

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/8910
Řízení R/2025/118085
Číslo jednací R/2025/118085/8
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová/578

Datum: 09.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru podanou dne 16.01.2025 u Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV prostřednictvím společnosti EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, Kamýk 793, 14300 Praha (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

TR Triangle, Žatec, LN Triangle FVE Vysočany Platů- 2× nové pole R 110k

v rozsahu stavebních objektů:

SO 200 Demolice
SO 310 Sejmутí ornice
SO 322 Oplocení bezpečnostní
SO 330 Konečné úpravy terénu
SO 340 Venkovní osvětlení
SO 353 Zemní práce pro uzemnění
SO 360 Kanalizace dešťová
SO 520 Budova společných provozů
SO 522.1 Venkovní rozvodna 110 kV (klasické provedení)
SO 527 Kabelové kanály a kabelovody
SO 690 Vnitřní komunikace

a provozních souborů:

PS 13 Rozvodna 110 kV
PS 30.1 Centrála řídicího systému
PS 30.2 Řídicí systém, ochrany – rozvodna 110kV
PS 30.4 Optická síť
PS 41 Měření

PS 42	Měření kvality
PS 50	Vlastní spotřeba nn střídavá a stejnosměrná

na pozemku parc. č. 293/58 (ostatní plocha) v katastrálním území Minice (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavba dvou nových polí prostorové rezervy 110 kV AEA09 a AEA98 stávající rozvodny R 110 kV TR LN_ZATR Triangle pro připojení rezervovaného výkonu 115 MW kabelem VVN 110kV ve stávajícím areálu TR Triangle v katastrálním území Minice. Nová pole budou na rozvodu napojena pomocí kabelových vedení 110 kV, kde bude rozhraním svorník vývodového odpojovače Q6 v novém poli AEA09 a AEA98 TR Triangle. Kabel bude ukončen na prefabrikované ocelové konstrukci, ze které bude pomocí přetahu napojen vývodový odpojovač se zemničem Q6 nového pole. Nové vývodové pole bude napojeno na stávající trubkové přípojnice W1 a W2 pomocí nových přípojnicových odpojovačů Q1 a Q2. Nově instalované ochrany polí 110 kV budou zapojeny do stávajícího ringu ochrany 110 kV. Stávající ochrany jsou Sipr.4, nové budou Sipr.5. V rámci stavby bude odstraněna stávající zpevněná objízdná komunikace v prostoru rozšíření rozvodny 110 kV a dojde k vybudování nové komunikace a zpevněné betonové plochy včetně jejich napojení na stávající vnitroareálové komunikace. Stávající provozní osvětlení bude v části nového rozšíření TR demontováno a nové osvětlení bude upraveno a doplněno podle nové dispozice budoucího uspořádání rozvodny. Stávající kabelové kanály a kabelovody v R110 kV budou rozšířeny pro nová pole 110kV ČEZ OZE. Stávající areálová dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a vsakovací jímka v R110 kV budou upraveny, případně přesunuty podle úprav instalované nové technologie 110 kV. Stávající drenážní odvodňovací kanalizace bude rozšířena. Bude vybudován nepodsklepený jednopodlažní objekt, kdy částečné zahloubení pod terénem bude pouze v místě zdvojených podlah. Půdorysný rozměr budovy bude cca 32,2x13,2 m. Nosný systém je zděný, zastřešení bude realizováno pultovou střechou s krytinou z trapézových plechů tvořenou dřevěnými trámy v klasickém provedení s krokviemi, vaznicí a pozednicemi.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.1 *Situační výkres širších vztahů* z 11/2024, který je součástí dokumentace pro povolení záměru, číslo zakázky R.24370.001.101221, vypracované společností EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha. Hlavním projektantem je Ing. Karel Herkner, ČKAIT 0008458, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Případné změny dokumentace pro povolení záměru musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
4. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.

8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
9. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. (dále jen památková péče), č. j. 1454/2024 ze dne 11.11.2024:
 - a. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. podle § 22 odst. 2 tohoto zákona.
 - b. Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a vysoké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů je stavebník povinen oznámit památkové péči započetí zemních prací s cca dvoutýdenním předstihem pro navržení smlouvy o archeologickém výzkumu.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Nexen Tire Europe s.r.o. (dále jen NTE), zn. 002/2025 ze dne 23.07.2025:
 - a. V zájmovém místě stavby se nachází optické vedení (komunikační ochrana kabelového vedení VVN) ve vlastnictví společnosti NTE.
 - b. V průběhu realizace stavby nesmí dojít k poškození optického vedení a tím k neplánovanému výpadku napájení závadu NTE. Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k neplánovanému, byť jen částečnému, odstavení výrobního závodu NTE, je stavebník povinen nahradit společnosti NTE veškeré vzniklé výdaje a nahradit újmu bez ohledu na to, zda jde o škodu přímou nebo nepřímou, hmotnou nebo nehmotnou či škodu na zdraví.
 - c. Při provádění prací v blízkosti optického vedení bude vždy přítomen technik společnosti NTE.
 - d. Při provádění prací budou dodrženy platné normy a předpisy, zejména Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) a ČSN 73 6005, ČSN EN 61936-1, ČSN 33 2160 a PNE 34 1050.
 - e. Výkopové práce v blízkosti optického vedení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností.
 - f. Dojde-li k nečekané události (např. překopnutí vedení, výpadku vedení apod.), je nutné ihned kontaktovat zástupce společnosti NTE. Závada musí být odstraněna v nejkratším možném termínu.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Tesoler s.r.o. (dále jen Tesoler) ze dne 18.07.2025:
 - a. Realizací záměru nesmí být omezen či ohrožen řádný provoz přípojky VN (vedoucí k fotovoltaické elektrárně v k. ú. Žiželice u Žatce) ve vlastnictví společnosti Tesoler, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, a to zejména tím, že by v důsledku realizace záměru bylo nutné dočasně odpojit přípojku od distribuční soustavy, přerušit její vedení, změnit její umístění či změnit místo připojení k distribuční soustavě.
 - b. Realizací záměru nesmí být omezen či ohrožen řádný provoz fotovoltaické

elektrárny (FVE), bezpečnost jejího provozu ani přerušena či omezena možnost nepřetržité dodávky elektřiny vyrobené ve FVE do distribuční soustavy prostřednictvím přípojky.

- c. Během realizace záměru bude osobám určeným společností Tesoler umožněn vjezd do areálu FVE a bude plně umožněn a zachován i po dokončení realizace záměru. Záměr musí být užíván a provozován takovým způsobem, aby po celou dobu jeho užívání a provozu byl možný vjezd nákladních vozidel do areálu FVE.
- d. Během realizace záměru i po dokončení realizace záměru bude společností Tesoler umožněno provádění oprav přípojky v místech, kde vede přes pozemky záměru, a to včetně výkopových prací.
- e. Stavební činnost nesmí ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost jakékoli osoby či způsobit jakoukoli škodu na majetku společnosti Tesoler či jakékoli třetí osoby.
- f. Veškeré výdaje spojené s realizací záměru na straně společnosti Tesoler je stavebník povinen nahradit společnosti Tesoler bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k jejich náhradě.
- g. Záměr a jeho provedení musí splňovat podmínky stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době realizace záměru, zejména musí být dodrženy podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k provádění stavební činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy.
- h. Při provádění stavebních činností musí být dodrženy povinnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími obecně závaznými předpisy vztahujícími se k ochraně zdraví a zajištění bezpečnosti při provádění stavebních činností či manipulaci s elektrickým vedením.
- i. Stavebník musí před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení trasy přípojky VN v celém prostoru dotčeném realizací záměru, prokazatelně seznámit všechny osoby provádějící činnosti na staveništi s její polohou, upozornit tyto osoby na případné odchylky polohy přípojky zakreslené v dokumentace pro povolení záměru, a poučit je o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v bezprostřední blízkosti elektrického vedení – přípojky VN.
- j. V případě, že nebude možné trasu přípojky bezpečně určit jiným způsobem, je stavebník povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond. Termín vytyčení přípojky či výkopu sond je stavebník povinen oznámit společnosti Tesoler alespoň 3 pracovní dny předem a umožnit zástupcům společnosti Tesoler účast při těchto činnostech a jejich kontrolu.
- k. Vytyčená trasa přípojky musí být vyznačena dobře viditelným způsobem přímo na staveništi. Označení trasy přípojky na staveništi musí být udržováno v řádném stavu po celou dobu provádění stavebních činností.
- l. Stavebník musí oznámit společnosti Tesoler zahájení vlastních stavebních prací minimálně 5 pracovních dnů předem a umožnit ji účast při provádění stavebních prací a jejich kontrolu.
- m. Výkopové práce v ochranném pásmu přípojky musí být prováděny výhradně pomocí ručního náradí při zajištění maximální ochrany přípojky a všech jejích případných ochran (žlaby, chráničky, výkopové signalizační pásy apod.).
- n. Stavebník zásadně nesmí odkrývat přípojku. Bude-li odkrytí přípojky nevyhnutelně nutné pro realizaci záměru, je stavebník před zahájením stavebních prací povinen uzavřít se společností Tesoler dohodu o způsobu provedení stavby v místě křížení

přípojky a záměru. V této dohodě bude upraven zejména postup, způsob a harmonogram provedení stavebních prací včetně konkrétní specifikace dodatečné ochrany přípojky a postupu její instalace.

- o. Při potřebě přejíždění přes odkrytou trasu přípojky vozidly nebo stavební technikou, je třeba po dohodě se společností Tesoler provést dodatečnou ochranu přípojky proti mechanickému poškození.
- p. Před zakrytím jakékoli části přípojky musí být společnost Tesoler vyzvána ke kontrole uložení kabelů přípojky minimálně 5 pracovních dnů předem. Pokud stavebník provede zakrytí bez souhlasu zástupce společnosti Tesoler, nebo plánované zakrytí části přípojky neoznámí způsobem uvedeným v předchozí větě, vyhrazuje si společnost Tesoler právo nechat zakrytou část přípojky znovu odkrýt za účelem kontroly, a to na náklady stavebníka.
- q. Je přísně zakázáno jakkoli manipulovat s obnaženými kabely přípojky pod napětím. Odkryté kabely přípojky musí být řádně chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou.
- r. Při zakrytí části přípojky musí být zemina pod kabely řádně zhuštěna (udusána), kabely musí být obsypány pískem a musí být provedeno krytí proti mechanickému poškození, včetně opětovného umístění příslušné výkopové signalizační pásky a všech ostatních případných ochranných opatření. V případě, že jsou kabely přípojky v daném místě uloženy v chráničce, platí shodná pravidla pro jejich zakrytí. Další zabezpečení kabelů přípojky může stanovit společnost Tesoler podle situace na staveništi.
- s. Bez předchozího souhlasu společnosti Tesoler je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad či pod kabely přípojky.
- t. Každé poškození přípojky či jejích ochranných opatření musí být okamžitě nahlášeno společnosti Tesoler.
- u. Společnost Tesoler si vyhrazuje právo kdykoli odvolat tento souhlas v případě, že shora uvedené podmínky nebudou ze strany stavebníka dodržovány a jejich porušení nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě určené ve výzvě k jejich odstranění. Stejně tak si společnost Tesoler vyhrazuje právo jakkoli změnit podmínky tohoto souhlasu v případě, že dojde ke změně okolností, za kterých byl udělen.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen ČEZ), zn. 001155370546 ze dne 26.11.2024:

- a. Na pozemku dotčeném stavbou a sousedním pozemku st. p. 148 v k. ú. Minice se nachází zařízení rozvodny 110 kV, nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN, podzemní vedení VN a podzemní vedení NN v majetku společnosti ČEZ.
- b. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ pro výše uvedené zájmové území, které stavebník získá prostřednictvím Geoportálu na webových stránkách společnosti ČEZ, a dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici webových stránkách společnosti ČEZ. Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném

případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- f. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu společnost ČEZ upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka. Společnost ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - g. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.
 - h. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace stavby viditelně označen výstražnou cedulí.
 - i. Stavbou nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků a pracovníků pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - j. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách společnosti ČEZ, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - k. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti ČEZ, stavebník je povinen tuto skutečnost nahlásit bezodkladně telefonicky společnosti ČEZ jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
 - l. V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, společnost ČEZ si vyhrazuje právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. prostřednictvím společnosti Telco Pro Services, a.s. (dále jen Telco), zn. email ze dne 21.07.2025:
- a. Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u společnosti Telco 15 dnů předem.
 - b. Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1,0 m po stranách krajního vedení.
 - c. Při zemních pracích bude dbáno zvýšené opatrnosti v místech střetu s podzemním

- komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,0 m po stranách krajního vedení.
- d. Bude řádně zabezpečeno odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 - e. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí stavebník přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco.
 - f. Každé poškození podzemního komunikačního vedení bude okamžitě ohlášeno společnosti Telco emailem nebo telefonicky.
 - g. Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve stavebník společnost Telco ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu se zakrytím bude proveden zápis do stavebního deníku společnosti Telco.
 - h. Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí společnost Telco.
 - i. Při poškození podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Telco (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada včetně souvisejících škod v plné výši.
 - j. Před započítím stavebních prací požaduje společnost Telco předložit ke schválení realizační dokumentaci stavby (v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením).
 - k. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby společnosti Telco.
 - l. Případnou překládku sdělovacího vedení zajistí na základě smlouvy o dílo (překládce) mezi stavebníkem a správcem vedení Telco Pro Services, a.s., Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV. Přibližný termín zahájení případné překládky vedení bude sdělen společnosti Telco.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK), zn. SCVKZAD222558 ze dne 08.11.2024:
- a. Stavebník bere na vědomí skutečnost, že bude v rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě společnosti SČVK plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které s touto činností souvisí, zejména pak dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - b. Před započítím prací stavebník požádá o vytyčení vodohospodářského zařízení ve správě společnosti SČVK, které je stavebník povinen objednat telefonicky nebo emailem u společnosti SČVK.
 - c. Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo emailem oznámeno společnosti SČVK včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - d. Společnost SČVK si vyhrazuje právo přizvání ke každé činnosti v ochranném pásmu jí provozovaného zařízení včetně vstupu do něj v průběhu provádění stavby.
 - e. Dojde-li ke střetu se zařízením ve správě SČVK, stavebník je povinen toto neprodleně oznámit telefonicky společnosti SČVK.
 - f. Při odkrytí vodohospodářského zařízení ve správě společnosti SČVK bude před zpětným záhozem provedena kontrola pracovníky provozu SČVK a bude

- o ní proveden zápis do stavebního deníku.
- g. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, je požadováno provedení samostatného jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - h. Při případném nedodržení podmínek společnosti SČVK bude společnost SČVK požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/378173/2024 ze dne 27.11.2024:
- a. V blízkosti výše uvedené stavby prochází paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
 - b. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
 - c. Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou (např. jeřábem) hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras nadzemního vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
 - d. V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
 - e. Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."
17. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
19. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.01.2025 podal stavebník u Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí žádost o vydání povolení záměru na stavbu *TR Triangle, Žatec, LN Triangle FVE Vysočany Plató- 2× nové pole R 110k* v rozsahu výše uvedených stavebních objektů a provozních souborů. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.).

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí postoupil žádost KÚ ÚK, UPS dne 18.06.2025 jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu ve věci staveb a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV podle § 34 písm. a) bod 9. stavebního zákona.

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti, byl stavebník opatřením ze dne 09.07.2025 vyzván k jejímu doplnění nejpozději do 31.08.2025. KÚ ÚK, UPS řízení o žádosti o vydání povolení záměru zároveň usnesením z téhož dne přerušil. Požadované podklady byly doplněny dne 14.08.2025.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Předpokládaná doba realizace je 8 měsíců. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud.

Při stanovení okruhu účastníků řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec Velemyšleves. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou:

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevno
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- Tesoler s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd 896, 312 00 Plzeň
- Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, 438 01 Bitozeves
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou identifikováni jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- parc. č. 293/102, 293/103, 293/105, 293/106 a st. p. 148 v k. ú. Minice
- SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, o kterých by tak stanovil jiný zákon, nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dokumentace pro povolení záměru z 11/2024 - vložena do Evidence elektronických dokumentací, kterou ověřili Ing. Jiří Hladký, ČKAIT 0007428, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Karel Herkner, ČKAIT 0008458, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Ing. Petr Mýtina, ČKAIT 0011274, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb a Ing. Lubomír Kosík, ČKAIT 1004369, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce,
2. plná moc ze dne 23.01.2023 - zmocnitel: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zmocněnec: EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 – Kamýk,

3. substituční plná moc ze dne 23.01.2024 pro Danuši Doležalovou, zaměstnankyni společnosti EQUANS Services a.s.,
4. vyjádření Obecního úřadu Velemyšleves, č. j. OUV-622/2024 ze dne 02.12.2024,
5. stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 920256/2024-1322 ze dne 08.11.2024,
6. sdělení Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí, č. j. MUZA 52635/2024 ze dne 25.11.2024,
7. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., č. j. 1454/2024 ze dne 11.11.2024,
8. vyjádření společnosti Nexen Tire Europe s.r.o., zn. 002/2025 ze dne 23.07.2025,
9. vyjádření společnosti Tesoler s.r.o. ze dne 18.07.2025,
10. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001155370546 ze dne 26.11.2024,
11. vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., prostřednictvím společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. email ze dne 21.07.2025,
12. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD222558 ze dne 08.11.2024,
13. vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/378173/2024 ze dne 27.11.2024,
14. vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 315045/24 ze dne 01.11.2024,
15. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E61262/24 ze dne 01.11.2024,
16. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910263802752711 ze dne 01.11.2024,
17. vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 10993/2024/CEPS ze dne 01.11.2024,
18. stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn. 5003196537 ze dne 01.11.2024,
19. sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201798726 ze dne 04.11.2024.

KÚ ÚK, UPS dne 22.08.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Vyrozumění bylo doručováno veřejnou vyhláškou. O způsobu doručování ostatních písemností v tomto řízení byli účastníci řízení informováni ve vyrozumění. Na úřední desce KÚ ÚK vč. způsobu umožňujícím dálkový přístup bylo zveřejněno od 27.08.2025 do 13.09.2025. Jednotlivě bylo vyrozumění doručeno pouze účastníkům řízení dle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Vyrozumění bylo současně zveřejněno i na úřední desce Obecního úřadu Velemyšleves. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Územní plán obce Velemyšleves (dále jen ÚP) byl schválen usnesením zastupitelstva pod č. usnesení č. 5/2015/7 a nabyl účinnosti dne 16.11.2015. Podle ÚP se pozemek dotčený stavbou nachází v ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI, jehož hlavním využitím je technické vybavení území. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními včetně vymezení zastavěného území, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které KÚ ÚK, UPS hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Do tohoto rozhodnutí nebyla převzata podmínka vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001155370546 ze dne 26.11.2024 týkající se odstupové vzdálenosti stavby od nadzemního vedení NN, jelikož se v místě stavby nenachází nadzemní vedení NN.

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS tímto rozhodnutím schválil navržený stavební záměr.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci povolení záměru obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 stavebního zákona doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá KÚ ÚK, UPS písemně podle § 232 stavebního zákona o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek za vydání povolení záměru vyměřený dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním slevy na poplatku dle § 9 uvedeného zákona, byl uhrazen dne 10.09.2025.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV **prostřednictvím** společnosti EQUANS Services a.s., Lhotecká 793/3, Kamýk 793, 14300 Praha
(k rukám Danuše Doležalové)
- Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves

*podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)*

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ ICT Services, a. s., **prostřednictvím** společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- Tesoler s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd 896, 312 00 Plzeň
- Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitozveves-Průmyslová zóna Triangle, 438 01 Bitozveves
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 400 01 Ústí nad Labem
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 293/102, 293/103, 293/105, 293/106 a st. p. 148 v k. ú. Minice může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hlavní projektant

- Ing. Karel Herkner, ČKAIT 000845833, Nám. 5.května 1626, 252 28 Černošice, *IDS: arskspw*

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most