

Spisová značka: KUUK/109076/2025/8
Číslo jednací: KUUK/129225/2025
UID: kuukes98003b6a
Počet listů/příloh: 13/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Datum: 17.09.2025

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů“

Záměr je zařazen do bodu 41 - Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu (25 000 t/rok), bodu 42 - Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu (1 000 t/rok) a bodu 86 - Zařízení ke skladování ropy nebo ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu (200 t) kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba výrobního závodu společnosti Bitumax, s.r.o. pro výrobu asfaltových pásů určených k izolačnímu využití ve stavebnictví. Výrobní program je zaměřen na produkci hydroizolačních systémů, zejména asfaltových pásů, nátěrů a tmelů, využitelných pro izolace střech, spodních staveb, základových konstrukcí a dalších objektů vyžadujících ochranu proti vlhkosti, tlakové vodě či radonu.

Z hlediska možné kumulace vlivů lze uvažovat především zvýšenou dopravní zátěž na navazující silniční síti a souběh s emisemi a hlukem generovanými provozem dalších průmyslových a logistických areálů v rámci přílehlé průmyslové zóny Triangle. Ostatní záměry evidované v informačním systému EIA v okolí nepředstavují významný zdroj kumulativních vlivů, přičemž relevantní projekty realizované v zóně byly v rámci hodnocení zohledněny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Výroba asfaltových pásů bude probíhat ve dvou linkách v kontinuálním procesu zahrnujícím příjem a skladování surovin, přípravu směsi, impregnaci, povlakování, povrchovou úpravu a finální balení. Asfalt bude skladován v zateplených ocelových nádržích vyhřívaných teplotně odolným olejem, modifikátory SBS, plniva a nosné vložky budou uloženy ve vacích bigbag, zásobnících či na paletách dle druhu materiálu. Směs asfaltu a SBS (88–90 % asfalt, 8–10 % modifikátor) se připravuje ve vertikálních mísičích při 160–200 °C, homogenizace probíhá v Krupově mlýnu a horizontálních

mísících s dobou míchání min. 90 minut, kde se přidávají plniva (písek, vápenec, popílek). Nosná vložka (polyesterové rouno) je impregnována v asfaltové lázni při 130–200 °C a následně povlečena krycí hmotou s nastavením tloušťky pomocí kalibračních válců. Vznikající emise a výpary jsou odsávány vzduchotechnickými jednotkami (5 000 m³/h na lince) s Venturiho pračkami v uzavřeném vodním okruhu. Povrchová úprava zahrnuje minerální posyp, aplikaci separační fólie a chlazení na válcích s vodní cirkulací a případným zkrápěním. Finální pás je opatřen samolepicími pruhy dle typu výrobku, navíjen do rolí (1 × 7,5 m × 4 mm) a označen termotransferovým tiskem. Hotové role jsou páskovány, paletizovány a baleny do smršťovací fólie, opatřeny etiketami a skladovány ve skladu hotových výrobků chráněném proti povětrnostním vlivům. Provoz bude vybaven recyklačním mlýnem pro drcení vadných pásů na granulát určený k opětovnému využití ve výrobě. Vnitřní manipulace je zajištěna vysokozdvíhnými vozíky (nosnost 1,5 t a 2,5 t) s nabíjecím místem přímo v hale.

Součástí areálu je rovněž laboratoř pro kontrolu kvality, kde budou odebírány a analyzovány vzorky přímo z výrobní linky. V laboratoři se provádějí rozměrová měření a zkoušky pevnosti, testy odolnosti proti nízkým i vysokým teplotám, ohybové zkoušky a zkoušky tepelné stálosti. Pro práci s asfaltem a jeho výpary je laboratoř vybavena chemickou digestoří s kapacitou odtahu cca 1 500 m³/h, a pro stabilitu výsledků je klimatizována na 21 °C (±3 °C).

K zajištění teplotního režimu ve výrobě bude využíván topný systém na diatermický olej, jehož kotel o výkonu 5 800 kW bude napájen zemním plynem se spotřebou cca 90,3 m³/h. Olej bude cirkulovat v uzavřeném okruhu, předávat teplo asfaltu v nádržích a následně se vracet zpět do kotle. Systém pracuje s nízkým tlakem a umožňuje bezpečnou a přesnou regulaci teplot v rozsahu 200–300 °C.

Pro konečné ochlazení asfaltového pásu před svinutím je navržena chladicí soustava, která kombinuje chlazení na válcích s cirkulací vody či glykolové směsi a případné vodní zkrápění. Spotřeba vody pro dva otevřené okruhy s chladicí věží činí maximálně 2 m³/h, s průměrnou spotřebou 1 m³/h na linku. Uzavřený okruh vyžaduje vodu pouze při prvním napuštění (cca 100 m³).

Zásobování areálu vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, ohřev teplé vody lokálními elektrickými ohřevy; alternativně se uvažuje o vybudování vlastní studny pro technologické účely. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody budou akumulovány a zasakovány prostřednictvím podzemních retenčních bloků.

Areál bude vybaven venkovním LED osvětlením s regulací intenzity (astrohodiny, noční útlum) a navrženy jsou sadové úpravy o ploše cca 7 856 m² formou travního porostu. Stavba nevyžaduje demolici žádných objektů.

Výroba bude probíhat v trojsměnném režimu včetně víkendů s celkovou zaměstnaností 49 pracovníků. Záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. V případě ukončení provozu je předpokládáno odstranění technologického vybavení, odvoz odpadů oprávněnými subjekty a případná demolice staveb se vznikem převážně recyklovatelné stavební suť.

Kapacita (rozsah) záměru

Ve výrobním areálu je plánována instalace dvou výrobních linek s celkovou projektovanou roční kapacitou **61 938 tun** asfaltových pásů, přičemž jedna linka bude mít kapacitu cca **30 969 tun/rok**. Areál bude realizován na ploše parcely o výměře 34 832 m² a bude tvořen zejména výrobní halou o rozloze 2 535 m², skladovací halou o rozloze 1 210 m², administrativní budovou o rozloze 610 m², přístřeškem pro skladování hotových výrobků o rozloze 2 040 m², venkovní skladovací plochou o rozloze 9 005 m² a plochou pro zásobování výroby s přístřeškem o rozloze 599 m². Součástí areálu bude rovněž terminál expedice a zpevněné manipulační plochy a komunikace o celkové výměře 11 722 m². Pro potřeby dopravy a parkování bude v areálu zřízeno 10 parkovacích stání pro osobní automobily zaměstnanců a v prostoru terminálu expedice bude vybudováno 9 stání pro nákladní vozidla určená k nakládce výrobků.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Bitoveves
katastrální území:	Nehasice

Záměr je situován v lokalitě strategické průmyslové zóny Triangle u Žatce, při dálnici D7, na ploše bývalého vojenského letiště. Předmětem je výstavba nového areálu pro výrobu asfaltových pásů pro izolační využití ve stavebnictví. Areál ohraničují ze severu ulice Jižní, okolní pozemky na východě, jihu a západě jsou v současnosti zemědělsky obdělávány. Areál bude tvořen výrobní a skladovou budovou ve tvaru „U“, přístřešky pro skladování a technologii a venkovními plochami. Záměr zasahuje pouze do volné zemědělsky využívané plochy, přičemž drobná enkláva ruderních ploch v jižním cípu parcely nebude dotčena. Dopravní napojení je řešeno samostatným vjezdem z ulice Jižní. Nejbližší obytné objekty se nacházejí ve vzdálenosti více než 1,5 km jižním směrem v areálu Zámku Staňkovice.

Oznamovatel

BITUMAX a.s., Českobratrské nám. 133, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 499 77 491.

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl, držitel osvědčení o udělení odborné způsobilosti, resp. autorizace (č.j. 46325/ENV/06, 1713/209/OPVŽP/97) s aktuálním prodloužením platnosti rozhodnutí (č. j. MZP/2021/710/4153).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 28.07.2025 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů“, které podal oznamovatel BITUMAX a.s., Českobratrské nám. 133, 293 01 Mladá Boleslav. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně bylo zahájeno zjišťovací řízení dopisem ze dne 29. 07. 2025 pod č. j. KUUK/110003/2025 a oznámení rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1336). V souladu s § 16 byla dne 05. 08. 2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a ve stejný den rovněž na úřední desce obce Bitozeves. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 04. 09. 2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Oznamovaný záměr spočívá ve výstavbě nového výrobního areálu společnosti Bitumax, s.r.o. pro výrobu asfaltových pásů pro izolační využití ve stavebnictví. Areál bude realizován v lokalitě strategické průmyslové zóny Triangle u Žatce a zahrnuje výrobní a skladovou budovu ve tvaru „U“, přístřešky, venkovní skladovací a manipulační plochy. Celková plocha parcely činí 34 832 m², z toho zastavěná plocha objektů 6 395 m² a zpevněné plochy 11 722 m².

Technologicky záměr zahrnuje dvě výrobní linky s roční produkcí 61 938 t asfaltových pásů, laboratoř pro kontrolu kvality, topný systém na diatermický olej, chlazení, recyklaci vadných pásů, vzduchotechnické odtahy s mokrou pračkou a kompletní balení a expedici výrobků. Areál bude napojen na vodovod, kanalizaci a dešťovou síť, vybaven LED osvětlením a sadovými úpravami (cca 7 856 m²). Provoz bude trojsměnný s víkendovou směnou, s celkem 49 zaměstnanci. Po ukončení provozu bude areál uvolněn, technické vybavení zlikvidováno nebo demontováno a vzniklé odpady řádně odstraněny či recyklovány. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 10. - 15. oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí se uvažuje především vliv automobilové dopravy generované provozem záměru a běžného provozu dalších komerčních areálů v oblasti. Předmětný záměr je umístěn v území, kde se nachází několik průmyslových areálů realizovaných od roku 2004 a stále doplňovaných. Dopravní napojení areálu nevede v blízkosti obytných zón, nejbližší obytné objekty jsou vzdáleny více než 1,5 km. V posledních pěti letech byly v okolí záměru evidovány tyto relevantní záměry:

- ULK056 Přeložka silnice I/7 obchvat Postoloprť – dopravní stavba, nevyvolá kumulaci, očekává se snížení stávajících dopravních vlivů.
- ULK1103 Odstavná stání pro kamiony Triangle, ULK1159 TRIANGLE – výrobní, dopravní, skladovací a třídící středisko, ULK1204 CTPark Žatec ZA4, ULK1249 PZ Triangle – areál FOR H2ENERGY, ULK1305 CTPark Žatec, ZA5 Gestamp, ULK1311 Etapa 1: Stanice pro výrobu vodíku v průmyslové zóně SPZ Triangle – vlivy těchto záměrů jsou v rámci hodnocení adekvátně uvažovány a mohou přispět ke kumulaci zejména v oblasti dopravy a běžného provozu areálů.
- ULK1299 Dobývací prostor Selibice I – rozšíření, ULK1125 Bitoveves – výkrm kuřat hala 8, ULK1279 FVE Vysočany Platů a TR OZR 110/35 kV Minice – vzhledem k umístění a rozsahu vlivů nelze očekávat kumulaci s předmětným záměrem.
- ULK1183 I/27 Havraň, obchvat – dopravní stavba, nepředpokládá se kumulace, provozní vlivy původních tras budou sníženy.

Dále je rovněž plánováno dokončení mostu na silnici I/27 v Žiželicích, jehož provoz byl zahrnut do hodnocení hluku a rozptylové studie. Celkově lze konstatovat, že kumulace vlivů předmětného záměru s okolními záměry je ohraničena především dopravními vlivy a běžným provozem průmyslových areálů, zatímco ostatní environmentální aspekty (hluk, ovzduší, voda, odpad) jsou samostatně sledovány a nepředpokládá se jejich významné negativní zesílení.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr využívá pozemek parc. č. 801/13 o výměře 34 832 m², vedeném jako orná půda, spadajícím do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Výstavbou tak dojde k trvalému odnětí části ZPF, odpovídajícímu celkové ploše řešeného areálu.

Spotřeba vody bude zajištěna především z veřejného vodovodního řádu, případně z vlastní studny (technologická voda). Roční spotřeba pitné vody pro hygienické potřeby zaměstnanců činí cca 1 250 m³/rok. Spotřeba technologické vody pro chlazení a skrápění výrobků je odhadována na cca 10 000 m³/rok. Požární voda bude rovněž čerpána z vodovodní přípojky. V průběhu výstavby bude spotřeba vody běžného charakteru, nespécifikovaná, a odpovídající stavebním pracím.

Provoz závodu bude spojen s významnými nároky na energetické a surovinové zdroje. Maximální soudobý příkon elektrické energie činí 2 299 kVA, přičemž hlavní spotřebou budou výrobní linky a technologické vybavení. Spotřeba zemního plynu je odhadována na cca 90,3 m³/hod, zejména pro provoz olejového kotle s tepelným výkonem 5 800 kW. Z hlediska surovinových vstupů bude dominantním materiálem asfalt různých typů (roční spotřeba přes 13,8 tis. tun), skladovaný v nadzemních nádržích o objemu 2 × 200 m³ umístěných před výrobní halou. Dalšími klíčovými vstupy jsou SBS elastomery, polymery (Vestoplast, Mosten), plniva (písek, popílek, vápenec), různé fólie, nosné vložky (polyesterové rouno, skelná tkanina, skelná rohož) a doplňkové obalové materiály

(palety, pásy, pytle). Celková roční spotřeba plniv dosahuje několika tisíc tun, zejména díky využívání písku a popílku. Hotové výrobky budou skladovány na paletách ve skladu hotových výrobků, přičemž maximální skladovaná kapacita je odhadována na více než 1200 t. Zásobování areálu bude probíhat prostřednictvím pravidelných dodávek surovin, převážně ve velkoobjemových obalech (big bag, sudy, IBC kontejnery, silové zásobníky). Součástí záměru jsou i nároky na dopravní infrastrukturu, kdy se v běžném provozu předpokládá denní nárůst dopravy o cca 26 osobních vozidel, 2 dodávky a 42 nákladních vozidel. Areál bude napojen na ulici Jižní novým sjezdem, s parkovací kapacitou 13 stání pro osobní vozidla a 4 stání pro nákladní automobily. Provoz uvnitř areálu zajistí 2 vysokozdvížné vozíky. V době výstavby je očekáváno zvýšené dopravní zatížení spojené s odvozem a přisunem stavebních materiálů (až 20 nákladních vozidel denně).

Z hlediska biologické rozmanitosti je řešené území v současnosti využíváno jako orná půda s jednoletými plodinami či úhory, bez trvalých vegetačních formací. Ojedinelé dřeviny v ploše areálu budou v průběhu výstavby odstraněny. Jako kompenzace se předpokládají sadové úpravy v okrajových částech areálu, zahrnující náhradní výsadbu. V jižním cípu pozemku se nachází menší nezorněná plocha s ruderálními ladami, keři a náletovými dřevinami, která nebude stavbou dotčena.

4. Produkce odpadů

V průběhu výstavby záměru se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, tašek, dřeva, plastů, kovů, zemin, izolačních materiálů či směsných stavebních materiálů. Odpady budou shromažďovány odděleně podle kategorií na vyhrazených a zabezpečených plochách a dále předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 541/2022 Sb., o odpadech. Za nakládání s odpady v této fázi odpovídá dodavatel stavebních prací.

V rámci provozu závodu bude vznikat zejména směsný komunální odpad, obalové odpady (papírové a plastové), biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně a dále provozní odpady, jako jsou použité oleje, pevné podíly z odlučovačů ropných látek nebo znečištěné filtrační materiály. Tyto odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předávány k likvidaci či dalšímu využití oprávněným osobám. Problematika odpadového hospodářství je řešitelná v rámci platné legislativy a při dodržení stanovených opatření se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí. Po případném ukončení provozu je předpokládána demontáž a odstranění.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby budou negativní vlivy souviset zejména s provozem stavební mechanizace. Dále se jedná o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku dopravy materiálů a provádění stavebních prací. Dojde také ke zvýšeným emisím škodlivin do ovzduší při přípravě staveniště, výkopových a stavebních pracích. Do ovzduší budou objemově emitovány zejména prachové částice. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn opět do místa dané lokality.

Hlavními zdroji hluku v rámci provozu záměru jsou bodové zdroje představované zejména výstupy ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Doplnkově se uplatní mobilní zdroje hluku, zejména automobilová doprava zajišťující obsluhu areálu a provoz manipulační techniky (např. vysokozdvížných vozíků). Veškerý provoz je plánován pouze v denní době, čímž se minimalizuje dopad na okolní území. Podrobné posouzení hladin akustického tlaku je uvedeno v hlukové studii přiložené k oznámení.

Vliv vibrací nebude v souvislosti s provozem záměru významný, neboť technologie ani provozní činnosti neprodukují vibrace zasahující mimo areál. Rovněž nejsou využívány zdroje ionizujícího ani významného elektromagnetického záření; přítomna budou pouze běžná komunikační zařízení. Další fyzikální nebo biologické faktory, které by mohly mít vliv na životní prostředí, se nepředpokládají.

Co se týče nakládání s vodami, odpadní splaškové vody budou odváděny areálovou kanalizací do stávající kanalizační sítě na hranici pozemku. Jejich roční produkce činí přibližně 1 250 m³. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do nové dešťové kanalizace a následně vsakované prostřednictvím podzemních zasakovacích bloků umístěných pod skladovacími plochami. Dešťová voda tak nebude odváděna mimo pozemek a její nakládání bude řešeno na místě. Při výstavbě se očekává produkce pouze zanedbatelného množství odpadních vod.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Během realizace stavby bude postupováno dle ustanovení platných norem ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Reálně by mohlo dojít pouze k havárii dopravních a mechanizačních prostředků v podobě úniku provozních kapalin nebo požáru. Vlastní stavební činnost nepředpokládá použití mimořádných postupů ani materiálů, které by vyžadovaly z pohledu rizika havárií zvláštní opatření. Pro stavební stroje a zařízení musí platit obecné zásady týkající se jejich stavu a údržby.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor pro vznik havárií či nestandardních stavů s nepříznivými dopady na životní prostředí. Rizika jsou srovnatelná s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude navržen a provozován v souladu s platnými právními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce. Manipulace s látkami potenciálně schopnými znečistit vody bude probíhat výhradně na zabezpečených plochách, čímž se minimalizuje možnost úniku do okolí. Riziko dopravních nehod je vzhledem k nízkým pojezdovým rychlostem v areálu a omezenému rozsahu vnitřní dopravy hodnoceno jako nízké; případný únik provozních kapalin by byl rychle detekovatelný a řešitelný.

Z hlediska změny klimatu nelze předpokládat, že by záměr představoval zvýšené riziko vzniku závažných havárií či katastrof. Konstrukční a provozní řešení odpovídají běžným standardům a nejsou identifikovány zvláštní zranitelnosti vůči extrémním klimatickým jevům.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Posuzovaný záměr nepředstavuje významná rizika pro veřejné zdraví. Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy není v souvislosti s realizací a provozem záměru pravděpodobná. Manipulace s látkami, které by mohly potenciálně znečistit vody nebo půdu, bude probíhat na zabezpečených plochách a splaškové vody budou zaústěny do stávající kanalizace. Srážkové vody budou zachycovány a zasakovány na pozemku, takže nedojde k jejich nekontrolovanému odvádění mimo areál.

Emise škodlivin do ovzduší budou v běžných mezích a odpovídají charakteru obdobných provozů. Ve fázi výstavby se očekávají pouze krátkodobé vlivy související s provozem stavebních strojů a dopravou, které však nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele v okolí. V průběhu provozu budou emisní zdroje zahrnovat zejména technologické procesy a dopravu, jejichž příspěvek ke zhoršení kvality ovzduší je považován za nevýznamný.

Hluková zátěž bude tvořena zejména provozem vzduchotechniky, čerpadel a manipulační techniky v areálu, dále dopravou obsluhující záměr. Všechny zdroje budou v provozu pouze v denní době. Z hlediska ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že provozní hluk nepovede k překročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí a nebude představovat významný zdravotní rizikový faktor. Vibrace, záření ani jiné fyzikální či biologické vlivy nejsou u záměru relevantní. Celkově lze shrnout, že realizace ani provoz záměru nepovede k významnému navýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo v okolí lokality.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek určený pro výstavbu se nachází na jihozápadním okraji obce Bitozeves, v katastrálním území Nehasice. Jedná se o plochu dosud využívanou jako orná půda, bez obytné zástavby a bez výrazného přirozeného vegetačního pokryvu. Malá část v jižním cípu pozemku je tvořena ruderalními ladami s keří a náletovými dřevinami, která však nebude záměrem dotčena. Lokalita přímo přiléhá ke strategické průmyslové zóně Triangle u Žatce, vybudované na ploše bývalého vojenského letiště. Vlastní průmyslová zástavba zóny se nachází severně od posuzovaného záměru, v prostoru vymezeném ulicemi Průmyslovou, Jižní, Spojovací a Západní. Navrhovaný areál bude situován jižně od ulice Jižní a dopravně napojen novým samostatným vjezdem. Nejbližší obytné objekty se nacházejí ve vzdálenosti přes 1 500 m, jižním směrem v areálu Zámku Staňkovice.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

V zájmovém území se nenachází žádná chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ložiska a prognózní zdroje, oznámená důlní díla, aktivní sesuvná území a poddolovaná území. Území spadá do útvaru povrchových vod Ohře (ID OHL_0620), avšak neobsahuje žádné vodní plochy, prameniště či mokřady a nenachází se zde ani záplavové území či ochranné pásmo vodního zdroje (nejbližší cca 6 km). Hydrogeologicky patří do rajónu Mostecká pánev, jižní část, s podložím tvořeným spraší a štěrkopísky. Půda je součástí ZPF se IV. třídou ochrany, tedy podprůměrně produkční, přičemž kvalitnější půdy I. a II. třídy se nacházejí až v navazujícím okolí. Vegetační pokryv tvoří orná půda s běžnými plevy a menší enkláva rudérálních lad, která nebude záměrem dotčena. Výskyt zvláště chráněných druhů je vzhledem k dlouhodobému hospodářskému využívání území nepravděpodobný; fauna odpovídá běžné zemědělské krajině.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v dotčeném území se nenachází ÚSES. Nejbližší je vymezeno lokální biocentrum LBC 10 Rybníky, vzdálené cca 0,9 km severně od záměru (za ulicí Průmyslovou).

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – dotčené území nezasahuje do vymezených zvláště chráněných území. Maloplošně chráněná území a území soustavy Natura 2000 se soustředí v nivě a podél Chomutovky. Nejbližším je přírodní památka Staňkovice, vzdálená cca 2,3 km jihozápadně od plochy záměru.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nenachází ve vymezeném území přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 ZOPK. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu.

f) území hustě zalidněná – dotčené území a jeho okolí nelze charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2019–2023 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné koncentrace sledovaných škodlivin se stanoveným imisním limitem. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není dotčené území součástí evidované staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na veřejné zdraví – záměr je situován mimo obytnou zástavbu, nejbližší obytné objekty se nacházejí ve vzdálenosti přes 1,5 km. Počet potenciálně dotčených obyvatel je omezený na několik desítek osob. Výsledky rozptylové studie ukazují, že příspěvek emisí záměru (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen, benzo(a)pyren) je v prostoru nejbližší zástavby zcela marginální a hluboko pod příslušnými imisními limity. Také hluková studie prokázala, že příspěvek zdrojů hluku záměru je nižší než 15 dB a v žádném případě nedochází k překročení hygienických limitů hluku ani ve dne, ani v noci; navýšení hladiny hluku je max. 0,1 dB. Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, záření, radioaktivita) jsou vyloučeny. S ohledem na umístění záměru, velmi nízké příspěvky k imisní a hlukové zátěži a dostatečnou vzdálenost obytné zástavby lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na veřejné zdraví jak ve fázi výstavby, tak po zahájení provozu záměru.

Vlivy na ovzduší a klima – provoz posuzovaného záměru bude spojen s mírným nárůstem emisí škodlivin, a to zejména v důsledku provozu spalovacích motorů manipulační a dopravní techniky a dále technologických zdrojů. V rámci rozptylové studie byly hodnoceny příspěvky vybraných referenčních látek (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren). Výsledky výpočtů prokázaly, že

příspěvky koncentrací těchto látek jsou nízké a v žádném případě nepřesahují hodnoty imisních limitů stanovených právními předpisy. Maximální příspěvek roční průměrné koncentrace NO_2 činí $0,071 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což odpovídá přibližně 0,18 % příslušného imisního limitu ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). U tuhých látek PM_{10} je maximální roční příspěvek $1,78 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (4,5 % limitu), pro $\text{PM}_{2,5}$ pak $1,43 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (7,1 % limitu). U aromatických uhlovodíků je vliv ještě méně významný – roční příspěvek benzenu činí $0,0019 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,04 % limitu $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a benzo(a)pyrenu $0,003 \text{ ng}/\text{m}^3$ (0,3 % limitu $1 \text{ ng}/\text{m}^3$). Hodnoty krátkodobých maxim (hodinových či denních) rovněž nedosahují imisních limitů a jejich trvání je časově omezené. Pokud jde o pachové látky, maximální hodinová koncentrace v areálu činí 2,9 OU, což je hodnota pod prahem rozeznatelnosti konkrétního zápachu (3 OU). Hodnota 1 OU, tedy koncentrace spojená pouze s obecně vnímatelným pachovým vjemem, může být zaznamenána maximálně do vzdálenosti cca 800 m od zdroje, přičemž nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti přesahující 1,5 km. Z uvedených výsledků vyplývá, že vliv posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší je nevýznamný. Příspěvky jednotlivých znečišťujících látek se pohybují hluboko pod úrovní imisních limitů a v prostoru obytné zástavby jsou hodnoty zcela marginální. Realizace a provoz záměru tedy nezpůsobí zhoršení stávající imisní situace ani negativní ovlivnění zdraví obyvatelstva či kvality životního prostředí v dotčeném území.

Realizace a provoz hodnoceného záměru nebude mít významný vliv na makroklimatické procesy ani na základní klimatické charakteristiky území, neboť je situován v prostředí silně antropogenně přetvořeném, v rámci strategicky vymezené průmyslové zóny. V globálním měřítku je přímý vliv záměru na změny klimatu zanedbatelný. Negativní vliv zastavění plochy na lokální mikroklima je hodnocen jako relativně nízký, neboť se jedná o plochu dosud využívanou k zemědělství bez významnějšího přirozeného vegetačního pokryvu. Tento dopad je navíc částečně kompenzován navrženou výsadbou stromů a keřů po obvodu areálu. Z hlediska adaptace na změnu klimatu není záměr vysoce zranitelný a nevykazuje znaky citlivosti vůči očekávaným projevům klimatických změn. Celkové vlivy záměru na klima lze proto hodnotit jako přijatelné a v kontextu lokálních i globálních souvislostí nevýznamné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – v rámci oznámení byla zpracována akustická studie, která vyhodnotila dopady hlukové zátěže spojené s realizací a provozem hodnoceného záměru. Hluk ze stacionárních zdrojů záměru je omezen na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí. V prostoru nejbližších chráněných staveb dosahuje příspěvek hluku hodnot nižších než 15 dB, což nepředstavuje relevantní navýšení hlučnosti v okolí. Výsledky prokázaly, že v žádném posuzovaném stavu nebudou v chráněném venkovním prostoru staveb překročeny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ($L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB}$ v noční době).

Obdobně nebyly identifikovány překročení hygienických limitů hluku ani v souvislosti se silniční dopravou navázanou na záměr. Zvýšení celkové hlukové zátěže v denní době je odhadováno pouze do 0,1 dB, což je hodnota hygienicky nevýznamná a nevnímavelná lidským sluchem.

Na základě provedeného hodnocení vyplývá, že provoz záměru nebude mít podstatný negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb ani na okolní obyvatelstvo. Ostatní fyzikální a biologické faktory, jako jsou vibrace či záření elektromagnetické a radioaktivní povahy, byly v rámci posouzení vyloučeny.

Vliv na povrchové a podzemní vody – realizací záměru dojde k vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, které budou odvodněny do nové dešťové kanalizace zakončené zasakovacími bloky umístěnými na pozemku investora. Srážkové vody nebudou odváděny mimo území. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace napojené na ČOV. Dešťové vody z pojižděných ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. V rámci provozu nebudou vznikat technologické odpadní vody, vliv na kvalitu povrchových vod je proto nepravděpodobný. Rovněž riziko znečištění podzemních vod je minimální. Technologie záměru nevyužívají látky, které by za běžných provozních podmínek představovaly riziko úniku do horninového či vodního prostředí. Záměr se nenachází v záplavovém území Q_{100} ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy a nezhoršuje odtokové poměry v území. Případný záměr na vybudování studny pro odběr podzemní vody bude předmětem samostatného povolovacího řízení. Z hlediska požadavků Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES lze konstatovat, že záměr nepředstavuje významný negativní zásah do hydromorfologických, chemických ani biologických vlastností útvarů povrchových nebo podzemních vod. Celkově lze vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné.

Vliv na půdu a horninové prostředí – Záměr bude realizován na zemědělské půdě s nízkou produkční hodnotou (BPEJ 1.04.01, IV. třída ochrany, výnosnost 46/100), která je dle územního plánu určena k zastavění. Jedná se o málo produkční černoze v rovinatém, suchém území s omezenou bonitou. Vzhledem k malému plošnému rozsahu a neexistenci alternativního umístění mimo ZPF je zábor půdy považován za akceptovatelný a nevýznamný. Nepřímé vlivy na půdu ani zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nenastanou. Záměrem nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby a v průběhu provozu. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Vlivy na tuto složku nebudou významné.

Vliv na floru, faunu a ekosystémy – Záměr zasahuje do pravidelně obdělávaného pole s drobnou nezasazenou enklávou ruderalní vegetace a náletových dřevin. Vegetace je tvořena běžnou polní kulturou s ruderalními a segetálními druhy, přičemž záměr nebude představovat významný zásah do flóry. Fauna v dotčené oblasti nemá významnou stanovištní vazbu a oblast není významným biotopem pro rozmnožování nebo hnízdění obratlovců, proto jsou vlivy na živočichy hodnoceny jako málo významné. V okolí se nenacházejí prvky Územního systému ekologické stability, chráněná území, ani významné krajinné prvky, které by byly záměrem dotčeny. Památné stromy v dosahu záměru nejsou přítomny. Významné negativní vlivy na soustavu Natura 2000 byly úřadem vyloučeny. Předpoklad významného negativního vlivu na biologickou rozmanitost a funkčnost ekosystémů je tak nízký či zanedbatelný.

Vliv na krajinný ráz – vlivy záměru na krajinu jsou hodnoceny jako nevýznamné. Posuzované území se nachází v bezprostřední blízkosti již existující průmyslové zóny Triangle u Žatce, která výrazně ovlivňuje současný charakter krajiny. Vzhledem k této okolní zástavbě a přítomnosti dopravních staveb je krajinný ráz v lokalitě již urbanizovaný a narušený. Navrhovaný výrobní objekt ani související stavby nebudou svou velikostí ani výškou dominantními prvky a nezasáhnou do nadřazených krajinářských celků či významných panoramatických horizontů. Součástí záměru je rovněž realizace sadových úprav, které přispějí k estetickému začlenění staveb do okolního prostředí a zmírní vizuální dopady. S ohledem na tyto okolnosti je vliv záměru na krajinný ráz a celkový charakter krajiny považován za akceptovatelný a bez významných negativních dopadů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví – záměr je situován v území s archeologickým nálezovým potenciálem zařazeném do ÚAN III, přestože se zde nepředpokládají významné archeologické nálezy. Vzhledem k plánovaným terénním a stavebním pracím je však nutné počítat s možností nálezů archeologických artefaktů. V souladu s platnou legislativou bude před zahájením zásahů do terénu proveden příslušný archeologický průzkum a všechny práce budou oznámeny a koordinovány s příslušným Archeologickým ústavem. V dotčeném území a jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty ani jiné kulturně historicky významné stavby. Existující inženýrské sítě budou při realizaci záměru respektovány a nedojde k jejich zásadnímu zásahu. Z těchto důvodů nejsou předpokládány významné negativní vlivy na majetek ani kulturní dědictví.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Navrhovaný záměr představuje potenciální vlivy, které jsou charakterizovány jako lokální a omezené především na bezprostřední okolí stavby. Předpokládané vlivy zahrnují zejména zábor zemědělské půdy s nízkou produkční hodnotou, minimální zásahy do vegetace a fauny, dále pak omezené vizuální dopady na krajinný ráz v kontextu již urbanizovaného území. Z hlediska přeshraničních vlivů není očekáván žádný významný dopad, neboť lokalita se nachází mimo blízkost státních hranic a nezasahuje do území sousedních států. Potenciální vlivy na ovzduší, vodní režim a biologickou rozmanitost jsou omezené a nebudou mít přeshraniční charakter. Celkově lze proto povahu vlivů záměru hodnotit jako místně ohraničenou, s minimálním rizikem negativních dopadů přesahujících správní území obce a státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

S ohledem na charakter výroby a technické vybavení se předpokládá především lokální dopad na okolní prostředí, zejména v oblasti záboru půdy, zvýšené dopravní zátěže a možných emisí. Vlivy jsou však technicky zvládnutelné a v souladu s platnými normami a legislativou, přičemž složitost provozu vyžaduje odpovídající monitorování a řízení environmentálních parametrů. Celkově lze intenzitu vlivů

z hlediska rozsahu a charakteru činností hodnotit jako střední, bez předpokladu významných negativních kumulativních efektů na životní prostředí.

4. Pravděpodobnost vlivů

Pravděpodobnost výskytu významných environmentálních vlivů v souvislosti s realizací a provozem záměru je relativně nízká. Vlivy spojené se zábořem půdy, stavebními činnostmi a provozem zařízení jsou nevyhnutelné, vzhledem k charakteru a rozsahu plánovaného záměru. Emise, dopravní zatížení, hluk a další provozní faktory se pravděpodobně objeví v rámci lokálního okolí, přičemž díky zavedeným technickým opatřením a dodržování legislativních požadavků budou jejich negativní dopady minimalizovány. Riziko výskytu nepředvídaných či významných škodlivých vlivů je rovněž nízké, zejména při dodržení navržených opatření v rámci environmentálního managementu a stavebního dozoru.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný počátek realizace záměru je konec roku 2025 s termínem dokončení 12 měsíců od zahájení výstavby. Vlivy záměru se projeví kontinuálně po celou dobu jeho existence. Frekvence vlivů bude pravidelná a stabilní, odpovídající provozním režimům. Většina dopadů je navíc vratných po ukončení provozu, přičemž plánované sanace a rekultivace zajistí postupné obnovení původních hodnot území.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Z hlediska možného kumulativního působení vlivů předmětného záměru s vlivy jiných stávajících či povolených záměrů v dané lokalitě byly provedeny analýzy dopravní zátěže, emisí a hlukových imisí. Výsledky hodnocení ukazují, že kumulace vlivů je vyloučena jako významná, a to zejména s ohledem na charakter a rozsah záměru, jeho lokalizaci v již průmyslově zatížené oblasti průmyslové zóny Triangle u Žatce a na zohlednění ostatních relevantních projektů evidovaných v informačním systému EIA. Záměry, jako jsou Dobývací prostor Selibice I (ULK1299), výkrm kuřat v Bitozevsi (ULK1125) a fotovoltaická elektrárna Vysočany (ULK1279), vzhledem ke svému umístění, rozsahu vlivů a dopravní obsluze, nevytvářejí synergické efekty s předmětným záměrem a nejsou zdrojem významné kumulace vlivů na životní prostředí. Dopravní stavby, přeložka silnice I/7 (ULK056) a obchvat Havraň (ULK1183), naopak přispívají k úlevě dopravního zatížení, čímž přispívají k redukci kumulativních dopadů. Projektové záměry ULK1103, ULK1159, ULK1204, ULK1249, ULK1305 a ULK1311 byly při hodnocení záměru náležitě zohledněny a jejich potenciální vlivy jsou řešeny v rámci opatření. Rovněž plánované dokončení mostu na silnici I/27 v Žiželicích je zahrnuto do rozptylových a hlukových studií. Na základě provedeného hodnocení je tak konstatováno, že předmětný záměr nemá významné kumulativní vlivy s jinými stávajícími či povolenými záměry, a to jak z hlediska rozsahu, tak intenzity potenciálních environmentálních dopadů.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Veškerá opatření, která vyplývají z provedeného hodnocení, jsou již do navrhovaného řešení zapracována. Ochrana vod bude prověřena a zajištěna návrhem vhodného technického řešení hospodaření se srážkovými vodami, včetně možnosti vsaku a zajištění dostatečné retence. V oblasti ochrany fauny, flóry a ekosystémů je doporučena realizace vhodných výsadeb dřevin mimo ochranná pásma sítí, zajištění biologického dozoru stavby a provedení orientačního zoologického průzkumu před zahájením prací s cílem eliminace možných střetů se zájmy ochrany přírody. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá dále zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Pavel Cetl a kol, 07/2025) včetně příloh – stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje – č. j.: KUUK/014900/2025, spis. zn.: KUUK/013978/2025/2/N-3852 ze dne 28.1.2025), Rozptylovou studii (Ing. Pavel Cetl, 07/2025), Akustickou studii (Ing. Václav Volejník, 07/2025) a přiložené grafické přílohy (koordinační a situační výkresy).

Příslušný úřad neobdržel vyjádření od veřejnosti. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek k oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila usnesením č. 053/21R/2025 ze dne 25.08.2025, ve kterém nebyl uplatněn požadavek na další posouzení vlivů podle příslušného zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ve svém vyjádření č.j. KHSUL 38920/2025 ze dne 20. 08. 2025 konstatuje, že k oznámení záměru „Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů“ nemá připomínky a nenavrhuje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel se však upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a k vlastnímu provozu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření ze dne 01. 09. 2025 pod č. j. KUUK/120702/2025, spis. zn. KUUK/109076/2025/6.

Jako dotčený orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny ve svém vyjádření k oznámení uvádí, že záměr nezasahuje do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 ani prvků ÚSES. Významný vliv na území Natura 2000 byl vyloučen vydaným stanoviskem dle § 45i ZOPK. Je však upozorněno na potřebu provést orientační ornitologický a mamaliologický průzkum s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů na lokalitě, která je nyní zemědělsky využívána. V případě zjištění závažného zásahu do zájmů ochrany přírody by mohlo být nutné zpracovat biologické hodnocení nebo požádat o výjimku dle § 56 ZOPK.

Z hlediska ochrany ZPF krajský úřad souhlasí s odnětím půdy o výměře cca 3,5 ha IV. třídy ochrany, neboť se jedná o plochy s podprůměrnou produkční schopností, určené územním plánem pro výrobu. Odnětí je tedy akceptovatelné, pokud budou v dalších řízeních splněny požadavky zákona o ochraně ZPF.

Vyjádření krajského úřadu jako vodoprávního orgánu k záměru dále upozorňuje, že oznámení neobsahuje dostatečně podrobný popis produkce a nakládání s průmyslovými odpadními vodami, zejména vody vznikající při čištění odtahů povlakové vany, které mohou obsahovat zbytky asfaltu, olejů nebo jiných kontaminantů a vody používané ke zkrápění a chlazení, které mohou obsahovat nečistoty nebo být zahřívány, čímž mohou ovlivnit teplotní režim při vypouštění. Chybí specifikace zdrojů těchto vod, jejich očekávané množství, chemické složení a způsoby zneškodnění nebo nakládání s nimi, např. čištění před vypuštěním nebo jejich recyklace v rámci areálu. Bez těchto informací nelze objektivně posoudit vlivy záměru na vodní režim a vodní zdroje v území, ani navrhnout případná kompenzační nebo preventivní opatření na ochranu vodních zdrojů a veřejného zdraví.

Další připomínky nebyly ze strany krajského úřadu uplatněny. Další posuzování nebylo požadováno.

Vypořádání vyjádření

K výše uvedené připomínce zpracovatel uvádí, že technologické vody používané ve výrobě slouží výhradně ke chlazení asfaltového pásu, přičemž nejsou po použití vypouštěny, ale dochází k jejich odpaření – buď v rámci chladicích věží (otevřený okruh), nebo přímo z povrchu pásu během procesu výroby. Tento systém je popsán v oznámení v kapitole B.I.6 a na str. 14 oznámení. Dále je v rámci záměru uvažován i uzavřený okruh chlazení, který vyžaduje jednorázové napuštění, bez další průběžné spotřeby a bez vzniku odpadních vod. Z toho vyplývá, že běžný provoz technologického zařízení negeneruje odpadní vody, které by bylo nutné likvidovat jako součást vodohospodářské infrastruktury záměru. Tento závěr je zásadní z hlediska ochrany vod, neboť eliminuje riziko přímého vlivu záměru na vodní prostředí v okolí. Uvedený způsob hospodaření s vodou je v souladu s principy prevence znečištění vod a bude dále podrobně rozpracován v navazující projektové dokumentaci. Pokud jde o kapaliny vznikající při čištění odsávaného vzduchu z technologie (např. z mokrých praček), tyto nevstupují do kanalizačního systému, ale jsou zachyceny a odváženy jako odpad v režimu odpadového hospodářství. V oznámení jsou tyto odpady předběžně klasifikovány pod kódy 15 02 02 nebo 15 02 03 (absorpční činidla, filtrační materiály), s tím, že finální klasifikace bude upřesněna ve spolupráci s oprávněnou firmou, která bude zajišťovat jejich ekologickou likvidaci. V případě zbytkových vod ze zkrápění pásu, pokud k jejich vzniku vůbec dojde, bude rovněž zajištěna jejich bezpečná likvidace jako odpad. Reálně však lze předpokládat, že v běžném provozu k tvorbě takových zbytků docházet nebude, jelikož by se jednalo o nežádoucí ztrátu technologického média i materiálu. S ohledem na uvedené informace lze konstatovat, že předmětný záměr nevytváří kontinuální ani jednorázové technologické odpadní vody, které by mohly ohrozit podzemní nebo povrchové vody v lokalitě. Další technické detaily, včetně případné evidence či monitoringu vod, budou dopracovány v dalších stupních projektové přípravy v souladu s požadavky stavebního a vodního zákona.

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí ve svém vyjádření zn. MUZA 39016/2025 ze dne 26.08.2025 jako dotčený orgán ve věcech ochrany přírody a krajiny, ovzduší, odpadového a lesního hospodářství a ochrany ZPF k záměru nevznese zásadní připomínky a nepožaduje jeho posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínkou je dodržení příslušné legislativy a následné řešení detailních požadavků (např. v oblasti ovzduší) v navazujících správních řízeních, zejména na úrovni krajského úřadu. Z hlediska ochrany ZPF upozornil na to, že příslušným orgánem v případě záběru nad 1 ha je kraj. Připomínky byly uplatněny ze strany vodoprávního úřadu. Ten požaduje doplnění dokumentace především v otázce přesné lokalizace záměru (není situován přímo v zóně Triangle, ale v její blízkosti), prověření možnosti vsakování srážkových vod a doložení kapacitního napojení na technickou infrastrukturu zóny Triangle. Tyto skutečnosti je dle úřadu nutné vyjasnit pro ověření realizovatelnosti záměru.

Vypořádání vyjádření

Požadavek dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství týkající se prověření hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod a napojení na technickou infrastrukturu bude zohledněn v dalším stupni projektové přípravy, jak je uvedeno v kapitole D.IV oznámení záměru. V rámci navazující projektové dokumentace bude detailně posouzena možnost vsakování srážkových vod, a na základě výsledků bude navrženo odpovídající technické řešení, včetně dostatečné retenční kapacity nebo alternativního způsobu odvedení přebytečných vod při přívalových srážkách. Otázka napojení na technickou infrastrukturu, zejména zásobování vodou, bude dále řešena v koordinaci s příslušnými správci sítí. V současné době se počítá s napojením na veřejný vodovod, přičemž je paralelně prověřována i alternativa využití vlastní studny jako doplňkového nebo záložního zdroje vody. Navržené řešení bude v případě realizace respektovat kapacitní možnosti území a nebude omezovat rozvoj ostatních záměrů v průmyslové zóně Triangle.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 7 odst. 6 zákona podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (koutecky.j@kr-ustecky.cz) příslušný úřad o zveřejnění rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

1) BITUMAX a.s., Českobratrské nám. 133, 293 01 Mladá Boleslav (IDDS: int7tkr)

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (zde)

3) Obec Bitozeves, Bitozeves 50, 440 01 Louny (IDDS: q6mbmab)

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:.....

Na vědomí:

4) Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec (IDDS: q7ebuu4)

5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny (IDDS: 8p3ai7n)

6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Stroupežnického 16 400 02 Ústí nad Labem (zde)

7) Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno – zpracovatel oznámení