

Spisová značka: KUUK/108435/2025/8
Číslo jednací: KUUK/126814/2025
UID: kuukes9800309f
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 08.09.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Všebořice – parcela č. 898/274 – vrtaná studna 4612_1C“

Záměr je zařazen do bodu 14 „Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je průzkumný vrt o vystrojené hloubce 351 m, který byl vyhlouben v roce 2014 jako úplný vrt do cenomanského kolektoru AB. Nyní bude žádáno o jeho převod na vodní dílo pro účely zásobování areálu CULMEX pitnou a užitkovou vodou.

Kumulativní vlivy se mohou týkat vydatnosti plošně omezeného vodního zdroje vázaného na pískovce cenomanského souvrství. Tyto vlivy byly hodnoceny v příslušných kapitolách oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr je předkládán v jednovariantním řešení, vázaném na lokalitu původního průzkumného vrtu 4612_1C. Vyhloubení a hydrodynamické testování průzkumného vrtu 4612_1C bylo součástí průzkumných prací v rámci projektu „Rebalance zásob podzemních vod na průzkumném hydrogeologickém vrtu 4612_1C Všebořice, okres Ústí nad Labem“ v roce 2014. Průzkumný vrt, který je již nyní vystrojen jako definitivní jímací objekt podzemní pitné a užitkové vody, bude po úpravě jeho nadzemní části, instalaci čerpadla a instalaci adekvátní technologie pro úpravu kvality podzemní vody převeden do kategorie vodních děl a bude požádáno o povolení k odběru vody pro hromadné zásobování areálu společnosti CULMEX s.r.o. Záměr budoucí vrtané studny po finálním provedení bude umístěn pod povrchem terénu. V nejbližším okolí vrtu bude pouze vymezeno a oploceno ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje.

Kapacita (rozsah) záměru

Hloubka vystrojeného vrtu: 351 m
Odběr podzemní vody: 0,159 l/s, tj. 425 m³/měsíc, 5 000 m³/rok

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
katastrální území: Všebořice
pozemek parc. č. 898/274

Oznamovatel

CULMEX s.r.o., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 047 49 693

Zpracovatel oznámení

RNDr. Jiří Starý, Ph.D., zpracovatel není autorizovanou osobou podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Všebořice – parcela č. 898/274 – vrtaná studna 4612_1C“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 3 vyjádření. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Úkony před vydáním rozhodnutí: příslušnému úřadu bylo dne 24.07.2025 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Všebořice – parcela č. 898/274 – vrtaná studna 4612_1C**“, které podal v zastoupení oznamovatele RNDr. Jiří Starý, Ph.D., Jizerská 2945/61, 400 11 Ústí nad Labem. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 29.07.2025 pod č.j. KUUK/110542/2025 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1335) dne 31.07.2025. V souladu s § 16 byla dne 31.07.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 31.07.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem a dne 05.08.2025 na úřední desce ÚMO Ústí nad Labem – Město. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 01.09.2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem je převod průzkumného vrtu o hloubce 351 m na vodní dílo k odběru podzemní vody pro účely zásobování areálu CULMEX pitnou a užitkovou vodou.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Vybudováním a osazením příslušenství studny (manipulační šachtice, úpravna, přípojka) nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) ani PUPFL.

Spotřeba vody v případě převodu průzkumného vrtu na trubicí studnu je orientačně stanovena následovně: průměrně 0,159 l/s, tj. 425 m³/měsíc, 5 000 m³/rok.

V průběhu stavebních prací a výstavby úpravní budou použity běžné stavební směsi. Pro zajištění dodávky elektrické energie pro provoz čerpadla a technologie úpravní bude provedeno trvalé připojení na elektrický rozvod v areálu CULMEX s.r.o.

4. Produkce odpadů

Lze očekávat vznik následujících druhů odpadů kategorie ostatní: 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, 17 05 06 Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05, 17 01 01 Beton a 17 02 03 Plasty.

V případě havárie je možný vznik odpadu: použitá absorpční činidla a čisticí tkaniny, případně kontaminovaná zemina. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Samotný záměr při provozu nebude zdrojem hluku, vibrací ani emisí do ovzduší.

