

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

EPS biotechnology, s.r.o.
V Pastouškách 205
686 04 Kunovice

Spisová značka: KUUK/105646/2025/4/ZPZ/JES242
Číslo jednací: KUUK/134694/2025
UID: kuukes9800540d
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu ovzduší: Ing. Iveta Pomezná/486

Datum: 25.09.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti EPS biotechnology, s.r.o., V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice (dále jen „žadatel“) ze dne 10.7.2025, pro záměr „Sanace podzemních vod v bloku 23“ na pozemcích 1217, 1206/1, 1206/17, 1206/9, 365/68 a 1218 v k.ú. Záluží u Litvínova (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností EPS biotechnology, s.r.o., hl. projektantem Mgr. Martinem Kovářem a Ing. Alexandrem Machalou, březen 2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Sanace podzemních vod v bloku 23**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Příslušný orgán ochrany ovzduší **souhlasí s povolením záměru** ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší „Sanace podzemních vod v bloku 23“ obsahující stacionární zdroj zařazený pod kód 2.5. „Sanační nebo dekontaminační zařízení (odstraňování organických látek z kontaminovaných zemín nebo podzemních vod) s celkovým projektovaným výkonem 1 t těkavých organických látek za rok a více nebo 50 m³ podzemních vod za den a více“ přílohy č.2 zákona o ochraně ovzduší.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

1. Předmětný zdroj bude provozován pouze na základě vydání povolení provozu dle ustanovení ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.
2. K řízení o vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší bude předložen zdejšímu úřadu provozní řád zdroje znečišťování ovzduší vypracovaný v souladu s přílohou č. 12 Vyhlášky MŽP č.415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“).
3. Bude dodržen charakter staveb dle projektové dokumentace, tzn. sanační centrum bude stavbou dočasnou (po skončení prací bude předmětná sanační technologie demontována), nově vyhloubené objekty budou stavbou dočasnou (po skončení sanačního zásahu budou využity pro postsanační monitoring) a rozvody budou mít charakter trvalé stavby.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba, resp. umístění vystrojených HG vrtů do hloubky cca 6 m p.t., trubních podzemních i nadzemních vedení a sanační stanice za účelem sanace stávajícího znečištění horninového prostředí v areálu spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. v Litvínově v bloku 23. Celkem bude vyhloubeno 19 ks HG vrtů. Všechny nově vyhloubené HG vrty budou vystrojeny a využívány pro sanační práce (čerpání, aplikaci a monitoring). Veškeré nově vyhloubené objekty, které budou využity pro sanační zásah, budou mít charakter dočasné stavby. Po skončení sanačního zásahu budou využity pro postsanační monitoring, po jehož skončení budou zlikvidovány. Stavba se bude skládat z vybudování hydrogeologických objektů, sanačního centra, technologických rozvodů od HG objektů k sanačnímu centru, rozvodům elektro a MaR.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 21.7.2025 pod č.j. KUUK/105659/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 4.9.2025.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II.

KÚÚK obdržel dne 10.07.2025 žádost od společnosti EPS biotechnology, s.r.o., V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice, IČO 26295059 o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „Sanace podzemních vod v bloku 23“ obsahující stacionární zdroj v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení k vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „Sanace podzemních vod v bloku 23“ obsahující stacionární zdroj zařazený pod kód 2.5 přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

KÚÚK v rámci tohoto řízení vycházel z projektové dokumentace a předloženého odborného posudku splňujícího náležitosti požadované právními předpisy na úseku ochrany ovzduší. Odborný posudek je zpracován autorizovanou osobou ve smyslu zákona o ochraně ovzduší.

➤ k odbornému posudku:

V odborném posudku bylo provedeno posouzení plánované sanační technologie s požadavky legislativy.

Závěr odborného posudku → „Platná právní úprava na úseku ochrany ovzduší neukládá tomuto typu zdroje znečišťování ovzduší specifické emisní limity a ani technické podmínky provozu. Nicméně vzhledem k charakteru sanovaných ropných látek, které je nutno bezpečně odstranit z podzemních vod, jejich absolutnímu množství a parametrům navržené sanační technologie, není předpokládán významný vliv na kvalitu ovzduší. Na základě tohoto posudku navrhuji, aby Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPZ vydal souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které je nahrazeno postupem podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, s podmínkami uvedenými v tomto odborném posudku“.

Ke stanoveným podmínkám tohoto stanoviska uvádíme:

Podmínka Ad 1 a 2 - zákonné podmínky.

Podmínka Ad 3- podmínka stanovená na základě předložené projektové dokumentace.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní zpráva zpracovaná společností EPS biotechnology, s.r.o., březen 2025
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná společností EPS biotechnology, s.r.o., březen 2025
- Situační výkres širších vztahů ze dne 6.8.2024
- Katastrální situační výkres ze dne 6.8.2024
- Koordinační situační výkres ze dne 21.3.2025
- Kótovaný situační výkres ze dne 21.8.2024
- Dokumentace technických a technologických zařízení zpracovaná společností EPS biotechnology, s.r.o., březen 2025
- Dokladová část zpracovaná společností EPS biotechnology, s.r.o., duben 2025
- Průvodní dopis k doplnění žádosti
- Odborný posudek dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší zpracovaný Mgr. Jakubem Buckem ze dne 6.8.2025

Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Krajský úřad Ústeckého kraje po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady jsou úplné a dostačující, a proto vydává toto souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámcí odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Helena Skalníková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí:
Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov