

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Zdeněk Hartman  
Přítkovská 1689/14, Trnovany  
415 01 Teplice

Spisová značka: KUUK/120781/2025/2/ZPZ/JES 273  
Číslo jednací: KUUK/126227/2025  
UID: kuukes98002e0f  
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361  
za ochranu ovzduší: Ing. Jana Zajícová / 439  
za odpadové hospodářství: RNDr. Tomáš Burian / 160  
za vodní hospodářství: RNDr. Tomáš Burian / 160

Datum: 09.09.2025

### Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, která na základě plné moci zastupuje společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice (dále jen „žadatel“), ze dne 22.08.2025, pro záměr „UL 038 658 Ústí n. Labem, Neštěmice – rekonstrukce kotelny a KGJ“, na pozemcích p. č. 557/22, 557/24 vše katastrální území Neštěmice, obec Ústí nad Labem (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce Liberec, IČO: 49099451, společností Exxen s.r.o., IČO: 08637202, společností B.Tech, a.s., IČO: 05615348, a společností Hampl-elektro.eu, IČO: 46074708, hlavní inženýr projektu: Ing. Iveta Žabková (číslo autorizace: 0500501, obor autorizace: vodohospodářské stavby), projektant – strojní část, vytápění, ZTI: Ing. Richard Horký (za společnost Exxen s.r.o., číslo autorizace: 0202264, obor autorizace: technologická zařízení staveb), projektant – stavební část: Ing. Vratislav Láf (číslo autorizace: 0401458, obor autorizace: pozemní stavby), projektant – stavebně konstrukční řešení: Ing. Zdeněk Kovařík (číslo autorizace: 0202162, obor autorizace: statika a dynamika staveb), projektant – plynová zařízení: Ing. František Žezule (číslo autorizace: 0200384, obor autorizace: technologická zařízení staveb), projektant – větrání, VZT: Ing. Tomáš Knapp (číslo autorizace: 0200224, obor autorizace: technika prostředí staveb – technická zařízení), projektant – elektro část: Ing. Lumír Mach (za společnost B.Tech, a.s., číslo autorizace: 1400082, obor autorizace: technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení) a Vladimír Hampl, a to: A. Průvodní zpráva

(s datem únor 2025), B. Souhrnná technická zpráva (s datem únor 2025), C. Situační výkresy: C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, C.3 Koordinační situační výkres (vše s datem únor 2025), D. Dokumentace inženýrských objektů a technologických zařízení, D.1 Dokumentace stavebních objektů, D.1.1 Technická zpráva SO11, SO 33 (s datem březen 2025), D.1.1.3 Výpočet umělého osvětlení (s datem květen 2025), D.1.1.4 Protokol vnějších vlivů – m.č. 1.04, 1.05 a 1.06 (s datem 20. 2. 2025), D.1.1.5 Protokol vnějších vlivů – m.č. 1.03, 1.07 (s datem 20. 2. 2025), D.1.1.6 PBŘ SO 11 – Energetické hospodářství (s datem 6. 6. 2025), D.1.1.7 Dodatek Povodňového plánu (s datem 9.05.2025), D.1.2 až D.1.16 Půdorysy, schémata a bilanční výpočty k SO 11 Budova kalového hospodářství (vše s datem únor 2025, březen 2025, květen 2025), D.2 Dokumentace technologických zařízení, D.2.1 až D.2.20 Technické zprávy technologických zařízení, schémata, půdorysy, specifikace materiálů, seznamy, postupy a výkresy k technologickým zařízením PS 09, PS 12, PS 13, PS 14, PS 15, PS 16 (vše s datem březen 2025, květen 2025, červen 2025), a D.2.30 Technická zpráva - Přepojení vyvedení výkonu z KGJ v Neštěmicích a D.2.31 Rozvaděč RH1, pole 5 - úprava (vše s datem 10/2024), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES, podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „ZOO“), podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „ZO“), a podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr** „UL 038 658 Ústí n. Labem, Neštěmice – rekonstrukce kotelny a KGJ“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

### **II.**

Příslušný orgán ochrany ovzduší **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) ZOO, povolen záměr „Rekonstrukce stávajících technologií energetického hospodářství – výměna kogeneračních jednotek; výměna teplovodní kotle; výměna palivového hořáku“. Jedná se o zdroje znečišťování ovzduší řazené dle přílohy č. 2 ZOO pod těmito kódy:

- 2x nová KGJ o celkovém jmenovitém příkonu obou 330 kW kód 1.2 - Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně;
- 1x nový teplovodní kotel s dvoupalivovým hořákem (bioplyn/zemní plyn) – 400 kW (1x stávající teplovodní kotel s novým hořákem na bioplyn/zemní plyn – 400 kW). Jedná se o kód 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek.

### **III.**

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) ZO **souhlasí** s provedením záměru za předpokladu dodržení jeho parametrů a postupů při jeho provádění podle shora uvedené projektové dokumentace.

## VI.

Příslušný vodoprávní úřad vydává podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona **souhlas** s realizací záměru s názvem „UL 038 658 Ústí n. Labem, Neštějnice – rekonstrukce kotelny a KGJ“ v záplavovém území řeky Labe.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce stávajících technologií energetického hospodářství v objektu SO 11 Budova kalového hospodářství v areálu ČOV Ústí nad Labem, Neštějnice.