Během výstavby dojde pouze k nevýznamné změně poměru mezi zpevněnými a nezpevněnými plochami v porovnání se současným stavem, nedojde tedy k zásadnímu negativnímu zhoršení odtokových poměrů v řešeném území. Provozem záměru budou produkovány splaškové odpadní vody, které budou odváděny do veřejné kanalizace DN 1000 mm a odtud na centrální ČOV společnosti CPI.

V rámci provozu záměru se nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního či elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Nepředpokládá se realizace objektů či provozů se zvláštními nároky na požární bezpečnost.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Nedojde ke zhoršení současných parametrů z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení, které by představovaly zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr leží v západní části katastru Všebořice na SZ okraji Ústí nad Labem v areálu bývalé tlakové plynárny u sjezdu z dálnice D8 na 74 km.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani PUPFL.

Zájmové území nezasahuje do žádné CHOPAV ani ochranného pásma vodního či přírodního léčivého zdroje.

Zájmová lokalita není součástí chráněného ložiskového území. Na zájmové lokalitě se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani poddolované území.

Záměr se nachází v antropogenně přetvořeném území, s větším podílem zpevněných ploch. Na ploše převažuje ruderalní vegetace a trávníky. Jedná se o antropogenně ovlivněné biotopy bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s mírným podílem ruderalních společenstev. Vzhledem k blízkosti budov a zpevněných ploch komunikací není v zájmovém prostoru vrtu 4612_1C očekáván výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v lokalitě pro výstavbu záměru není v aktuálně platném územním plánu vymezeno žádné biocentrum ani biokoridor. V širším okolí byla vymezena 2 lokální biocentra U2 a U5 a lokální biokoridor U98.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – dotčené území záměru není součástí žádného zvláště chráněného území. Nejbližší hranice velkoplošného ZCHÚ – CHKO České středohoří – se nachází cca 4 km východně od zájmové lokality. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – VKP ze zákona se přímo v zájmové lokalitě nenachází. V blízkosti lokality protéká Podhorský potok a dále jsou zde lesní porosty, které patří mezi VKP ze zákona. VKP navržený k registraci podle § 6 odst. 1) zákona ČNR Č. 114/1992 Sb., v platném znění se v zájmové lokalitě ani v jejím nejbližším okolí nenachází. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v zájmovém prostoru nelze očekávat území historického, kulturního či archeologického významu.

f) území hustě zalidněná – lokalita se nachází na okraji města Ústí nad Labem. Město Ústí n. L. má kolem 94 000 obyvatel.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v zájmovém prostoru nejsou dokumentována území se starými zátěžemi. Staré zátěže v sousedním prostoru bývalého Palivového kombinátu Antonína Zápotockého (východně od lokality zájmu) byly v nedávné minulosti předmětem sanace. Zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude lokální, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - doprava na staveniště areálu bude vedena mimo obytné zóny. Dle odhadů hlukových výstupů a výstupů do ovzduší bude změna akustické situace a kvality ovzduší v prostoru nejbližší obytné zástavby oproti situaci zcela bez provozu nevýznamná a časově omezená. Ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví a na obyvatelstvo nedojde. Riziko přímého kontaktu se závadnými složkami ze strany obyvatelstva je nízké.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – vliv fáze průzkumných prací (příprava staveniště, výkopové, zemní vrtné práce), při kterých byly emitovány zejména prachové částice, byl malý a krátkodobého charakteru. Provoz záměru nebude mít vliv na kvalitu ovzduší. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nulový.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – po dobu realizace záměru byly hlukové emise z provozu stavební mechanizace patrné v bezprostředním okolí staveniště záměru. Za provozu záměr nebude zdrojem hluku. Záměr nebude významným zdrojem vibrací.

Vliv na povrchové a podzemní vody – z hlediska vlivů na jímáný vodní zdroj (kolektor A - cenomanské pískovce) lze konstatovat, že odběr podzemní vody v navržené výši 0,159 l/s nezatíží strukturu zásadním negativním způsobem. Jedná se o odběr v relativně nízké výši, který nijak neohrozí celkové využitelné zásoby kolektoru AB v rámci rajonu 4612, které činí 119 l/s. Navržený odběr tedy činí 0,13 % využitelného množství podzemních vod v rámci rajonu. V okruhu minimálně 1 km od vrtu 4612_1C nejsou aktuálně známy jiné jímací objekty, které by využívaly podzemní vodu kolektoru A. Nepřichází tedy v úvahu žádné kvantitativní ovlivňování jiných jímacích objektů. Jediným možným kvalitativním vlivem na podzemní vody je hydraulický zkrat mezi zvodněmi neboli přetékání podzemní vody z jednoho kolektoru do druhého. Pro ověření těsnosti zapláškové úpravy vrtu 4612_1C byly využity karotážní metody. Realizací záměru nedojde oproti stávajícímu stavu k rozšiřování zpevněných ploch a tím ke zvýšení odtoku z předemětného území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vliv na půdu – zábor lesních ani zemědělských pozemků nenastává. K negativnímu ovlivnění půd tedy nedochází.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – realizace vrtu je významným zásahem do horninového prostředí, avšak pouze v místě vrtu samotného. Celkem byla odebrána zemina a hornina v profilu vrtu o průměru 220–191 mm a hloubce 357 m pod terén. Zemina byla odvezena mimo staveniště a nahrazena výstrojí vrtu. Realizace ani provozování záměru nenaruší ložisko nerostných surovin. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou nevýznamné.

Vliv na floru a faunu – realizací ani provozem záměru nelze vzhledem k jeho charakteru a umístění předpokládat významné ovlivnění fauny a flory.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměr se nenachází v prostoru vymezených a registrovaných prvků ÚSES. Záměr nemění charakteristiku území, ani jeho zátěž. Záměr se nenachází v žádném z vyhlášených prvků soustavy Natura 2000. Navrhovaný záměr nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

Vliv na krajinný ráz – s ohledem na charakter záměru nelze předpokládat významný dopad záměru na přírodní, kulturní a historické charakteristiky dotčeného území či snížení jeho estetické a přírodní hodnoty. Vliv záměru na hodnoty a znaky krajinného rázu bude nepatrný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – v místě záměru se nenachází kulturní památky. Charakter a rozsah aktivit v prostoru záměru vylučuje dotčení kulturních památek v okolí. Při realizaci stavby se neočekávají archeologické nálezy.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Vlivem realizace ani provozu záměru nedojde k nadměrnému zhoršení složek životního prostředí v jeho okolí. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Negativní vlivy posuzovaného záměru jsou převážně nevýznamné, bez nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo. Negativní vlivy záměru se projeví z hlediska intenzity a rozsahu v málo významné míře a pouze v bezprostředním okolí posuzovaného záměru, kde nejsou přítomny jiné jímací objekty. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín dokončení prací na jaře 2026.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Zpracováváný záměr je bez kumulace s jinými záměry.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů jsou součástí záměru a byla uvedena v kap. D.IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. Jiří Starý, červenec 2025) včetně přílohy: stanovisko dle § 45i zákona č. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUUK/097096/2025 ze dne 22.7.2025 (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/118517/2025 ze dne 27.08.2025, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č. j.: KHSUL 36993/2025 ze dne 08.08.2025), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření za Radu Ústeckého kraje usnesení č. 056/21R/2025 ze dne 25.08.2025. Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: z hlediska vodního a odpadového hospodářství: Bez připomínek, další posuzování nepožadujeme.

Z hlediska ochrany přírody: V oblasti ochrany přírody a krajiny je krajský úřad dotčeným orgánem v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK). K předloženému záměru sdělujeme následující: Předmětem záměru je průzkumný vrt vyhloubený v roce 2014, který je situován na SZ okraji Ústí nad Labem, v areálu bývalé tlakové plynárny na pozemku p. č. 898/274 v katastrálním území Všebořice. Nyní je žádáno o jeho převod na vodní dílo pro účely zásobování areálu CULMEX pitnou a užitkovou vodou. Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, prvky regionálního a nadregionálního ÚSES ani známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Krajský úřad vydal dne 22.07.2025 pod sp. zn. KUUK/093323/2025/2/N-3901 stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru nemáme dalších připomínek.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje doporučuje záměr ke kladnému projednání a nepožaduje jeho posouzení dle zákona.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Oznamovatel:

1) RNDr. Jiří Starý, Ph.D., Jizerská 2945/61, 400 11 Ústí nad Labem, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele CULMEX s.r.o., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 4) ÚMO Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené správní orgány:

- 5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: