

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/80387
Řízení R/2025/105189
Číslo jednací R/2025/105189/7
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová/578

Datum: 09.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 02.06.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, prostřednictvím společnosti Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická 599, 431 01 Spořice (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

TR TP_CHT_R110 nové pole vývodu – FVE TP – Prosetice

v rozsahu stavebních objektů:

SO 200 Demolice
SO 310 Sejmутí ornice
SO 322 Oplocení bezpečnostní
SO 330 Konečná úprava terénu
SO 353 Zemní práce pro uzemnění
SO 522.1 Venkovní rozvodna 110kV
SO 527 Kabelové kanály a kabelovody
SO 523 Domek ochrany

a provozních souborů:

PS 13 Rozvodna 110kV
PS 30 Řídicí systém, ochrany
PS 41 Měření elektřiny
PS 42 Měření kvality napětí

na pozemku parc. č. 143/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotějovice (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavba nového pole stávající transformovny AEA38 pro připojení nové zákaznické transformovny 110/35 kV od výroby elektřiny FVE TP_PROS v areálu rozvodny 110/22kV TR Chotějovice v katastrální území Chotějovice. Pro připojení rezervovaného výkonu 60 MW z nové zákaznické transformovny 110/35 kV je nutné vybavit rezervní pole AEA 38 technologií 110 kV jako pole vývodu dle technického standardu (TST_0010). Stávající rezervní pole AEA 38 je vybaveno základy, včetně POK pro přípojnícové odpojovače, podpěrné izolátory a pro vývodový odpojovač s uzemňovačem. Nová zákaznická transformovna bude připojena do nově vybaveného pole AEA 38 TR Chotějovice pomocí kabelového vedení 110 kV ukončeného na POK s koncovkami a svodiči přepětí s napojením na vývodový odpojovač se zemníkem QE6 pomocí lanového nebo trubkového propojení. Výstavbou pole se rozvodna plošně nerozšiřuje – stávající ochranné pásmo zůstane zachováno. V rámci stavby bude upraven a rozšířen systém řízení a chránění.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C-01 *Situační výkres širších vztahů* z dubna 2025, který je součástí dokumentace pro povolení záměru, číslo zakázky 2502, vypracované společnostmi PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Domažlická 676/172, 318 00 Plzeň a Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická 599, 431 01 Spořice, kterou ověřil Ing. Zdeněk Mrnka, ČKAIT 0300378, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Případné změny dokumentace pro povolení záměru musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
4. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
9. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Světec, zn. Ousv/709/2025 ze dne 12.05.2025:
 - a. V průběhu stavebních prací bude minimalizována prašnost.
 - b. Demoliční práce nebudou probíhat v době nočního klidu.

- c. Příjezd nákladních vozidel na stavbu nebude veden přes obec Chotějovice, část obce Světec.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEPS, a.s., zn. 06060/2025/LSK ze dne 04.07.2025 s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy (dále jen OP):
- a. Činnosti v OP nesmí ztížit přístup společnosti ČEPS, a.s. k přenosové soustavě.
 - b. V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkována žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
 - c. Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno společnosti ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může stavebník oznámit ve vyjadřovacím portálu společnosti ČEPS a.s. nebo pomocí odkazu uvedeného v souhlasu s činností v OP.
 - d. V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
 - e. Po dokončení činnosti v OP vyhotoví stavebník písemnou zprávu a předá ji společnosti ČEPS, a.s., (na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v souhlasu s činností v OP), která bude obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zákres záměru v souřadnicích JTSK).
 - f. Stavebník odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
12. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
14. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.06.2025 podal stavebník u KÚ ÚK, UPS žádost o vydání povolení záměru na stavbu TR TP_CHT_R110 nové pole vývodu – FVE TP – Prosetice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb.,

o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.).

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti, byl stavebník opatřením ze dne 04.07.2025 vyzván k jejímu doplnění nejpozději do 31.08.2025. KÚ ÚK, UPS řízení o žádosti o vydání povolení záměru zároveň usnesením z téhož dne přerušil. Požadované podklady byly doplněny dne 26.08.2025.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud.

Při stanovení okruhu účastníků řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec Světec. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou:

- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou identifikováni jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- parc. č. 143/27 a st. p. 452 v k. ú. Chotějovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, o kterých by tak stanovil jiný zákon, nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dokumentace pro povolení záměru z dubna 2025 - vložena do Evidence elektronických dokumentací, kterou ověřil Ing. Zdeněk Mrnka, ČKAIT 0300378, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. plná moc ze dne 27.01.2023 - zmocnitel: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zmocněnec: PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
3. plná moc ze dne 27.01.2023 - zmocnitel: PROFI EMG s.r.o., IČO 49285203, Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zmocněnec: Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická 599, 431 01 Spořice,
4. substituční plná moc ze dne 27.01.2024 pro Alenu Topinkovou, zaměstnankyni společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.,
5. prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasné vyjádření ke stavbě a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy, sdělení zn. 0102318592 ze dne 09.04.2025,
6. vyjádření Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřídel, č. j. MZDR 14355/2025-2/ČIL-Pr ze dne 11.06.2025,
7. žádost o závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručenka datové zprávy ze dne 26.06.2025,
8. vyjádření obce Světec, zn. Ousv/709/2025 ze dne 12.05.2025,
9. sdělení Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, č. j. MUBI 22998/2025 ze dne 27.05.2025,
10. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a.s., zn. 0700964203 ze dne 09.04.2025,
11. sdělení společnosti Telco pro Services, a.s., zn. 0201860654 ze dne 11.04.2025,
12. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100231646 ze dne 09.04.2025,
13. souhlas společnosti ČEPS, a.s., zn. 06060/2025/LSK ze dne 04.07.2025, sdělení zn. 06036/2025/LSK ze dne 26.06.2025,

14. vyjádření společnosti ČEZ ESL, s.r.o., zn. 01247/ES/25 ze dne 17.07.2025.

KÚ ÚK, UPS dne 01.09.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Vyrozumění bylo doručováno veřejnou vyhláškou. O způsobu doručování ostatních písemností v tomto řízení byli účastníci řízení informováni ve vyrozumění. Na úřední desce KÚ ÚK vč. způsobu umožňujícím dálkový přístup bylo zveřejněno od 01.09.2025 do 18.09.2025. Jednotlivě bylo vyrozumění doručeno pouze účastníkům řízení dle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Vyrozumění bylo současně zveřejněno i na úřední desce Obecního úřadu Světec. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Územní plán obce Světec (dále jen ÚP) byl schválen usnesením zastupitelstva pod č. 26/4/2014 a nabyl účinnosti dne 07.07.2020. Podle ÚP se pozemek dotčený stavbou nachází v ploše technické infrastruktury – TI, jejímž hlavním využitím jsou (mimo jiné) stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie s přípustným využitím pro objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními včetně vymezení zastavěného území, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které KÚ ÚK, UPS hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Do tohoto rozhodnutí nebyla převzata podmínka vyjádření obce Světec, zn. Ousv/709/2025 ze dne 12.05.2025 týkající se zajištění úklidu případně znečištěných přilehlých komunikací, jelikož KÚ ÚK, UPS stanovil tuto podmínku pro umístění a provedení stavby pod č. 8 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS tímto rozhodnutím schválil navržený stavební záměr.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci povolení záměru obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 stavebního zákona doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá KÚ ÚK, UPS písemně podle § 232 stavebního zákona o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek za vydání povolení záměru vyměřený dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním slevy na poplatku dle § 9 uvedeného zákona, byl uhrazen dne 02.09.2025.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Světec, Zámek 1, 417 53 Světec

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly **prostřednictvím** společnosti Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice (k rukám Aleny Topinkové)
- Obec Světec, Zámek 1, 417 53 Světec

podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)

- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 143/27 a st. p. 452 v k. ú. Chotějovice může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2

Hlavní projektant

- Ing. Zdeněk Mrnka, ČKAIT 0300378, Krušnohorská 3345/5, 430 03 Chomutov, IDDS: dzjpcpr