

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Město Louny
Odbor komunitního rozvoje a
participace
Mírové náměstí 35
440 23 Louny

Spisová značka: KUUK/094013/2025/6/ZPZ/JES238
Číslo jednací: KUUK/129468/2025
UID: kuukes98003c8a
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody a krajiny: Ing. Dita Kunclová/127
za odpadové hospodářství: RNDr. Tomáš Burian/160

Datum: 12.09.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti Města Louny, odboru komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny (dále jen „žadatel“) ze dne 30.6.2025, pro záměr „Úpravy vodní nádrže v Brlohu na biotop“ na pozemcích p. č. 103/2, 103/3, 103/13 a 104 v k.ú. Brloh (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované ČZU, Fakultou životního prostředí, katedrou aplikované ekologie a to konkrétně Mgr. Renatou Kukačkovou, Ing. Jaroslavem Kršňákem a Ing. Terezou Hnátkovou, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Petr Lomnický, datum 11/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Úpravy vodní nádrže v Brlohu na biotop**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán jednotného environmentálního stanoviska (JES) pro výše uvedený záměr **souhlasí** s povolením výjimky dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) ZOPK ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu – **skokan skřehotavý** (*Rana ridibunda*)* – kriticky ohrožený druh – konkrétně ze zákazu chytání, rušení, náhodné zraňování a usmrcení, sběr, ničení a přemísťování vývojových stadií.

S výjimkou souhlasí za dodržení následujících podmínek:

1. Vypuštění vodní nádrže je možné pouze v období od 15. 8. do 15. 10. příslušného kalendářního roku. Dále pak v období od 1. 4. do 14. 8. pokud odborně způsobilá osoba, stanovená v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí, vyloučí rozmnožování obojživelníků v místě.
2. Během vypouštění bude přítomna odborně způsobilá osoba, stanovená v podmínce č. 8, aby zajistila, že případní zjištění jedinci obojživelníků budou přesunuti do rybníku v Cítolibech, p.p.č. 182/1, k.ú. Cítoliby, popř. do Smolnického potoka.
3. Po vypuštění nádrže je nutné jeden týden ponechat nádrž zcela bez zásahů, aby případní nezjištění obojživelníci mohli prázdnou nádrž opustit samovolně. Bezprostředně před zahájením dalších prací bude vypuštěná nádrž ještě zkontrolována odborně způsobilou osobou.
4. Během případné manipulace s jedinci budou dodržována hygienická pravidla, uvedená v certifikované metodice „Metodika komplexní ochrany obojživelníků v souvislosti s nově se šířícími infekčními nemocemi“ (J. Vojar, V. Baláž, A. Balážová, D. L. Gonzáles, K. Sedlák, 2023), zveřejněné na stránkách ministerstva životního prostředí ČR.
(<https://mzp.gov.cz/cz/agenda/priroda-a-krajina/ochrana-druhu/odborne-podklady-a-metodiky/obojzivelnici-a-plazi>)
5. Záměr bude realizován dle projektové dokumentace, vypracované souborem autorů (P. Lomnický, T. Hnátková, R. Kukačková, J. Kršňák), datum: 11/2024.
6. Vodní nádrže nebudou sloužit k rybářskému hospodaření.
7. Bezprostředně po ukončení prací bude umožněn maximální možný přítok napájecí vody do částí mokřadní tůň.
8. Žadatel zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto rozhodnutí a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů při provádění záměru prostřednictvím odborně způsobilé osoby – zoologa. V rámci odborného dohledu bude monitorován aktuální výskyt zvláště chráněných druhů v místě záměru a bezprostředním okolí, budou prováděny záchranné odchyty ohrožených exemplářů, za účelem minimalizace dopadu na zvláště chráněné druhy bude v případě potřeby operativně upravován harmonogram a organizace prací. O průběhu odborného dohledu a případných opatřeních budou vedeny záznamy, které budou na vyžádání předány orgánu ochrany přírody.

*druh chráněný podle práva Evropských společenství

III.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **souhlasí** s provedením záměru za předpokladu dodržení jeho parametrů a postupů při jeho provádění podle shora uvedené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je návrh úprav stávající nádrže v Brlohu. Nádrž bude rozdělena na dvě části. Část nádrže bude sloužit pro akumulaci vody pro účely HZS a část nádrže bude přeměněna v mokřadní biotop, resp. mokřadní tůň. Zároveň dojde k revitalizaci stávající nádrže ležící severně od nádrže.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství.

Krajský úřad obdržel dne 30.6.2025 žádost o vydání výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK od Města Louny, odboru komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny. Součástí podkladů k předložené žádosti bylo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 7.4.2025 pod č.j. R/2025/2677/4 pro výše uvedený záměr. Městský úřad Louny nebyl příslušným správním úřadem k vydání jednotného environmentálního stanoviska, a to z důvodu, že záměr vyžadoval vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 ZOPK. K vydání výjimky dle § 56 odst. 1 ZOPK je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, který byl věcně příslušným k vydání JES. Na základě výše uvedeného Krajský úřad dne 7.7.2025, pod č.j. KUUK/097743/2025 zrušil souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad předloženou žádost o vydání výjimek přehodnotil na žádost o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 16.7.2025 pod č.j. KUUK/103454/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 23.7.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

Dne 30.6.2025 podal žadatel žádost o povolení výjimky dle § 56 ZOPK ze základních podmínek ochrany podle § 50 ZOPK pro zvláště chráněný druh skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*).

Záměrem žadatele je revitalizace stávající plochy s požární nádrží. V současnosti se na místě nachází betonová nádrž obdélníkového tvaru a malá mělká nádrž nad ní. Po rekonstrukci by na místě měly být tři nádrže. Malá mělká nádrž bude opravena a velká bude rozdělena na dvě části. První z nich bude požární nádrž o objemu 80 m³ a druhá pod ní bude mokřadní tůň o objemu 210 m³. Mokřadní tůň je navržena s velmi mírnými břehy a velkým litorálním pásmem.

K žádosti bylo přiloženo biologické posouzení lokality záměru (P. Janda, červen 2025). Podle něj se v místě vyskytuje skokan skřehotavý.

Skokan skřehotavý, který byl v místě zjištěn, se během celého roku zdržuje ve vodním prostředí či v jeho bezprostřední blízkosti (jedním skokem zpět v nádrži). V nádrži bylo zjištěno několik samců tohoto druhu, rozmnožování nebylo prokázáno, nelze ho však vyloučit.

S ohledem na životní nároky tohoto druhu je ohrožen nejen v době rozmnožování, ale i v době zimování, kdy zůstává ve vodě.

Z výše uvedených důvodů je třeba nádrž s obojživelníky vypouštět mimo období zimování a také rozmnožování a metamorfózy obojživelníků, pokud by k ní v místě ještě docházelo. S ohledem na stav populace v místě, kdy je možné, že již nedochází k rozmnožování, je možné vypouštění provést i v jarních měsících, ale pouze v případě, že bude vyloučeno rozmnožování obojživelníků v místě, aby nedošlo k ohrožení snůšek, anebo jedinců před metamorfózou, (podmínka č. 1 tohoto rozhodnutí). Zároveň došlo k uložení průběžné kontroly území a transferu nalezených jedinců a jeho způsobu provedení (podmínky č. 2, 4 a 8). Také je ponechán dostatečný čas pro následné samovolné opuštění nádrže jedinci, které se nepodaří odhalit během vypouštění (podmínka č. 3). Tyto podmínky, ve spojení s uloženými podmínkami, týkajícími se vzhledu nových nádrží a jejich využití (podmínky č. 5 a 6), zajistí zachování místní populace těchto obojživelníků. Nová soustava zároveň poskytne výrazně lepší podmínky pro výskyt tohoto druhu a je tedy předpoklad rozvoje stávající populace.

Zachování místní populace obojživelníků zaručuje výše stanovená podmínka bezzásahovosti v době rozmnožování a metamorfózy, pokud by k ní ještě v místě docházelo a zároveň zlepšení podmínek v místě.

Žadatel požádal o povolení výjimky ze zákazu chytání, rušení, náhodného zraňování a usmrcení, sběru, ničení a přemísťování vývojových stadií, a to k realizaci výše uvedeného záměru z důvodu veřejného zdraví a veřejné bezpečnosti, dále ve veřejném zájmu akumulace vody v krajině a zajištění funkcí vodní nádrže v ekosystému, včetně zlepšení přírodních podmínek vybudováním rozsáhlé mokřadní tůně. Část bude sloužit stále pro účely akumulace vody pro požární účely, výrazně větší část bude přeměněna na přírodní biotop. Dojde tak k zásadnímu zlepšení podmínek pro zvláště chráněné druhy.

