

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/80387
Řízení R/2025/105189
Číslo jednací R/2025/105189/5
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová / 578

Datum: 01.09.2025

Veřejná vyhláška VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel dne 02.06.2025 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, prostřednictvím společnosti Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická 599, 431 01 Spořice (dále jen stavebník), o povolení záměru nazvaného:

TR TP_CHT_R110 nové pole vývodu – FVE TP – Prosetice

na pozemku parc. č. 143/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotějovice (dále jen stavba).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavba nového pole stávající transformovny AEA38 pro připojení nové zákaznické transformovny 110/35 kV od výroby elektřiny FVE TP_PROS v areálu rozvodny 110/22kV TR Chotějovice v katastrální území Chotějovice. Pro připojení rezervovaného výkonu 60 MW z nové zákaznické transformovny 110/35 kV je nutné vybavit rezervní pole AEA 38 technologií 110 kV jako pole vývodu dle technického standardu (TST_0010). Stávající rezervní pole AEA 38 je vybaveno základy, včetně POK pro přípojnicové odpojovače, podpěrné izolátory a pro vývodový odpojovač s uzemňovačem. Nová zákaznická transformovna bude připojena do nově vybaveného pole AEA 38 TR Chotějovice pomocí kabelového vedení 110 kV ukončeného na POK s koncovkami a svodiči přepětí s napojením na vývodový odpojovač se zemníkem QE6 pomocí lanového nebo trubkového propojení. Výstavbou pole se rozvodna plošně nerozšiřuje – stávající ochranné pásmo zůstane zachováno. V rámci stavby bude upraven a rozšířen systém řízení a chránění.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným

orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. stavebního zákona ve spojení s § 188 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 524, budova A, 5. patro (doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475 657 578 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto vyrozumění se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Světec, Zámek 1, 417 53 Světec

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení vyrozumění se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV **prostřednictvím** společnosti Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice *(k rukám Aleny Topinkové)*
- Obec Světec, Zámek 1, 417 53 Světec
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 143/27 a st. p. 452 v k. ú. Chotějovice může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - o ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV
 - o ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2

Hlavní projektant

- Ing. Zdeněk Mrnka, ČKAIT 0300378, Krušnohorská 3345/5, 430 03 Chomutov, *IDDS: dzjpcpr*