

Spisová značka: KUUK/034520/2025/12
Číslo jednací: KUUK/120589/2025
UID: kuukes98001459
Počet listů/příloh: 24/1

Vyřizuje/linka: Bohumila Buchová, DiS./584

Datum: 02.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 10. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v územním řízení podle § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.10.2023 podala společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti GasNet Služby s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KSÚ vydává podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

REKO VTL DN 150 Přestanov,

na pozemcích parc. č. 225/1 (ostatní plocha), 225/4 (ostatní plocha), 225/5 (ostatní plocha), 225/6 (ostatní plocha), 265 (trvalý travní porost), 287/1 (orná půda), 287/4 (orná půda), 287/5 (orná půda), 846/2 (vodní plocha), 847/1 (ostatní plocha), 847/3 (vodní plocha), 847/4 (ostatní plocha), 847/5 (ostatní plocha), 849/1 (ostatní plocha), 849/2 (ostatní plocha) **v katastrálním území Unčín u Krupky**, parc. č. 230/11 (orná půda), 230/12 (orná půda), 230/133 (orná půda), 320/3 (vodní plocha), 328 (ostatní plocha), 334/3 (ostatní plocha), 337/1 (orná půda), 337/7 (orná půda), 337/8 (orná půda), 337/9 (orná půda), 337/10 (orná půda), 337/15 (orná půda), 337/16 (orná půda), 340/8 (ostatní plocha), 362/5 (ostatní plocha), 366/2 (vodní plocha), 366/4 (ostatní plocha), 366/5 (orná půda), 366/6 (orná půda), 366/12 (ostatní plocha), 367 (orná půda), 366/4 (ostatní plocha) **v katastrálním území Přestanov**, parc. č. 577/1 (ostatní plocha), 577/4 (ostatní plocha), 577/5 (ostatní plocha), 577/6 (ostatní plocha), 577/13 (ostatní plocha), 577/14 (ostatní plocha), 577/28 (vodní plocha), 577/29 (ostatní plocha), 577/30 (ostatní plocha),

656/1 (ostatní plocha), 744/5 (ostatní plocha), 744/17 (ostatní plocha) **v katastrálním území Soběchleby u Krupky** (dále jen stavba či záměr).

Popis záměru:

Předmětem podané žádosti je výměna stávajícího VTL plynovodního potrubí DN 150 za nové VTL plynovodní potrubí DN 150 v délce cca 2700 m a „rekonstrukce“ traťových uzávěrů AU102200. Stavba bude realizována podél stávajícího plynovodního potrubí DN 150 bez překročení ochranného pásma stávajícího plynovodu z důvodu nepřerušování dodávky plynu pro odběratele. Stávající plynovodní potrubí bude ponecháno v zemi, popř. vyplněno pěnobetónem a plynotěsně uzavřeno. Přechody komunikací, železnice a vodních toků budou realizovány dle detailů, které jsou součástí projektové dokumentace. Dle předložené dokumentace se na trase nacházejí přechody komunikací, kdy přechod silnice I/13 je navržen podvrtem (bezvýkopová metoda, při které nedojde k narušení silničního tělesa), a dále jsou projektovány dva přechody místní asfaltové komunikace, kde bude proveden překop a osazení nové chráničky. Dále se na trase cca v km 2,673 nachází těleso železniční trati; přechod dvoukolejné elektrifikované železniční trati č. 130 v trase projektovaného plynovodu VTL DN 150 je navržen podvrtem (bezvýkopová metoda, při které nedojde k narušení železničního tělesa). Křížení vodotečí je navrženo shybkou. Součástí rekonstrukce bude osazení nových odbočkových traťových uzávěrů TU AU102200 na DN 100 typové konstrukce TK-9 na garanční svary včetně vybudování nového typového oplocení. Plynovodní potrubí bude uloženo dle pravidel ČSN 73 6005 – odstupové vzdálenosti. Podrobněji je stavba řešena v dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí.

Předmětem stavby je stavba energetické infrastruktury, stavba a zařízení plynu o tlakové hladině 4 až 40 bar včetně souvisejících technologických objektů. **Úprava distribuční soustavy v plynárenství, s výjimkou budov a těžebních plynovodů, nevyžaduje ke svému provedení dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu;** podle § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, platí, že u staveb, které nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení ani ohlášení, se pravomocné územní rozhodnutí považuje za povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. **S ohledem na uvedené KSÚ stanovuje podmínky pro umístění i pro provedení stavby.**

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.2 *Katastrální situační výkres* v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a vyznačením vazeb a vlivů na okolí, ověřené v územním řízení. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, zpracoval Jaroslav Panský, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402530, verze 10/2023.
2. Případné změny v umístění stavby musí být s KSÚ předem projednány.
3. Podle § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, musí být před zahájením prací zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby stavebník oznámí KSÚ termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
5. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.

6. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
10. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení výkopových prací oznámí předem správcům dotčených inženýrských sítí a bude se řídit jejich pokyny.
11. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemních komunikací. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.
13. Pro přístup požární techniky bude využita stávající dopravní infrastruktura, při provádění výkopů bude vždy zachován průjezd o šíři 3,00 m. Stavební materiál a odpad budou skládkovány v blízkosti provedených výkopů na zábořem vymezených plochách pozemků dotčených umístěním stavby tak, aby byl zachován volný přístup ke všem domovním vstupům. Případné skládkování zeminy z výkopů na jiných pozemcích musí být předem odsouhlaseno jejich vlastníky.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do náležitého stavu.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ve formě souhlasu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících č.j.: MMUL/OŽP/VHO/21437/2024/JunK ze dne 17.1.2024:
 - Křížení koryt vodních toků bude realizováno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryt bude okamžitě odstraněn na náklady stavebníka.
 - Koryta vodních toků včetně jejich opevnění budou po skončení prací uvedena do původního stavu. Zrnitost dna v místě překopu bude odpovídat zrnitosti navazujícího dna. Koryto Důlního potoka (1DVT10222961) bylo v minulosti opevněno kamenným záhozem a dnes má charakter přírodního koryta. Koryto

LBP Důlního potoka (IDVT11000125) je ve dně opevněno betonovými žlabovkami.

- Technické řešení křížení bude navrženo tak, aby případnou opravu plynovodu bylo možné řešit bez překopu koryt vodních toků.
- Na dotčených zemědělských pozemcích je provedeno odvodnění plošnou drenáží, kterou je nutné zachovat a v případě jejího poškození navrátit do funkčního stavu. Dokumentace staveb odvodnění je k dispozici ve spisovně Povodí Ohře, státního podniku, provozu v Teplicích.
- Zahájení a ukončení prací v korytech a okolí vodních toků bude oznámeno provozu v Teplicích, a to jak telefonicky, tak emailem. V emailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- Případné zásahy do břehových porostů budou provedeny pouze v nezbytném rozsahu a na náklady stavebníka. Zásahu musí předcházet projednání s Povodí Ohře, státním podnikem, provozem v Teplicích, a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody.
- Křížení koryt vodních toků bude na obou březích vhodně vyznačeno (např. patníky, tyčemi apod.).

16. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, ve formě souhlasu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících č.j.: MgMT/003844/2024/PI ze dne 12.1.2024:

- Křížení koryta vodního toku Důlní potok bude realizováno v souladu s ČSN 75 2J30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Křížení koryt vodních toků bude na obou březích vhodně vyznačeno (např. patníky, tyčemi apod.).
- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta bude neprodleně odstraněn na náklady investora stavby.
- Koryto vodního toku včetně jeho opevnění bude po skončení prací uvedeno do původního stavu. Zrnitost dna v místě překopu bude odpovídat zrnitosti navazujícího dna. Koryto Důlního potoka bylo v minulosti opevněno kamenným záhozem a dnes má charakter přírodního koryta.
- Zahájení a ukončení prací v korytě vodního toku bude oznámení Povodí Ohře, s. p., provozu Teplice, a to jak telefonicky, tak emailem. V emailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- Po ukončení prací dotýkajících se vodního toku Důlní potok bude jejich provedení odsouhlaseno správcem vodního toku např. zápisem do stavebního deníku.

17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor ÚPaSŘ, památková péče: č.j.: MMUL/OÚPSŘ/504912/2023/HejN ze dne 21.12.2023:

- Nebudou realizovány žádné terénní úpravy, tj. srovnávání reliéfních nerovnosti, výkopy, dobývání pařezů apod., ani pojezd těžké techniky, na pozemku p. č. 328 a v přilehlém pracovním pruhu na p. p. č. 337/1 do vzdálenosti min. 5 m od hranice s p. p. č. 328, vše k. ú. Přestanov. Výkop pro uložení nového plynovodu je v těchto místech nutné provádět se zvýšenou opatrností a za bezpodmínečné přítomnosti archeologa.
- Ad stanovená podmínka: Hromadný válečný hrob je situován na pozemku p.č. 328, nebyl však dosud odborně zkoumán, a proto nelze vyloučit dislokaci části ostatků i v širším okolí kamenné pamětní mohyly, a to i na okolních pozemcích. Z toho důvodu je nutné vyvarovat se jakýchkoliv terénních úprav

mimo trasu výkopu pro plynovod, který je nadto nutné provádět se zvýšenou opatrností a za bezpodmínečné přítomnosti archeologa. Řešená stavba proběhne podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu ČR (SAS) v území s archeologickými nálezy třetí kategorie, tzv. UAN lil, což je území s dosud nepotvrzeným, ale možným výskytem archeologických nálezů. V okolí hromadného hrobu vojáků" bitvy r. 1813, tj. zejména v blízkosti pozemku p.č. 328 v k.ú. Přestanov, lze očekávat nálezy lidských ostatků, případně militarií, související s bitvou roku 1813. Výkopy pod úroveň dnešního terénu při realizaci stavby na tomto území znamenají zvýšenou možnost narušení archeologických terénů, proto v souladu s platnými právními normami považujeme požadavek záchranného archeologického výzkumu / archeologického dohledu v průběhu výkopových prací za opodstatněný.

18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, k dokumentaci pro provádění stavby č.j.: MMUL/OŽP/OOS/432549/2023/RadK ze dne 14.11.2023:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu stavebníkem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude stavebník pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo zemědělský půdní fond musí být nakládáno v souladu s § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, k zásahu do zákonem stanoveného významného krajinného prvku - vodní tok Důlní potok č.j.: MgMT/141446/2023 ze dne 11.12.2023:

- Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody, uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny; akce bude

zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku v krajině jako celku.

- Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
- Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě a vše bude odvezeno na řízenou skládku.
- Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
- Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
- Pokud by se v průběhu prací na lokalitě objevil zvláště chráněný živočich, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgMT, OŽP, KÚÚK), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
- Budou dodržena všechna doporučená a ochranná opatření, která jsou uvedena ve vyjádření Povodí Ohře, s.p.

20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha, sekce infrastruktury: č.j.: DUCR-11579/23/Chp ze dne 22.2.2023:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy- tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

21. Budou dodrženy podmínky státního podniku DIAMO, s.p., uvedené ve vyjádření k žádosti zn.: D800/04626/2023 ze dne 31.05.2023:

- Dotčený pozemek musí být na dobu realizace stavby písemně protokolárně předán, vstup na pozemek musí stavebník oznámit v dostatečném předstihu před zahájením stavby.
- Po dokončení rekonstrukce vlastník plynovodu nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného umístění plynovodu.
- Veškeré činnosti spojené s pracemi u předmětné stavby bude stavebník povinen provádět tak, aby byl pozemek dotčen stavbou jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu. Na dotčeném pozemku bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou, zejména pak v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a životního prostředí.
- Každá případná změna v projektové dokumentaci stavby bude písemně oznámena.
- Dotčený pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu na náklady vlastníka plynovodu a tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací (pozemek bude obnoven v původní kvalitě). Případná škoda vzniklá realizací

stavby na pozemku, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného stavebníkem.

- Na pozemku nelze založit staveniště.

22. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Krupka, odboru správy města uvedené v souhlasu města se stavbou a vyjádření k existenci sítí zn.: KRUPKA-6635-2022-Červ./OSM-105-2022 ze dne 25.04.2022, které je stavebník povinen splnit před zahájením stavby:

- bude podána žádost o povolení k uložení sítí do místní komunikace (zeleně)
- podmínky pro výkopové povolení (rozsah zpětné úpravy povrchů, termín povolení prací) si určuje vlastník komunikace při podání žádosti o výkopové povolení
- upozorňujeme na místní poplatek za zábor veřejného prostranství (výkopové práce, zařízení staveniště).

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Přestanov č.j.: 265/2022 ze dne 28.04.2022:

- v průběhu výstavby bude pravidelně prováděn úklid veřejných komunikací a po dobu výstavby bude zabezpečen průjezd vozidel hromadné dopravy a IZS na veřejných komunikacích.

24. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. k realizaci stavby, zn.: 805/2023-SŽ-OR UNL-OPS/HS ze dne 07.02.2023:

- stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů (TNŽ 34 2609);
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,0 m provádět výhradně ručně za použití vhodného náradí a pomůcek;
- prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů (viz. kontakty výše uvedené);
- je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstvu zeminy nad kabelem;
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
- před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OR UNL, (Správa elektrotechniky a energetiky a Správa sdělovací zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- Upozorňujeme, že vlivem zásahu do zařízení cizí osobou bez předešlého schválení správce zařízení nebo vlivem stavebních úprav může dojít k narušení funkce zařízení a tím ohrožení bezpečné provozuschopnosti dráhy nebo poranění vzniklé zásahem el. proudem.
- V žkm. 12,860 se nachází propustek v naší správě. Požadujeme, aby byla dodržena minimální vzdálenost od osy protlaku k ose propustku 10 m. Při pracích na protlaku nesmí dojít k poškození konstrukce propustku.
- Před zahájením stavebních prací bude zpracován technologický postup svářečských prací s ohledem na místo stavby a okolní vegetaci v místě stavby

na pozemcích dráhy, který musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s výstavbou plynovodu tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí nebo nebyl případným požárem ohrožen provoz dráhy.

- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směnicemi a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese popř. pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případných pozemcích ve vlastnictví ČD a.s. (p.č. 225/1 k.ú. Unčín u Krupky - obvod dráhy)
- Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Ústí n. L. západ, a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
- Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů dle technické zprávy pro křížení, kde je uvedeno: „Ochranu plynovodu proti korozi zajišťuje stanice katodické ochrany. Potenciál potrubí je na cca -0,85V. V místě křížení s drahou je plynovod dodatečně chráněn uložením do ocelové chráničky. Chránička chrání plynovod před mechanickým poškozením a dále snižuje rezistivitu půdy a tím zlepšuje funkci

ochrany v tomto místě. Propojovací objekt POCH slouží k měření úrovně ochranného potenciálu mezi chráničkou a potrubím.

- Stavba musí být prováděna dle schválené projektové dokumentace a v souladu s předpisem TPG 702 04 v platném znění zejména dojde-li k úniku plynu v souvislosti s realizací stavebních úprav plynovodu je stavebník povinen zejména:
 - ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239
 - informovat územně příslušné operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru č. tel. 112
 - informovat operační středisko HZS SŽ - JPO Ústí nad Labem na tel. 972 424 150, 725 068 002 z důvodu zajištění zastavení železničního provozu
 - zastavit práce, vypnout motory strojů
 - neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě vzniku výbušné atmosféry (nebezpečí zapálení výbušné směsi)
 - zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu vyrozumět uživatele bezprostředně ohrožených - přilehlých nemovitostí o úniku plynu.
- Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
- Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SŽ Zaml „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 nebo K06). Ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle Předpisu SŽ Zaml, a to minimálně vstupní školní VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem - nutno postupovat dle podmínek uvedených na: Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC - www.spravazeleznic.cz
- Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svojí činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných. Je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:
- <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-Qdberatele/vstup-do-provozovane-zdc>
- Stavebník (vedoucí práce), při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací a před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
- Práce na plynových zařízeních se budou provádět podle písemného pracovního postupu, který musí být schválen provozovatelem plynárenského zařízení. S pracovním postupem musí být prokazatelně před zahájením dané akce seznámeny všechny osoby, které budou práce provádět, zajišťovat a kontrolovat. Pracovní postup, vypracovaný externím dodavatelem, bude předem projednán a prokazatelně odsouhlasen provozovatelem plynárenského zařízení.
- Stavebník musí zajistit dodržování zákazu kouření a používání otevřeného ohně nebo jiných zdrojů vznícení/zapálení a musí být rozmístěny vhodné výstražné tabulky ve smyslu ČSN EN ISO 7010 (např. P002 „Zákaz kouření“ a P003 „Bez otevřeného ohně; Zakázán oheň, otevřený zdroj vznícení a kouření“). Dále musí být učiněna opatření k zabránění samovolného vybití statické elektřiny z potrubí z plastů a musí být k dispozici připravené v dostatečném množství vhodné hasicí přístroje k okamžitému zásahu, popř. stanovena další opatření k zabránění vzniku či šíření požáru v ochranném pásmu dráhy.

- Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí pokud možno kolmo k ose kolejí. Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak, aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku.
- Křížení s tratí bude provedeno řízeným protlakem (podvrtem) v souladu s platnou ČSN a předpisem SŽ S4 - Železniční spodek.
- Křížení bude provedeno protlakem (podvrtem), montážní jámy musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a nesmí ani zasahovat do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.
- Chráničky, štoly a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991 a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se musí zřizovat protlakem (podvrtem) na základě předloženého projektu. Provádění křížení otevřenou rýhou se nepřipouští, vyjma případů současně probíhající rekonstrukce železničního spodku. Při zřizování musí být minimální krytí chráničky nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců nebo povrchu terénu. Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.
- Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku musí být na konci chráničky vybudována revizní šachta (čičačka), jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce.
- Vlastní realizací protlaku nesmí být narušena funkce příkopů či jiného odvodňovacího zařízení, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.
- Investor zajistí před započítáním prací na vlastní náklady geometrické zaměření nivelety provozované koleje (provozovaných kolejí) v ose plánovaného protlaku. Niveleta koleje zjištěna měřením po ukončení prací musí splňovat ustanovení ČSN 736360 - Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah a její prostorová poloha. Geometrické zaměření koleje, před započítáním prací a následné geometrické zaměření koleje po ukončení prací, bude protokolárně předáno drážnímu dohledu.
- Požadujeme, aby niveleta koleje zaměřena po ukončení prací byla investorem zaručena min. po dobu 6 měsíců. V opačném případě veškerá náklady spojené s odstraněním závady GPK (včetně nákladů na výluky koleje atd.) půjdou výhradně na náklady investora.
- Výkopové práce, na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, popř. dalších pohybujících se osob.
- Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
- Výkopové práce a veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou musí být dle směrnice S4 uložena mimo svahy zemního tělesa, nejméně 1,0 m od paty náspu.
- Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
- Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemků v právu hospodařit pro

Správu železnic, státní organizace, či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny stavebníkem.

- Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
- Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemky p.č. 225/5, 225/6 oba v k. ú. Unčín u Krupky a pozemky p.č. 577/1, 577/4, 577/5, 577/6, 577/14, 577/29, 656/1 a 744/17 všechny v k. ú. Soběchleby u Krupky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži těchto pozemků.
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo sousední pozemek p.č. 225/4 (obvod dráhy) v k. ú. Unčín u Krupky, který je v majetku ČD a mimo sousední pozemky 744/5, 744/14, 744/15 a 744/16 všechny v k. ú. Soběchleby u Krupky, které jsou v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
- Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem).
- Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržением příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.
- Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, výluku napájení trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.
- Upozorňujeme, že smlouvu na výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizace, uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů.
- V případě předpokládané denní výluky (výluka 1. traťové nebo 2. traťové koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení.
- V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka 1. traťové nebo 2. traťové koleje) je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení.

- Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení je nutno tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí nad Labem.
- Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OŘ UNL, Správy tratí Ústí nad Labem, vedoucího Ústí n. L. západ. Případná pomalá jízda bude v tomto případě zavedena na náklady stavebníka.
- Požadujeme, aby stavebník stavby udržoval části pozemků p.č. 225/5, 225/6 oba v k. ú. Unčín u Krupky a pozemky p.č. 577/1, 577/4, 577/5, 577/6, 577/14, 577/29, 656/1 a 744/17 všechny v k. ú. Soběchleby u Krupky, které budou zatíženy trvalým zábořem v takovém stavu, aby byla eliminována možnost poškození zařízení vegetací. Správa železnic nezodpovídá za případné poškození zařízení vegetací (kořeny stromů) na zatížených pozemcích Správy železnic. Veškeré náklady za údržbu části zasažených pozemků p.č. 225/5, 225/6 oba v k. ú. Unčín u Krupky a pozemky p.č. 577/1, 577/4, 577/5, 577/6, 577/14, 577/29, 656/1 a 744/17 všechny v k. ú. Soběchleby u Krupky nese stavebník. Před zahájením údržbových prací si stavebník požádá Oblastní ředitelství, Správy železnic Ústí nad Labem o vydání souhrnného stanoviska pro provádění prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy.
- Stavbou budou trvalým zábořem zatíženy části pozemků v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, p.č. 225/5, 225/6 oba v k. ú. Unčín u Krupky a pozemky p.č. 577/1, 577/4, 577/5, 577/6, 577/14, 577/29, 656/1 a 744/17 všechny v k. ú. Soběchleby u Krupky.
- Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci technické infrastruktury, jejíž realizace proběhla před rokem 2000 (věcná břemena se nezapisovala do katastru nemovitostí) požadujeme, aby investor (stavebník), po ukončení rekonstrukce stavby, uzavřel se Správou železnic, státní organizace OŘ UNL, Vkladovou smlouvu o služebnosti. Pozemky Správy železnic, státní organizace (povinný) jsou primárně určeny k provozování dráhy a pro stavby dráhy. Na pozemcích dochází k cyklickým opravám, rekonstrukcím či nové výstavbě železniční infrastruktury. Z tohoto důvodu je nezbytné znát polohy cizích zařízení na pozemcích v právu hospodaření pro Správu železnic, státní organizace.
- Při uvedení plynovodu do provozu je nutno zabezpečit, aby požadavky, které je během uvádění do provozu nebo odstavování z provozu nutno dodržet, stanoví oprávněná osoba, která se prokáže platným oprávněním vydaným Technickou inspekcí ČR. Veškeré pracovní úkony budou pečlivě připraveny a dle potřeby bude zpracován oprávněnou osobou technologický postup prací. Nový úsek plynovodu bude uveden do provozu až po úspěšné tlakové zkoušce s tím, že písemný technologický postup tlakové zkoušky musí být zpracován oprávněnou osobou a odsouhlasen provozovatelem plynovodu.
- Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska Ústí n. L. západ a na operační středisko místně příslušné HZS SŽ - JPO (Ústí nad Labem, Pětidomí 9, 400 01 Ústí nad Labem nebo e-mailem HZSUNLoper@spravazeleznic.cz z důvodu informovanosti JPO v jejímž obvodu se místo stavby nachází). Zároveň stavebník pana rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic - Evidence vstupu CPS (cizích právních subjektů). Zástupce Správy železnic zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (písemné vyjádření výše uvedeného bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
- Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si

stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz.

25. Budou dodrženy podmínky k ochraně koryta vodního toku, správce povodí, Povodí Ohře, s.p. uvedené ve stanovisku zn.: POH/07888/2023-2/032100 ze dne 16.02.2023:

- Křížení koryt vodních toků bude realizováno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryt bude okamžitě odstraněn na náklady stavebníka.
- Koryta vodních toků včetně jejich opevnění budou po skončení prací uvedena do původního stavu. Zrnitost dna v místě překopu bude odpovídat zrnitosti navazujícího dna. Koryto Důlního potoka (IDVT 10222961) bylo v minulosti opevněno kamenným záhozem a dnes má charakter přírodního koryta. Koryto LBP Důlního potoka (IDVT 11000125) je ve dně opevněno betonovými žlabovkami.
- Technické řešení křížení bude navrženo tak, aby případnou opravu plynovodu bylo možné řešit bez překopu koryt vodních toků.
- Upozorňujeme, že na dotčených zemědělských pozemcích je provedeno odvodnění plošnou drenáží, kterou je nutné zachovat a v případě jejího poškození navrátit do funkčního stavu. Dokumentace staveb odvodnění je k dispozici ve spisovně Povodí Ohře, s.p., provoz Teplice.
- Zahájení a ukončení prací v korytech a okolí vodních toků bude oznámeno provozu v Teplicích, a to telefonicky, tak emailem. V emailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- Případné zásahy do břehových porostů budou provedeny pouze v nezbytném rozsahu a na náklady stavebníka. Zásahu musí předcházet projednání s Povodí Ohře, s.p., provozem v Teplicích a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody.
- S Povodí Ohře, s.p., závodem Chomutov, bude vyřešeno užívání pozemků p. č. 320/3 a 366/2 v k.ú. Přestanov po dobu stavby.
- Povodí Ohře, s.p. nepřevzme do svého majetku žádné nově budované konstrukce, nebude na nich provádět žádnou údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
- Křížení koryt vodních toků bude na obou březích vhodně označeno (např. patníky, tyčemi apod.).

26. Stavba bude opatřena štítkem „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023:

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

- Obec Přestanov, Přestanov č.p. 18,403 17 Chabařovice
- Město Chabařovice, Husovo náměstí č.p. 183, 403 17 Chabařovice
- Město Krupka, Mariánské náměstí č.p. 32, Bohosudov, 417 42 Krupka 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Teplice
- DIAMO, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, odštěpný závod PKÚ
- HSC Holding, s.r.o., Cínovec č.p. 89, Dubí, 415 01 Teplice 1
- Město Krupka, odbor správy města, Mariánské náměstí č.p. 32, Bohosudov, 417 42 Krupka 1
- METRANS, a.s., Podleská č.p. 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 114
- VGP Park Ústí nad Labem, a.s., Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219,430 03 Chomutov 3
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha Nové Město
- Ing. Milan Šlambor, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 109, 405 02 Děčín 2
- Stanislav Felt, Novoveská č.p. 1207/2, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
- RNDr. Petr Nečesal, Ph.D., Uhlířská č.p. 274, Ptice, 252 18 Úhonice
- Marie Němečková, Heleny Malířové č.p. 2524, 415 01 Teplice 1
- Šárka Telecká, Středová č.p. 1931, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Miroslav Němeček, Opavská č.p. 2654, 415 01 Teplice 1
- Jan Vladyka, Přestanov č.p. 138,403 17 Chabařovice
- Jakub Vladyka, Přestanov č.p. 134,403 17 Chabařovice
- Jan Vladyka, Přestanov č.p. 23, 403 17 Chabařovice
- Tomáš Vladyka, Přestanov č.p. 39, 403 17 Chabařovice
- Alena Halamová, Vodelova č.p. 637/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- MVDr. Antonín Lorenc, Plzeňská č.p. 679, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
- Ing. Petr Kollár, Obertraun č.p. 157, Rakousko 4831 Obertraun
- Ing. Štefan Kollár, Nezvalova č.p. 1820/17, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
- Jiří Kollár, ČSLA č.p. 392, 411 56 Bohušovice nad Ohří
- Blahoslav Coufal, Přítkovská 1502/40, Trnovany, 415 01 Teplice
- Almatrooshi Abdulrahman Obaid Khalfan Majid, Vela 108, p. o. box 4600, Aljofer, Ajman, Spojené arabské emiráty
- Bursík Agnieszka, DiŠ., Mělnická 583/12, Malá Strana, 150 00 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace, a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská č.p. 2681/6,130 00 Praha 3-Žižkov
- Whitesoft s.r.o., Sezemická 2757/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

ODŮVODNĚNÍ

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla nejprve podána u Městského úřadu Krupka, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, který ji následně pro nepříslušnost usnesením č. j. KRUPKA-11870-2024-Urb./OÚPSŘ-1224-2023 ze dne 16.07.2024 postoupil Magistrátu města

Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen stavební úřad v Teplicích). Tento správní orgán vedl územní řízení, žádost projednal s účastníky řízení a následně vydal územní rozhodnutí č. j. MGMT/127274/2024 ze dne 30.10.2024. Na základě podaného odvolání však KSÚ rozhodnutím č. j. KUUK/070292/2025 ze dne 11.06.2025 v odvolacím řízení z důvodu nicotnosti zrušil a věc „vrátil“ k novému projednání KSÚ.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti (s výjimkou několika málo ustanovení, která nabyla účinnosti dříve) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen NSZ). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 NSZ rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Dle § 330 odst. 3 NSZ platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Podle jeho § 34 písm. a) bodu 10 vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech staveb a zařízení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině 4 až 40 barů včetně souvisejících technologických objektů krajský stavební úřad.

Po právní moci rozhodnutí vydaného v odvolacím řízení KSÚ, jako věcně a místně příslušný krajský stavební úřad, pokračoval v územním řízení vedeném podle § 85 a násl. stavebního zákona, a podle č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z okruhu účastníků řízení, jak byl stanoven stavebním úřadem v Teplicích. Právní postavení účastníka dle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli společnosti GasNet, s.r.o., která je v územním řízení zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o., dále městům Krupka, Chabařovice a obci Přestanov, na jejichž území se stavba nachází, správcům a provozovatelům dopravní a technické infrastruktury, která je v zájmovém území uložena a vedena, a dále všem vlastníkům dotčených pozemků, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- GasNet, s.r.o., Město Chabařovice, Město Krupka, Obec Přestanov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Státní pozemkový úřad, Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, HSC Holding s.r.o., Město Krupka, odbor správy města, METRANS, a.s., VGP Park Ústí nad Labem a.s., České dráhy, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa železnic, státní organizace, oblastní řed. Ústí nad Labem, Abdulrahman Obaid Khalfan Majid Almatrooshi, Stanislav Felt, Alena Halamová, Jiří Kollár, Ing. Petr Kollár, Ing. Štefan Kollár, MVDr. Antonín Lorenc, RNDr. Petr Nečesal, Ph.D., Miroslav Němeček, Marie Němečková, Ing. Milan Šlambor, Šárka Telecká, Jakub Vladyka, Jan Vladyka [REDACTED], Jan Vladyka [REDACTED], Tomáš Vladyka, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., ČD - Telematika, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v Teplicích a před ním i Městský úřad Krupka, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, podanou žádost s účastníky řízení projednávali, KSÚ opatřením č. j. KUUK/094002/2025 ze dne 07.07.2025 vyrozuměl účastníky o pokračování v řízení a současně jim umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě. Ve stanovené lhůtě obdržel KSÚ několik podání účastníků. V územním řízení vedeném stavebním úřadem v Teplicích uplatnili někteří účastníci námitky. Veškeré námitky uplatněné v územním řízení vedeném u stavebního úřadu v Teplicích i podání uplatněná u KSÚ budou vypořádány v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoviska vlastníků stavbou přímo dotčených pozemků předložená dosud v územním řízení, byla pro potřeby pokračování územního řízení u KSÚ doplněna o aktualizovaná vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury, u kterých byla časově omezená platnost. O tomto postupu byli účastníci vyrozuměni v opatření č. j. KUUK/094002/2025 ze dne 07.07.2025. KSÚ v tomto opatření rovněž účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že v pokračujícím územním řízení bude doručováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 liniového zákona. Dle § 2 odst. 5 liniového zákona platí, že v řízení podle liniového zákona a stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Předmětem stavby je výměna stávajícího VTL plynovodního potrubí DN 150 za nové VTL plynovodní potrubí DN 150 a rekonstrukce traťových uzávěrů AU102200. Stavba bude realizována „přípoloží“ podél stávajícího plynovodního potrubí DN 150 bez překročení stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu. Stavba však zasahuje do ochranného pásma dráhy. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona, a podle § 1 odst. 4 písm. g) liniového zákona, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby zřizované a provozované ve veřejném zájmu lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu definovanou v § 103 odst. 1 písm. f) bodu 6 stavebního zákona jako distribuční soustava v plynárenství, která ke svému provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle stavebního zákona. Stavbu tedy lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Podle § 330 odst. 6 NSZ platí, že pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považuje za povolení podle tohoto zákona, pokud záměr nevyžadoval podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Stavebník požádal o vydání územního rozhodnutí s platností na 5 let. Tento požadavek v žádosti odůvodnil tak, že pro realizaci projednávané stavby je třeba zajistit rozsáhlou koordinaci s ostatními stavbami. KSÚ neshledal důvod tomuto požadavku nevyhovět.

K realizaci stavby byla vydána veškerá potřebná souhlasná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a souhlasy obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Jak již shora uvedeno, s podanými návrhy či námitkami některých účastníků řízení se KSÚ vypořádá v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- 3 vyhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou zpracoval Jaroslav Panský, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402530, PM zakázka: 4009920, datum: 10/2023
- plná moc k zastupování pro GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.12.2021 (uděluje GasNet, s.r.o.)
- substituční plná moc pro výkon předprojektové a projektové přípravy pro pana Jaroslava Panského ze dne 5.4.2023 (uděluje GasNet Služby, s.r.o.).
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko k PD stavby, zn.: MgMT OŽP 125818/2023/V- 950/Kol ze dne 15.11.2023
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko správního orgánu ochrany přírody k zásahu do zákonem stanoveného významného krajinného prvku - vodní tok Důlní potok č.j.: MgMT/141446/2023 ze dne 11.12.2023
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve formě souhlasu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, č.j.: MgMT/003844/2024/PI ze dne 12.1.2024
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve formě souhlasu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících č.j.: MMUL/OŽP/VHO/21437/2024/JunK ze dne 17.1.2024
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby č.j.: MMUL/OŽP/OOS/432549/2023/RadK ze dne 14.11.2023
- Magistrát města Teplice, odbor ÚPaSŘ, památková péče, vyjádření ST 115/23 pod spis. zn.: ÚP/140144/2023/Kru ze dne 23.11.2023
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ÚPaSŘ, památková péče, závazné stanovisko č.j.: MMUL/OÚPSŘ/504912/2023/HejN ze dne 21.12.2023
- Magistrát města Teplice, odbor ÚPaSŘ, závazné stanovisko orgánu ÚP k záměru zn.: ÚP/125798/2023/Nej ze dne 13.11.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělení k žádosti č.j.: KUUK/157096/2023 ze dne 14.11.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko k umístění stavby č. j.: KUUK/106427/2022/ZPZ/Tom ze dne 15.7.2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhrnné vyjádření odboru č.j.: KUUK/151937/2023 ze dne 30.10.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o povolení umístění inženýrských sítí do silničního pozemku silnice I. třídy č. 1/13, č. j.: KUUK/163424/2023/DS-Tu ze dne 13.11.2023
- Drážní úřad Praha, sekce infrastruktury: č.j.: DUCR-11579/23/Chp ze dne 22.2.2023
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, souhlas na situaci č. 155048/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 02.05.2023
- Ústav archeologické památkové péče SZ Čech: vyjádření k akci č.j.: 1132/2022 ze dne 1.7.2022
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: vyjádření ke stavbě č.j.: SBS 29419/2022/OBÚ-04/1 ze dne 11.5.2022 a č.j.: SBS 34771/2025/OBÚ-04 ze dne 8.7.2025
- České dráhy, a.s.: stanovisko k předložené PD č.j.: 1889/2023-RSM PHA ze dne 30.8.2023
- DIAMO, s.p.: vyjádření k žádosti zn.: D800/04626/2023 ze dne 31.5.2023
- Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, souhlas města se stavbou a vyjádření k existenci sítí č.j. RM-179/OMaR/22 ze dne 9.5.2022
- Městský úřad Krupka, odbor správy města, souhlas města se stavbou a vyjádření k existenci sítí zn.: KRUPKA-6635-2022-Červ./OSM-105-2022 ze dne 25.4.2022
- Městský úřad Krupka, odbor správy města, souhlas s umístěním sítí v rámci stavby, zn.: KRUPKA-18897-2023-Koč./OSM-35-2023 ze dne 06.12.2023

- Obec Přestanov, souhlas obce se stavbou a vyjádření k existenci sítí č.j.: 265/2022 ze dne 28.4.2022
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Teplice: sdělení k oznámení územního řízení č.j.: UZSVM/U/2405/2024-UTPM ze dne 1.2.2024
- Povodí Ohře, s.p.: stanovisko ke stavbě zn.: POH/07888/2023-2/032100 ze dne 16.2.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření k PD pro územní řízení č.j.: RSD-17568/2023-2 ze dne 10.2.2022 a č.j.: RSD-17586/2023-10 ze dne 19.6.2025
- Správa železnic, s.o., souhrnné stanovisko k realizaci stavby zn.: 805/2023-SŽ-OR UNL-OPS/HS ze dne 7.2.2023
- ČD-Telematika, a.s., souhrnné stanovisko k PD stavby zn.: 00803/2023-Če ze dne 18.1.2023
- ČD-Telematika, a.s.: souhrnné stanovisko k PD stavby zn.: 08435/2023-Če ze dne 10.11.2023
- ČD-Telematika, a.s., souhlas se stavbou, č.j.: 3202538779 ze dne 19.06.2025
- ČD-Telematika, a.s., souhlas se stavbou, č.j.: 2202538796 ze dne 24.06.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona zn.: 001138817916 ze dne 23.10.2023 a zn.: 001164877592 ze dne 26.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení, zn.: 001138818078 ze dne 23.10.2023 a zn.: 001164877785 ze dne 26.06.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci sítí, zn.: 0102025767, ze dne 19.10.2023 a zn.: 0102356269 ze dne 19.06.2025
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci sdělovacího vedení zn.: 0201637935 ze dne 19.10.2023
- Telco Pro Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100039484 ze dne 19.10.2023
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního zařízení zn.: 0700763913 ze dne 19.10.2023
- České radiokomunikace, a.s.: vyjádření k existenci podzemních sítí zn.: UPTS/OS/346259/2023 ze dne 3.1.2023
- České radiokomunikace, a.s.: vyjádření k existenci podzemních sítí zn.: UPTS/OS/400792/2025 ze dne 22.6.2023
- SČVaK Teplice, a.s., vyjádření k předložené dokumentaci zn.: SCVKZAD184512/UTPČUL/Kn ze dne 1.11.2023 a zn.: SCVKZAD246496/UL/ŠD ze dne 2.7.2025
- GasNet, s.r.o., stanovisko, odsouhlasení PD k povolení stavby v územním režimu zn.: 7700104076/DUR ze dne 20.10.2023
- GasNet Služby, s.r.o.: informace o výskytu sítí zn.: 5002452810 ze dne 2.9.2021 a zn.: 5003351911 ze dne 19.6.2025
- CETIN, a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 297423/23 ze dne 19.10.2023
- CETIN, a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 297036/23 ze dne 19.10.2023
- UCED, a.s.: udělení souhlasu se stavbou ze dne 19.10.2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s.: souhlasné stanovisko s umístěním stavby zn.: E54027/23 ze dne 28.10.2023
- Vodafone Czech Republic, a.s.: souhlas s realizací projektu zn.: 231019-0934608709 ze dne 26.10.2023 a zn.: 250619-1025837371 ze dne 19.6.2025
- Souhlasy vlastníků pozemků s provedením stavby a ke vstupu na pozemky a nemovitosti (p. č. 9101/3 a 9101/5 v k. ú. Přestanov)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení

Námitky účastníků řízení předložené v průběhu řízení vedeného stavebním úřadem v Teplicích:

- České dráhy, a.s.: pozemek parc. č. 225/1 v k. ú. Unčín u Krupky.; námitka podaná dne 01.02.2024; namítáno nesplnění podmínek vydaného stanoviska ke stavbě ze dne 30.08.2023 pod č. j.: 1889/2023- RSM PHA, spis. č. 079/2023 UNL; námitka podaná dne 02.10.2024 totožného obsahu; účastník řízení ve stanovisku požadoval následující: „RSM Praha vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII § 184a Stavebního zákona k dokumentaci v konečném stupni řízení až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání stanovených před zahájením stavby, popř. stavebního řízení.“
- Ing. Petr Kollár: pozemky parc. č. 577/13 a parc. č. 577/30 v k. ú. Soběchleby u Krupky; námitka podaná dne 25.06.2024; nesouhlas s vedením trasy stavby uvedenými pozemky; navrhuje odkoupení vlastnických podílů investorem.
- Ing. Štefan Kollár: pozemky parc. č. 577/13 a parc. č. 577/30 v k. ú. Soběchleby u Krupky; námitka podaná dne 12.07.2024; nesouhlas s vedením trasy stavby uvedenými pozemky; navrhuje odkoupení vlastnických podílů investorem.
- Marie Němečková, Miroslav Němeček, Šárka Telecká: pozemek parc. č. 337/15 v k. ú. Přestanov; námitka podaná dne 08.02.2024; obecný nesouhlas s umístěním záměru stavby uvedenými pozemky.
- Ing. Tomáš Vladyka: pozemky parc. č. 230/12 a parc. č. 337/16 v k. ú. Přestanov; námitka podaná dne 06.02.2024; účastník vznesl požadavky na dohodu o termínu stavby a finanční kompenzace za obrácení ornice po výkopech a obnovení travního porostu a požadoval pozastavení územního řízení do doby, než dojde k písemné dohodě s investorem stavby.
- Jan Vladyka: pozemky parc. č. 230/12 a parc. č. 337/16 v k. ú. Přestanov; námitka podaná dne 07.02.2024; účastník vznesl požadavky na dohodu o termínu stavby a finanční kompenzace za obrácení ornice po výkopech a obnovení travního porostu a požadoval pozastavení územního řízení do doby, než dojde k písemné dohodě s investorem stavby.
- Alena Halamová: pozemek parc. č. 287/4 v k. ú. Unčín u Krupky; námitka podaná dne 14.12.2023; uplatnění nesouhlasu s uzavřením smlouvy o věcném břemeni na uvedený pozemek; účastnice navrhuje odkoupení celého pozemku investorem; námitka podaná dne 12.02.2024; nesouhlas s vedením stavby přes uvedený pozemek z důvodu absence komunikace ze strany investora stavby.

Z uvedených námitek je zřejmé, že jsou obsahově de facto totožné. Účastníci řízení, kteří uplatnili výše uvedené námitky, jsou vlastníky pozemků, na nichž má být záměr realizován a požadují vyřešit majetkoprávní vztahy se stavebníkem před udělením souhlasu se stavbou pro potřeby veřejnoprávního projednání.

KSÚ však k těmto námitkám uvádí, že předmětem záměru je úprava distribuční soustavy v plynárenství dle § 2 odst. 2 písm. b) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), která je zřizována a provozována ve **veřejném zájmu**. Pro provádění stavby zřizované a provozované ve veřejném zájmu lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 184a odst. 3 stavebního zákona **žadatel nedokládá** v rámci veřejnoprávního projednání **souhlas vlastníka** nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Ačkoli stavebník podle § 184a odst. 3 stavebního zákona, k žádosti o vydání rozhodnutí

nepředkládá souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, uvedené automaticky neznamená, že stavebník takový záměr může začít realizovat pouze na základě získaného veřejnoprávního povolovacího titulu, tedy bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Vždy je základním předpokladem, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti, popř. k uzavření jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh stavebníka zajišťujícího stavbu ve veřejném zájmu. Uzavření takové smlouvy tedy logicky není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění stavby a stavební úřady proto doložení takového titulu nevyžadují jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, ani dále v průběhu územního řízení, jelikož pro takový požadavek nemají oporu v platných právních předpisech. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal potřebný soukromoprávní titul formou vyvlastnění, pak je takovou situaci třeba řešit občanskoprávní cestou.

S ohledem na uvedené proto KSÚ shledal, že námitky uplatněné účastníky řízení v řízení vedeném u stavebního úřadu v Teplicích, nejsou důvodné.

K podkladům rozhodnutí se u stavebního úřadu v Teplicích dále písemně vyjádřili:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem
- DIAMO, s. p.
- Obec Přestanov
- Město Krupka
- Povodí Ohře
- ŘSD ČR a
- Správa železnic, s. o.

Podmínky a upozornění výše uvedených účastníků řízení, které KSÚ vyhodnotil jako důvodné, byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí č. 21–25, čímž zavázal stavebníka k jejich respektování a dodržování.

K podkladům rozhodnutí se u KSÚ dále písemně vyjádřili:

- Alena Halamová: pozemek parc. č. 287/4 v k. ú. Unčín u Krupky; podání ze dne 28.07.2025 s požadavkem na zaslání hlavního výkresu záměru; uvedené podání bylo vyřízeno samostatným sdělením č. j. KUUK/109887/2025 ze dne 29.07.2025; námitky ze dne 03.08.2025; účastnice uvádí, že ji zhotovitel tvrdil, že se jedná o opravu starého plynovodu, přičemž se jedná zcela nové vedení.
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: vyjádření č. j. SBS 34771/2025/OBÚ-04 ze dne 08.07.2025.

Vyjádření Obvodního báňského úřadu bylo zahrnuto do podkladů rozhodnutí. Jedná se o souhlasné vyjádření a požadavky v něm uvedené byly v řízení zohledněny.

Podání Aleny Halamové ze dne 28.07.2025 s požadavkem na zaslání hlavního výkresu záměru bylo vyřízeno samostatným sdělením KSÚ č. j. KUUK/109887/2025 ze dne 29.07.2025. V námitkách ze dne 03.08.2025 pak účastnice uvádí, že ji zhotovitel tvrdil, že se jedná o opravu starého plynovodu, přičemž se jedná o zcela nové vedení. Vzhledem k velikosti pozemku, který stavebník potřebuje k uložení plynovodu vč. bezpečnostního pásma zabírá dle účastnice 80 % celého pozemku a pozemek tak znehodnocuje. K těmto námitkám však KSÚ uvádí, že z předložené žádosti a připojené dokumentace je zřejmé, že nově navržený VTL plynovod provozně nahradí stávající VTL plynovod, přičemž nový plynovod bude prováděn v trase stávajícího VTL plynovodu, tzv. „připoloží“. Ochranné a bezpečnostní pásmo nového VTL plynovodu bude dle aktuálně platných právních předpisů menší než ochranné a bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu, jedná se tedy prakticky o výměnu sítí technické infrastruktury, u které nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma. Navržené práce jsou tak ze strany stavebníka navrženy co nejšetrněji vůči vlastníkům dotčených pozemků, jelikož ochranné a bezpečnostní pásmo nově ukládaného VTL potrubí nepřesáhne stávající pásma, ba naopak se zásah ochranným a bezpečnostním pásmem v důsledku realizace stavby zmenší. Ostatní námitky účastnice jsou totožného obsahu jako

námítky uplatněné v řízení u stavebního úřadu v Teplicích, tedy se týkají soukromoprávního vypořádání, a těmito se KSÚ již výše zabýval.

V provedeném územním řízení bylo prověřeno, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. K žádosti byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, která byla v průběhu řízení aktualizována. KSÚ shledal, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky správců inženýrských sítí. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky z vyjádření správců sítí v rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí. KSÚ nezohlednil požadavky vyplývající z platných právních předpisů a dále požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v průběhu času měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. KSÚ rovněž stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí i z hledisek bezpečnosti práce. Předložená dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. KSÚ proto neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u KSÚ a rozhoduje o něm Dopravní a energetický stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí KSÚ žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci, spolu s jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace a se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci. Územní rozhodnutí platí **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Dokončenou stavbu tak lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po dokončení stavby tedy stavebník písemně požádá KSÚ o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Bohumila Buchová, DiS.
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodem z účtu stavebníka na účet Městského úřadu Krupka.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně **po dobu 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
- Obec Přestanov, Přestanov č.p. 18, 403 17 Chabařovice
- Město Chabařovice, Husovo náměstí č.p. 183, 403 17 Chabařovice
- Město Krupka, Mariánské náměstí č.p. 32, Bohosudov, 417 42 Krupka 1

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit** KSÚ. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce KSÚ.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se rozhodnutí doručuje jednotlivě žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, jsou-li účastníky řízení, a dotčeným orgánům. Poučení o způsobu doručování bylo ve vyznění o pokračování v řízení uvedeno.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, prostřednictvím zplnomocněného zástupce GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- Obec Přestanov, Přestanov č.p. 18,403 17 Chabařovice, IDDS: 4vmasmq
- Město Chabařovice, Husovo náměstí č.p. 183, 403 17 Chabařovice, IDDS: 7hfbvkh
- Město Krupka, Mariánské náměstí č.p. 32, Bohosudov, 417 42 Krupka 1, IDDS: mmibuók

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu, podle § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou):

- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3-Žižkov IDDS: z49per3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Teplice, IDDS: 96vaa2e
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most 1, IDDS: b2cjua
- DIAMO, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeck u Ústí nad Labem, odštěpný závod PKÚ, IDDS: sjfywke
- HSC Holding, s.r.o., Cínovec č.p. 89, Dubí, 415 01 Teplice 1, IDDS: ywiimc
- Město Krupka, odbor správy města, Mariánské náměstí č.p. 32, Bohosudov, 417 42 Krupka 1, IDDS: mmibuók
- Obec Přestanov, Přestanov č.p. 18,403 17 Chabařovice, IDDS: 4vmasmq
- METRANS, a.s., Podleská č.p. 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 114, IDDS: 3nprdad
- VGP Park Ústí nad Labem, a.s., Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IDDS: avq2scg
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: e52cdsf
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219,430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IDDS: zjq4rhz
- Správa železnic, státní organizace, Dláždění č.p. 1003/7, 110 00 Praha Nové Město, IDDS: ucccchjm
- Ing. Milan Šlambor, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 109, 405 02 Děčín 2
- Stanislav Felt, Novoveská č.p. 1207/2, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
- RNDr. Petr Nečesal, Ph.D., Uhlířská č.p. 274, Ptice, 252 18 Úhonic, IDDS: p5ppdup
- Marie Němečková, Heleny Malířové č.p. 2524, 415 01 Teplice 1
- Šárka Telecká, Sředová č.p. 1931, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Miroslav Němeček, Opavská č.p. 2654, 415 01 Teplice 1, IDDS: ktgv78n
- Jan Vladyka, Přestanov č.p. 138,403 17 Chabařovice
- Jakub Vladyka, Přestanov č.p. 134,403 17 Chabařovice
- Jan Vladyka, Přestanov č.p. 23, 403 17 Chabařovice
- Tomáš Vladyka, Přestanov č.p. 39, 403 17 Chabařovice
- Alena Halamová, Vcelova č.p. 637/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- MVDr. Antonín Lorenc, Plzeňská č.p. 679, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
- Ing. Petr Kollár, Obertraun č.p. 157, Rakousko 4831 Obertraun
- Ing. Štefan Kollár, Nezvalova č.p. 1820/17, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
- Jiří Kollár, ČSLA č.p. 392, 411 56 Bohušovice nad Ohří
- Blahoslav Coufal, Přítkovská 1502/40, Trnovany, 415 01 Teplice
- Almatrooshi Abdulrahman Obaid Khalfan Majid, Vela 108, p. o. box 4600, Aljofr, Ajman, Spojené arabské emiráty
- Bursík Agnieszka, DiS., Mělnická 583/12, Malá Strana, 150 00 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: Í7rf9ns
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

- ČD - Telematika, a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: dgzdjrp
- České Radiokomunikace, a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, IDDS: g74ug4f
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, IDDS: 29acihr
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: qa7425t
- Whitesoft s.r.o., Sezemická 2757/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: t9zbsva
- Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ, územní plánování, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ, památková péče, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ÚPaSŘ, památková péče, odbor ŽP, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: vt8bhx2
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most, IDDS: 4huadu8
- Drážní úřad, stavební sekce - územní odbor Praha, Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1, IDDS: 5mjaatd