Neexistence jiného uspokojivého řešení pak vychází z nutnosti nádrž opravit, jejího zhoršeného technického stavu. V současnosti nádrž pozbyla většinu svých původních funkcí. Jedná se o nevzhlednou obdélníkovou nádrž, která není v dobrém technickém stavu. Obojživelníci budou vodní plochy po realizaci záměru i nadále využívat, podle projektové dokumentace dojde k výraznému zlepšení podmínek pro jejich výskyt.

Krajský úřad se v rámci řízení zabýval otázkou veřejného zájmu na realizaci záměru. Revitalizace lokality, kdy dojde k výraznému zmenšení nádrže pro hasičské účely a zároveň vytvoření rozlehlé mokřadní tůně, stabilizaci území a vytvoření výrazně lepších podmínek nejen pro chráněné druhy, pro které je současná nádrž nevyhovující, vykazuje jednoznačné znaky veřejného zájmu. Revitalizace lokality v souladu s podmínkami, stanovenými tímto závazným stanoviskem, poskytne výrazně lepší podmínky pro výskyt již zjištěných chráněných druhů a poskytne vhodné podmínky i pro velkou řadu dalších živočichů a rostlin. Tyto skutečnosti jednoznačně naplňují podmínku uvedenou v § 56 odst. 1 zákona k povolení výjimky.

Zjištěný druh je zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství. V takovém případě lze výjimku povolit pouze, pokud neexistuje jiné uspokojivé řešení záměru, povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany a existuje důvod v souladu s § 56 odst. 2 zákona.

Jak je zřejmé z výše uvedeného, záměr je realizován za účelem revitalizace lokality, která nebude sloužit už jen jako místo akumulace vody pro požární účely, ale zároveň jako přírodní lokalita,lepší nejen vodní poměr v místě, ale i výrazně podmínky pro výskyt řady druhů rostlin a živočichů.

Jedná se tedy o záměr v zájmu zlepšení vodních a přírodních poměrů v místě, ale také v zájmu veřejné bezpečnosti, s příznivými důsledky pro uvedené druhy chráněných živočichů, kdy pro ně budou zajištěny lepší podmínky k životu.

V případě ochrany zvláště chráněných druhů je cílem dosáhnout a udržet příznivý stav konkrétního druhu. Jakákoli činnost, která by tento cíl měla oddalovat, je z hlediska zákonného ustanovení nepřipustná. V tomto případě se jedná o zásah, který bude dočasný a po jeho ukončení dojde k velkému zlepšení podmínek pro řešený druh. Při jeho realizaci zároveň nedojde k ohrožení druhu na úrovni místních populací, jak je popsáno výše.

Správní orgán po posouzení žádosti a prostudování dostupných podkladů dospěl k závěru, že je naplněno ustanovení § 56 odst. 1 a 2, písm. a) a c) zákona, kdy je možné povolit výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů a tuto výjimku povolil.

Ad. III.

Z hlediska nakládání s odpady nebylo shledáno nic, co by způsobovalo nesoulad záměru ve smyslu předložené žádosti se zákonem o odpadech. Krajský úřad přitom zároveň upozorňuje, že stavebník je podle § 93a zákona o odpadech povinen zaslat krajskému úřadu po dokončení stavby doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem a bylo s nimi naloženo tomu odpovídajícím způsobem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK a vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Průvodní list a souhrnná technická zpráva záměru, 11/2024
- Situační výkres širších vztahů, 11/2024
- Katastrální situační výkres, 11/2024
- Koordinační situační výkres, 11/2024
- Výkres – revitalizace stávající mělké nádrže, 11/2024
- Půdorys, 11/2024
- Výkres – podélný a příčný řez, 11/2024
- Výkres – revizní šachta, 11/2024
- Výkres – stávající stav – půdorys, 11/2024
- Výkres – stávající stav + rušené konstrukce – řezy, 11/2024
- Dokumentace objektu, 11/2024
- Biologický průzkum a posouzení lokality záměru zpracovaný Petrem Jandou – biologické projekty, dne 24.6.2025
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Louny ze dne 7.4.2025 pod č.j. R/2025/2677/4
- Rozhodnutí povolení záměru Městského úřadu Louny ze dne 6.12.2025 pod č.j. R/2024/88506/11
- Doplnění žádosti o JES ze dne 21.7.2025, č.j. MULNCJ 60176/2025

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny