

Spisová značka: KUUK/101555/2024
Číslo jednací: KUUK/139611/2025
UID: kuukes98006b38
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Lenka Dvořáková/577
Datum: 30.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod. 1. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), tímto podle § 86 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dnem podání žádosti, kterou dne 21.05.2024 podala společnost EUROFORM spol. s r. o., IČO 45241716, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zastoupená spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., IČO 01782975, se sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice (dále jen žadatel) u Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního úřadu (dále jen stavební úřad), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené:

„Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice, EUROFORM“

na pozemcích parc. č. 1684/1, 1684/2, 1684/4, 1684/5, 1688/2, 1688/4, 1688/5, 1688/8, 1688/10, 1688/11, 1501, 1505, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1477/1, 1477/2 v katastrálním území Chabařovice,

v tomto rozsahu:

stavební objekty:

SO 01 Hala A
SO 02 Hala B
SO 03 Vrátnice A
SO 04 Vrátnice B
SO 05 Hala C
SO 06 Vrátnice C
SO 07 Hala D
SO 08 Vrátnice D

inženýrské objekty:

IO 01 Venkovní rozvody VN
IO 02 Venkovní rozvody NN
IO 03 Venkovní kanalizace dešťová

IO 04 Venkovní kanalizace splašková
IO 05 Přípojka telefonu a přeložky sdělovacích kabelů
IO 06 Komunikace a zpevněné plochy
IO 07 Terénní a parkové úpravy
IO 08 Venkovní osvětlení
IO 09 Oplocení
IO 10 Požární nádrž a stanice SHZ A, B, C
IO 11 Požární nádrž a stanice SHZ D
IO 12 Venkovní rozvody plynu
IO 13 Přípojka vody a areálové rozvody
IO 14 Dešťová nádrž 1
IO 15 Dešťová nádrž 2
IO 16 Příjezdová komunikace

provozní soubory:

PS 01 Zásobníky nadzemní PB hal A, B, C

PS 03

Odlučovače ropných látek

PS 02 Zásobníky podzemní haly D

PS 04

Trafostanice (dále jen stavba),

a to do doby vyřešení otázky týkající se výjimek ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro předmětnou stavbu, tj. do doby **pravomocného ukončení odvolacího řízení vedeného Ministerstvem životního prostředí pod spis. zn. ZN/MZP/2021/530/222.**

ODŮVODNĚNÍ

Dne 08.07.2024 byla KÚ ÚK, UPS stavebním úřadem postoupena žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podaná žadatelem dne 21.05.2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon EIA), je předmětné územní řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 3 písm. g) zákona EIA navazujícím řízením vedeným rovněž podle § 9b – 9d zákona EIA.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen nový stavební zákon), s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Podle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. Podle § 34 písm. a) bodu 1. nového stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměru EIA krajský stavební úřad. Stavební úřad proto v souladu s § 332 odst. 1 nového stavebního zákona, dne 08.07.2024 předal KÚ ÚK, UPS k vyřízení žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu spolu se spisovou složkou.

K uvedenému záměru vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ ÚK, OŽPaZ) dne 11.06.2014 pod čj. 3607/ZPZ/2012 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dne 25.10.2021 pod čj. KUUK/142000/2021 byla prodloužena platnost tohoto stanoviska), a dne 11.06.2018 pod čj. 3607/ZPZ/2012 vydal KÚ ÚK, OŽPaZ závazné stanovisko k ověření souladu. Veškeré dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou zveřejněny dle § 16 zákona EIA v informačním systému EIA na internetové adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK816?lang=cs.

KÚ ÚK, UPS opatřením čj. KUUK/063596/2025 ze dne 30.04.2025 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci zahájeného územního řízení KÚ ÚK, UPS obdržel souhlasné závazné stanovisko KÚ ÚK, OŽPaZ k ověření změn záměru čj. KUUK/071348/2025 ze dne 29.05.2025 a aktualizovanou dokladovou část.

Následně KÚ ÚK, UPS opatřením čj. KUUK/110299/2025 ze dne 29.07.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí. Dne 29.07.2025 KÚ ÚK, UPS obdržel podání Stop tunelům, z.s., IČO 22879552, se sídlem Na Valech 3, 400 01 Ústí nad Labem, obsahující informaci o vydání rozsudku Krajského soudu v Ústí nad

Labem čj. 16 A 34/2023-59 ze dne 21.07.2025, kterým bylo zrušeno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2023/530/501, spis. zn. ZN/MZP/2021/530/222, ze dne 19.05.2023. Tuto informaci následně potvrdil i žadatel.

Uvedeným rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem bylo zrušeno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2023/530/501, spis. zn. ZN/MZP/2021/530/222, ze dne 19.05.2023, kterým bylo potvrzeno rozhodnutí KÚ ÚK, OŽPaZ čj. KUUK/091575/2022/ZPZ, spis. zn. KUUK/005880/2020/ZD-739-nove III, jímž byla povolena výjimka ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody). Krajský soud v Ústí nad Labem žalobou napadené rozhodnutí Ministerstva životního prostředí zrušil a věc vrátil Ministerstvu životního prostředí k dalšímu řízení.

S přihlédnutím k závěrům Krajského soudu v Ústí nad Labem uvedeným v citovaném rozsudku, tak podkladové rozhodnutí KÚ ÚK, OŽPaZ o projednání výjimek ze zákazů podle § 56 zákona o ochraně přírody pro předmětnou stavbu, nabytím právní moci uvedeného rozsudku pozbylo právní moci. Absence pravomocného rozhodnutí o projednání výjimek ze zákazů podle § 56 zákona o ochraně přírody, je v tuto chvíli překážkou bránící KÚ ÚK, UPS v pokračování v územním řízení.

Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu přeruší správní orgán řízení, probíhá-li řízení o předběžné otázce.

Předběžnou otázku upravuje § 57 správního řádu a jedná se o takovou situaci, kdy rozhodnutí správního orgánu závisí na řešení otázky, již nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout, a o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Podle ustanovení § 57 odst. 3 správního řádu rozhodnutím příslušného orgánu o předběžné otázce, které je pravomocné, popřípadě předběžně vykonatelné, je správní orgán vázán. Podle § 57 odst. 2 správního řádu probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce postupuje správní orgán podle § 64 správního řádu.

Dle rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. 16 A 34/2023-59 ze dne 21.07.2025, kterým bylo zrušeno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2023/530/501, spis. zn. ZN/MZP/2021/530/222, ze dne 19.05.2023, nepřistoupil soud ke zrušení prvostupňového rozhodnutí, neboť má za to, že soudem vytčené vady může napravit v rámci odvolacího řízení Ministerstvo životního prostředí.

Jelikož pravomocné rozhodnutí o předběžné otázce, jak byla výše charakterizována, je zásadní pro rozhodnutí ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl KÚ ÚK, UPS tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR prostřednictvím KÚ ÚK, UPS. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení usnesení. Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně **po dobu 30 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice
- Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené vyrozumění s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, prostřednictvím spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IDDS: 4tp7cws

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice; IDDS: 7hfbvkh

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

CREDITAS LOAN SICAV a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8; IDDS: cpfwrsg

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IDDS: 7egf9my

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem; IDDS: du93uyp

Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaaatd

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Krajské ředitelství policie ÚK, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha; IDDS: hjyaavk

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10; IDDS: 9gsaax4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: f7rf9ns
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí; IDDS: 6hevxe
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4; IDDS: zjq4rhz
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm
ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9; IDDS: dgzdjrp
České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha; IDDS: g74ug4f
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; IDDS: qa7425t
Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha; IDDS: 29acih
Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1497, 1498, 1499/1, 1494/1, 1495, 1688/3, 1688/6, 1688/7, 1688/15, 1688/16, 1688/17, 1688/20, 1697/1, 1697/2, 1502/1, 1502/3, 1262/1, 1262/2 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 362/5, 363/1, 363/2, 363/3, 363/7, 364, 365/1, 365/2, 340/1, 340/13, 340/20, 1/3, 4, 204/1, 204/3, 206, 207 v katastrálním území Přestanov, parc. č. 224, 225, 221, 222, 223/4, 223/1, 108/1, 142 v katastrálním území Strádov

Veřejnost dle § 3 písm. h) zákona EIA a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) zákona EIA (veřejnou vyhláškou)

Ostatní (jednotlivě)

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce (jednotlivě)

Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice
Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec