

Spisová značka: KUUK/116394/2025/9
Číslo jednací: KUUK/138966/2025
UID: kuukes9800684b
Počet listů/příloh: 11/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 06.10.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Modernizace a rozšíření farmy pro chov kuřic Lenešice – hala 14“

Záměr je zařazen jako významná změna dle § 4 odst.1 písm. c) bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je modernizace chovu kuřic na stávající farmě v Lenešicích, spočívající v rozšíření provozu a kapacity chované drůbeže. Bude postavena nová hala č. 14 s voliérovou technologií, včetně přidružených stavebních objektů. Z důvodu nové výstavby dojde k demolici stávajícího objektu dieselagregátu. Dále dojde u haly č. 13 ke snížení počtu kuřic z důvodu nahrazení klecového systému chovu za voliérový.

V areálu je uvažována výstavba haly H11, která byla posouzena v rámci zjišťovacího řízení EIA (pod kódem ULK1273) se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování. Hala H11 není předmětem záměru, ale je kumulativně uvažována v rámci areálu jako celku.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je vybudování nové haly H14 s voliérovou technologií chovu kuřic a změna klecové technologie na voliérovou a snížení počtu chovaných kuřic u haly H13. Se stavbou haly H14 je spojena realizace přidružených stavebních objektů. Bude vybudována nová jímka na splaškové vody o objemu 8 m³. Jsou navržena dvě krmná síla o objemu 24 tun. Bude vybudován přístřešek pro trus, nové zpevněné plochy a nový sjezd na místní komunikaci.

Objekt svým charakterem, provedením a prostorovým řešením odpovídá stávající zástavbě areálu. Technologické zařízení je určeno pro odchov kuřat do doby přesunutí k snáškovému cyklu, tj. do 18. týdne stáří drůbeže. Zařízení je vybaveno automatickým kmením plochým řetězem, automatickým výskově nastavitelným napájením a plynulým odklízem trusu nekonečným pásem. V rámci areálu budou využity stávající objekty jako např. stávající jímky odpadních vod, kafilerní box,

haly H12, H13 a H11, administrativní budova, retenční nádrže atd. Z dopravního hlediska budou využívány stávající veřejné komunikace a zpevněné plochy areálu.

Záměr spadá do režimu zákona o integrované prevenci. V oznámení bylo provedeno srovnání záměru se závěry o nejlepších dostupných technikách BAT, podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro intenzivní chov drůbeže nebo prasat dle prováděcího rozhodnutí komise (EU) 2017/302.

Kapacita (rozsah) záměru

Hala	Technologie chovu	Kapacita haly v ks	Počet DJ	Technologie chovu	Kapacita haly v ks	Počet DJ
Stávající stav				Nový stav		
H11	voliérový	127 666	204,3	voliérový	127 666	204,3
H12	voliérový	127 666	204,3	voliérový	127 666	204,3
H13	klecový	73 200	117,1	voliérový	35 356	56,57
H14	x	x	x	voliérový	120 000	192,0
Celkem		328 532	525,7		410 688	657,1
Rozdíl					82 156	131,4

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Lenešice
katastrální území: Lenešice

Oznamovatel

VEJCE CZ s.r.o., Nedokončená 1618, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČO 274 28 559

Zpracovatel oznámení

Ing. Radek Píša, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 7270/856/OPVŽP/97, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2021/710/4361 ze dne 01.09.2021.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Modernizace a rozšíření farmy pro chov kuřic Lenešice – hala 14“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo

možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 13.08.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Modernizace a rozšíření farmy pro chov kuřic Lenešice – hala 14“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost Ing. Radek Píša, s.r.o., Konečná 2770, 530 02 Pardubice. Dne 18.08.2025 byla doručena upravená podoba oznámení. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 21.08.2025 pod č.j. KUUK/119705/2025 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1337) dne 21.08.2025. V souladu s § 16 byla dne 22.08.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 21.08.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce obce Lenešice. Termín pro vyjádření byl stanoven na 22.09.2025.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr se nachází v místě stávající provozované farmy Lenešice. Předmětem záměru je novostavba haly H14 pro chov kuřic s kapacitou 120 000 kusů. U haly č. 13 dojde změnou technologie chovu ke snížení kapacit z 73 200 kusů na 35 356 kusů kuřic. V rámci provozu areálu budou využity stávající objekty. Provozní doba farmy bude nepřetržitá, celoroční, a bude probíhat v turnusech chovu 1x za 14 až 16 týdnů s následnou přestávkou na čištění hal. Provoz farmy bude zajišťovat 6 zaměstnanců.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Kumulativně byla uvažována hala H11, která je plánována na ploše vedle stávajících hal a je uváděna ve výchozím stavu. V hodnocení je tedy tento záměr kumulativně zohledněn. Vzhledem k charakteru záměru nejsou v dotčeném území známy jiné záměry, s významným vlivem na životní prostředí, které by předpokládaly zásadní kumulace nebo synergické působení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

V rámci záměru bude využita lokalita stávajícího areálu, která je zajištěna inženýrskými sítěmi a bude napojena na infrastrukturu dané zóny. Pro záměr je nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 4 818,63 m². Jedná se o půdy II. třídy ochrany. Zemina vzniklá během výstavby bude využita v rámci areálu k úpravám pozemků. V případě přebytku bude využita společností Záborec, spol. s r.o. k dalšímu zemědělskému využití. Nároky na odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou kladeny.

Zdroj pitné vody v areálu je zajištěn stávajícími areálovými rozvody. Ve fázi výstavby se předpokládá spotřeba vody ke skrápění ploch k eliminaci prašnosti a k úklidu. V době provozu je celková spotřeba vody tvořena potřebou pro napájení zvířat, vodou pro čištění a dále vodou pro sociální účely zaměstnanců. Celková roční potřeba vody pro provoz záměru je tak uvažována v úrovni 16 560 m³.

Ve fázi výstavby záměru budou využívány základní stavební materiály bez speciálních nároků na jejich výrobu. V rámci provozu budou spotřebovávány zejména krmiva, DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace) prostředky a motorová nafta k provozu záložního zdroje el. energie a související dopravy. Krmení bude zajištěno krmným sílem a spirálovým dopravníkem. DDD bude zajištěna smluvně, externím dodavatelem. Provádí se pravidelně po vyskladnění a před naskladněním nových kuřic, případně podle potřeby.

Objekty jsou napojeny přípojkou na síť nízkého napětí. Zdrojem elektrické energie je trafostanice, která zásobuje areál elektrickou energií. Jako náhradní zdroj el. energie bude sloužit záložní zdroj dieselagregát APD 475C o elektrickém výkonu 475 kVA, s provozní nádrží na naftu o objemu cca 700 litrů.

Dopravní obslužnost areálu je zajištěna komunikací I/28, dále pak prostřednictvím komunikace III/25014, a místní účelovou komunikací směrem k farmě.

Záměr se nachází v CHKO České středohoří. Okolo dotčených pozemků je několik náletových dřevin a dále dřeviny dle plánu výsadby od investora. Převážná část ploch v areálu je zpevněná, ale i v okolí hal se nachází část nezpevněných ploch, kde se vyskytují běžné druhy travin a plevelů. V širším území převažuje zemědělsky obdělávaná půda.

4. Produkce odpadů

Ve fázi výstavby se předpokládá vznik odpadu zejména ze stavebních prací, jehož množství nelze přesně předem vyčíslit. Odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou. S odpady vznikajícími ve fázi provozu bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy v aktuálním znění. Přehled odpadů vznikajících při výstavbě a provozu záměru je uveden v tabulkách č. 34 a 35 oznámení.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Fáze výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší. Liniovým zdrojem bude doprava materiálů a technologie, odvoz odpadů či jízdy pracovníků. Plošným zdrojem prašnosti bude provádění stavebních a výkopových prací. V období provozu záměru bude plošným zdrojem znečištění ovzduší chov kuřic, ve kterém je za hlavní škodlivou příměs i zápachovou složku ve stájovém ovzduší považován amoniak (NH_3). Chov drůbeže je také zdrojem prašnosti. Liniovým zdrojem bude doprava generovaná provozem areálu. Hlavní znečišťující látky z automobilového provozu jsou NO_x , CO, prachové částice PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Dalším zdrojem je případný provoz záložního zdroje el. energie.

Stacionárním zdrojem hluku v období výstavby bude využití větších zemních strojů a dovoz materiálů těžkými nákladními automobily. Doprava související s výstavbou bude realizována pouze v denní době, nárazově a bude omezena po dobu výstavby záměru. Vibrace v době výstavby záměru lze charakterizovat jako lokálně a časově omezené. Jejich zdrojem bude zejména doprava a provádění stavebních a zemních prací. V období provozu záměru budou stacionárními zdroji hluku především vzduchotechnika hal, zásobníky krmiva a náhradní zdroj el. energie. Mezi další zdroje hluku budou patřit pojezdy osobních a nákladních vozidel uvnitř areálu. Provoz stacionárních zdrojů v areálu se uvažuje jak v denní, tak v noční době. Z dopravního hlediska budou využívány stávající zpevněné plochy v areálu a stávající místní a veřejné komunikace. Trasy jsou vedené mimo obytnou zástavbu. Dopravní intenzity vyvolané záměrem jsou uvedeny v tab. č. 33 oznámení.

Ve fázi výstavby se nepředpokládá významný vznik odpadních vod. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Při provozu budou vznikat odpadní vody splaškové a odpadní vody z oplachů hal a okolních ploch pro manipulaci s trusem. Oplachové vody jsou sváděny do jímek oplachových vod u jednotlivých hal. Každá hala je vybavena samostatnou jímkou na splaškové vody, které jsou dle potřeby odváženy na ČOV. Realizací záměru dojde k mírnému navýšení množství dešťových vod vlivem zvýšení zastavěné plochy. Dešťové vody ze střech objektů a neznečištěných zpevněných ploch okolo haly budou sváděny na okolní nezpevněné plochy, kde budou zasakovány.

Předpokládaná celková produkce čerstvého trusu farmy je 6 176,74 tun. Trus bude pozdržen po dobu 3–4 dnů za účelem prosušení přímo v hale na pásu, čímž klesne jeho hmotnost. Následně bude trus předáván odběrateli na základě smluvního vztahu jako organické hnojivo. Při maximální aplikační dávce 170 kg N/ha odpovídá výše uvedená roční produkce dusíku ploše cca 672 ha zemědělské půdy pro využití trusu.

V objektech areálu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

V provozu záměru lze za rizika uvažovat zejména únik látek nebezpečných vodám z manipulační techniky, technického vybavení zařízení, havárie způsobené motorovými vozidly v areálu, požár či jiné nepředpokládané události (např. výpadek elektrického proudu, přerušení dodávek vod, nákaza, epidemie). Pro celý areál bude zpracován Plán opatření pro případ havárie v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., v platném znění a areál bude vybaven prostředky pro likvidaci případné havárie.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je umístěn do stávajícího areálu, který je využíván k chovu kuřic. Areál se nachází severně od zastavěné části obce Lenešice. Západně od záměru se nachází sousední areál, který slouží ke zpracování dřevní hmoty (pila). Jihozápadně přes účelovou komunikaci se nachází zemědělský objekt jiného subjektu. Z ostatních světových stran je areál obklopen zemědělskými plochami (orná půda). Areál je dle platného územního plánu Lenešice situován v ploše VZ – plocha pro zemědělskou výrobu.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Realizace záměru vyžaduje odnětí půdy II. třídy ochrany ze ZPF. PUPFL nebude dotčen.

Území spadá do povodí Labe, dílčí povodí Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe. Nejbližším vodním tokem je Hrádecký potok, který je vzdálený cca 740 metrů západně. Zájmová oblast se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území.

Záměr nezasahuje do chráněného ložiskového území, ani neleží v oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství.

Dotčená lokalita představuje stávající využívaný areál, který lze charakterizovat jako antropogenní. Zájmová lokalita je obklopena především polními pozemky, tudíž lze předpokládat především běžnou faunu vázanou na polní pozemky, jako je například zajíc polní, hraboš polní, srnčí zvěř, dále ptactvo jako vrabec polní, kos černý, koroptev polní, vrána obecná aj. Na plochách záměru a v nejbližším okolí lze zaznamenat běžné druhy hmyzu. Z pohledu výskytu rostlinných druhů se dá předpokládat výskyt běžných druhů, např. zástupci čeledi lipnicovitých, kopretina bílá, kopřiva dvoudomá, kokoška pastuší tobolka, peníze rolní a další.

Stávající areál se nachází v blízkosti obce Lenešice, mimo obytnou zástavbu. Celý dotčený krajinný prostor je již v současnosti zatížen stavbami obdobného charakteru, které celé krajinné scéně udávají charakter zemědělsko-průmyslové krajiny.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v místě záměru se nachází nadregionální biokoridor NRBK_ID 36. Přibližně 1 km severně od záměru se nachází jižní část nadregionálního biocentra Oblík-Raná. Cca 1 km západně od záměru se nachází regionální biocentrum Lenešický rybník a meandr Ohře.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území CHKO České středohoří. Jedná se o jižní okraj tohoto území, jehož hranice vede obcí Lenešice. Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území je NPR Raná, která je

vzdálená cca 2,25 km severně od záměru. Nejbližší evropsky významná lokalita je EVL Ohře ve vzdálenosti cca 1,1 km jižně. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný vyjmenovaný ani registrovaný VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr nezasáhne žádné architektonické či kulturní památky. Nejbližší kulturní památkou je sýpka v obci Lenešice, která je vzdálená cca 670 metrů JZ. Dotčené území nespadá do území s archeologickými nálezy.

f) území hustě zalidněná – areál se nachází mimo obytnou zástavbu okolních obcí. Nejbližší obytná zástavba se nachází v obci Lenešice. Jedná se o souvislou obytnou zástavbu, která je od záměru vzdálena cca 400 m. V blízkosti záměru, 120 m jižně, se nachází sportovní fotbalové hřiště. Lokalitu nelze charakterizovat jako území hustě osídlené.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – dle pětiletých průměrů koncentrací příslušných znečišťujících látek za předchozích 5 let (2019–2023), zveřejněných na webových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu, jsou v lokalitě látky znečišťující ovzduší pod úrovní imisních limitů stanovených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Místo záměru není součástí žádné ekologické zátěže. V širším okolí jsou evidovány 4 kontaminované lokality. Nejbližší je vzdálená cca 870 metrů jižně a jedná se o bývalý cukrovar Lenešice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – pro zhodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo zpracováno Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, 07/2025). Posouzení vlivů záměru z hlediska ovzduší se týkalo relevantních škodlivin emitovaných při chovu drůbeže a dopravě – suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidů dusíku NO_x vyj. jako NO₂, oxidu uhelnatého CO, benzenu, benzo(a)pyrenu a amoniaku NH₃. Dle vyhodnocení byly příspěvky záměru k imisní situaci látek hodnocených v rozptylové studii zjištěny nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Významný vliv záměru na veřejné zdraví z hlediska ovzduší není předpokládán. Z hlediska hluku se vlivem záměru ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (LAeq, T) v denní době zvýší, avšak o hodnoty, které neznamenají změnu zdravotních rizik z hluku. V noční době dojde ke značnému snížení hlukové emise, což bude důsledkem modernizace ventilace u hal (počet, typ, umístění). Významný vliv záměru na veřejné zdraví z hlediska hluku není předpokládán.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – ve fázi výstavby záměru lze očekávat zvýšení emisí do ovzduší, zejména tuhých znečišťujících látek, vlivem stavebních a zemních prací a v důsledku související dopravy. Při uplatnění navrhovaných technickoorganizačních opatření se nepředpokládá významné zhoršení imisní situace v zájmové lokalitě. Vliv záměru ve fázi výstavby nebude významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany zdraví akceptovatelný. Pro hodnocení fáze provozu byla vypracována rozptylová studie (Ing. Josef Vraňan, 06/2025). Z jejího závěru vyplývá, že provozem posuzovaného záměru nebude ve sledovaných referenčních bodech, reprezentujících obytnou zástavbu nebo jiná významná místa, docházet k překračování imisních limitů tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂ a CO, a to včetně přípustných četností překročení, stanovených pro oxid dusičitý. Příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek lze považovat za nevýznamné. Záměr nebude mít významný vliv na ovzduší.

Z hlediska vlivu na klima bude záměr zdrojem skleníkových plynů ve smyslu produkce amoniaku, CO₂ a emisí z automobilové dopravy. Provoz samotného záměru nepředstavuje významného

producenta skleníkových plynů, což je patrné z hodnot příspěvků k imisnímu pozadí zájmové lokality vypočtených v rozptylové studii. Z hlediska vodního hospodářství bude kladen důraz na přirozené zasakování dešťových vod na zelených plochách areálu, které budou v největší možné míře zachovány. Příspěvky samotného záměru nebudou významnou měrou působit na změnu klimatu.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – s ohledem na omezenou dobu realizace se nepředpokládá významný vliv na hlukovou situaci v okolí záměru v období výstavby záměru. Pro fázi provozu záměru byla vypracována hluková studie (Bc. Lucie Vágnerová, 06/2025), ve které bylo posouzeno hlukového zatížení vlivem provozu stacionárních zdrojů a souvisejících liniových zdrojů. Provoz stacionárních zdrojů v areálu se uvažuje jak v denní, tak v noční době. Pouze vnitroareálová doprava a zásobníky krmiva budou v provozu pouze v době denní. Z výsledků vyplývá, že realizací záměru nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A, LA_{eq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v aktuálním znění. Navržený záměr nebude mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě zejména díky vhodnému umístění a neměl by tak plošně ovlivnit hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti. Lze tedy konstatovat, že realizací záměru nedojde k narušení hlukové situace nejbližších chráněných objektů.

Vibrace z výstavby a provozu záměru nepředstavují významný negativní vliv na zájmovou lokalitu. Záměr není podstatným zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vliv na povrchové a podzemní vody – fáze realizace záměru nebude znamenat významné navýšení odběru vody. Omezení vzniku havárie a havarijních stavů bude eliminováno realizovanými preventivními opatřeními. V období provozu bude objekt napojen na areálové rozvody vody. Pro případ výpadku dodávky vody bude instalována akumulární nádrž. Odpadní vody z provozu z technologie a oplachu hal budou likvidovány do jímek, které jsou pravidelně vyváženy na ČOV. V rámci uvažovaného záměru dojde k mírnému navýšení množství dešťových vod vlivem zvýšení zastavěné plochy (změna odtokových poměrů). Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, a to vsakováním. Při dodržení organizačně technických opatření nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či podzemních vod. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody není významný.

Vliv na půdu – realizace záměru nevyžaduje zábor PUPFL. Záměrem dojde k záboru ze ZPF. V rámci výstavby záměru bude provedena výkopová činnost vlivem založení stavby haly 14 a dále pak napojením na technickou infrastrukturu a rovněž vybudováním nové jímky na splaškové vody. Část skryté ornice bude využita na ohumusování a ozelenění nezastavěné části trvale odnímaných ploch. Nevyužitá část ornice a podorničí bude společností Záborec, spol. s r.o. odvezena k dalšímu zemědělskému využití. Budou dodržována preventivní opatření, která zamezí úniku látek závadných vodám do půdy. Záměr nepředstavuje významně negativní vliv na půdu.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – lokalita záměru neleží v oblasti surovinových zdrojů či jiných přírodních bohatství. Realizací ani provozem záměru tak nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

Vliv na floru a faunu – záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu. V oploceném areálu se nacházejí především zpevněné plochy a zeleň. V blízkém i širším okolí záměru lze očekávat zejména běžné druhy polní fauny i flóry s ohledem na převažující zemědělsky obdělávané pozemky. Zájmová lokalita nepředstavuje území příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k charakteru úprav a charakteru zájmové lokality se nepředpokládá ani snížení druhové rozmanitosti širšího území nebo jiný významný negativní dopad na biodiverzitu. Vliv záměru na faunu a floru nebude významný.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – dotčené území záměru je již v současné době antropogenně přetvořeno. Záměr svým rozsahem zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území CHKO České středohoří. S ohledem na stávající využití zde nelze očekávat významné druhové složení či chráněné druhy fauny a flóry. Záměr svým rozsahem nezasahuje do lokalit soustavy NATURA 2000 jinak chráněného a biologicky cenného území. Záměr nezasahuje do prvků ÚSES na lokální a

regionální úrovni, avšak je součástí nadregionálního biokoridoru. Záměr nebude mít významný vliv na ekosystémy.

Vliv na krajinný ráz – záměr je umístěn do silně antropogenního prostředí stávajícího provozovaného zemědělského areálu. Krajina v okolí záměru je mírně vlnitá a lokalita se nachází přibližně v nadmořské výšce 187 m n.m. Dotčený krajinný prostor je již v současnosti zatížen stavbami obdobného charakteru, které celé krajinné scéně udávají charakter zemědělsko – průmyslové krajiny. Realizací předmětu záměru nedojde k významným negativním změnám z hlediska ovlivnění krajinného rázu.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměr negativně nezasáhne žádné kulturní, architektonické či jiné památky, protože výstavba haly H14 bude probíhat uvnitř areálu, ve kterém je již chov kuřic provozován, kde nejsou, ani v jeho blízkosti, tyto památky evidované. Realizací záměru nebude zasažen majetek jiných osob.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby haly pro chov kuřic a náhrady klecové technologie za voliérový způsob chovu na farmě Lenešice. Záměr se projeví na kvalitě ovzduší navýšením produkce emisí (zejména NH₃) a dále pak související dopravou. Příspěvky záměru k imisní situaci byly v rozptylové studii zjištěny velmi nízké a nebudou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Záměr nebude mít významný negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě. Ostatní vlivy na vody, přírodní zdroje a biologickou rozmanitost byly identifikovány jako nevýznamné a nepředpokládá se tedy jejich sledovatelné ovlivnění.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládáný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů nízkého navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace. Z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení výstavby je říjen roku 2025 s dokončením v prosinci 2027. Následovat bude dlouhodobý provoz.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kromě předmětného areálu farmy se v lokalitě nevyskytují jiné záměry, které by mohly s daným záměrem spolupůsobit. V oznámení byly zhodnoceny všechny relevantní a předpokládané vlivy na životní prostředí, přičemž se vycházelo ze stávajícího stavu v lokalitě, do kterého byla zahrnuta i plánovaná hala H11.

7. Možnost účinného snížení vlivů

V oznámení byla stanovena opatření, která eliminují vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. V kapitole D.IV jsou uvedena opatření, která budou uplatněna jak v období výstavby záměru, tak během jeho provozu.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Radek Píša, červenec 2025), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1941/UL/2017-34 ze dne 29.07.2025), odborné studie: Hluková studie (Bc. Lucie Vágnerová, červen 2025), Rozptylová studie (Ing. Josef Vraňan, červen 2025), Hodnocení zdravotních rizik (RNDr. Irena Dvořáková, červenec 2025), Pedologický průzkum (Ing. Jan Bureš, prosinec 2024), Smlouva o odběru a využití skrývky ornice se spol. Záborec spol. s.r.o., výkresová dokumentace.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/130436/2025 ze dne 22.09.2025, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí č.j. MULNCJ 76819/2025 ze dne 11.09.2025, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 42525/2025 ze dne 11.09.2025, vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje č.j. KUUK/130435/2025 ze dne 22.09.2025. Vyjádření AOPK Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1941/UL/2017-37 ze dne 29.09.2025 bylo zasláno po termínu (dne 02.10.2025) a příslušný úřad k němu dle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Vyjádření nepožaduje posouzení záměru dle zákona. Požadavky v něm obsažené obdrží oznamovatel samostatně. Vyjádření veřejnosti příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství: V rámci žádosti o vydání změny integrovaného povolení bude doložena bilance směsi trusu s podestýlkou, která bude vznikat při vyskladňování a úklidu hal v celé farmě po provedení nových hal 11 a 14, a vyčíslení minimální výměry zemědělské půdy potřebné pro její využití, včetně smlouvy na odběr drůbežního trusu smluvním partnerem.

Z hlediska ochrany ovzduší k předložené dokumentaci z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), nemá krajský úřad připomínky.

Z hlediska IPPC: Záměr „Modernizace a rozšíření farmy pro chov kuřic Lenešice – hala 14“, která je součástí zařízení „Farma pro chov kuřic Lenešice“, bude vyžadovat podstatnou změnu integrovaného povolení vydaného pod spis zn.: KUUK/029851/2023/22/ZPZ/IP40/PZ4/Dyn ze dne 09.08.2023. Práva a povinnosti vyplývající ze společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, lze vykonávat nejdříve ode dne právní moci změny integrovaného povolení.

Z hlediska ochrany ZPF: Vzhledem k tomu, že pro daný záměr již bylo vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF jako součást jednotného environmentálního stanoviska ze dne 05.05.2025, sp. zn.: KUUK/116491/2024/9/ZPZ/JES29, č.j.: KUUK/052246/2025, nemáme k danému záměru dalších připomínek, za předpokladu, že budou dodrženy podmínky dané výše uvedeným závazným stanoviskem.

Z hlediska ochrany přírody: Vzhledem k umístění řešeného území v chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny a státní správy lesů není dotčeným orgánem. Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ZPF a ochrany vod nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší: Orgán ochrany ovzduší příslušný k vyjádření dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších úprav a doplňků požaduje, aby záměr byl posuzován dle zákona, a to z hlediska kumulace hal v daném místě, zjišťovací řízení by se mělo také zaměřit na možnost provedení opatření ke snížení produkovaných emisí z tohoto chovu, vzhledem k tomu, že se areál postupně rozšiřuje.

Vypořádání připomínek: V oznámení byly zohledněny potenciální vlivy farmy Lenešice jako celku. Haly H12 a H13 jsou stávající (u haly H13 dochází pouze ke změně technologie a kapacity). Plánovaná hala H11, která není předmětem záměru, bude rovněž součástí farmy Lenešice, a tudíž byl její potenciální vliv zahrnutý do daného oznámení. Je tedy uvažována jak ve stávajícím, tak budoucím stavu, neboť její realizace z hlediska řízení EIA byla projednána a umožněna. V hodnocení je tedy tento záměr kumulativně zohledněn. Pro vyhodnocení dopadů provozu záměru na kvalitu ovzduší byla autorizovanou osobou zpracována rozptylová studie (Ing. Josef Vraňan, 07/2025). V rozptylové studii byl proveden výpočet emisí z provozu všech 4 hal (H11, H12, H13 a H14) a z dopravy generované záměrem. Z jejího závěru vyplynulo, že provozem posuzovaného záměru nebude ve sledovaných referenčních bodech docházet k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

V kapitole B.I.6.3 je uveden souhrn opatření pro eliminaci vlivů na životní prostředí, která jsou tak součástí záměru. Aplikovány budou především snižující technologie podle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise těchto stacionárních zdrojů“. Další jsou navržená opatření uvedena v kapitole D.IV oznámení.

V oznámení byly dostatečně posouzeny vlivy farmy Lenešice jako celku. Opatření k eliminaci vlivů záměru jsou dostatečná. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a závěry vyplývající z hlukové studie a studie hodnocení vlivů na veřejné zdraví, které tvoří přílohy oznámení. KHS záměr doporučuje ke kladnému projednání a nepožaduje jeho posouzení dle zákona. Oznamovatele upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a k vlastnímu provozu.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/116394/2025/9

1) Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele Vejce CZ s.r.o., Nedokončená 1618, 198 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Obec Lenešice, Knížete Václava 521, 439 23 Lenešice

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí 2379, 440 01 Louny
- 5) KHS ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny
- 6) AOPK Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- 7) Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj, Sebzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- 8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: