

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

REINKA s.r.o.
Štefánikovo náměstí 1702/18
430 01 Chomutov

Spisová značka: KUUK/130088/2025/2/ZPZ/JES284
Číslo jednací: KUUK/137508/2025
UID: kuukes98006140
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Mgr. Radovan Douša/595

Datum: 26.09.2025

Změna jednotného environmentálního stanoviska

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti o změnu jednotného environmentálního stanoviska od společnosti REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, která na základě plné moci zastupuje společnost CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „žadatel“) ze dne 11.9.2025, pro záměr CTPark Louny, haly LN1 a LN2“, umístěný na pozemkových parcelách č. 3301/3, 3301/5, 3301/6, 3301/7, 3301/8, 3301/9, 3301/10, 3301/11, 3301/18, 3301/22, 3306, 3307, 3308, 3310/1, 3310/2, 3310/3, 3310/4, 3310/5, 3310/14, 3310/15, 3310/16, 3310/32, 3310/34, 3310/35, 3310/37, 3313/2, 3327/1, 3327/2, 3327/3, 3327/4, 3335/21, 3335/62, 3335/86, 3335/87, 3335/88, 3335/135, 3298/19, 4985/8, 4985/18, 5307, 5346, 4985/9, 4980/9, 3310/6, 5333, 5332 v k.ú. Louny a na p.č. 233/1, 233/2, 436/2 v k.ú. Chlumčany u Loun (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností REINKA s.r.o., hl. projektantem Ing. Stanislavem Lesákem, 3. revize ze dne 07/2025 **mění** v souladu s § 8 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO,

které bylo vydáno Krajským úřadem, Ústeckého kraje dne 14.7.2025, č.j. KUUK/099731/2025. Změnou jednotného environmentálního stanoviska se **mění** podmínka č. 2 v odst. VI vydaného JES následovně: Kácení dřevin je možné provést teprve bezprostředně před započítím realizace stavby tak, aby na jeho provedení přímo navazovalo stržení drnu v místě realizace vlastní stavby. Kácení vzrostlých stromů i porostů křovin spolu se stržením drnu pod samotnou budoucí stavbou bude provedeno v období 15. 8. – 15. 11. příslušného kalendářního roku. S doložitelným a řádně odůvodněným souhlasem biologického dozoru lze výše uvedené práce provádět nebo v jejich realizaci pokračovat až do 31. 3. roku následujícího. Na takto připravené ploše budou bez další zbytečné časové prodlevy v termínech určených biologickým dozorem provedeny hrubé terénní úpravy a zrealizována vlastní stavba.

Odůvodnění

Krajský úřad vydal dne 14.7.2025, pod č.j. KUUK/099731/2025 souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro výše uvedený záměr. Souhlasným JES byla v odst. VI stanovena podmínka č. 2 ve znění „Kácení dřevin je možné provést teprve bezprostředně před započatím realizace stavby tak, aby na jeho provedení přímo navazovalo stržení drnu v místě realizace vlastní stavby. Kácení vzrostlých stromů i porostů křovin spolu se stržením drnu pod samotnou budoucí stavbou bude provedeno v období 15. 8. – 15. 11. příslušného kalendářního roku, nejdéle však do 15. 11. 2027. Na takto připravené ploše budou bez další zbytečné časové prodlevy v termínech určených biologickým dozorem provedeny hrubé terénní úpravy a zrealizována vlastní stavba“.

Stanovená podmínka ve výše uvedeném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 14. 7. 2025 vycházela z doporučení uvedeného v hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které v září 2024 vypracoval Pavel C. Jaroš. Důvodem pro stanovení výše uvedeného časového omezení byla předběžná opatrnost ve vztahu k možnému zimování netopýrů ve vzrostlých dřevinách a prevenci zraňování či usmrcování případných hibernujících živočichů.

Na základě požadavku správce distribuční soustavy Gasnet s.r.o. na dodržení 10 m manipulačního prostoru VTL plynovodu ze dne 10.7.2025 (příloha č.1, bod č.3) došlo od vydání původního JES ke změně projektové dokumentace spočívající ve změně SO.13 - sadové úpravy a navazujících kompenzačních opatření. V souvislosti s touto změnou žadatel požádal dne 11. 9. 2025 o změnu výše uvedeného jednotného environmentálního stanoviska. Svou žádost o změnu JES žadatel následně doplnil dne 25. 9. 2025. V rámci dané změny žadatel žádá o prodloužení doby, kdy může provádět kácení dřevin a strhávání drnu v místě stavby v situaci, kdy na stavbě bude přítomen biologický dozor, až do konce období vegetačního klidu. Důvodem požadované změny JES je skutečnost, že se projednávání daného řízení dle jeho názoru protahuje a získání povolení záměru je údajně realistické nově namísto poč. podzimu až v průběhu prosince 2025. Za této situace shledává žadatel podmínku č. 2 v odst. VI vydaného JES, které umožňuje provádět kácení dřevin a stržení drnu v místě stavby pouze po dobu 3 měsíců na konci léta a na podzim, nově jako příliš omezující.

Tato podmínka byla uložena výhradně z důvodu předběžné opatrnosti. Zimování netopýrů ve stromech či jiných živočichů v daném území je však dle závěru předloženého hodnocení nepravděpodobné. Z těchto důvodů lze dle názoru orgánu ochrany přírody změnu vydaného jednotného environmentálního stanoviska, resp. jeho podmínky č. 2 v odst. VI, která by za určitých okolností umožnila kácení dřevin spolu se stržením drnu v místě realizace stavby provádět po delší časové období, připustit. Realizaci výše uvedených činností je tak možné s doložitelným a řádně odůvodněným souhlasem biologického dozoru umožnit až do konce března roku následujícího. Po změně v projektu je nyní podmínka upravena tak, aby zachovala původní cíl a současně žadatele v souvislosti s realizací záměru zbytečně neomezovala. Z obdobných důvodů bylo z dané podmínky vypuštěno rovněž časové omezení realizace výše uvedených činností nejdéle do 15. 11. 2027.

Tímto dochází ke změně výše uvedené podmínky č. 2 v odst. VI, která nově zní následovně: „Kácení dřevin je možné provést teprve bezprostředně před započatím realizace stavby tak, aby na jeho provedení přímo navazovalo stržení drnu v místě realizace vlastní stavby. Kácení vzrostlých stromů i porostů křovin spolu se stržením drnu pod samotnou budoucí stavbou bude provedeno v období 15. 8. – 15. 11. příslušného kalendářního roku. S doložitelným a řádně odůvodněným souhlasem biologického dozoru lze výše uvedené práce provádět nebo v jejich realizaci pokračovat až do 31. 3. roku následujícího. Na takto připravené ploše budou bez další zbytečné časové prodlevy v termínech určených biologickým dozorem provedeny hrubé terénní úpravy a zrealizována vlastní stavba“.

Zbývající znění souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 14.7.2025 zůstává i nadále v platnosti. Platnost závazného stanoviska č.j. KUUK/099731/2025 ze dne 14.7.2025 je 5 let ode dne vydání této změny s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Obec Chlumčany, Chlumčany 154, 439 03 Chlumčany