

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

ateliér Salaba spol. s r.o.
Kosmonautů 1328
511 01 Turnov

Spisová značka: KUUK/101488/2025/6/ZPZ/JES243
Číslo jednací: KUUK/140027/2025
UID: kuukes98006d23
Počet listů/příloh: 9/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jiřka Maňásková/793
za odpadové hospodářství: RNDr. Tomáš Burian/160
za ZPF: Ing. Alena Nová/447

Datum: 06.10.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti ateliér Salaba spol. s r.o., Kosmonautů 1328, 511 01 Turnov, která na základě plné moci zastupuje Botanickou zahradu Teplice, p.o., Josefa Suka 1388, 415 01 Teplice (dále jen „žadatel“) ze dne 11.7.2025, pro záměr „Rozšíření a revitalizace severozápadní části botanické zahrady Teplice“ umístěný na pozemku p.č. 2114/1, 2114/2, 2114/3, 2114/5, 2110/2, 2113, 2112/1, 2110/1, 2111/4 a 2114/4 v k.ú. Teplice (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované ateliérem Salaba spol. s r.o., Ing. Vratislavem Salabou, datum 5/25 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Rozšíření a revitalizace severozápadní části botanické zahrady Teplice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán jednotného environmentálního stanoviska (JES) pro výše uvedený záměr **souhlasí** s

A) povolením kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“)

1 ks hrušně domácí (*Prunus domestica*) s obvodem kmenu 140 cm,

2 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) s obvody kmenů 80 cm a 90 cm,

1 ks jalovce viržinského (*Juniperus virginiana*) s obvodem kmenu 125 cm,

1 x borovice černé (*Pinus nigra*) s obvodem kmenu 80 cm, rostoucích na p.p.č. 2214/1 v k.ú. Teplice.

B) ukládá náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 ZOPK, a to celkem 8 ks dřevin taxonů:

1 ks mišpule obecná (*Mespilus germanica*)

1 ks dřín lékařský (*Cornus officinalis*)

1 ks mudoul trojlaločný (*Asimina triloba*)

1 ks tupela lesní (*Nyssa sylvatica*)

1 ks javor (*Acer morrisonense*)

1 ks javor střežovitý (*Acer tegmentosum*)

1 ks jeřáb krasový (*Sorbus eximia*)

1 ks bříza ojcovská (*Betula oycoviensis*)

Výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 2214/1, v k.ú. Teplice.

C) ukládá následnou péči o vysazené dřeviny (včetně pravidelné a dostatečné závlivky) po dobu 5 let. Po tuto dobu bude rovněž každá případná uhynulá sazenice v nejbližším vhodném termínu pro výsadbu nahrazena sazenicí (výpěstkem) novou. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména pak SPPK A02 001:21, dostupnými na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>.

Souhlasné environmentální stanovisko se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin může být prováděno pouze v období 1. 10. – 28.2. daného roku.
2. Během kácení hrušně bude přítomna odborně způsobilá osoba, zoolog, která před kácením prověří přítomnost netopýrů v dutinách stromu, v případě jejich přítomnosti je nutné postupovat podle §56 ZOPK. V případě jejich nálezu během kácení je nutné ponechat předmětné kmeny nebo jejich části na místě a dále postupovat podle §56 ZOPK.
3. Kmen a širší větve z hrušně budou uloženy na vhodném částečně osluněném místě v areálu.
4. Náhradní výsadba bude provedena co nejdříve po pokácení dřevin, nejdéle do 24 měsíců od zahájení kácení, za příznivého počasí (absence velkého sucha, mrazů nebo vysokých teplot) ve vhodných termínech (podzim, jaro). Blíže viz uvedené standardy AOPK.

III.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **souhlasí** s provedením terénních úprav v rámci záměru za předpokladu dodržení jeho parametrů a postupů při jeho provádění podle shora uvedené projektové dokumentace.

IV.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Rozšíření a revitalizace severozápadní části botanické zahrady Teplice“ dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 18 763 m² zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích v katastrálním území Teplice, obec Teplice**

pozemek p.č.	odnímaná výměra (m2)	BPEJ	výměra v BPEJ (m2)	tř. ochrany
2112/1	9162	11954	8949	V.
		14089	31	V.
		13755	182	V.
2112/13	752	11954	495	V.
		14089	257	V.
2113	756	11954	671	V.
		13755	49	V.
		11914	36	IV.
2114/1	5773	13755	5709	V.
		11954	8	V.
		14089	16	V.
2114/2	1471	13755	1471	V.
2114/3	300	13755	300	V.
2114/5	589	13755	549	V.
		14089	40	V.
celkem			18763 m ²	

a to za následujících podmínek:

1. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
2. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
3. Před zahájením výstavby bude s existujícím zařízením závlah a odvodnění na odnímaném pozemku naloženo tak, aby byla zachována funkčnost na okolních pozemcích.
4. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou srážkové vody ze střechy objektu skleníku svedeny do podzemních akumulčních nádrží a zpětně využity pro zalévání a systém mlžení ve skleníku. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch jsou sváděny do dvou akumulčních nádrží, odkud budou využívány na závlahy skleníku a expozičních ploch. Ozeleněné plochy a expoziční plochy budou odvodňovány beze změny oproti původnímu stavu, tedy volným vsakováním.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z plochy trvalého odnětí 330 m². Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice cca 25 cm. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno cca 83 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
6. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na ploše 18 433 m², jelikož na této ploše již v minulosti proběhly terénní úpravy a na velké části plochy se již nachází venkovní expozice (výsadby) v rámci areálu botanické zahrady.
7. Veškerá skrytá kulturní vrstva půdy bude využita pro zlepšení vlastností půdy pro ozelenění ploch po provedení terénních úprav.
8. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení

správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

9. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Teplice a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

10. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Teplice. V souladu s § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF za trvale odňatou půdu budou odvody zaplacený jednorázově. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy tohoto zákona. Orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 2 073 226,00 Kč.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového vícelodního skleníku pro pěstební účely botanické zahrady a výstavba edukačního pavilonu, který bude sloužit pro návštěvníky, zejména žáky základních a středních škol. Dále se jedná o terénní úpravy pozemku včetně nově navržených zpevněných ploch, nových pěstebních ploch a inženýrských sítí. Objekt skleníku je navržen v místě stávajících dvou již technicky nevyhovujících skleníků.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 21.7.2025 pod č.j. KUUK/104700/2025 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 11.8.2025 a 10.9.2025.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II

Předmětem záměru je výstavba nového vícelodního skleníku pro pěstební účely botanické zahrady a výstavba edukačního pavilonu, který bude sloužit pro návštěvníky, zejména žáky základních a středních škol. Dále se jedná o terénní úpravy pozemku včetně nově navržených zpevněných ploch, nových pěstebních ploch a inženýrských sítí. Navržené objekty jsou umístěny do mírně svažitého pozemku botanické zahrady v zastavitelném území města Teplice. Objekt skleníku je navržen v místě stávajících dvou již technicky nevyhovujících skleníků na parcelách č. 21 14/2 a 21 14/3. Objekt edukačního pavilonu je navržen v blízkosti severní hranice parcely č. 21 14/1. Dále je navržena zpevněná cesta, která bude sloužit jako prohlídková trasa botanickou zahradou

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky ochrany přírody a krajiny, konkrétně dřeviny rostoucí mimo les (§8 ZOPK). Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Ačkoli v souvislosti s realizací záměru může dojít také k určitým zásahům do přirozeného vývoje volně žijících ptáků, planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, nebude se s ohledem na charakter a míru takových možných zásahů jednat o situaci, vyžadující omezení rušivé činnosti dle § 5 odst. 1 ZOPK, nebo vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu dle § 5 b ZOPK.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Celkem bylo ke kácení navrženo 5 ks stromů. Kácení stromů je navrženo z důvodu jejich kolize se stavbou a nutností terénních úprav ve svažitém terénu. Jasany jsou v kolizi s plánovanou cestou. Borovice a jalovec jsou vitální stromy s dobrým zdravotním stavem, dlouhodobě perspektivní. Jasany mají mírně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav, mají suché i silnější větve. Jsou to spíše krátkodobě perspektivní stromy, v teplejších a sušších oblastech jasany trpí napadením houbami a škůdci. Hrušeň je senescentní strom, avšak velmi vitální. Hrušeň má zhoršený zdravotní stav, v kmenu stromu se nacházejí dutiny po datlovitých ptácích. Strom se nachází v blízkosti (cca 1 m) stávajícího skleníku a má přhrnutý kořenové náběhy. Jedná se o krátkodobě perspektivní strom.

Předmětné dřeviny plní zejména funkci spočívající v úpravě mikroklimatu lokality, kdy snižují zejména teplotní extrémy, přispívají ke zvlhčování vzduchu a poskytují stín. Významná může být rovněž skutečnost, že dřeviny slouží jako biotopy celé řady dalších organismů a tím podporují biodiverzitu v území. Dřeviny zde plní rovněž funkci estetickou, tj. mohou pozitivně působit na lidskou psychiku a vytvářet charakteristické prvky zeleně a pozitivně ovlivňovat koloběhy prvků, vody a energie v lokalitě. Výše uvedené funkce však mají omezený, lokální význam. V okolí se nacházejí pozemky s rozsáhlými plochami zeleně, Janáčkovy sady, Písečný vrch a okolí. Odstranění předmětných dřevin prakticky nijak neovlivní plnění výše uvedených potřebných funkcí v širším prostorovém měřítku, ve kterém bude i případný úbytek biotopu většiny na ně vázaných druhů zanedbatelný. Stejně tak za málo významnou lze považovat i ekologickou újmu, jež kácením dřevin v uvažovaném rozsahu vznikne.

Náhradní výsadba je navržena tak, aby plnila požadavky na doplnění ekologické funkce zeleně v lokalitě. Druhy byly zvoleny na základě požadavku žadatele, s ohledem na funkci prostoru jako botanické zahrady. Stromy vysázené na pozemku zlepší prostředí v místě zejména z hlediska hygienické, mikroklimatické i estetické funkce. S ohledem na dostatek porostů dřevin v blízkém i vzdálenějším okolí proto postačí, v případě současné realizace potřebné nejméně 5leté následné péče v souladu s příslušnými standardy AOPK, provedení náhradní výsadby stromů v rozsahu uvedených ve výroku.

Pro zmírnění negativního vlivu záměru stanovil krajský úřad výše uvedené podmínky. V rámci ochrany živočichů vázaných na stromy musí kácení stromů probíhat mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků, tj. od 01.10. do 28.02. Podmínka č. 2 ukládá přítomnost odborně způsobilé osoby při kácení hrušně, pro případ, že by během kácení byli objeveni v dutinách stromu živočichové. Podmínka č. 3 ukládá ponechání dřevní hmoty z pokácené hrušně v areálu pro podporu biodiverzity, zejména saproxylického hmyzu. Pro zajištění úspěšného růstu dřevin vysázených v rámci náhradní výsadby byla stanovena podmínka č. 4.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- souhlas podle § 8 odst. 1 ZOPK pro povolení kácení dřevin mimo les včetně uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK.

Po vyhodnocení všech skutečností došel správní orgán k závěru, že byly naplněny všechny podmínky pro povolení ke kácení výše uvedených dřevin, a proto kácení dle § 8 ZOPK povolil.

Ad. III.

Předmětem závazného stanoviska je provedení terénních úprav spočívajících v odstranění navážek a vyrovnání terénu zejména v místě plánovaných stavebních objektů a zpevněných

ploch. Vzniklé odpady budou podle projektové dokumentace odstraněny bezprostředně bez mezideponií uložením na skládku. Z hlediska nakládání s odpady nebylo shledáno nic, co by způsobovalo nesoulad záměru ve smyslu předložené žádosti se zákonem o odpadech. Krajský úřad přitom zároveň upozorňuje, že stavebník je podle § 93a zákona o odpadech povinen zaslat krajskému úřadu po dokončení stavby doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem a bylo s nimi naloženo tomu odpovídajícím způsobem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Ad. IV.

Žádost podaná dne 11.7.2025 zahrnovala záměr bez řešení pozemku p.č. 2112/1 k.ú. Teplice. Ten byl do záměru zahrnut na základě výzvy k doplnění podkladů, zdejšímu úřadu byl doručen upravený záměr dne 10.9.2025 (Koordinační situace, Souhrnná technická zpráva), spolu s tímto bylo doručeno i upravené Vyhodnocení důsledků záměru na ZPF, na základě těchto podkladů zdejší orgán ochrany ZPF vydává tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Záměr představuje trvalý zábor pozemků ZPF v k.ú. Teplice, obec Teplice. Celý záměr je plánován ve stávajícím oploceném areálu botanické zahrady, která je v celém rozsahu pozemků v provozu. Na trvale odnímaných pozemcích se nachází buď stávající stavby, nebo venkovní expozice s upraveným terénem a výsadbou, případně zpevněné plochy. Záměr je podle územního plánu města Teplice z části v zastavěném území a z části na něj navazuje.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemků orná půda a zahrada. Na části plochy odnětí 18 727 m² jsou BPEJ 11954, 14089, 13755 zařazené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“) do V. třídy ochrany (bonitně nejméně cenné půdy), a na části plochy 36 m² se vyskytuje půda s BPEJ 11914 zařazená dle vyhlášky o třídách ochrany do IV. třídy ochrany.

Návrh plochy odnětí je řešen v rozsahu nezbytném pro předmětný záměr a je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající areál dlouhodobě fungující botanické zahrady a o nejméně cenné půdy, byla plocha odnětí shledána v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Podmínky č. 1 až 2 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ustanovení § 3 a 4 zákona o ochraně ZPF, tedy tak, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy.

Podmínku č. 3 stanovil krajský úřad za účelem ochrany existujícího zařízení závlah na okolních pozemcích. Podmínka neřeší majetkoprávní otázky ohledně zařízení závlah.

Podmínku č. 4 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF). Toto řešení je uvedeno ve Vyhodnocení i v Souhrnné technické zprávě (kap. B.1 písm. f).

Podmínky č. 5 až 8 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměru skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy a podmínky následného nakládání s ní a byly stanoveny dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků pedologického průzkumu vypracovaného společností ECO-GEO, Iva Pivrcová, MBA, 18.7.2025 a dalších příloh k žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

V podmínce č. 10 je podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezena orientační výše odvodů se zohledněním skupiny faktorů B s přiřazenou ekologickou váhou vlivu 10 podle části B přílohy k zákonu o ochraně ZPF v platném znění.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše výše uvedeného záměru nenachází žádná opatření pro odvodnění, ani protierozní opatření.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše

uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ustanovením § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Magistrátu města Teplice.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o zemědělském půdním fondu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Průvodní list dokumentace
- Souhrnná technická zpráva zpracovaná Ing. Vratislavem Salabou, 5/025
- Situační výkres širších vztahů, č. 02409, datum: 22.5.2025
- Katastrální situační výkres, č. 02409, datum: 23.5.2025
- Koordinační situace stavby, č. 02409, datum: 9.12.2024
- D.4 Požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. Michalem Kotinkem, č. 25049, datum: 4/2025
- Koordinační situace
- D.1.1.1. Technická zpráva – Demolice pěstebních skleníků na pč. 2114/2 a 2114/3 v k.ú. Teplice zpracovaná Ing. Vratislavem Salabou, 05/2025
- D.1.1.1. Technická zpráva – Rozšíření a revitalizace severozápadní části botanické zahrady Teplice zpracovaná Ing. Vratislavem Salabou, 05/2025
- D.1.1.1. Technická zpráva SO12 – Rozšíření a revitalizace severozápadní části botanické zahrady Teplice zpracovaná Ing. Vratislavem Salabou, 05/2025
- D.1.1.2_SO00_Půdorys skleníku 01, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.2_SO01_Půdorys I. NP, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.2_SO04_Venkovní pěstební plochy, č. 02409, datum: 3.6.2025
- D.1.1.2_SO12_Situační výkres oplocení, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.3_SO00_Řezy skleníkem 01, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.3_SO01_Půdorys střechy, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.3_SO12_Oplocení areálu, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.4_SO00_Pohledy na skleník 01, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.4_SO01_Půdorys podlah, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.4_SO12_Zábradlí ocelové, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.5_SO00_Půdorys skleníku 02, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.5_SO01_Příčné řezy, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.5_SO12_Zábradlí dřevěné, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.6_SO00_Řezy skleníkem 02, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.6_SO01_Pohledy na objekt, č. 02409, datum: 20.5.2025
- D.1.1.7_SO00_Pohledy na skleník 02, č. 02409, datum: 9.5.2025
- D.1.1.7_SO01_Výpis výplní otvorů, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.8_SO01_Založení tepelných čerpadel, č. 02409, datum: 3.6.2025
- D.1.1.9_SO01_Záměčnický prvek Z1, č. 02409, datum: 3.6.2025
- D.1.1.10_SO01_Záměčnický prvek Z2, č. 02409, datum: 3.6.2025
- D.1.1.11_SO01_Záměčnický prvek Z3, č. 02409, datum: 4.6.2025
- D.1.1.12_SO02_Půdorys I.PP, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.13_SO02_Půdorys I.NP, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.14_SO02_Řezy objektem, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.15_SO02_Pohledy na objekt, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.16_SO02_Výpis výplní vnitřních otvorů, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.17_SO02_Výpis výplní vnějších otvorů, č. 02409, datum: 19.5.2025
- D.1.1.101 Technická zpráva skleníků včetně výkresů

- D.1.2.3.1 Technická zpráva – plynoinstalace zpracovaná Ing. Antonínem Horychem, č. akce: 06/2025, datum: 04/2025 včetně výkresů
- D.1.2.3.2 Situace instalace – plynoinstalace zpracovaná Ing. Antonínem Horychem, č. akce 06/2025, datum: 04/2025
- D.1.2.4.1.1. Technická zpráva – vytápění zpracovaná Ing. Antonínem Horychem, č. akce 06/2025, datum: 04/2025 včetně výkresů
- SO 01 D.1.2.2. Zdravotně technické instalace – kanalizace splašková zpracovaná Ing. Zdeňkou Čihákovou, 02/2025 včetně výkresů
- SO 02 D.1.2.2. Zdravotně technické instalace zpracovaná Ing. Zdeňkou Čihákovou, 02/2025 včetně výkresů
- SO 05 technická zpráva – vodovod zpracovaná Ing. Zdeňkou Čihákovou, 02/2024 včetně výkresů
- SO 06 areálové rozvody dešťové kanalizace vč. přípojky zpracovaná Ing. Zdeňkou Čihákovou, 02/2025 včetně výkresů
- SO 07 technická zpráva – splašková a areálová kanalizace zpracovaná Ing. Zdeňkou Čihákovou, 02/2025 včetně výkresů
- Doplnění podkladů k žádosti – vyhodnocení důsledků záměru na zemědělský půdní fond
- C.3_koordinační situace stavby

Podklady doplněné dne 11.8.2025:

- Průvodní dopis k doplnění
- C3_Koordinační situace stavby
- Souhrnná technická zpráva, 07/2025

Podklady doplněné dne 10.9.2025

- Průvodní dopis, jehož obsahem je – pedologický průzkum, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výpočet odvodů
- Souhrnná technická zpráva, 07/2025
- C3_Koordinační situace stavby

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Statutární město Teplice, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice (včetně projektové dokumentace)

Příloha č. 1: Situace odnímaných pozemků