V rámci projektu budou vyměněny dvě stávající dožité kogenerační jednotky, každá o výkonu 235 kWe, za dvě nové kogenerační jednotky, každá o výkonu 160 kWe.

Součástí stávajícího energetického hospodářství jsou také dva teplovodní kotle, každý o výkonu cca 400 kWt. Jeden kotel je vybaven hořákem na bioplyn a druhý hořákem na zemní plyn. Těleso kotle na bioplyn bylo vyměněno v roce 2024, přičemž hořák byl ponechán původní. V rámci projektu dojde k výměně stávajícího dožitého teplovodního kotle na zemní plyn za kotel s dvoupalivovým hořákem (bioplyn/zemní plyn) o výkonu cca 400 kWt a dále k výměně stávajícího palivového hořáku na bioplyn za nový dvoupalivový hořák (bioplyn/zemní plyn) o výkonu cca 400 kWt.

Dále bude provedena kompletní rekonstrukce potrubních rozvodů včetně souvisejících zařízení v celém prostoru energetického hospodářství SO 11 – čerpadla, potrubní propojení, rozdělovač a sběrač, armatury, systém úprava udržování tlaku topné vody, chlazení KGJ, včetně elektroinstalace a rozvaděčů KGJ. Nově bude také zhotovena vzduchotechnika pro přívod spalovacího a ventilačního vzduchu v části PS 09 Plynová kotelna a v části PS 13 Strojovna KGJ. Nově bude zajištěna klimatizace prostor rozvodny KGJ pomocí strojního chlazení Split systémem s tepelným čerpadlem.

Součástí projektu je dále rekonstrukce stávajících ploch pro umístění kontejnerů. Nově dojde ke zhotovení dvou zpevněných ploch o rozměru 2x3 m umístěných vedle stávajících kalových polí, které budou sloužit k usazování kontejnerů. Zpevněné plochy budou tvořeny silničními panely o tloušťce 150 mm. Pod panely bude proveden odpovídající štěrkový hutněný násyp.

Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 557/22, 557/24 vše katastrální území Neštějnice, obec Ústí nad Labem.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany ovzduší, odpadového a vodního hospodářství.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Odůvodnění za orgán ochrany ovzduší

Z hlediska ZOO se jedná o stávající zařízení, které bude celkově zrekonstruováno.

Bude provedena výměna 2 ks stávajících dožitých kogeneračních jednotek, každá o výkonu 235 kW, za 2 ks nových kogeneračních jednotek s optimalizovaným výkonem řady 160 kW, zahrnující přibližně 20% výkonové rezervy a dále pak výměna stávajícího teplovodního kotle s palivovým hořákem na zemní plyn o výkonu cca 400 kW za nový teplovodní kotel s dvoupalivovým hořákem na bioplyn/zemní plyn o stejném výkonu cca 400 kW, včetně výměny stávajícího palivového hořáku druhého teplovodního kotle za nový dvoupalivový hořák na bioplyn/zemní plyn o výkonu cca 400 kW.

Jelikož se jedná o rekonstrukci zařízení, která bude mít za následek zlepšení funkčnosti a zároveň nedochází k navýšení celkového jmenovitého příkonu žádného ze zdrojů, nepožadoval správní orgán odborný posudek, ani rozptylovou studii v souladu s ustanovením § 11 odst. 7 a 8 ZOO. Správní orgán souhlasí s rekonstrukcí zdroje bez podmínek.

Vzhledem k zavedení nového nástroje procesní integrace státní správy v oblasti životního prostředí, tzv. jednotného environmentálního stanoviska (zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění) je výše uvedené závazné stanovisko k povolení záměru dle ZOO vydáno v rámci stanoviska JES.

Závazné stanovisko je vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

### Odůvodnění za odpadové hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nebylo shledáno nic, co by způsobovalo nesoulad záměru ve smyslu předložené žádosti se ZO. Krajský úřad přitom zároveň upozorňuje, že stavebník je podle § 93a ZO povinen zaslat krajskému úřadu po dokončení stavby doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem a bylo s nimi naloženo tomu odpovídajícím způsobem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se ZO a hierarchií odpadového hospodářství.

### Odůvodnění za odpadové hospodářství

Protože je záměr umístěn v záplavovém území řeky Labe, mimo aktivní zónu záplavového území, jeho povolení je podmíněno souhlasem vodoprávního úřadu ke stavbě v záplavovém území podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Podle vyjádření správce povodí Povodí Labe, s.p., č. j. PLa/2025/031034 z 30.07.2025 není záměr v rozporu s Plánem pro zvládání povodňových rizik. Krajský úřad proto dospěl k závěru, že provedení a užívání předmětné stavby v záplavovém území je v mezích shora uvedené projektové dokumentace možné a rozhodl vodoprávní souhlas vydat. Zároveň upozorňuje stavebníka na povinnost dodržovat při přípravě, provádění a užívání stavby důsledně všechny povinnosti k ochraně před povodněmi podle § 28 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a zároveň povinnosti vlastníka stavby v záplavovém území podle § 85 vodního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) ZOO, souhlasu s provedením záměru dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) ZO a souhlasu s realizací záměru dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, ID DS: vt8bhx2