 87.682 m²); podíl nezastavěných a nepevněných ploch (vnitroareálové zeleně) činí 43.679 m² = 49,8 % z plochy pozemku > 20% podíl z plochy pozemku stanovený jako minimální podmínkami prostorového uspořádání pro plochy „VL“ dle textové části ÚP Most. Z předložené dokumentace dále plyne, že posuzovaný záměr odpovídá území průmyslových areálů, nově navržený halový objekt respektuje charakter okolní zástavby, současně zůstává zachována dostatečná část využití plochy pro zeleň. Navržené výsadby listnatých, jehličnatých stromů a keřů jsou vhodně situované zejména podél severovýchodní strany budovy z důvodu odclonění stavby business parku od komunikace I/13. Stavebníkem záměru bylo dále doloženo hodnocení dle § 67 ZoPK obsahující mj. biologický průzkum, jehož vyhotovení byla jedna ze specifických podmínek využití zastavitelných ploch Z65 a Z72, do kterých předložený záměr zasahuje. Z předloženého hodnocení mj. vyplývá, že opatřeními navrženými v rámci posuzovaného záměru lze část negativních účinků zmírnit, eliminovat či kompenzovat. KSÚ dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli územního plánování - § 38 stavebního zákona a je také v souladu s ÚP Most, včetně jeho změn.

KSÚ posoudil záměr také z hlediska souladu s relevantními úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona). Navržený záměr stavby výrobní haly svým prostorovým uspořádáním a funkční náplní navazuje na přilehlé území průmyslových areálů lokality Lajsník v Mostě. Záměr zohledňuje tvar a polohu pozemku, vlastní navržené architektonické hmotové, materiálové a barevné provedení je akceptovatelné, vzhledově koresponduje s okolními stavbami a nenaruší stávající hodnoty území, navrhovaný pás vzrostlé zeleně situovaný při severovýchodní straně objektu vhodně odclouje nově navrhovaný areál od nedaleké komunikace I/13. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 39 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II.

O vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody bylo požádáno dne 25.03.2024. Vzhledem k tomu, že žádost o závazné stanovisko byla podána v tzv. přechodném období, kdy bylo postupováno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, bylo závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno podle právní úpravy ZoPK účinného v době podání žádosti.

Podle ustanovení § 8 odst. 6 ZOPK je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně. Dle § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska vydaná (posuzovaná) přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto (stavebního) zákona.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin a zapojeného porostu a uložení náhradní výsadby, přičemž meritorně podle ZoPK povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí (dále jen MmM, OŽP). KSÚ, jako stavební úřad příslušný k vydání povolení záměru, vycházející z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a zapojeného porostu, uložil přiměřenou náhradní výsadbu a zpracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do výroku II. o povolení kácení dřevin a zapojeného porostu a uložení náhradní výsadby.

Kácení dřevin proběhne v rozsahu 99 dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm měřeným ve výši 130 cm nad zemí a zapojeného porostu dřevin na několika plochách v rozsahu téměř 6 ha. V žádosti o povolení kácení bylo upřesněno, které dřeviny a porosty plochy, které byly v dendrologické inventarizaci popsány, jsou v přímém konfliktu se stavební činností v rámci záměru a musí být před realizací stavby odstraněny. Jedná se o různorodý porost dřevin jak lesního tak nelesního charakteru, solitérní dřeviny i porosty keřů. Tento porost má vesměs vysokou biologickou hodnotu, který v komplexu se vzrostlými stromy tvoří věkově i výškově diverzifikovaný porost s ekologickými funkcemi lesa, vyskytují se zde ale i porosty tvořené invazivně se šířícími druhy, především javorem jasanolistým a slivoň myrobalán. V porostech majících charakter lesního porostu i v těch nelesních převažuje především bříza bělokorá. Dále se zde ve větším měřítku vyskytuje hrušeň, třešeň ptačí, obecně ovocné stromy jsou především přestálí jedinci a všechny vzrostlé stromy vykazují zhoršený zdravotní stav a absenci péče. Keřové porosty mají vysokou neprostupnost. Přesto se jedná o hodnotný porost především svou biologickou hodnotou, jako útočiště pro živočišné druhy a stromy zde poskytují všechny důležité funkce jako zadržování vody, pozitivní ovlivňování místního klimatu, tak esteticky hodnotné ozelenění svahu pod vrchem Lajsník.

Po dohodě se stavebníkem byla náhradní výstavba umístěna na všech místech, kde to bylo možné v souvislosti s plánovanou stavbou a umísťovanými inženýrskými sítěmi. Její rozsah je početně přiměřený a velikost sazenic odpovídá velikosti, ve které se budou moci dobře adaptovat na stanovišti a brzy zde budou plnit všechny funkce dřevin. Druhy dřevin byly zvoleny geograficky původní, diverzifikované, které budou schopny vytvořit funkční porost

dřevin. Výskyt chráněných druhů v kácených porostech dřevin nebyl biologickým průzkumem zjištěn, obecně jej řeší vydané povolení výjimky dle § 56 ZoPK.

Po prostudování všech doložených podkladů dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr realizace výstavby průmyslového areálu F-HP Factory Most je akceptovatelný, při porovnání zájmů ochrany přírody a zájmu společensko-ekonomického, vzniku pracovních míst a ekologickým zaměřením výroby – výrobu fotovoltaických panelů, konstatuje, že zájmy žadatele (stavebníka) převyšují zájmy ochrany přírody a negativní vlivy na chráněné zájmy lze kompenzovat provedením náhradní výsadby dřevin a postupu dle podmínek uložených v závazném stanovisku a podle podmínek uvedených ve vydané výjimce dle § 56 ZoPK.

K žádosti o vydání povolení záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek byly převzaty do podmínek pro realizaci záměru a zabezpečení požadavků stavebního zákona uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke stanovení podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 30755/2024, ze dne 17.06.2024, ohledně povinnosti provedení měření hluku, stanovil KSÚ podmínku č. 30, že po dokončení stavby požádá stavebník o povolení zkušebního provozu.

Z podmínek stanovených silničním správním úřadem v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací, zn. MmM/033477/2024/ORaD/MH, ze dne 08.03.2024 nepřevzal KSÚ podmínku týkající se podání žádosti o připojení na pozemní komunikaci, jelikož stavebník k žádosti o povolení stavby již doložil rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odboru správních činností, č. j. MmM/098048/2024/OSC/VS, ze dne 22.07.2024 o povolení připojení účelové komunikace na pozemku p. č. 6923/4 v k. ú. Most II s úpravou připojení sjezdové větve sinice I/13 ve směru Bílina, Louny, na pozemku p. č. 6923/4 v k. ú. Most II pro předmětnou stavbu. Dále nebyla převzata podmínka týkající se podání žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, jelikož tuto povinnost stavebníkovi stanovil KSÚ pod podmínkou č. 27.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, v závazném stanovisku zn. MmM/071265/OŽPaMU/BB, ze dne 05.06.2024, uvedl podmínku, že stavebník *požádá orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí části pozemku určeného plnění funkcí lesa dle §13 zákona č. 289/1995 Sb., pro dotčený lesní pozemek dle geometrického plánu zaměřujícího skutečné provedení stavby.* Požadované rozhodnutí vydané Magistrátem města Mostu, odborem životního prostředí a mimořádných událostí pod č. j. MmM/091064/2024/OŽPaMU/BB, ze dne 08.07.2024, o povolení trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a stanovení poplatku za trvalé odnětí, již stavebník doložil k žádosti o povolení stavby.

KSÚ dále nepřevzal podmínku vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (SČVK) č. SCVKZAD237259/MOL/Lg, ze dne 10.04.2025, ohledně povinnosti následného majetkoprávního vypořádání stavby a převzetí staveb, jelikož se jedná o smluvní ujednání mezi dvěma subjekty, nikoli o podmínku pro realizaci záměru. Dále nebyla převzata podmínka týkající se požadavku účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Dle § 231 stavebního zákona je účastníkem kolaudačního řízení stavebník a vlastník stavby. Nebyla převzata ani podmínka týkající se předložení *kompletní dokumentace skutečného provedení díla v případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru.* KSÚ uvádí, že podstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace musí být stavebním úřadem projednány v řízení o změně stavby před jejím dokončením a pokud by se změny týkaly stavby technické infrastruktury ve vlastnictví SČVK, byla by tato společnost účastníkem řízení.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení, které KSÚ hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti KSÚ neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru. Povolením navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto KSÚ tímto rozhodnutím navržený stavební záměr povolil.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KSÚ.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní moci povolení záměru obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá KSÚ písemně podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, Radniční 1/2, 434 01 Most

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko

Podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

*podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- MiEli, s. r. o., Pražská 5600, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** REINKA, s. r. o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov
- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha
- SOFTEX NCP, s. r. o., Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- INERCOM, s. r. o., Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice
- Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a. s., tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most
- INFOTEA, s. r. o., Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- Ros Czech, s. r. o., V Luhu 3338, 435 02 Most
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- United Energy, a. s., Teplárenská 2, 434 01 Most
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **prostřednictvím** GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
- Severočeská teplárenská, a. s., Teplárenská 2, 434 01 Most

- Technické služby města Mostu, a. s., Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 4958/3, 4989/1, 4989/4, 4991/3, 4991/4, 6191/1, 6191/11, 6191/12, 6923/6, 6926/3, 6949/1, 6949/2, 6953/1, 6953/2, 6953/3, 6955/1, 6956/2, 6957, 6958/1, 6958/2, 6958/3, 6958/4, 6958/8, 6958/9, 6958/11, 6958/12, 6958/14, 6958/15, 6958/16, 6966/1, 6966/2, 6967/2, 6968, 6969/1, 6969/2, 6969/5, 6969/6, 6969/11, 6969/12, 6986/3, 6989/2, 7027, 7028/2 v katastrálním území Most II

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem
- SEI, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, nám. Dr. E. Beneše 26, 160 01 Liberec 1
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, DI Most, ul. Václava Řezáče 224/3, 434 75 Most
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most

K vyvěšení

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, Radniční 1/2, 434 01 Most